

Název zadavatele:	Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A 401 13, Ústí nad Labem
IČO:	25488627
Č. j.:	2193/2020

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Nový pavilon Emergency, COS, vč. JIP a nadzemní spojovací koridor se stávajícím pavilonem D, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z. – stavební práce“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P20V00000208**“

ev. č. VZ ve VVZ: „**Z2020-018810**“

Předmět veřejné zakázky: Předmětem plnění veřejné zakázky je výstavba nového pavilonu Emergency, centrálních operačních sálů vč. jednotek intenzivní péče a nadzemní spojovací koridor se stávajícím pavilonem D Nemocnice Chomutov, o.z. na základě zpracované projektové dokumentace.

Výstavba Nového pavilonu bude probíhat ve dvou fázích.

V první fázi bude vystavěn kompletní koridor a kompletní objem budovy (tj. všechna podlaží). Vnitřně pak bude vystaven kompletní 1.NP. 2.NP a 3.NP bude vystaveno metodou „shell & core“, což znamená, že bude vystavena pouze hrubá vnitřní stavba bez stavebních, profesních a technologických částí, ale včetně hlavních instalačních jader. Navenek bude objekt finalizován. Ve druhé fázi poté dojde k úplné výstavbě chybějících vnitřních částí v 2.NP a 3.NP.

Blíže viz ZD a její přílohy.

Cena sjednaná ve smlouvě: 0,00 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: užší řízení

Označení účastníků

Název společnost/ sdružení	Sídlo
GEOSAN GROUP a.s	U Nemocnice 430 28002 Kolín, IČO: 28169522
SDRUŽENÍ NEMOCNICE CHOMUTOV	POHL cz, a.s, Nádražní 25, 252 63 Roztoky, IČO: 25606468 ID Stavby bohemia s.r.o., U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8, IČO: 06501460 BLOCK a.s., U Kasáren 727, 75701 Valašské Meziříčí, IČO: 18055168
Nemocnice Chomutov – H+W	HOCHTIEF CZ a. s., Plzeňská 3217/16 15000 Praha, IČO. 46678468 VW Wachal a.s., Tylova 220/17 767 01 Kroměříž, IČO: 25567225
Společnost označovaná názevem: „Nový pavilon Emergency - Nemocnice Chomutov	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Brno 627 00, IČO: 25322257 TRANSKONTAKT- MEDICAL s.r.o., Na Zatlance 2174/5, 150 00Praha,IČO: 45797803
Společnost Metrostav - DIZ - BAK - NEPRO - Nemocnice Chomutov	Metrostav as., Se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IC: 00014915 DIZ Bohemia s.r.o., Molitorovská 324/9,

	100 00 Praha 10, IC: 25021915 BAK stavební, as., Zítenická 871/1, 190 00 Praha 9, IC: 28402758 NEPRO Stavební a.s, Ve Zlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9, ICZ 27342093
Zlínstav a.s.	Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 28315669

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
Energie - stavební a báňská a.s.	Vašíčkova 3081, 27204 Kladno	45146802

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Jelikož údaje předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly doplněny ani na základě žádosti podle § 46 Zákona a z předložené žádosti o účast i v kontextu Objasnění vyplývá, že účastník nesplňuje zadávací podmínky, rozhodl Zadavatel v souladu s § 48 odst 2 písm. a) a b) Zákona o vyloučení účastníka z předmětného zadávacího řízení.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:
Nebylo použito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:
Nebylo použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:
Nebylo použito.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:
Není relevantní, žádosti o účast i nabídky bylo možné podat pouze v elektronické podobě.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:
Není relevantní, v průběhu zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil z důvodu úzké vzájemné provázanosti všech součástí předmětu plnění této veřejné zakázky. Realizace předmětu této veřejné zakázky více dodavateli by byla velmi problematická.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Požadavek byl stanoven s ohledem na objem a rozsah veřejné zakázky.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Všechny doručené nabídky značně převyšují stanovenou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, a to včetně nabídky s nejnižší nabídkovou cenou 586 219 800,- Kč bez daně z přidané hodnoty, proto bylo nutné realizaci zakázky přehodnotit.

Na základě provedené finanční analýzy zadavatel dospěl k závěru, že nemá zajištěno a ani není schopen zajistit finanční krytí předmětu plnění v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací. Realizace veřejné zakázky by v současné situaci vedla k ohrožení finanční stability zadavatele, což je s ohledem na množství obyvatel, kterým zadavatel poskytuje zdravotní služby, neakceptovatelné. Při realizaci veřejné zakázky by zadavatel nebyl schopen zajistit v následujících několika letech nezbytné finanční krytí provozních potřeb a vystavil by se bezprostředně riziku úpadku. Konkrétněji jsou některé údaje z finanční analýzy zadavatele uvedeny níže. Ačkoliv zadavatel ve standardních zadávacích řízeních dosáhne zpravidla úspory oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky díky tržnímu prostředí, které vede dodavatele ke snižování nabídkových cen (oproti předpokládané hodnotě) tak, aby zvýšili pravděpodobnost, že jejich nabídka bude ekonomicky nejvýhodnější, v případě této veřejné zakázky došlo k výraznému překročení předpokládané hodnoty, což vedlo k navýšení dále popsaného nezajištěného finančního krytí.

Při rozhodování o realizaci veřejné zakázky nelze ovšem brát v úvahu pouze výše uvedenou předpokládanou hodnotu stavby a nejnižší nabídkovou cenu, ale je nutné zohlednit i předpokládanou hodnotu zdravotnické techniky, která by měla být součástí nového pavilonu, a též hodnotu vyvolaných investic. Zadavatel v současné situaci není schopen zajistit ani finanční krytí veškeré zdravotnické techniky, která by měla být součástí nového pavilonu, a ani veškerých vyvolaných investic. Za současné ekonomické situace tak nelze po zadavateli požadovat, aby pokračoval v zadávacím řízení, neboť jednak by nebyl schopen zajistit financování této veřejné zakázky, a jednak by nebyl schopen zajistit financování souvisejících veřejných zakázek nezbytných ke zprovoznění plánovaného nového pavilonu. Zadavatel by tak svému akcionáři způsobil nemalou škodu (řádově minimálně ve vyšších stamilionech Kč, v případě úpadku zadavatele mnohem vyšší) a i v případě úspěšné výstavby nového pavilonu (ač je úspěšná výstavba nového pavilonu s ohledem na ekonomickou situaci zadavatele nereálná) by nebyl schopen zajistit uvedení nového pavilonu do stavu, který by umožnil, aby v něm byly poskytovány zdravotní služby.

Dotčený nový pavilon chomutovské nemocnice je součástí strategického záměru zadavatele na dostavbu nemocnic v Ústí nad Labem, Chomutově a Děčíně (v každé nemocnici je součástí strategického záměru dostavba min. jednoho pavilonu). Zadavatel na základě přípravy dostaveb předpokládal, že dostavba všech tří nemocnic, včetně vybavení zdravotnickou technikou a realizace vyvolaných investic, bude stát 2,98 miliardy Kč. S takovou částkou zadavatel počítal při zajišťování krytí uvedených dostaveb nemocnic a tuto částku zároveň zadavatel zahrnul do svého finančního i investičního plánování. S ohledem na nabídkové ceny dodavatelů v jednotlivých zadávacích řízeních na veřejné zakázky na stavební práce se zahrnutím vyvolaných investic a zdravotnické techniky by na realizaci dostaveb nyní bylo nezbytné zajistit 4,198 miliardy Kč. Zadavatel předpokládal, že na stavební části všech tří dostaveb bude nezbytné

zajistit 2,07 miliardy Kč (v této částce je zohledněna i předpokládaná úspora oproti předpokládaným hodnotám uvedeným v zadávacích řízeních), ze zadávacích řízení na jednotlivé stavby ovšem na základě ekonomicky nejvýhodnějších nabídek u jednotlivých staveb vyplynulo, že stavební části všech tří dostaveb budou stát 2,846 miliardy Kč, tj. o více než 750 milionů Kč více, než bylo předpokládáno.

Z uvedeného je zřejmé, že zadavatel musí přijmout opatření, aby neohrozil vlastní finanční stabilitu a vyhnul se úpadku. Jediným možným řešením je přehodnotit strategické záměry na stavby nemocnic a zrušit toto zadávací řízení. Zároveň zadavatel podotýká, že přehodnocení strategických záměrů je natolik komplexní, že musí být zrušeno i další zadávací řízení, a to zadávací řízení na výstavbu nového pavilonu v děčínské nemocnici. Současná ekonomická situace zadavatele, viz výše uvedené hodnoty, neumožňuje dokončení (resp. výstavbu) nového pavilonu chomutovské nemocnice ani nového pavilonu děčínské nemocnice.

Nad rámec dosud uvedených číselných údajů musí zadavatel uvést, že zadavatelem bylo předpokládáno pokrytí části předpokládaných nákladů z dotačních prostředků programu RE:START. Příslušné výzvy dosud ale nebyly vyhlášeny a objem nezajištěných finančních prostředků je tak ještě vyšší, než je výše uvedený rozdíl mezi předpokládanými náklady na stavební části dostaveb a reálnými náklady na stavební části dostaveb. Zadavatel očekával, že z dotačních prostředků programu RE:START bude čerpat až 1 miliardu Kč.

Zadavatel zároveň provedl na základě nabídek podaných v jednotlivých zadávacích řízeních na stavby nemocnic ekonomickou analýzu zohledňující finanční harmonogramy dodavatelů, kteří podali v jednotlivých zadávacích řízeních ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Dle předložených finančních harmonogramů (zohledněn je samozřejmě i harmonogram tímto rozhodnutím rušené veřejné zakázky) by zadavatel v následujících letech trpěl výrazným nedostatkem finančních prostředků nezbytných k financování dostaveb, konkrétně by v některých letech bylo při realizaci kompletních dostavovaných pavilonů nepokryto kumulovaně až 800 milionů Kč - a to vše pokud zadavatel nezahrne zajištění finančních prostředků pro nákup nezbytné zdravotnické techniky, realizaci vyvolaných investic a realizaci druhé etapy stavby děčínské nemocnice.

Kromě uvedeného navýšení finančních prostředků na stavební části došlo v mezidobí i k navýšení objemu vyvolaných investic, a to celkem o 190 milionů Kč.

Nedostatečné finanční krytí uvedených investičních akcí by se v případě jejich realizace negativně promítlo do finančního krytí vlastních provozních potřeb a v konečném důsledku by bylo ohroženo samotné poskytování zdravotních služeb.

Samostatná část odůvodnění rozhodnutí zadavatele pak musí být věnována dopadu celosvětové pandemie nemoci COVID-19 na hospodaření zadavatele. V letošním roce (uvedené údaje zahrnují období do konce října 2020) měl zadavatel v mnoha oblastech zvýšené náklady v důsledku pandemické situace. Některé zvýšené náklady byly kryty úhradami zdravotních pojišťoven či dotacemi některého z ministerstev, ale některé náklady zvýšené v souvislosti s pandemií nemoci COVID-19 zadavatel kryté nemá a musí pro ně zajistit financování. Částka nekrytých (zvýšených) nákladů činí zatím cca 71,5 milionu Kč. Do konce tohoto kalendářního roku s vysokou pravděpodobností (rovnající se téměř jistotě) tato částka naroste a dá se očekávat, že zvýšené náklady zadavatele potrvají i v následujících měsících. Zadavatel tak musí upravit své finanční i investiční plánování nejen pro následující měsíce, ale musel zohlednit výši nepokrytých nákladů i při rozhodování o zrušení dotčeného zadávacího řízení.