

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení
dle § 52 písm. b) ve spojení s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů.

Název veřejné zakázky

„Malířské a lakýrnické práce pro Krajskou zdravotní, a.s. 2021“

Zadavatel veřejné zakázky:

Krajská zdravotní, a.s.
se sídlem Sociální péče 3316/12A
400 11 Ústí nad Labem, IČO: 25488627, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1550

Zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro otevřené zadávací řízení podlimitní
veřejné zakázky dle § 52 písm. b) ve spojení s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Pokud dojde k rozporu mezi údaji uvedenými v textové části zadávací dokumentace a údaji uvedenými
v oznámení o zahájení zadávacího řízení, platí údaje uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Krajská zdravotní, a.s.
Zadavatel ve smyslu ZZVZ:	jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e)
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Sídlo zadavatele:	Sociální péče 3316/12A, 400 11 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná zastupovat:	MUDr. Petr Malý, generální ředitel
Kontaktní osoba zadavatele:	Lenka Fridrichová, samostatné oddělení veřejných zakázek
Elektronický profil zadavatele:	E-ZAK na adrese https://zakazky.kzcr.eu/ .

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se řídí § 211 ZZVZ.

2 Identifikační údaje dodavatele

Dodavatel je povinen uvést v nabídce v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 ZZVZ a v návaznosti na
ustanovení § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ své identifikační údaje takto:

Obchodní firma nebo název:



Právní forma:

IČO a DIČ:

Sídlo:

Dodavatel v nabídce dále uvede:

Kontaktní osoba dodavatele:

Telefon, e-mail:

3 Vymezení plnění veřejné zakázky

Účel veřejné zakázky

Účelem této podlimitní veřejné zakázky je uzavření rámcových dohod na provádění stavebních prací po dobu 48 měsíců, a to v každé části této veřejné zakázky (dle níže definované struktury) s tím dodavatelem, který podá ekonomicky nejvýhodnější nabídku na plnění dané části veřejné zakázky.

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou malířské a lakýrnické práce v příslušných odštěpných závodech zadavatele.

Předmětem plnění jsou malířské práce zahrnující oškrábání staré malby a rozmytí, odstranění proteklých skvrn, malbu včetně sádrování, odstranění (izolace) proteklých skvrn a dále lakýrnické práce zahrnující odstranění starých nátěrů opálením, a nátěr zárubní, radiátorů, potrubí, oken, dveří, včetně přípravných a dokončovacích stavebních prací v jednotlivých odštěpných závodech zadavatele.

Předmět plnění a jeho rozsah je specifikován v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Předmět plnění bude realizován v souladu se zadávacími podmínkami, a dále v souladu s vnitřními předpisy zadavatele, zejména s předpisem pro postup kontroly provedených malířských a lakýrnických prací, který je Přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen v rámci své **nabídky učinit čestné prohlášení** (viz Příloha č. 4 této zadávací dokumentace) o tom, že se seznámil s Přílohou č. 5 této zadávací dokumentace, a při provádění prací ji bezvýhradně akceptuje.

Zadavatel vyžaduje, aby dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

Dodavatele ve své nabídce **předloží popis způsobu ekologické likvidace odpadu**, který může být vyprodukovan v průběhu plnění veřejné zakázky. K prokázání tohoto požadavku bude zadavatel akceptovat i **potvrzení o zpětném odběru a využití odpadů**. Zadavatel tímto usiluje o snížení dopadu na životní prostředí v souladu s novelou ZZVZ o odpovědném veřejném zadávání.



Pokud dodavatel využije k realizaci předmětu plnění **poddodavatele**, je povinen ve své nabídce **předložit se seznam těchto poddodavatelů** (viz příloha č. 2 rámcové dohody), ze kterého bude patrná jejich identifikace, i rozsah prací a dodávek, na kterých se budou podílet a forma vztahu s dodavatelem.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle ustanovení § 14 ZZVZ:

CPV kódy:

45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
45440000-3 Sklenářské, malířské a natěračské práce
45442000-7 Aplikace ochranných nátěrů
45442100-8 Malířské práce
45442180-2 Obnova nátěrů
45442190-5 Odstraňování nátěrů

Veřejná zakázka je rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 ZZVZ v následující struktuře:

Název části
ČÁST 1 - Malířské a lakýrnické práce - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
ČÁST 2 - Malířské a lakýrnické práce - Nemocnice Děčín, o.z.
ČÁST 3 - Malířské a lakýrnické práce - Nemocnice Teplice, o.z.
ČÁST 4 - Malířské a lakýrnické práce - Nemocnice Most, o.z.
ČÁST 5 - Malířské a lakýrnické práce - Nemocnice Chomutov, o.z.

Dodavatelé mohou podávat nabídku na všechny části veřejné zakázky nebo jen na některé části veřejné zakázky.

4 Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá zahájení plnění jednotlivých částí veřejné zakázky neprodleně po ukončení zadávacího řízení této veřejné zakázky, nejdříve však od 01. 08. 2021.

5 Místa plnění veřejné zakázky

- Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
- Krajská zdravotní, a. s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z., Onkologické centrum V Podhájí a Oddělení nukleární medicíny, V Podhájí 791/21, 400 01 Ústí nad Labem
- Krajská zdravotní, a. s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z., Sexuologické oddělení, Stará 1799/1, 400 01 Ústí nad Labem
- Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z., - odd. Následné péče Ryjice – Ryjice 1, 40331 Ryjice
- Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. – Ambulantní pohotovostní péče – stomatologie, Mírová 2700/8, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa
- Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o. z., U Nemocnice 1, 405 99 Děčín II



- Krajská zdravotní, a. s. - Nemocnice Děčín, o. z., Archiv Bynov, Sokolská 307, 405 02 Děčín IX
- Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Most, o. z., J. E. Purkyně 270, 434 64 Most
- Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o. z. – oddělení následné péče Zahražany, J. Žižky 1304/1, 434 64 Most
- Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Teplice, o. z., Duchcovská 53, 415 29 Teplice
- Krajská zdravotní, a. s. - Nemocnice Teplice, o. z., RHB Stacionář, Kmochova cesta 1889/1, 415 01 Teplice
- Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Chomutov, o. z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov

6 Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal kvalifikaci v dále uvedeném rozsahu.

Neprokáže-li účastník kvalifikaci v plném rozsahu, může být dle § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Dodavatel prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 ZZVZ, nebo jiným způsobem v souladu se ZZVZ.

Dodavatel je oprávněn pro prokázání splnění základní způsobilosti **předložit čestné prohlášení** (Příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

Pravost a stáří dokladů se řídí § 45 a § 86 ZZVZ.

Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokáže profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, nebo jiným způsobem v souladu se ZZVZ.

Dodavatel prokáže profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 ZZVZ předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pro:

- Malířství, lakýrnictví, natěračství
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona č. 455/1991 Sb.

Dodavatel je oprávněn pro prokázání splnění profesní způsobilosti **předložit čestné prohlášení** (Příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

Pravost a stáří dokladů se řídí § 45 a § 86 ZZVZ.

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu minimálně 2 (dvou) významných stavebních prací s předmětem plnění realizovaných v posledních pěti



letech **před zahájením** zadávacího řízení, dle Přílohy č. 6 Seznam významných prací této zadávací dokumentace.

Minimálně jedna z významných stavebních prací musí být s předmětem plnění dle CPV kódu 45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči, a zbývající dvě s předmětem plnění dle CPV kódů uvedených v bodě 3 této zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen v nabídce uvést cenu a dobu poskytnutí významných stavebních prací a identifikaci objednatele, a dále musí doložit osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto realizovaných stavebních prací.

Zadavatelem požadovaný minimální rozsah plnění významné zakázky je:

Název části	Minimální rozsah plnění v Kč bez DPH
ČÁST 1 - Malířské a lakýrnické práce - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.	750 000,-
ČÁST 2 - Malířské a lakýrnické práce - Nemocnice Děčín, o.z.	250 000,-
ČÁST 3 - Malířské a lakýrnické práce - Nemocnice Teplice, o.z.	300 000,-
ČÁST 4 - Malířské a lakýrnické práce - Nemocnice Most, o.z.	350 000,-
ČÁST 5 - Malířské a lakýrnické práce - Nemocnice Chomutov, o.z.	300 000,-

Za jednotlivou významnou stavební práci jsou zadavatelem považovány i průběžné stavební práce dle odpovídajícího CPV kódu na základě jedné rámcové dohody v rozhodném období.

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací ve své nabídce pro každou jednotlivou část veřejné zakázky zvlášť. Významné stavební práce mohou být předloženy pro všechny části totožné, v tom případě je ale nutné, aby dodavatel správně upravil název zakázky ve smyslu částí.

V případě, že bude dodavatel prokazovat splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prostřednictvím **jiné osoby (poddodavatele)**, je povinen postupovat dle § 83 ZZVZ. Dodavatel předloží zadavateli zejména doklady uvedené v § 83 odst. 1 ZZVZ.

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Změny v kvalifikaci

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit



nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tuto povinnost účastník zadávacího řízení nemá, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti je dle § 88 odst. 2 ZZVZ důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka zadávacího řízení.

7 Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny pro každou část veřejné zakázky obligatorním návrhem rámcové dohody, jehož závazný text je uveden v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Dodavatel **nepředkládá do nabídky** návrh rámcové dohody. Závazný text rámcové dohody bude v každé jednotlivé části veřejné zakázky vyplněn až před uzavřením rámcové dohody s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.).

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit čestné prohlášení o tom, že závazný text návrhu rámcové dohody plně a bezvýhradně akceptuje (Příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

Požadavky na pojištění

Zadavatel vyžaduje od dodavatele **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli, příp. třetí osobě pro celé období plnění veřejné zakázky, a to s požadovanou minimální hranicí pojistného plnění ve výši **3 000 000,- Kč**.

Dodavatel **nepředkládá** do nabídky pojistnou smlouvu, její návrh ani jiný pojistný dokument. Zadavatel však požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce **čestné prohlášení** o splnění povinnosti sjednání pojištění odpovědnosti v požadované výši (Příloha č. 4 zadávací dokumentace).

8 Požadavky na způsob zpracování elektronické nabídky

Dodavatelé musí vkládat své elektronické nabídky výhradně do té části veřejné zakázky, k níž se nabídka vztahuje. Zadavateli **nesmí být před příjmem nabídek zpřístupněn obsah nabídky**, která se vztahuje k jiné části, než do jaké se dodavatel hlásí.

K nabídce, která bude vložena do jiné, než příslušné části, nebude zadavatelem přihlíženo.

- Celá nabídka bude předložena v elektronické podobě ve formátu *.pdf a pokud možno v jednom souboru. Dokumenty mohou být předloženy v archivu formátu zip, rar, 7z.
- Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podepsána **zaručeným elektronickým podpisem** osobou oprávněnou jednat za dodavatele ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel připouští katalogy, prospekty a jiný podpůrný materiál technické povahy v anglickém jazyce.



Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje řazení řádně očíslovaných listů nabídky v tomto pořadí:

- krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (příloha č. 1 této zadávací dokumentace);
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, popřípadě čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů (Příloha č. 4 této zadávací dokumentace);
- čestné prohlášení, že závazný text návrhu rámcové dohody plně a bezvýhradně akceptuje (Příloha č. 4 této zadávací dokumentace);
- seznam poddodavatelů;
- nabídková cena se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů platných po celou dobu realizace zakázky (Příloha č. 3 této zadávací dokumentace);
- další požadované doklady dle této zadávací dokumentace.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují **závazné požadavky** zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví **celkovou nabídkovou cenu** jako celkovou cenu v souladu s touto zadávací dokumentací a to absolutní částkou v české měně. Celková nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky a celková nabídková cena včetně DPH. Dodavatel vyplní a vloží do nabídky Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace, v rozsahu odpovídající části veřejné zakázky.

9 Způsob a kritérium hodnocení nabídek

V souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ budou nabídky v každé části veřejné zakázky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude v každé části veřejné zakázky hodnocena v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ pouze podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

Zadavatel provede hodnocení tak, že v každé části této veřejné zakázky seřadí nabídky podle výše celkové ceny v Kč bez DPH ve smyslu této zadávací dokumentace. Nabídka s nejnížší celkovou cenou v Kč bez DPH bude vybrána jako nejvýhodnější.

10 Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 98 ZZVZ. **Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.**



Změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 99 ZZVZ. **Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.**

11 Podmínky pro podání nabídky

Dodavatel podá nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK Krajské zdravotní, a.s., na adrese: <https://zakazky.kzcr.eu/>. Více informací o elektronickém nástroji E-ZAK naleznete na adrese <http://www.ezak.cz>.

Zakázka je dělena na části a u těchto jednotlivých částí může dojít v průběhu řízení např. ke změnám lhůt nebo podmínek, z tohoto důvodu dodavatelé nesmí vkládat své nabídky pro jednotlivé části do částí, ke kterým se nevztahují. Na profilu zadavatele naleznete jednotlivé části zde:

https://zakazky.kzcr.eu/contract_display_2274.html

Části veřejné zakázky

Zadavatel doporučuje dodavatelům, **seznámit se v dostatečném předstihu** před podáním elektronické nabídky, s podmínkami podání elektronické nabídky a provést test podání nabídky na: https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html.

Dodavatel je za účelem podání nabídky **povinen se registrovat** v elektronickém nástroji.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek jsou k dispozici na internetové adrese: <https://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

Test nastavení prohlížeče a systému je možno provést na internetové adrese: https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html.

Podrobné instrukce elektronického nástroje se nacházejí v „uživatelské příručce“ na internetové adrese: <https://zakazky.kzcr.eu/manual.html>.

Při technických problémech s elektronickým podáním nabídky je kontakt na technickou podporu dodavatele systému: tel.: +420 538 702 719 podpora@ezak.cz (pracovní dny 9.00 – 17.00 hod.).

Lhůta k podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> a v oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek.

Zadavatel upozorňuje, že na otevírání nabídek v elektronické podobě, které se koná v sídle zadavatele, nemají právo být přítomni zástupci dodavatelů.

12 Podmínky pro uzavření rámcové dohody

Zadavatel požaduje, aby rámcová dohoda s vybraným dodavatelem byla uzavřena elektronicky. K uzavření rámcové dohody je vyžadován zaručený elektronický podpis.



Vybraný dodavatel je v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ povinen na výzvu zadavatele předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá zadavatel k dispozici. Tyto doklady **mohou být již součástí nabídky** účastníků.

13 Další podmínky veřejné zakázky

- **Zadavatel si vyhrazuje, aby veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhala výhradně prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/>.**
- Dodavatel může podat v každé jednotlivé části veřejné zakázky pouze jednu nabídku.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření rámcové dohody zakázky se zadavatelem.
- Zadavatel je oprávněn před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky si ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.
- Zadavatel nehradí případné náklady dodavatele spojené s nabídkou, ani žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže, s obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit dle § 127 ZZVZ.

14 Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
Příloha č. 2: Obligatorní návrh rámcové dohody vč. příloh
Příloha č. 3: Rozklad nabídkové ceny a specifikace prací
Příloha č. 4: Vzor čestného prohlášení dodavatele
Příloha č. 5: Postup kontroly provedených malířských a lakýrnických prací
Příloha č. 6: Seznam významných prací

Ústí nad Labem dne: 25-05-2021

MUDr. Petr Malý, MBA
generální ředitel

06

KZ

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627