

Centrální šatny,  
Pavilon D2, Masarykova nemocnice  
Ústí n.L.

## **A. průvodní zpráva**

## **Obsah:**

### **A.1 Identifikační údaje**

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

### **A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>(kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## **A.1. Identifikační údaje**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby : Centrální šatny, Pavilon D2,  
Masarykova nemocnice, Ústí n.L.

Místo stavby : Objekt D, v areálu Krajské zdravotní a.s. Ústí n.L.  
Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem 401 13

### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Investor : Krajská zdravotní a.s.  
Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem 401 13

Uživatel stavby : Krajská zdravotní a.s.  
Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem 401 13

Charakter stavby : Stavební úpravy  
Účel stavby: Centrální šatny sestry  
Stupeň PD: Projekt k žádosti o stavební povolení (DSP)

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Generální projektant: Ctibor Žežulka - **ZEFRAPROJEKT**  
projektový ateliér,  
Masarykova 3488/1  
400 01 Ústí nad Labem  
IČO 19021305

Hlavní projektant: Ctibor Žežulka, ČKAIT 0400750, pozemní stavby

Stavební část, statika: Tomáš Hladík, ČKAIT 0402223, pozemní stavby  
Elektrotechnická zařízení Ing. Vlastimil Křižan, ČKAIT 0401361, technika prostředí  
staveb, elektrotechnická zařízení

Vytápění, VZT Ing. Daniel Florian, ČKAIT 0401332, technika prostředí  
staveb, vytápění a vzduchotechnika

Požární bezpečnost stavby Jiří Brandejský, ČKAIT 0400855, požární bezpečnost staveb  
ZTI: Ing. Josef Franěk, ČKAIT 0400871, pozemní stavby

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Zaměření stávajícího stavu zpracované fy. Zefraprojekt- datum: 09/2013
- Prohlídka staveniště za účasti investora a pořízení fotodokumentace

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území,**

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o vnitřní úpravy, bude rozsah území vymezen zdmi objektu, případně vyhrazenou částí na pozemku stanovenou po domluvě s vedením Krajské zdravotní a.s.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba se nenachází v žádném zájmovém území.

### **c) údaje o odtokových poměrech**

V rámci provádění stavby nejsou potřeba- jedná se o vnitřní úpravy a výměnu oken.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, neboť se jedná pouze o vnitřní úpravy (změna dispozic).

### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Nebylo řešeno- jedná se pouze o vnitřní úpravy.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V PD byly zohledněny požadavky a připomínky všech dotčených orgánů, se kterými bylo jednáno v rozpracovanosti PD.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související ani podmíněné investice nejsou.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Stavba je v katastru nemovitostí vedená pod p.č.1296/27 (k.ú. Ústí nad Labem- Bukov 775096) – Zastavěná plocha a nádvoří, a je v majetku investora (Krajská zdravotní a.s.). Veškeré změny jsou prováděny na pozemku investora, jelikož se jedná pouze o vnitřní úpravy.

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o vnitřní úpravy- změna dispozic.

**b) účel užívání stavby**

V současné době je prostor využíván jako archív. Nový účel stavby bude sloužit dále pro potřeby Krajské zdravotní a.s. jako centrální šatny určené pouze pro sestry. V rámci těchto stavebních úprav bude zrekonstruována i přístupová chodba k šatnám.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není památkově chráněna.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba byla navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o Obecných technických požadavcích na výstavbu a platnými technickými normami a dalšími závaznými předpisy se změnami 20/2012 Sb.

Bezbarierové řešení je dle vyhl. 398/2009 nebylo řešeno.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Na stavbu nejsou požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se stavby

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Objemové parametry:

Užitná plocha patra: 355,2 m<sup>2</sup>

Počet zaměstnanců: 101 osob = 101 dvojskříňek 600x500

Šatna a sprchy jsou dimenzovány na nejsilnější směnu- max. 50 osob.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

V rámci přípravy PD nebyly zjišťovány.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Plánované zahájení stavby 03/2014

Plánované dokončení stavby 04/2015

Stavba nebude členěna na etapy.

**k) orientační náklady stavby**

Odhadované celkové náklady stavby cca 300 tis. Kč vč. DPH.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty.