Příloha č. 7 – Požadavky na zaškolení pracovníků Objednatele

1. Zhotovitel je povinen provést zaškolení pracovníků Objednatele u těchto stavebních objektů (dále jen „**SO**") a provozních souborů (dále jen „**PS**"):
   a) zdravotně technické instalace,
   b) protipožární technika,
   c) ústřední vytápění, rozvody tepla a chladu,
   d) vzduchotechnika a klimatizace,
   e) silnoproudé rozvody včetně náhradního zdroje,
   f) slaboproudé rozvody,
   g) integrovaný systém řízení TZB,
   h) dopravní a parkovací zařízení a
   i) systémy správy a provozu objektu.

2. Zhotovitel je povinen jako součást plnění ve vztahu ke všem SO a PS provést zaškolení pracovníků Objednatele v souladu s ustanoveními této přílohy. Zaškolení pracovníků Objednatele musí být prokazatelně úspěšné a musí být provedeno v takovém počtu pracovníků Objednatele, které zajistí řádný a bezproblémový provoz Díla, včetně jeho technologického zařízení. Konkrétní počet pracovníků Objednatele pro zaškolení v rámci příslušných SO či PS stanovuje Objednatel.

3. Zhotovitel je oprávněn zahájit zaškolení nejdříve po úspěšném ukončení komplexních zkoušek technologických zařízení a je povinen dokončit veškerá zaškolení nejpozději 5 pracovních dní před předáním Díla Objednateli pro zahájení zkušebního provozu, přičemž řádné provedení zaškolení podle této přílohy je podmínkou převzetí Díla Objednatelem pro zahájení zkušebního provozu ve smyslu Smlouvy.

4. Zaškolení proběhne formou samostatných zaškolení pořádaných Zhotovitelem ve vztahu k jednotlivým SO a PS na příslušných místech na Stavbě nebo Staveništi, kterých se příslušné zaškolení týká, a to v trvání dostatečném pro řádné zaškolení pracovníků Objednatele ve vztahu k příslušným předmětům zaškolení a při časovém rozvržení dodržujícím ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, upravující pracovní dobu.

5. Každé zaškolení musí zahrnovat komplexní informace vztahující se k předmětu příslušného zaškolení umožňující plně samostatnou obsluhu předmětu zaškolení vyškolenými pracovníky Objednatele. Zaškolení musí zejména zahrnovat:
   a) detailní informace o funkcích a technických parametrech příslušných technologických zařízení, jejich obsluze, řádném provozování, údržbě a vazbách na ostatní technologické a stavební části plnění,
   b) seznámení s havarijními a poruchovými stavy příslušných zařízení a se zásadami jejich řešení,
   c) seznámení s dokumentací skutečného provedení Stavby vztahující se k předmětu zaškolení.

6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli předpokládaný termín konání každého zaškolení nejpozději 15 dnů před jeho zahájením. Zároveň s tím Zhotovitel Objednateli předloží ke schválení program příslušného zaškolení. Program každého zaškolení bude obsahovat popis náplně zaškolení a dále výčet návodů k obsluze a údržbě technologických zařízení tvořících součást předmětu příslušného zaškolení, souvisejících ustanovení provozních řádů (jsou-li zpracovány) a souvisejících částí dokumentace skutečného provedení Stavby předaných Zhotovitelem Objednateli.

7. Objednatel se Zhotoviteli písemně vyjádří k termínu a programu příslušného zaškolení do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení Zhotovitele a ve svém vyjádření uvede, zda souhlasí či nesouhlasí s navrhovaným termínem a programem. V případě nesouhlasu Objednatel zároveň uvede důvody a požadavky na změnu; v případě souhlasu ve vyjádření určí předpokládaný počet pracovníků, kteří se příslušného zaškolení zúčastní.

8. V případě, že Objednatel nesouhlasí s programem příslušného zaškolení navrženým Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen jej upravit nebo přepracovat podle připomínek a požadavků Objednatele a předat upravený program Objednateli nejpozději 3 pracovní dny před zahájením příslušného zaškolení.

9. V případě, že Objednatel nesouhlasí s termínem příslušného zaškolení navrženým Zhotovitelem, dohodnou se smluvní strany na vhodném náhradním termínu příslušného zaškolení, a to do 5 pracovních dnů od termínu zaškolení navrženého Zhotovitelem.

10. O každém provedeném zaškolení pracovníků Objednatele provede Zhotovitel zápis, jehož obsahem bude název příslušného SO nebo PS (nebo jejich částí), jichž se zaškolení týkalo, předmět, místo, termín a časový průběh prováděného zaškolení, jméno a příjmení pracovníků Zhotovitele, kteří zaškolení provedli, a jména a příjmení pracovníků Objednatele, kteří se zaškolení zúčastnili. Přílohou zápisu bude program příslušného zaškolení odsouhlasený Objednatelem. Zápis bude podepsán všemi zaškolenými pracovníky Objednatele a pracovníky Zhotovitele, kteří zaškolení provedli.

11. Pro vyloučení pochybností je odměna Zhotovitele za splnění veškerých povinností uvedených v této příloze zahrnuta v Celkové ceně a Zhotovitel nemá právo na uhrazení jakýchkoli souvisejících nákladů.