

Název veřejné zakázky: **Zvýšení kvality psychiatrické péče - Rekonstrukce pavilonu P, Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.**

Druh veřejné zakázky: **Veřejná zakázka na stavební práce**

Režim veřejné zakázky: **Nadlimitní**

Druh zadávacího řízení: **Otevřené řízení**

Zadavatel: **Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1550

Evidenční číslo: **2577/2021**

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Dotaz č. 1

Oddíl 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům - v položce č. 176 neodpovídá množství laku penetračního na zadaných 219,046 m², ve výkazu výměr je chybný přepočet. Množství dle výpočtu by mělo být mnohonásobně nižší. Žádáme zadavatele o úpravu množství ve VV a zaslání opraveného.

Odpověď na dotaz č. 1

Opravené množství penetračního laku je následující: 0,076 t viz příloha č. 2 tohoto vysvětlení ZD. (VV - Revitalizace pavilonu psychiatrie, aktualizace dne 8.7.2021).

Dotaz č. 2

Oddíl 712 Povlakové krytiny – U položky č.185 - Montáž krytiny z PVC mechanicky kotvené, svislé, vč. provedení veškerých detailů (hrany, lemování, prostupy), vč. dodávky kotevních a pomocných prvků (kotvení provedeno do atikových panelů, s opatřením proti vytržení).

U této položky neodpovídá výměra, na atikách St1 počítáte výšku 450 mm, ačkoliv dle detailu je PVC vytažena až na okapnici, přitom rozvinutá šířka atiky je 650 mm. Do výpočtu množství by měly být tyto délky zahrnuty.

Žádáme zadavatele o úpravu množství ve VV a zaslání opraveného.

Odpověď na dotaz č. 2

Krytí atik folií PROTAN SE 1,5 mm je započteno ve vodorovné ploše hydroizolační folie z mPVC. Není započten pouze pás 250 mm po obvodu atik, což respektuje 50 mm přesazení závětrné lišty před líc fasády a 200 mm na atice, a na koncových 100 mm oplechování poplastovaným plechem se horkovzdušně nataví folie mPVC. V této variantě řešení je výměra folie dostatečná dle VV.

(viz příložený detail)

Pokud dodavatel preferuje dotažení folie z mPVC až k ohybu závětrné lišty (má to ve svých technologických podmínkách realizace), pak musí při obvodu střechy St1 110,48 m a šíři pásu 0,2 m



(nezakryté oplechování – viz řešení v odstavci výše) připočítat plochu folie na zakrytí celé atiky cca 22,096 m².

Dotaz č. 3

Oddíl 712 Povlakové krytiny – U položky č.196 Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro profily atypické výroby o větší rš – Jedná se o ukončení atiky? Výměra včetně osb desky a klínku EPS? Žádáme zadavatele o upřesnění.

Odpověď na dotaz č. 3

Ano, jedná se o ukončení atik – poplastovaná atiková závětrná lišta, OSB deska a klínku pro spád atiky směrem na plochu střechy.

OSB deska na atikách je započtena v oddílu 762 Konstrukce tesařské, položka číslo 264.

Dotaz č. 4

Oddíl 713 Izolace Tepelné – V tomto oddílu není nikde započteno zateplení atiky z vnitřní strany. Žádáme zadavatele o vysvětlení a úpravu VV.

Odpověď na dotaz č. 4

Zateplení vnitřních stěn atik je v oddílu 62 Úpravy povrchů vnějších, položky číslo 72, 73.

Dotaz č. 5

Oddíl 713 Izolace Tepelné – U položky č. 206 deska minerální izolační střešní tl. 30 mm – Není specifikována tvrdost desky. Žádáme zadavatele o upřesnění specifikace.

Odpověď na dotaz č. 5

U těchto izolačních střešních desek z MW se tvrdost neudává, ale pevnost v tlaku a míra stlačení. Desky z minerálních vláken navržené do skládané střešní tepelné izolace by měly mít minimální pevnost v tlaku 70 kPa a průhyb (max. stlačení) 2 mm.

Dotaz č. 6

Žádáme zadavatele o vysvětlení rozporu níže uvedených článků návrhu SoD. V článku VII, odstavec 6 zadavatel uvádí, že změny budou zahájeny bezodkladně po odsouhlasení změnového listu. V článku XI, odstavec 18 zadavatel uvádí, že změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke SoD.

6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny



uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku URS platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Smluvní strany se dohodly, že pro položky neuvedené v nabídce provede Zhotovitel jejich ocenění stejným kalkulačním vzorcem, jaký byl použit pro návrh smluvní ceny, tj. položkami a na žádost Objednatele tvorbou kalkulačního vzorce cenu prokáže. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré změny rozsahu díla musí být před zahájením prací odsouhlaseny ve změnovém listu, co do specifikace změn předmětu díla, popř. ceny díla a zejména časového vlivu na smlouvou stanovený termín dokončení realizace díla. Objednatel se ke změnovému listu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení Zhotovitelem. Na základě odsouhlasených změnových listů bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo, který bude podkladem pro úhradu ceny spočívající ve změně rozsahu díla. Po odsouhlasení změnového listu je Zhotovitel povinen bezodkladně zahájit práce dle odsouhlasených změn v daném změnovém listu.

18. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.

Odpověď na dotaz č. 6

Uváděná ustanovení obligatorního návrhu smlouvy o dílo si nikterak neodporují.

Článek VII odst. 6 návrhu smlouvy směřuje na změny rozsahu díla, zejména bude-li se jednat o jeho rozšíření za splnění ustanovení smlouvy. Jak sám tazatel uvádí „zhotovitel zahájí práce bezodkladně dle odsouhlasených změn ve změnovém listu“, to ale nikterak nevylučuje skutečnost, že na základě odsouhlasených změnových listů bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo, jak plyne i ze samotného ustanovení smlouvy. Z daného ustanovení smlouvy teda plyne, že po odsouhlasení změn ve změnovém listu bude neprodleně uzavřen dodatek ke smlouvě, tak aby mohl zhotovitel neprodleně pokračovat v provádění díla dle odsouhlasených změn ve změnovém listu.

Článek XI odst. 18 zejména upravuje právo objednatele požadovat změnu zhotovitelem dodávaných produktů, a případné snížení objemu prací, kdy účinnost takovýchto změn je opět vázána na uzavření dodatku ke smlouvě.

Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 DETAIL ATIKY - PAVILON P 001, aktualizace dne 8.7.2021

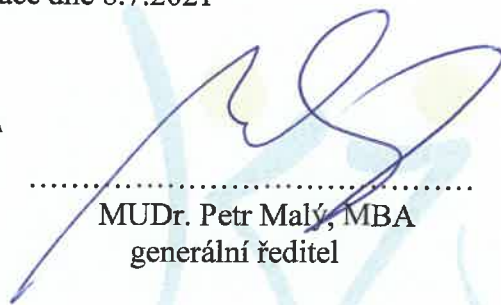
Příloha č. 2 VV - Revitalizace pavilonu psychiatrie, aktualizace dne 8.7.2021

V Ústí nad Labem dne:

08-07-2021



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627



.....
MUDr. Petr Malý, MBA
generální ředitel

