

Průvodní technická zpráva

ke změně stavby před dokončením vyvolané etapizací a změnami zadání investora
z hlediska stavebního programu a účelu využití jednotlivých prostor

Pro akci byla vydána stavební povolení pro hlavní objekt, energocentrum, demolice objektů a vodoprávní stavební povolení.

Požadavkem investora je vyčlenění 1.etapy výstavby tak, aby byly vybudovány provozy SO 01 a 06. Pro jejich zprovoznění a funkční propojení se stávajícím objektem a jeho provozy je nutné realizovat také další části projektu (příslušné stavební a inženýrské objekty, demolice a inženýrské objekty).

Dalším požadavkem jsou změny užívání a přesuny funkčních celků v rámci dispozic. Investor ale do vydání tohoto dokumentu nespecifikoval přesné zadání, a je tudíž pouze možné na základě projednávaných návrhů určit prostor, kde bude k úpravám docházet.

V rámci 1. etapy budou tedy vybudovány stavební objekty:

SO 01 Novostavba hlavní budovy

SO 06 Přístavba křídla emergence

SO 05 Obslužná chodba – pouze západní chodba (1.NP)

SO 301 Energocentrum

Dílčí část z SO 02 a 03 Stavební úpravy hlavní budovy – provizorní opatření, napojení a úpravy v prostorech přilehlých k objektům SO 01 a 06 (založení, 1.NP, 2.NP, střecha).

Součástí hlavního stavebního objektu je také odstranění podzemních prostor „skladu“. Tyto prostory se nacházejí na jižní straně stávajícího objektu v místě, kde bude umístěn SO 01. Rozsah prostor není znám a zdokumentován, podle informace investora není přístupný již mnoho let.

Provozní soubory:

PS 01 Zdravotnická technologie – v SO 01 a 06

Tyto provozní soubory musí být nově zpracovány v souvislosti se změnami programu v objektech (jiná oddělení) a změnami dispozic. Zdravotnická technologie není z hlediska financování předmětem projektu, ale podléhá samostatnému dotačnímu programu.

PS 02 Medicinální plyny – v rozsahu objektů SO 01 a 06, propojení se zdroji a SO 02 a 03

PS 03 Zdroje medicinálních plynů včetně připojení

PS 04 Trafostanice (Energocentrum)

PS 05 Areálová rozvodna NN (Energocentrum)

PS 06 Náhradní zdroj (Energocentrum)

Přiměřená část inženýrských objektů:

SO 103 a 203 Vybourání a úpravy oplocení – u SO 01 a 06
SO 105 a 205 Oplocení a opěrné stěny – u SO 01 a 06
SO 106 a 206 Příprava území – pro SO 01 a 06
SO 107 a 207 Komunikace a terénní úpravy – napojení SO 01 a 06
SO 108 a 208 Sadové úpravy – u SO 01 a 06
SO 109 a 209 Dešťová kanalizace a odvodnění komunikací – u SO 01 a 06
SO 110 a 210 Splašková kanalizace – u SO 01 a 06
SO 111 a 211 Vodovod
SO 113 Přípojka silnoproudu (Energocentrum)
SO 112 Přípojka teplovodu – s úpravami
SO 114 a 212 Venkovní osvětlení – v části u SO 01 a 06
SO 115 Přípojky slaboproudu – k SO 01 a 06
SO 117 Úpravy pro lahvovou stanici v objektu garáží
SO 118 Areálové rozvody NN

Demolice:

Vila RZP

Rozsah 1.etapy je zakreslen schematicky do půdorysů hlavního objektu

1.PP

V rámci 1. etapy bude vybudováno celé 1.PP (zelená výplň), červeně je znázorněna změna, kde přibylly místnosti, které jsou nutné pro provoz přístavby a byly původně umístěny v jiných částech stavby, které nebudou v 1.etapě realizovány. Jedná se o rozvodnu slaboproudu, rozvodnu UPS, objektovou rozvodnu a výměňkovou stanici. Dále bylo potřeba doplnit únikové schodiště, jehož vnější část navazuje na rampu v úrovni 1.NP.

1.NP

Součástí 1. etapy je objekt SO 01 a SO 06 (vyznačeno zeleně), v některých místech se mění část dispozice (vyznačeno červeně).

V rámci změny dispozic a účelů budou změny zahrnovat kromě komunikačních cest, vertikál, téměř celých operačních sálů a části sterilizace veškeré prostory SO 01.

V SO 06 se změny nedotknou pouze vertikály a čekárny s hygienickým zázemím.

Z SO 05 bude realizována pouze západní chodba podél stávajícího křídla hlavní budovy (SO 02 a 03)

2.NP

1. etapa se týká celého rozsahu podlaží objektu SO 06 a propojení SO 06 a SO 01 včetně vertikál v SO 01.

Lužická nemocnice Rumburk
Změna stavby před dokončením – vyčlenění 1. etapy výstavby

Dále budou realizovány návaznosti na stávající objekt a stavební úpravy na hranici nového a starého objektu, aby bylo zajištěno funkční propojení objektů. Současně musí být zajištěno propojení technické z hlediska základových konstrukcí, střech a zajištění navazujících prostor (okna na stávajícím objektu apod.).