

Centrální šatny,
Pavilon D2, Masarykova nemocnice
Ústí n.L.

architektonické a stavebně technické řešení

technická zpráva

Obsah:

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

a) účel objektu

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

h) dopravní řešení,

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

a) účel objektu

Cílem stavebních prací je zřízení centrálních šaten pro sestry včetně příslušného zázemí (WC, sprchy, umyvadla a úklid.komora) a přístupové chodby v přízemí pavilonu D2 Krajské zdravotní, a. s. - Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. V současné době je prostor využíván jako archív.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Architektonické řešení se netýká stavby, neboť se jedná pouze o vnitřní rekonstrukci a modernizaci prostor. Funkční a dispoziční řešení vychází z požadavků na provoz zařízení dle požadavků uživatele, platných norem a hygienických předpisů.

V rámci stavebních úprav dojde k úpravě dispozice a účelu jednotlivých prostor dle nových požadavků na provoz oddělení.

Vstup do šatny bude veden po nově zrekonstruované chodbě v 1.NP. Prostor šaten bude rozdělen skříňkami s lavicemi. Z prostoru šatny, bude přístup přímo do hygienického zázemí, které vznikne částečným využitím prostoru, kde se dnes nachází strojovna VZT.

Vegetační úpravy v okolí objektu nebudou v rámci stavby prováděny.

Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou předmětem této PD. Dotčené podlaží včetně upravovaných prostor je bezbariérově přístupné osobními a lůžkovými výtahy a hlavním vstupem do pavilonu D2.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Objemové parametry:

Užitná plocha patra: 162,95 m²

Počet sester: 101 (pro každou sestru- dvouskříňka 600x500)

Prostor je dimenzován na nejsilnější směnu- max. 50 osob najednou.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

technické a konstrukční řešení

1. bourací práce

Bourací práce budou spočívat ve vybourání nového dveřního otvoru. Před vybouráním bude nad budoucí otvor osazen překlad I100/1150mm.

Bude provedeno osekání stávajících obkladů, podlahových vrstev a 100% omítek.

Dále bude dle vyznačení v PD v upravovaných prostorech provedena demontáž stávajících kovových lamelových podhledů FEAL, zařizovacích předmětů a dřevěného obložení revizních šachet.

Z důvodů zabránění nadměrného hluku a prašnosti bude minimalizováno použití bourací techniky.

Z důvodu zásahu do strojovny VZT dojde v rámci stavebních úprav k přeložení jedné větve VTZ vedení.

Bourací práce budou prováděny v době mimo běžnou pracovní dobu, aby byl chod zbylé části pavilonu co nejméně omezen.

2. svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny příčným žb. montovaným skeletem se sloupy 400 x 600 s osovou vzdáleností 3000 mm v podélném směru a 6000 mm.

Nové příčky budou z pórobetonových tvárnic, tl.125 a 75mm. Dále pak bude použita na WC použita SDK stěna z desek tl.12,5mm- zelených perforovaných.

3. vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce jsou tvořeny montovanými žb. průvlaky a stropními panely tl. 300 mm. Do stropních konstrukcí nebude v rámci stavebních úprav zasahováno.

4. úpravy povrchů

vnitřní

Na nově provedených konstrukcích (po zazdívkách otvorů a začištění po bourání navazujících konstrukcích) a plochách s otlučenými obklady a omítkami budou provedeny omítky hladké štukové.

malby

Finální úpravou povrchů budou v místnostech bílé malby, keramické obklady až do výšky stropu (2400mm).

V chodbě a v šatně bude na 2x bílou malbu proveden bezbarví omyvatelný nátěr do v.1800mm.

obklady

Použité obklady v hygienickém zázemí budou z objektové keramiky v pestrém barevném řešení obkladačky 100 x 100 mm (viz ilustrační obrázek). Obklad za umyvadlem ve VZT strojovně bude proveden pouze v barvě bílé.



ilustrační obrázek – WC pacientů

Barevné řešení obkladů bude před realizací upřesněno a odsouhlaseno uživatelem a projektantem.

stropy

V upravovaných prostorech budou provedeny nové zavěšené kazetové nebo hladké podhledy. Kazetové podhledy budou s rastroem 600 x 600 mm se zapuštěnými svítidly z minerálních desek- odolnost proti vlhkosti do 95% r.v.v., požární odolnost REI až 90 minut, EI až 30 minut, deska upravená speciální perforací a kaširovaná akustickou textilií s vysokými hodnotami zvukové pohltivosti i neprůzvučnosti určená pro akusticky náročné prostory (v místnostech 101 - 104 z povrchovou úpravou, která působí fungistaticky a bakteriostaticky.) a závěsným systémem C bílé barvy. Desky jsou vhodné do zdravotnických zařízení omyvatelné čisticími prostředky. Hladké podhledy budou sádkartonové z impregnovaných desek tl. 12,5 mm (chodba).

V místech výdechů ventilace budou kazety upraveny. Dále budou použity stropní kazety s revizními dvířky (8x).

5. izolace

proti vodě

Ve vlhkých provozech budou podlahové konstrukce opatřeny před položením dlažeb hydroizolačními nátěrovými foliemi (místn. 101, 103,104). Nátěrová folie bude provedena i na svislých stěnách do výšky 10cm, přechod mezi svislou a vodorovnou folií bude zesílen páskem. U sprchových koutů v místn. 104 bude provedena nátěrová hydroizolační folie na svislých stěnách.

tepelné

Nebudou v rámci stavby prováděny.

6. podlahy

V upravovaných místnostech budou po odstranění stávajících podlahových krytin resp. dlažeb a jejich loží provedeno vyrovnaní podlah samonivelačními stěrkami. Dle účelu místností budou na vyrovnávacích stěrkách provedeny hydroizolační nátěrové folie.

Finální úpravou povrchů budou dle účelu místností keramické dlažby nebo podlahy z homogenního PVC tl.2mm.

Dlažby budou ve všech místnostech s dlažbami jednotné- dlaždice 19,7x19,7 žlutá matná.

Zbylé podlahové krytiny budou typu PVC, tl.2mm. Podlahové krytiny budou v jednotném odstínu (oranžová). Podlahy z PVC budou lemovány soklovými lištami.

7. výplně otvorů

dveře

Nové dveře budou dřevěné hladké v ocelových zárubních, mechanicky odolné s povrchovou úpravou z vysokotlakého laminátu HPL v barvě bílé, některé doplněné o dveřní ventilační mřížku.

Pro potřeby uživatele budou vybrané dveře osazeny systémem generálního klíče, který bude přesně vyspecifikován při realizaci stavby investorem. Pro potřeby ocenění počítat s jedním hlavním generálním klíčem, tři hlavní klíče (každé oddělení) a poté samostatné klíče.

8. Konstrukce zámečnické

V rámci stavby budou použita univerzální kovová revizní dvířka, fixace plastovým zámkem. Revizní dvířka budou umístěna do výšky 900mm. Dozdění (Z1) bude provedeno z pórobetonových tvárnic tl.125mm a nad otvor osazeny 2x L50x50x800mm a dozděny do výšky podhledu.

Dále budou použity do prostoru šaten ochranné lišty rohů. Rohový profil 30x30mm realizovaný z probarveného hliníku v bílé barvě v.1800mm.....23 ks.

Bližší upřesnění viz. Výpis klempířských prvků.

9. Nátěry

Kovové zárubně dveří budou natřeny 2x nátěrem základním a 2x emailem syntetickým v odstínu RAL 9003 bílá.

Dále budou provedeny nátěry rozvodů ÚT v bílé barvě.

10. ostatní

Větrání

Větrání šaten a hygienického zázemí bude pomocí stávajícího VZT zařízení.

Dále řešeno v samostatné části PD.

Vytápění

Vytápění objektu je stávající teplovodní pomocí nových deskových radiátorů.

Dále řešeno v samostatné části PD.

ZTI

Upravované prostory budou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci a TUV v objektu.

Podrobné řešení viz samostatná část PD.

Elektroinstalace

Elektroinstalace jsou řešeny v samostatné části PD

d11. zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Konstrukční systém objektu resp. podlaží je daný stávající - montovaný žb. skelet.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí se stavbou nemění.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Netýká se prováděných stavebních úprav.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

Navržená stavba ani její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

h) dopravní řešení

Netýká se stavby, neboť se jedná pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu. Navrženými stavebními úpravami nevznikají další nároky na dopravu v klidu.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Stavba nevyžaduje ochranu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

Protiradonová opatření nejsou navržena.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba byla navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o Obecných technických požadavcích na výstavbu a platnými technickými normami a dalšími závaznými předpisy se změnami 20/2012 Sb.