

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka: „Novostavba hlavní budovy, přístavba křídla emergence, zřízení lahvové stanice medicínálních plynů, energocentra a demoliční práce v rámci I. etapy modernizace Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. pracoviště Rumburk metodou Design and Build“

ev. č. ve VVZ: Z2021-046037

Zadavatel: Krajská zdravotní, a.s.
IČO: 254 88 627
se sídlem Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
Doručovací číslo: 401 13

Zadavatel uveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 veřejné zakázky s názvem „Novostavba hlavní budovy, přístavba křídla emergence, zřízení lahvové stanice medicínálních plynů, energocentra a demoliční práce v rámci I. etapy modernizace Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. pracoviště Rumburk metodou Design and Build“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

Žádost dodavatele:

1) Zadavatel uvádí v ZD v bodě 17.1, že:

Z předloženého Seznamu významných zakázek musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval níže specifikované významné zakázky:

Dodavatel realizoval významné stavební práce:

- a) alespoň jednu (1) zakázku spočívající v realizaci stavebních prací při výstavbě nebo rekonstrukci budovy nemocnice nebo nemocnice s poliklinikou dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126411 nebo budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126412 nebo budovy střediska péče o matku a dítě dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126415² v hodnotě stavebních prací alespoň 150 mil. Kč (slovy: sto padesát milionů korun českých) bez DPH, která zahrnovala výstavbu nebo rekonstrukci alespoň jednoho (1) operačního sálu.

Dotaz zadavatele:

Uzná zadavatel referenční stavbu Komplexního simulačního centra MU II, kde se jedná o unikátní výukové pracoviště, ve kterém bude probíhat praktická výuka studentů Lékařské fakulty Masarykovy univerzity. Jsou zde umístěny prostory pro simulaci urgentního příjmu včetně dispečinku a simulátor sanitního vozu, také patro „nemocnice“ - simulace operačních sálů, JIP a standardů, filtrů a zázemí.

Lze tuto stavbu uznat jako stavbu pro zdravotnictví?

- 2) Dále se uchazeč ptá zadavatele, zda neuvažuje o posunu termínu podání nabídky s ohledem na náročnost ocenění výkazu výměr, spolu s přihlédnutím na blížící se svátky.
- 3) • Ve VV není položka pro zpracování realizační projektové dokumentace, žádáme o její doplnění.
- 4) • Žádáme zadavatele o doplnění dílčích VV na části:
 - o D.1.4.7 - Slaboproudá elektrotechnika
 - o D.1.4.9 - Nouzový zvukový systém
 - o D.3.4.7 - Slaboproudá elektrotechnika
 - o D.3.4.9 - Nouzový zvukový systém
 - o D.4.4.7 - Slaboproudá elektrotechnika
 - o D.4.4.9 - Nouzový zvukový systém
 - o D.5.4.7 - Slaboproudá elektrotechnika
 - o D.5.4.9 - Nouzový zvukový systém
 - o D.6.4.7 - Slaboproudá elektrotechnika
 - o D.6.4.9 - Nouzový zvukový systém
 - o D.2.7 - PS 07 Gastro provoz (výdej dovážených jídel)
 - o D.2.108 - SO 108 a 208 Sadové úpravy
 - o D.2.115 - SO 115 Přípojky slaboproudu
 - o D.2.117.4.5 - Slaboproudá elektrotechnika
 - o D.301.01.02 – Vzduchotechnika
 - o D.301.01.05 - Slaboproudá elektrotechnika
- 5) • V PD nenalezeny skladby konstrukcí, žádáme o doplnění (např.ve VV jsou uváděny skladby SF1-SF7).
- 6) • Ve VV jsou uvedeny klempířské konstrukce vč. Dodávky soub. 1, žádáme o doplnění výpisu klempířských výrobků.
- 7) • Ve VV jsou uvedeny zámečnické konstrukce vč. Dodávky soub. 1, žádáme o doplnění výpisu zámečnických výrobků.
- 8) • Ve VV D.3.1. je položka výměna střešní krytiny vč. Výměny poškozených dřevěných prvků krovu, žádáme o bližší specifikaci, co bude nutné vyměnit.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Ad 1) sděluje zadavatel následující:

Zadavatel není oprávněn poskytovat dodavateli poradenství při zpracování nabídky. Požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace jsou stanoveny jednoznačně, kdy u požadovaných referenčních staveb byla užita standardní klasifikace stavebních děl CZ-CC vydávaná Českým statistickým úřadem.

Ad 2) sděluje zadavatel následující:

Zadavatel v tuto chvíli neuvažuje o změně lhůty pro podání nabídek.

Ad 3) až 8) sděluje zadavatel následující:

Zadavatel považuje tyto dotazy dodavatele za irelevantní vzhledem ke způsobu zadání veřejné zakázky v režimu Design and Build. Předložení oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a souvisejících služeb není zadávací dokumentací, ani jejími přílohami požadováno. Příloha č. 2 Obligatorního návrhu smlouvy o dílo, tj. Indikační rozpočet a grafické znázornění nyní známých změnových požadavků Objednatele, slouží pouze jako indikativní seznam pro možnost přesnějšího ocenění dle požadovaného rozkladu nabídkové ceny v obligatorním návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel zadává Veřejnou zakázku v režimu Design and Build, tj. ve smyslu ustanovení § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), nikoli jako klasickou zakázku na stavební práce s technickými podmínkami dle § 92 odst. 1 ZZVZ.

Závěr:

Vysvětlení zadávací dokumentace na základě výše citovaných dotazů dodavatele nevedlo ke změně zadávací dokumentace ve smyslu ust. § 99 ZZVZ. Zároveň zadavatel poskytl vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě uvedené v ust. § 98 odst. 4 ZZVZ. Z těchto důvodů zadavatel ponechává v platnosti původní lhůtu pro podání nabídek, tj. do 10.1.2022 do 14:00 hodin.

V Praze dne 22.12.2021

Krajská zdravotní, a.s.
zastoupená ŠVAJCROVÁ NEUMANN advokátní kancelář, s.r.o.

Mgr. Kateřina Švajcrová
advokát, společník a jednatel