

Stacionář dětské kliniky,
Pavilon D2, Masarykova nemocnice
Ústí n.L.

A. průvodní zpráva

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹(kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : Stacionář dětské kliniky, Pavilon D2,
Masarykova nemocnice, Ústí n.L.

Místo stavby : Objekt D, v areálu Krajské zdravotní a.s. Ústí n.L.
Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem 401 13

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor : Krajská zdravotní a.s.
Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem 401 13

Uživatel stavby : Krajská zdravotní a.s.
Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem 401 13

Charakter stavby : Stavební úpravy

Účel stavby : Stacionář dětské kliniky

Stupeň PD : Projekt k žádosti o stavební povolení (DSP)

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Ctibor Žežulka - **ZEFRAPROJEKT**
projektový ateliér,
Masarykova 3488/1
400 01 Ústí nad Labem
IČO 19021305

Hlavní projektant: Ctibor Žežulka, ČKAIT 0400750, pozemní stavby

Stavební část, statika: Tomáš Hladík, ČKAIT 0402223, pozemní stavby

Elektrotechnická zařízení Ing. Vlastimil Křižan, ČKAIT 0401361, technika prostředí
staveb, elektrotechnická zařízení

Vytápění, VZT, ZTI Ing. Daniel Florian, ČKAIT 0401332, technika prostředí
staveb, vytápění a vzduchotechnika

Požární bezpečnost stavby: Jiří Brandejský, ČKAIT 0400855, požární bezpečnost staveb

ZTI: Ing. Josef Franěk, ČKAIT 0400871, pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření stávajícího stavu zpracované fy. Zefraprojekt- datum: 06/2012
- Prohlídka staveniště za účasti investora a pořízení fotodokumentace
- PD objekt 001 zpracované fy. Zdravoprojekt- datum: 12/1985

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o vnitřní rekonstrukci, bude rozsah území vymezen zdmi objektu, případně vyhrazenou částí na pozemku stanovenou po domluvě s vedením Krajské zdravotní a.s.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v žádném zájmovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

V rámci provádění stavby nejsou potřeba- jedná se o vnitřní rekonstrukci a modernizaci oken.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, neboť se jedná pouze o vnitřní rekonstrukci (změna dispozic a modernizace oken).

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Nebylo řešeno- jedná se pouze o vnitřní rekonstrukci a modernizaci oken.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V PD byly zohledněny požadavky a připomínky všech dotčených orgánů, se kterými bylo jednáno v rozpracovanosti PD.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmíněné investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavba je v katastru nemovitostí vedená pod p.č.1296/27 (k.ú. Ústí nad Labem- Bukov 775096) – Zastavěná plocha a nádvoří, a je v majetku investora (Krajská zdravotní a.s.). Veškeré změny jsou prováděny na pozemku investora, jelikož se jedná pouze o vnitřní rekonstrukci a modernizaci oken.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o vnitřní změnu již stojící stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit pro potřeby Krajské zdravotní a.s. jako jednodenní lůžková péče.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není památkově chráněna.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba byla navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o Obecných technických požadavcích na výstavbu a platnými technickými normami a dalšími závaznými předpisy se změnami 20/2012 Sb.

Bezbarierové řešení je dle vyhl. 398/2009 nebylo řešeno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Na stavbu nejsou požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se stavby

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Objemové parametry:

Užitná plocha patra: 577,90 m²

Počet zaměstnanců: 8 osob

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

V rámci přípravy PD nebyly zjišťovány.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Plánované zahájení stavby 03/2014

Plánované dokončení stavby 12/2014

Stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Odhadované celkové náklady stavby cca 5 mil. Kč vč. DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.