

PARKOVACÍ DŮM U PAVILONU F V KRAJSKÉ ZDRAVOTNÍ, A.S.

– MASARYKOVA NEMOCNICE V ÚSTÍ NAD LABEM, O.Z – PPP PROJEKT

Předmětem předběžné tržní konzultace na připravovanou veřejnou zakázku je získání informací potřebných pro optimální nastavení zadávacích podmínek připravované veřejné zakázky na výstavbu „Parkovacího domu u pavilonu F v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.“ s kapacitou cca 612 parkovacích míst a to formou projektu PPP. Zadavatel předpokládá uzavření **koncesní smlouvy formou BOOT, tzn. Dodavatel zajistí a financuje v rámci projektu realizaci projektového a inženýrského servisu, výstavbu vč. následného provozu, údržbu a související služby.** Zadavatel dále předpokládá do projektu zahrnout stávající parkovací plochy v areálu nemocnice tak, že Dodavatel bude stávající plochy a související parkovací (závorový) systém provozovat a z výběru parkovného bude hrazena část měsíční splátky.

Zadavatel předpokládá, že parkovací plochy v Parkovacím domě budou sloužit výhradně pro rezidentní stání zaměstnanců Zadavatele, za což bude Zadavatel platit, **příp. dle poptávky o parkovací místa i částečně pro krátkodobé stání s hodinovou sazbou.** Veškeré stávající plochy (v areálu nemocnice) Zadavatele pak budou zpoplatněny dle hodinové sazby.

Zadavatel předá Dodavateli pro realizaci zakázky zejména tyto výchozí dokumenty:

- **Architektonická studie stavby** zpracována v 08/2020
- **Územně plánovací informace o podmínkách využívání území** ze dne 14. 7. 2021
- Rozhodnutí dle § 7 odst. 6 Zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
- Souhlas Zadavatele s provedením stavby na pozemcích zadavatele (vč. potvrzení o vlastnictví dotčených pozemkových parcel p.č.: 1296/18, 1296/58, 1296/117 k.ú.: Bukov [775096]).

a další podklady jako např. hluková a rozptylová studie, počty stávající parkovacích míst vč. technického vybavení areálu, archivní dokumentace k sousedním objektům Parkovacího domu, koordináční situaci s vyznačením existence stávajících sítí, inženýrsko-geologický a hydrologický průzkum, radonový průzkum. Případně další **dostupné** podklady vyžádané Dodavatelem.