

101475609	V Podhájí 791/21, Ústí nad Labem
101487965	Sociální péče 3136/5, Ústí nad Labem
101488289	BUKOV - MN - BUDOVY, Ústí nad Labem
101488331	BUKOV - MN - STERILIZACE, Ústí nad Labem
100417635	Nemocnice Teplice
100419581	VS Nemocnice, Chomutov
100419582	VS Poliklinika, Chomutov

Článek 5 - Parametry a množství dodávané tepelné energie – technické podmínky

- 5.1 Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“ pro jednotlivá odběrná místa.
- 5.2 Tepelný výkon a celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 této smlouvy – „Odběrový diagram“ pro jednotlivá odběrná místa.
- 5.3 Další podmínky dodávek tepelné energie jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy – Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie.
- 5.4 Odběratel odpovídá za kvalitu (parametry) použitého vráceného teplotnosného média.

Článek 6 - Cena a platební podmínky

- 6.1 Cena tepelné energie je kalkulovaná a sjednaná v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Cenová a platební pravidla pro dodávky tepelné energie jsou uvedena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová a platební pravidla“.
- 6.3 Ceny za odebranou tepelnou energii jsou smluvními stranami sjednány formou uvedenou v příloze č. 4 této smlouvy – „Ceník tepelné energie“.
- 6.4 Pokud dojde ke změně cen paliv a energií nezbytných pro dodávku tepelné energie, je dodavatel oprávněn změnu výše ceny tepelné energie odběrateli oznámit, a to zasláním nové přílohy č. 4 „Ceník tepelné energie“ odběrateli. Změna ceny tepelné energie je platná od prvního dne měsíce následujícího po oznámení změny ceny odběrateli. V případě, že odběratel se zvýšenou cenou tepelné energie nebude souhlasit, má právo ve lhůtě 15-ti dnů od doručení oznámení o zvýšení ceny tepelné energie vypovědět smlouvu o dodávce tepelné energie, přičemž výpovědní doba je tříměsíční a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi dodavateli.
- 6.5 Dodavatel prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 6.6 Platební podmínky.
 - 6.6.1 Účtovací období za dodávku tepelné energie a teplotnosného média je:
 - jeden kalendářní měsíc s měsíční zálohou.
 - 6.6.2 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury odběrateli formou elektronické fakturace přes webovou aplikaci ČEZ ONLINE. Odběratel se zavazuje k úhradě zálohy v průběhu kalendářního měsíce, a to vždy k 15. dni měsíce v celkové souhrnné výši odpovídající 80 % množství tepelné energie sjednaného odběru v daném měsíci, jak je uvedeno v příloze č. 3 - „Odběrový diagram“. Sjednanou zálohu je povinen odběratel uhradit měsíčně v termínu uvedeném v „Platebním kalendáři – rozpisu záloh na další období“, který je součástí měsíční faktury a dle podmínek uvedených v této smlouvě.
 - 6.6.3 Platební styk mezi dodavatelem a odběratelem bude prováděn dle „Cenových a platebních pravidel“ viz příloha č. 1 a dle přílohy č. 2 „Pasportu odběrného místa“.
- 6.7 Reklamáce
 - 6.7.1 Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci tepelné energie nesprávným odečtem, použitím nesprávné konstanty či sazby, početní chybou apod., mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturované částky.
 - 6.7.2 Odběratel uplatňuje reklamaci u dodavatele písemně s uvedením důvodů a bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 20 kalendářních dnů od obdržení faktury. Reklamáce nemá odkladný účinek, tzn., že faktura musí být uhrazena v termínu splatnosti, který je uveden na faktuře. Pokud reklamáce neobsahuje důvody, považuje se tato reklamáce za neoprávněnou. Dodavatel je povinen reklamaci prošetřit a výsledek sdělit odběrateli do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamáce.

6.7.3 V případě oprávněné reklamace bude dodavatelem vystavena opravná faktura. Splatnost opravného daňového dokladu je shodná se splatností faktury uvedené v Článku 6 odst. 6.6.2.

Článek 7 - Úrok z prodlení

- 7.1 Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda, kterou může poškozená smluvní strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.
- 7.2 V případě neoprávněného požadavku odběratele na zásah pracovníků dodavatele (např. porucha na zařízení odběratele, chybná nebo neoprávněná manipulace) má dodavatel právo požadovat úhradu za poskytnutou službu. Převyšší-li skutečné náklady tuto výši uvedenou v příloze č. 4 „Ceník tepelné energie“, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů. Za přerušení a obnovení dodávky tepelné energie z důvodu porušení ustanovení smlouvy ze strany odběratele (neplacení faktur, popř. záloh), bude účtována stanovená částka za službu spojenou s technickou manipulací. Aktuální částky za poskytnuté služby jsou uvedeny v příloze č. 4 „Ceník tepelné energie“.
- 7.3 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

Článek 8 - Zvláštní ujednání

- 8.1 Odběratel se zavazuje odebrat minimální roční množství celkové tepelné energie za rok 2021 a 2022 pro odštěpné závody (dále jen o.z.)

o.z. Ústí nad Labem **72 800 GJ** – odběrná místa č. 101475609, č. 101487965, č. 101488289
a č. 101488331

o.z. Teplice **23 800 GJ** – odběrné místo č. 100417635

o.z. Chomutov **22 400 GJ** – odběrná místa č. 100419581 a č. 100419582

Stanovené minimální odebrané množství tepelné energie je za kalendářní rok v součtu za všechna příslušná odběrná místa pro jednotlivé o.z. odběratele. Celkové množství předpokládané tepelné energie za výše uvedené o.z. odběratele za jeden kalendářní rok je **119 000 GJ**

- 8.2 Bude-li skutečné roční odebrané množství tepelné energie nižší než minimální objem ročních dodávek tepelné energie sjednaný dle odstavce 8.1 pro daný o.z. odběratele, vzniká dodavateli právo na smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny neodebrané tepelné energie, tj. 50 % ceny množství tepelné energie stanoveného jako rozdíl mezi minimálním ročním objemem dodávek sjednaným v odst. 8.1 pro daný o.z. odběratele a množstvím skutečně odebrané tepelné energie (dále jen neodebraná tepelná energie) daným o.z. odběratele. Cenou této neodebrané tepelné energie bude vždy cena tepelné energie sjednaná pro daný o.z. odběratele pro rok, ve kterém došlo k neodebrání sjednaného množství tepelné energie dle čl. 8.1 této smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že ceny TE pro rok 2022 budou stanoveny eskalačním vzorcem následovně:

Eskalační vzorec jednosložkové ceny pro o.z. Teplice (OM č. 100417635) a o.z. Chomutov (OM č. 100419581 a OM č. 100419582):

$$C_{n+1} = C_n * (0,8 * I_p + 0,12 * I_{pv} + 0,08 * I_i)$$

s podmínkou, že $C_{n+1} \geq C_n$

Eskalační vzorec dvousložkové ceny pro o.z. Ústí nad Labem (OM č. 101475609, č. 101487965, č. 101488289 a č. 101488331):

Pro výpočet jednotlivých složek ceny tepelné energie, tj. roční ceny za výkon (fixní složka ceny TE) C_f a ceny za práci (dodanou tepelnou energii - variabilní složka ceny TE) C_v budou uplatněny následující eskalační vzorce:

$$C_{f,n+1} = C_{f,n} * (0,5 * I_{pv} + 0,5 * I_i)$$

s podmínkou, že $C_{f,n+1} \geq C_{f,n}$

$$C_{v,n+1} = C_{v,n} * I_p$$

s podmínkou, že $C_{v,n+1} \geq C_{v,n}$

kde:

$C(f,v)_{n+1}$	je fixní (Cf) nebo variabilní (Cv) cena tepelné energie pro rok, pro který se cena počítá
$C(f,v)_n$	je fixní (Cf) nebo variabilní (Cv) cena tepelné energie v aktuálním roce
C_{n+1}	je cena tepelné energie pro rok, pro který se cena počítá
C_n	je cena tepelné energie v aktuálním roce
I_p	je index změny cen průmyslových výrobců k 30. 9. běžného roku dle údajů ČSÚ. Tento index se stanoví jako podíl (i) průměru měsíčních indexů za posledních 12 měsíců k 30. 9. roku n, a (ii) průměru měsíčních indexů za posledních 12 měsíců k 30. 9. roku n-1. Tyto měsíční indexy jsou publikovány na www.czso.cz/Statistiky/Ceny, inflace/Ceny výrobců/Časové řady/ (https://www.czso.cz/csu/czso/ipc_cr) Ceny průmyslových výrobců Tab. 2.1 Indexy cen průmyslových výrobců podle CZ - CPA (průměr roku 2005 = 100, předchozí období = 100, stejné období předchozího roku = 100) list IR05 měsíční (monthly), řádek s kódem D 353 Pára a horká voda; dodávání páry a klimatiz. vzduchu; led;
I_{pv}	je index změny cen průmyslových výrobců k 30. 9. běžného roku dle údajů ČSÚ. Tento index se stanoví jako podíl (i) průměru měsíčních indexů za posledních 12 měsíců k 30. 9. roku n, a (ii) průměru měsíčních indexů za posledních 12 měsíců k 30. 9. roku n-1. Tyto měsíční indexy jsou publikovány na www.czso.cz/Statistiky/Ceny, inflace/Ceny výrobců/Časové řady/ (https://www.czso.cz/csu/czso/ipc_cr) Ceny průmyslových výrobců Tab. 2.1 Indexy cen průmyslových výrobců podle CZ - CPA (průměr roku 2005 = 100, předchozí období = 100, stejné období předchozího roku = 100) list IR05 měsíční (monthly), řádek s kódem BCDE Úhrn;
I_i	je index změny vyjádřený přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen k 30. 9. běžného roku dle údajů ČSÚ. Vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců. Přesné zjištění na www.czso.cz/Statistiky/Ceny, inflace/Inflace, spotřebitelské ceny/Inflace – druhy, definice, tabulky (https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace) odst. 1) pro příslušný měsíc a rok.

V popisu je zaznamenán přesný popis cesty k nalezení příslušných indexů na webových stránkách ČSÚ platný ke dni uzavření smlouvy. V průběhu trvání smlouvy může dojít ke změně v umístění příslušných indexů na webových stránkách ČSÚ, toto však nemá vliv na použití příslušných indexů pro výpočet ceny pro další období.

Vypočtená částka bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa, a to při vypočtené ceně < 0,005 směrem dolů a při vypočtené ceně ≥ 0,005 směrem nahoru.

Indexy pro výpočet ceny se budou stanovovat vždy k 30. 9. běžného roku. Cena vypočtená pomocí eskalačního vzorce bude platná od 1.1. roku následujícího. Do doby určení nové ceny je použita cena předchozího roku.

V případě změny obsahu indexů nebo jejich zániku se bude postupovat podle indexu obsahově nejbližšího. Dodavatel zašle nejpozději do 30. 9. návrh indexu, který bude použit a zadavatel je oprávněn nejpozději do 15. 10. použití daného indexu odmítnout s uvedením důvodu a návrhem indexu jiného. Pro případ, že ke dni 15. 10. neobdrží dodavatel odpověď, bere se za to, že byl index schválen. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 30. 11. příslušného roku, bude dotýčný index nahrazen indexem spotřebitelských cen ČSÚ.

- 8.4 Dodavatel v souladu s čl. 8.3 této smlouvy vypočte ceny tepelné energie podle sjednaného eskalačního (cenového) vzorce pro jednotlivé o.z. pro následující kalendářní rok a zašle takto upravenou přílohu č. 4 Ceník tepelné energie odběrateli, a to vždy nejpozději k 15. 11. předcházejícího kalendářního roku. S ohledem na skutečnost, že nová příloha č. 4 Ceník tepelné energie bude vyhotovena na základě ceny sjednané podle uvedeného eskalačního vzorce v čl. 8.3 této smlouvy, není takto připravená příloha č. 4 považována za změnu této smlouvy a tudíž nepodléhá následnému podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.5 Dodavatel se s odběratelem vzájemně dohodli, že odběratel je oprávněn využívat tepelný zdroj (záložní plynovou kotelnou na adrese Sociální péče 3316/12a v Ústí nad Labem, objekt postavený na pozemku parc. č. 1296/49, obec Ústí nad Labem, v k.ú. Bukov), jenž je v majetku odběratele, pouze v době odstávek a poruch CZT, případně při jiném přerušení nebo omezení dodávek tepelné energie ze strany dodavatele.

- 8.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v článku 3 odst. 3.1, čl. 8 odst. 8.1, 8.2, 8.3, 8.5 v příloze č. 2 bod 2, 3, 4, v příloze č. 3 rozdělení sjednaného výkonu, sjednané množství tepelné energie, v příloze č. 4 bod 1 a 2 smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Společnost ČEZ Teplárenská, a.s. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Článek 9 - Ukončení smlouvy

- 9.1 Platnost této smlouvy je ukončena uplynutím doby platnosti smlouvy dle článku 3. odstavce 3.1.
- 9.2 Dále je platnost této smlouvy ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran; tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen.
- 9.3 Případně je platnost této smlouvy ukončena uzavřením nové smlouvy.
- 9.4 Odstoupení od smlouvy musí být písemné. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo pozdějším datem stanoveným v tomto oznámení. Odstoupením od smlouvy nezaniká odběrateli povinnost uhradit cenu za již poskytnutá plnění.
- 9.5 Písemné odstoupení od smlouvy – dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kromě obecných důvodů uvedených v zákoně také v případě:
- bude-li vydáno rozhodnutí o zrušení odběratele likvidací bez právního nástupce
 - bude-li insolvenčním soudem rozhodnuto o úpadku odběratele
 - bude-li odběratel v prodlení s plněním finančního závazku vyplývající z této smlouvy po dobu delší než 60 dnů
 - bude-li odběratel opakovaně v prodlení s plněním finančních závazků podle této smlouvy
- 9.6 Odběratel je povinen platit cenu podle smlouvy a plnit povinnosti stanovené smlouvou až do doby provedení odečtu stavu měřicího zařízení, případně až do jeho demontáže, pokud k ní v souvislosti s odstoupením dojde. Odběratel se zavazuje k datu ukončení smlouvy umožnit dodavateli provést odečet stavu měřicího zařízení, případně jeho demontáž, pokud k ní v souvislosti s odstoupením dojde.
- 9.7 Ukončením smluvního vztahu se rozumí provedení konečného odečtu, odpojení odběrného zařízení a odebrání měřicího zařízení (popřípadě jen provedení konečného odečtu, mění-li se majitel odběrného místa a vyhotovení konečné faktury).
- 9.8 K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky, pokud se odběratel s dodavatelem nedohodne jinak.
- 9.9 V případě přechodu práv a povinností na právního nástupce kterékoli ze smluvních stran, je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Článek 10 - Ochrana důvěrných informací a osobních údajů

- 10.1 Smlouva je důvěrným dokumentem v rozsahu uvedeném v čl. 8.6 této smlouvy a nesmí v tomto rozsahu poskytnuta třetím osobám bez písemného souhlasu druhého účastníka smlouvy.
- 10.2 Účastníci smlouvy se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří předmět obchodního tajemství druhého účastníka smlouvy a dále o ostatních, nikoliv veřejně známých skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s jednáním a uzavřením smlouvy nebo s jejím plněním (dále jen „důvěrné informace“), a to až do doby, kdy se tyto důvěrné informace stanou oprávněně veřejně známými.
- 10.3 Povinnosti zachovat důvěrnost informací trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
- 10.4 Účastníci smlouvy se zavazují přijmout technická a organizační vnitřní opatření k ochraně důvěrných informací. Jsou povinni poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle Smlouvy a zachovávání mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci účastníků smlouvy nesmí důvěrné informace, které se dozvěděli v souvislosti se smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům nebo členům orgánů, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních povinností anebo z hlediska jejich funkčního zařazení.
- 10.5 Zákaz poskytnutí smlouvy nebo jejích částí a povinnost ochrany důvěrných informací nebrání využití obecných ustanovení smlouvy (bez konkrétních údajů o odběrateli) pro uzavření obdobných smluvních vztahů ze strany dodavatele a dále nebrání ani zpřístupnění smlouvy a důvěrných informací, včetně konkrétních informací o průběhu plnění podle smlouvy, osobám v rámci koncernu dodavatele.

Osobami v rámci koncernu dodavatele se rozumí společnost ČEZ, a. s. a jí ovládané osoby; osoba v rámci koncernu dodavatele je oprávněna zpracovávat a využívat tyto údaje v rozsahu oprávnění dodavatele.

- 10.6 Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s relevantními českými a evropskými právními předpisy. Bližší informace týkající se zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na stránkách www.cezteplarenska.cz, příp. mohou být poskytnuty od obchodního zástupce uvedeného na daňovém dokladu na základě žádosti subjektu údajů. Proti zpracování osobních údajů na základě oprávněných zájmů ČEZ Teplárenská, a.s. má odběratel právo kdykoli podat námitku.

Článek 11 - Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím svých zaměstnanců uvedených v záhlaví smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 11.2 V případě, že kterékoliv jedno nebo více ustanovení obsažené v této smlouvě bude z jakéhokoliv důvodu v kterémkoli ohledu neplatné, nezákonné nebo nevymahatelné, potom se taková neplatnost, nezákonnost nebo nevymahatelnost v největším možném rozsahu povoleném právními předpisy nedotkne žádného jiného ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují upravit práva nebo závazky plynoucí z takového ustanovení způsobem, který není neplatný, nezákonný nebo nevymahatelný a který v maximálním možném rozsahu odpovídá původnímu významu a účelu nahrazeného ustanovení.
- 11.3 Smluvní strany sjednaly doručování listin dle této smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na zaslací adresu uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“. Doporučeně se doručují pouze písemnosti dle ustanovení Článku 11 odst. 11.4 této smlouvy, nebo písemnosti, u kterých to dodavatel uzná za vhodné.
- 11.4 Dodavatel je povinen doručovat odběrateli doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně pouze písemnosti, ve kterých je odběratel upozorněn na možnost odpojení dodávky tepelné energie, a to z důvodu porušování povinností vyplývajících z této smlouvy a v souladu s energetickým zákonem.
- 11.5 Za den doručení písemnosti se považuje:
- 11.5.1 v případě zaslání písemnosti jako obyčejné psaní den vhození písemnosti do schránky provozovatelem poštovních služeb.
 - 11.5.2 v případě zaslání písemnosti doporučeným psaním den převzetí písemnosti adresátem, za doklad o podání doporučeného dopisu na poštu k přepravě do místa určení se považuje podací lístek; nevzvedne-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenu, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
 - 11.5.3 v případě doručení písemnosti osobně den převzetí adresátem, dokladem při tomto způsobu doručování je doklad o převzetí zásilky; v případě neúspěšnosti takového doručení je za den doručení považován třetí kalendářní den po marném opakovaném pokusu doručení, přičemž v případě odmítnutí převzetí příslušného dokumentu se má za to, že je doručeno okamžikem odmítnutí převzetí.
- 11.6 Případná změna údajů k doručování bude druhé smluvní straně oznámena písemně. Změna je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem doručení.
- 11.7 Není-li tuto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.
- 11.8 Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Jakýkoliv soudní spor vzniklý v souvislosti s touto smlouvou bude řešen u soudu v České republice zvoleného dle sídla dodavatele.
- 11.9 Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou.
- 11.10 Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy a o veškerých změnách týkajících se podmínek zejména platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě, přičemž nečinnost smluvní strany jde k její tíži.
- 11.11 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž jinou, než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany

vyklučují. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu. Pokud to vyplývá ze způsobu podepisování dle platného výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, bude podpis smlouvy doplněn označením obchodní firmy nebo obchodní firmou a bude na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva pro každou smluvní stranu. Toto ustanovení se nevztahuje na postup dle Článku 6 odst. 6.3 a odst. 6.4 této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že výhradně dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 561 občanského zákoníku nahradit podpis na příloze č. 4 „Ceník tepelné energie“ mechanickými prostředky.

- 11.12 Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy, musí být určité a srozumitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.
- 11.13 Podpisem této smlouvy pozbývají platnost veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě.
- 11.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 11.15 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová a platební pravidla
Příloha č. 2 – Pasport odběrného místa
Příloha č. 3 – Odběrový diagram
Příloha č. 4 – Ceník tepelné energie
Příloha č. 5 – Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie
Platební kalendář – rozpis záloh na další období je přílohou řádné měsíční faktury za dodávku tepelné energie.
- 11.16 Podpisem přílohy č. 2 – Pasport odběrného místa je za dodavatele pověřen: Pavel Parachin, VO podpory prodeje západ.
- 11.17 Podpisem přílohy č. 3 – Odběrový diagram je za dodavatele pověřen: Pavel Parachin, VO podpory prodeje západ.
- 11.18 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.19 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnost smlouvy smluvní strany sjednávají od **1. 1. 2021**, a to za předpokladu, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Článek 12 – Zásilací adresa odběratele

obchodní firma	Krajská zdravotní, a.s.
ulice	Sociální péče 3316/12A
obec	Ústí nad Labem
PSC	401 13

Dodavatel:

V Říčanech

Ing. Radim Sobotík, MBA
místopředseda představenstva
ČEZ Teplárenská, a.s.

Odběratel:

Cenová a platební pravidla

Článek 1 - Základní ustanovení

- 1.1 Cenová a platební pravidla sjednaly smluvní strany pro potřeby uzavírání a realizace vzájemných obchodních vztahů s odběratelem při dodávkách tepelné energie.
- 1.2 Cenová a platební pravidla jsou platná pro všechny případy obchodní dodávky tepelné energie.
- 1.3 Cenová a platební pravidla obsahují zásady sjednání ceny tepelné energie, zásady platebního styku mezi dodavatelem a odběratelem a platné tarifní sazby tepelné energie.
- 1.4 Ceny tepelné energie jsou stanoveny v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a souvisejících prováděcích předpisech.
- 1.5 Ceny tepelné energie platí za odběr v místě plnění, a to pro každé odběrné místo samostatně.
- 1.6 S ohledem na skutečnost, že smlouva o dodávce tepelné energie musí podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. vždy obsahovat cenu tepelné energie stanovenou v místě měření, dohodly se smluvní strany na následujícím ujednání.

V případě, že dodavatel tepelné energie po provedení kalkulace ceny tepelné energie dospěje k závěru, že v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie je nutné sjednat pro nový kalendářní rok novou výši ceny tepelné energie stanovené v místě měření, zašle návrh nového „Ceníku tepelné energie“ - přílohy č. 4 odběrateli k akceptaci. V případě, že odběratel neakceptuje novou výši ceny za tepelnou energii do konce ledna příslušného roku a nedoručí dodavateli podepsaný nový „Ceník tepelné energie“ - přílohu č. 4 smlouvy, je dodavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Pokud v průběhu výpovědní lhůty odběratel s dodavatelem sjedná novou cenu tepelné energie, dodavatel je oprávněn za souhlasu odběratele vzít výpověď zpět.

V případě, že odběratel jedenkrát uhradí cenu za tepelnou energii fakturovanou dodavatelem, mají smluvní strany za to, že odběratel konkludentně sjednal cenu tepelné energie dle nového „Ceníku tepelné energie“. Pokud má odběratel dle smlouvy sjednanou jinou než měsíční fakturaci a uhradí jednu zálohu dle nově doručeného Platebního kalendáře za dodávku tepelné energie na další období, mají smluvní strany za to, že odběratel konkludentně sjednal cenu tepelné energie dle nového „Ceníku tepelné energie“. V případě sjednání ceny tepelné energie formou eskalačního vzorce se toto ustanovení neuplatňuje.

Článek 2 - Ceny tepelné energie, dalších produktů a služeb

- 2.1 Ceny tepelné energie, dalších produktů a služeb jsou stanoveny formou složených a jednoduchých tarifních sazeb.
- 2.2 Složené sazby tepelné energie se skládají:
 - ze sazby za výkon v Kč/MW/rok,
 - ze sazby za práci (tepelnou energii) v Kč/GJ.
- 2.3 Jednoduché sazby tepelné energie se skládají pouze ze sazby za tepelnou energii v Kč/GJ.
- 2.4 Složené sazby tepelné energie tvoří tarifní skupinu A a jednoduché sazby skupinu B.
- 2.5 Obdobným způsobem jsou vytvořeny tarifní sazby za další dodávané produkty a služby.
- 2.6 V případě dodávky teplé užitkové vody je samostatně účtováno teplo na její ohřev a samostatně voda.

Článek 3 - Uplatnění tarifních skupin tepelné energie

- 3.1 Zařazení odběratele do tarifních sazeb se provádí podle možnosti vyhodnocování maximálních dosažených výkonů na odběrných zařízeních odběratele.
- 3.2 Tarifní skupina „A“ jsou všichni odběratelé se složenou sazbou, a to přímo ze zdroje nebo z primární resp. sekundární sítě.
- 3.3 Tarifní skupina B zahrnuje všechna odběrná místa, nezahrnutá do tarifní skupiny A.
- 3.4 Při uzavírání smlouvy zařadí dodavatel každé odběrné místo do příslušné tarifní skupiny a stanoví sazbu za odběr tepelné energie.
- 3.5 Během kalendářního roku nelze měnit tarifní skupinu stanovenou pro odběrné místo.

Článek 4 - Uplatnění tarifních skupin dalších produktů a služeb

- 4.1 Při uzavírání smlouvy zařadí dodavatel každé odběrné místo do příslušné tarifní skupiny a stanoví sazby za odběr dalších produktů a služeb.

Článek 5 - Platební pravidla, stanovení úhrady

- 5.1 U složené sazby je úhrada za tepelný výkon účtována měsíčně jednou dvanáctinou roční sjednané částky tarifní sazby i v případě, že odběratel tepelnou energii neodebírá.
- 5.2 Úhrada za tepelnou energii je účtována měsíčně, popřípadě ročně, podle stavu měřicích přístrojů k poslednímu dni kalendářního měsíce, popřípadě roku, nebo v množství stanoveném náhradním způsobem.
- 5.3 Roční úhrada za výkon se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však smluvní výkon sjednaný ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie.
- 5.4 Překročil-li prokazatelně odběratel smluvní výkon, provede dodavatel doúčtování rozdílu mezi nejvyšším naměřeným výkonem a smluvním výkonem ve faktuře za měsíc prosinec.
- 5.5 Za nejvyšší naměřený výkon se považuje čtvrt hodinové maximum.
- 5.6 Hodnoty výkonu v MW pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.
- 5.7 U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky.
- 5.8 Při přerušení dodávky tepelné energie ze strany dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc (mimo případy uvedené v odst. 5.9 tohoto Článku), hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon včetně kalendářního měsíce, ve kterém k přerušení došlo, a od kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla dodávka tepelné energie obnovena.
- 5.9 Při přerušení odběru tepelné energie ze strany odběratele, a v případě, kdy k přerušení dodávek tepelné energie ze strany dodavatele došlo z důvodu neplnění smluvního vztahu odběratele, platí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon, včetně měsíců, kdy je dodávka přerušena.
- 5.10 Při ukončení smluvního vztahu v průběhu roku hradí odběratel alikvotní část úhrady za tepelný výkon včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepelné energie prokazatelně ukončena.
- 5.11 Odběrateli s měsíčním vyúčtováním tepelné energie nad 20 tisíc korun má dodavatel právo stanovit zálohové platby.
- 5.12 Odběratel tepelné energie, který se v průběhu roku opakovaně dostane do prodlení při úhradě faktur za dodávky tepelné energie, má dodavatel právo stanovit placení záloh předem.
- 5.13 Při sjednání ročního zúčtovacího období je s odběratelem sepsán platební kalendář zálohových plateb – příloha č. 6 této smlouvy „Platební kalendář za dodávku tepelné energie“.
- 5.14 Sjednanou zálohu je povinen odběratel uhradit v termínu, který je stanoven v platebním kalendáři.
- 5.15 Úhradou faktury/zálohy vlastním podnětem se rozumí úhrada na pokyn odběratele.

Článek 6 - Fakturační podmínky, úroky z prodlení

- 6.1 Podkladem pro placení tepelné energie je faktura mající náležitosti účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a mající obsahové náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a vyhlášky č. 70/2016 Sb. v platném znění.
- 6.2 Ve faktuře musí být vždy uvedeno evidenční číslo smlouvy dodavatele. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu dodavatele v rozporu se smlouvou, nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně, anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může odběratel fakturu vrátit dodavateli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Dodavatel je povinen fakturu opravit nebo vyhotovit novou. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 6.3 Peněžitý závazek smluvních stran je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele.
- 6.4 V případě, že dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen zákon o DPH) bude odběratel jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je odběratel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za dodavatele přímo správci daně dodavatele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby odběratel dodavatele písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky dodavatele za odběratelem o příslušnou částku daně a dodavatel tak není oprávněn po odběrateli požadovat uhrazení této částky.

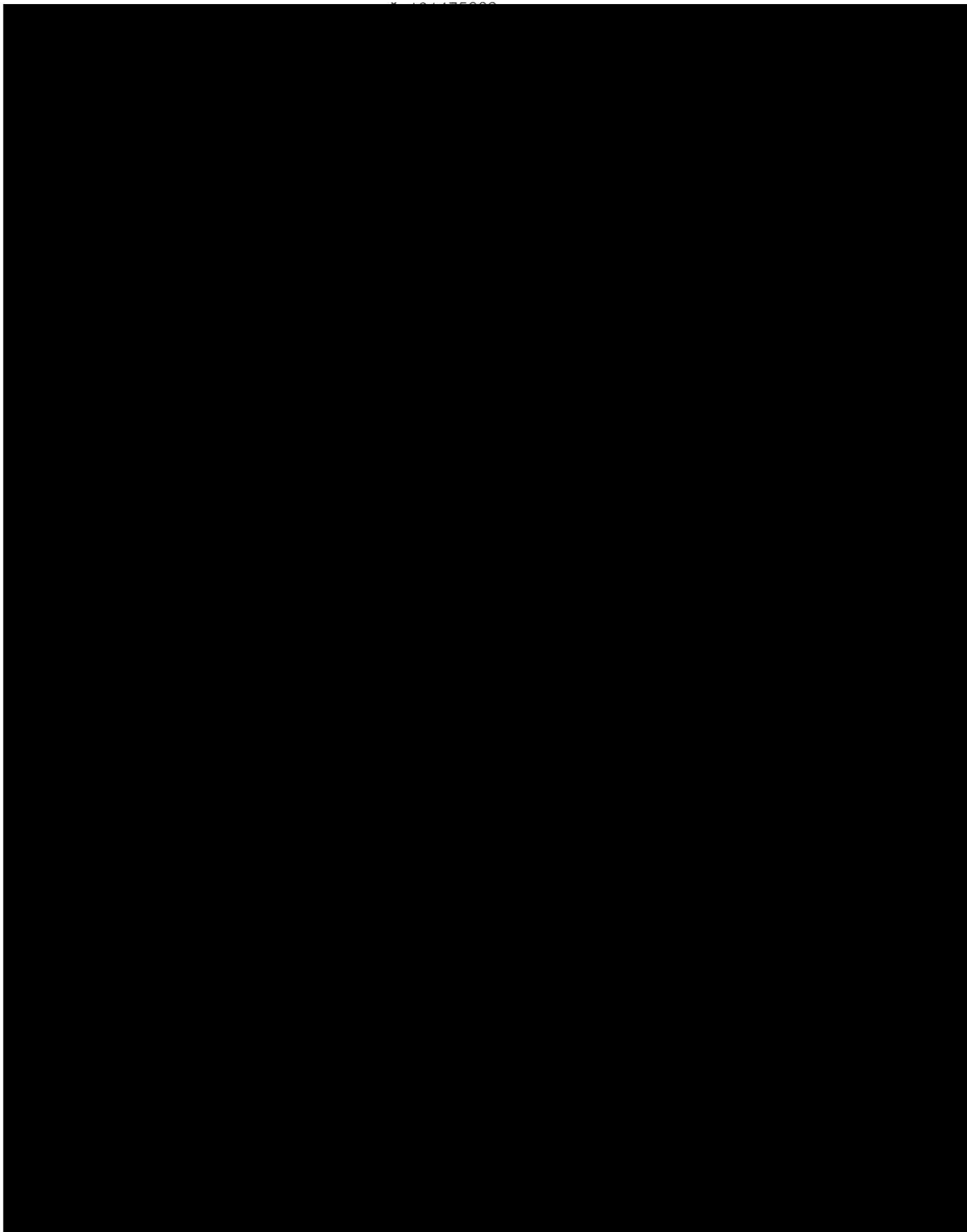
- 6.5 Faktura musí být zaslána na korespondenční adresu uvedenou v Příloze č. 2 „Pasport odběrného místa“. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet dodavatele uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet dodavatele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným odběrateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy.

Článek 7 - Tarifní sazby

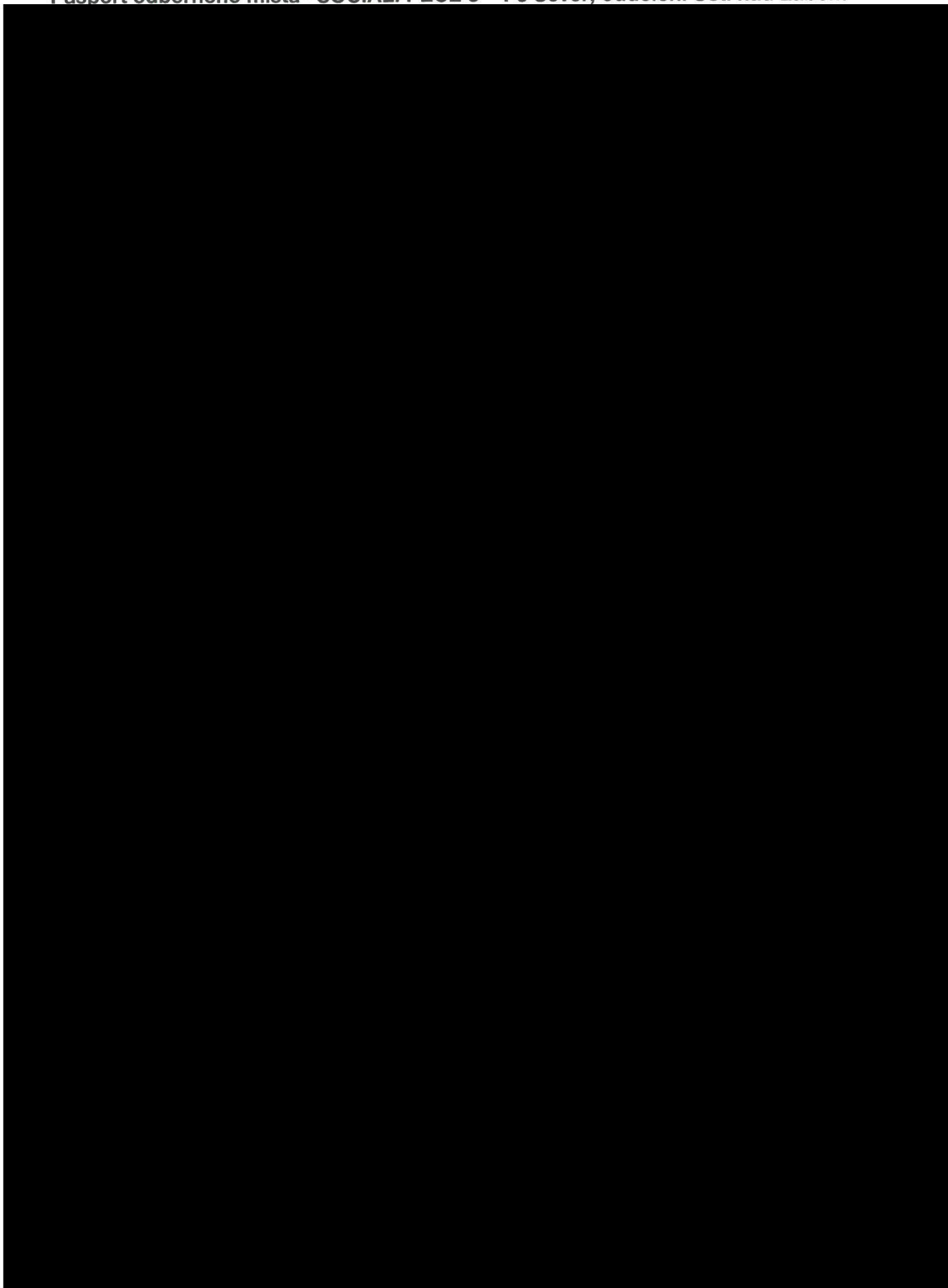
- 7.1 Jsou uvedeny v Podrobném ceníku prací a služeb vydaným dodavatelem.

**Pasport odběrného místa - V PODHAJI 21/791 – PJ Sever, oddělení Ústí nad
Labem**

K: 13.11.2022



Pasport odběrného místa - SOCIAL. PECE 5 – PJ Sever, oddělení Ústí nad Labem

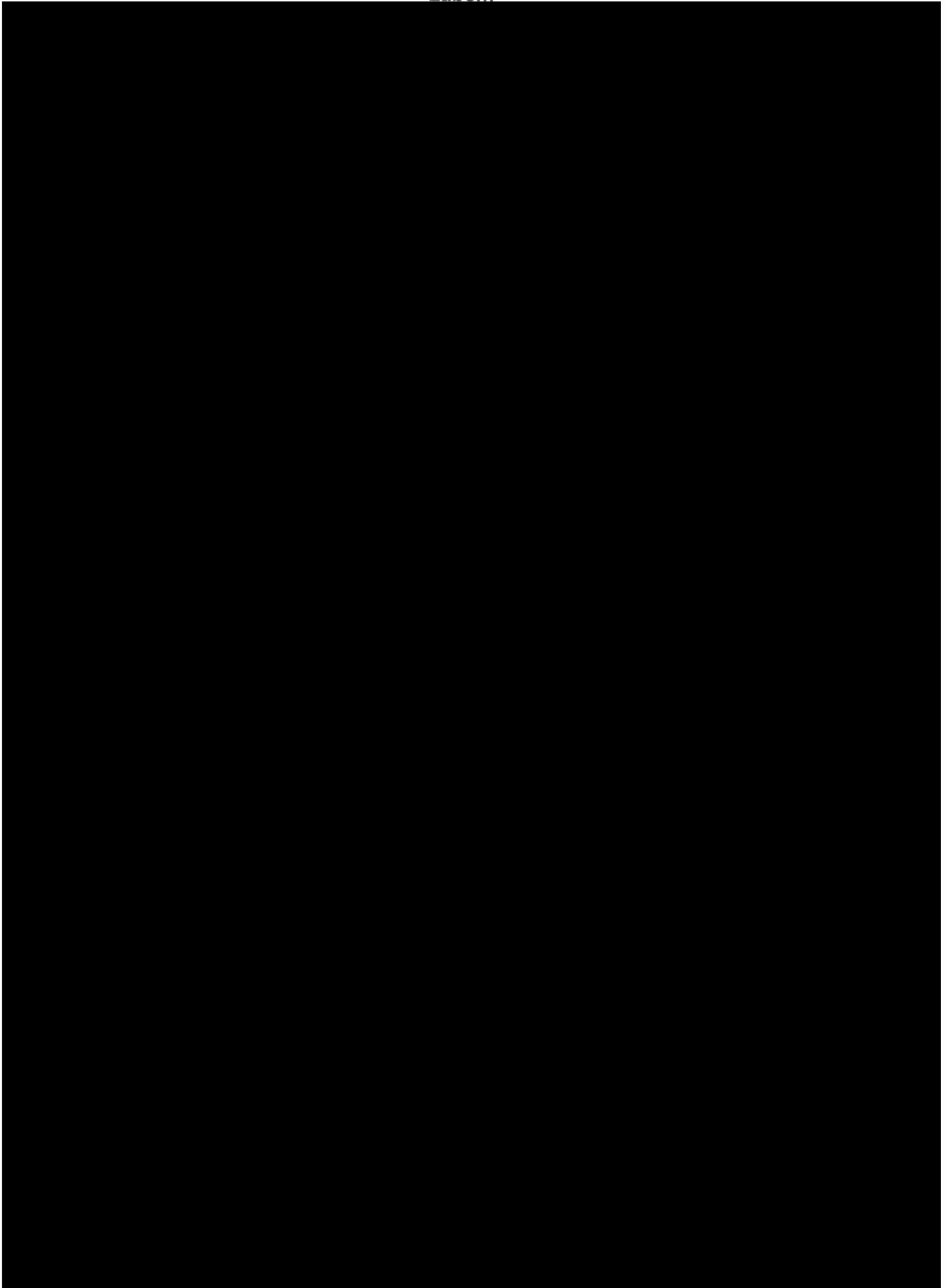


Pasport odběrného místa - BUKOV (BUDOVY) - PJ Sever, oddělení Ústí nad Labem

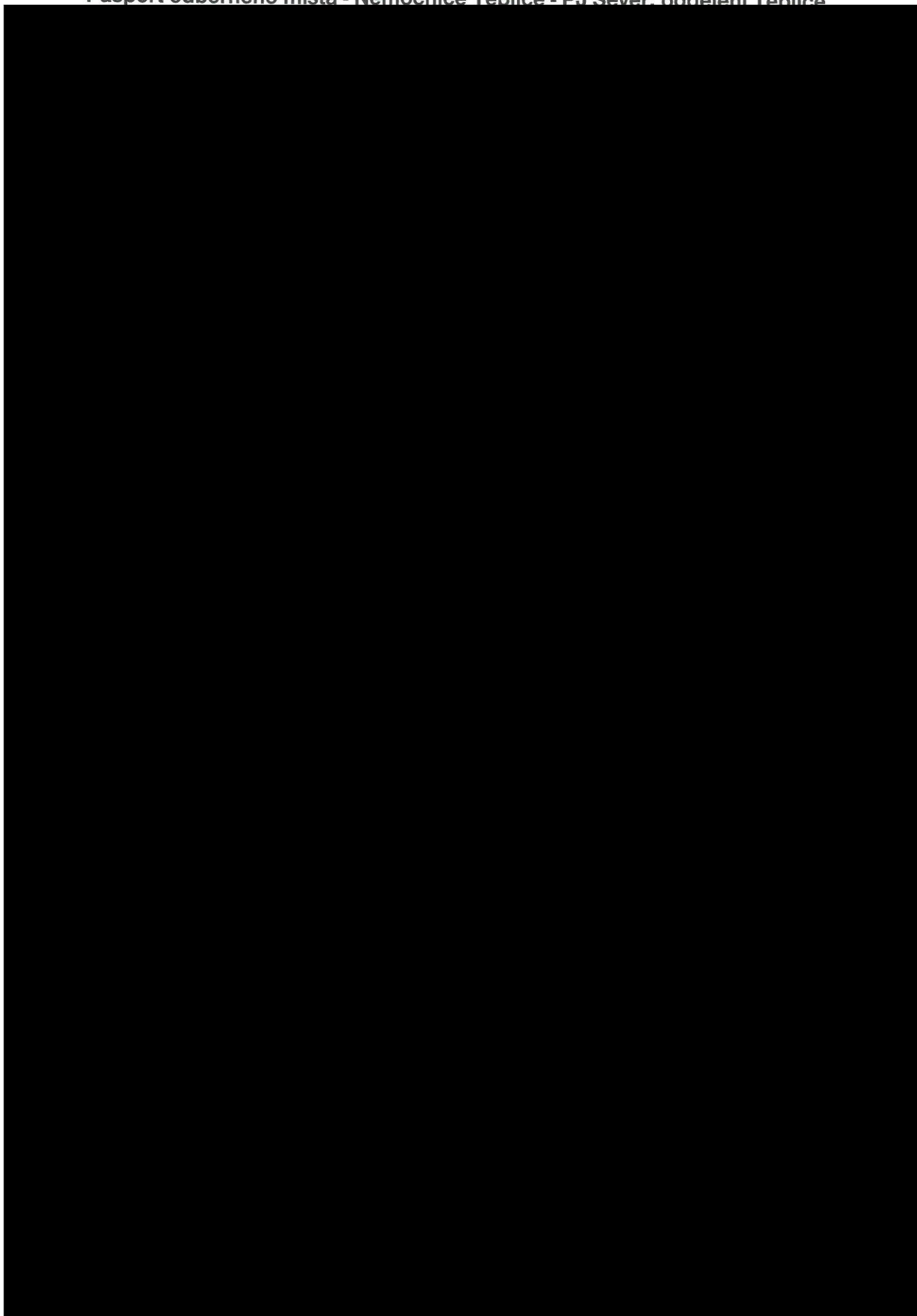


Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č.: 68000737_7

**Pasport odběrného místa - BUKOV (STERILIZACE) - PJ Sever, oddělení Ústí nad
Labem**

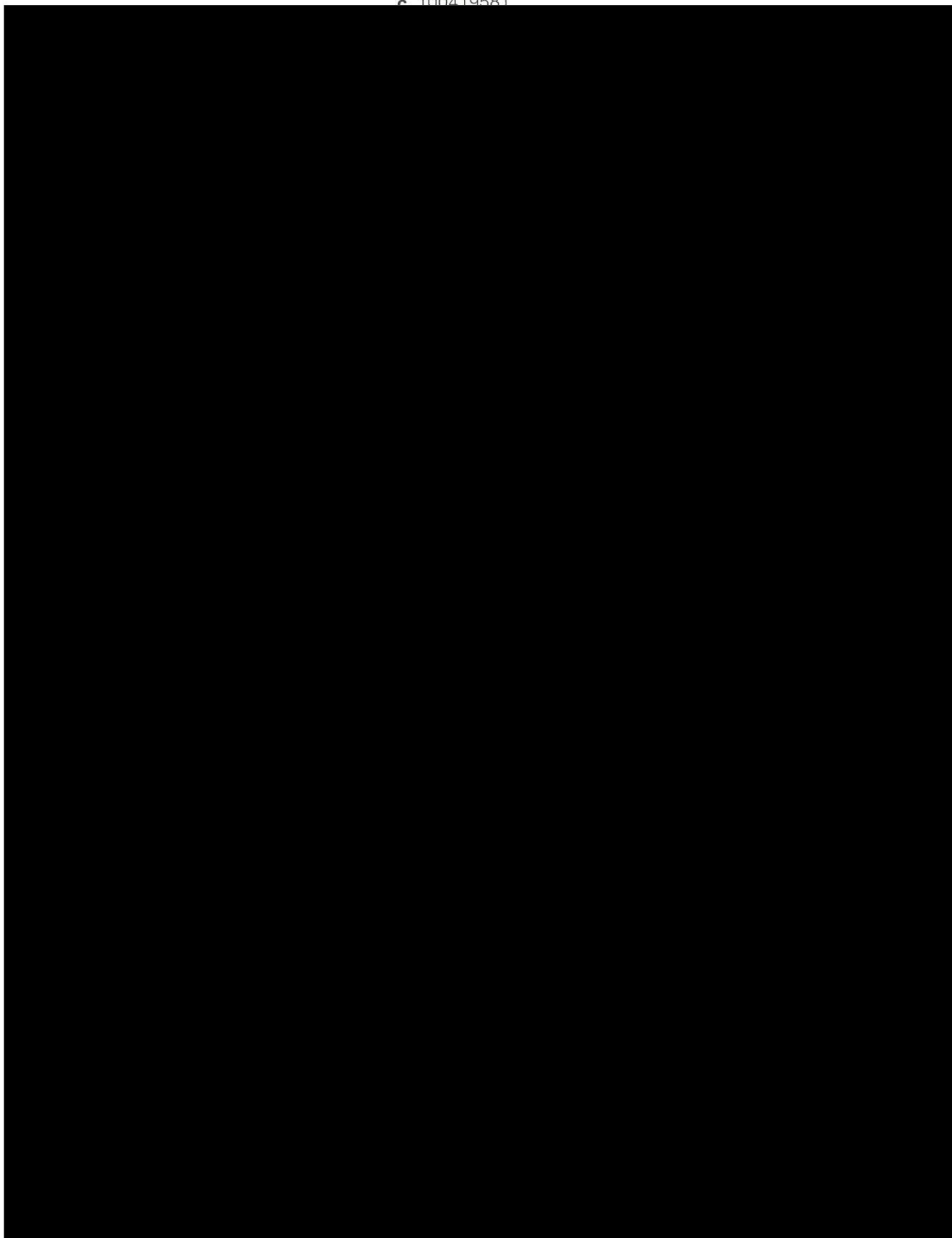


Pasport odběrného místa - Nemocnice Teplice - P.J. Sever, oddělení Teplice

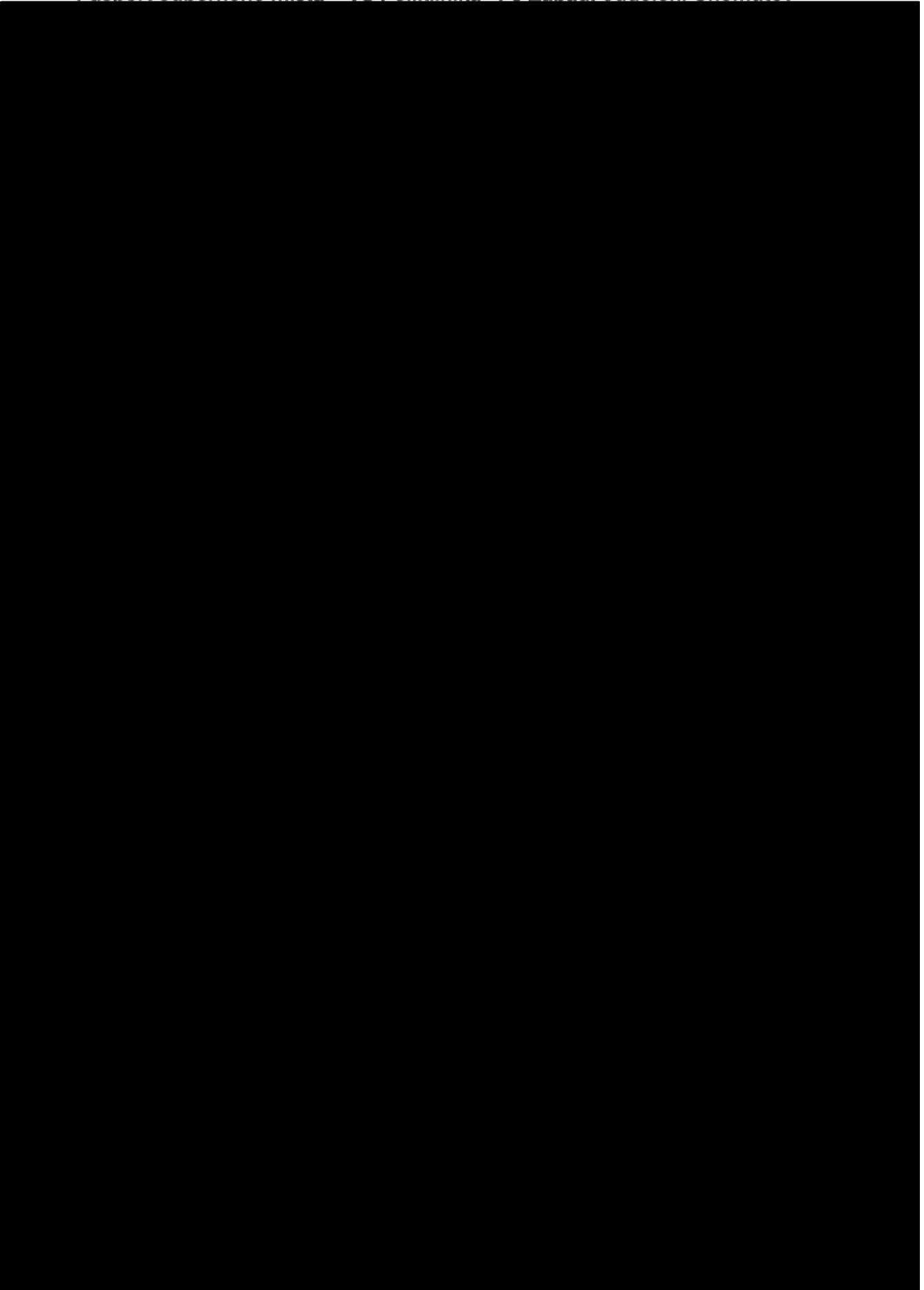


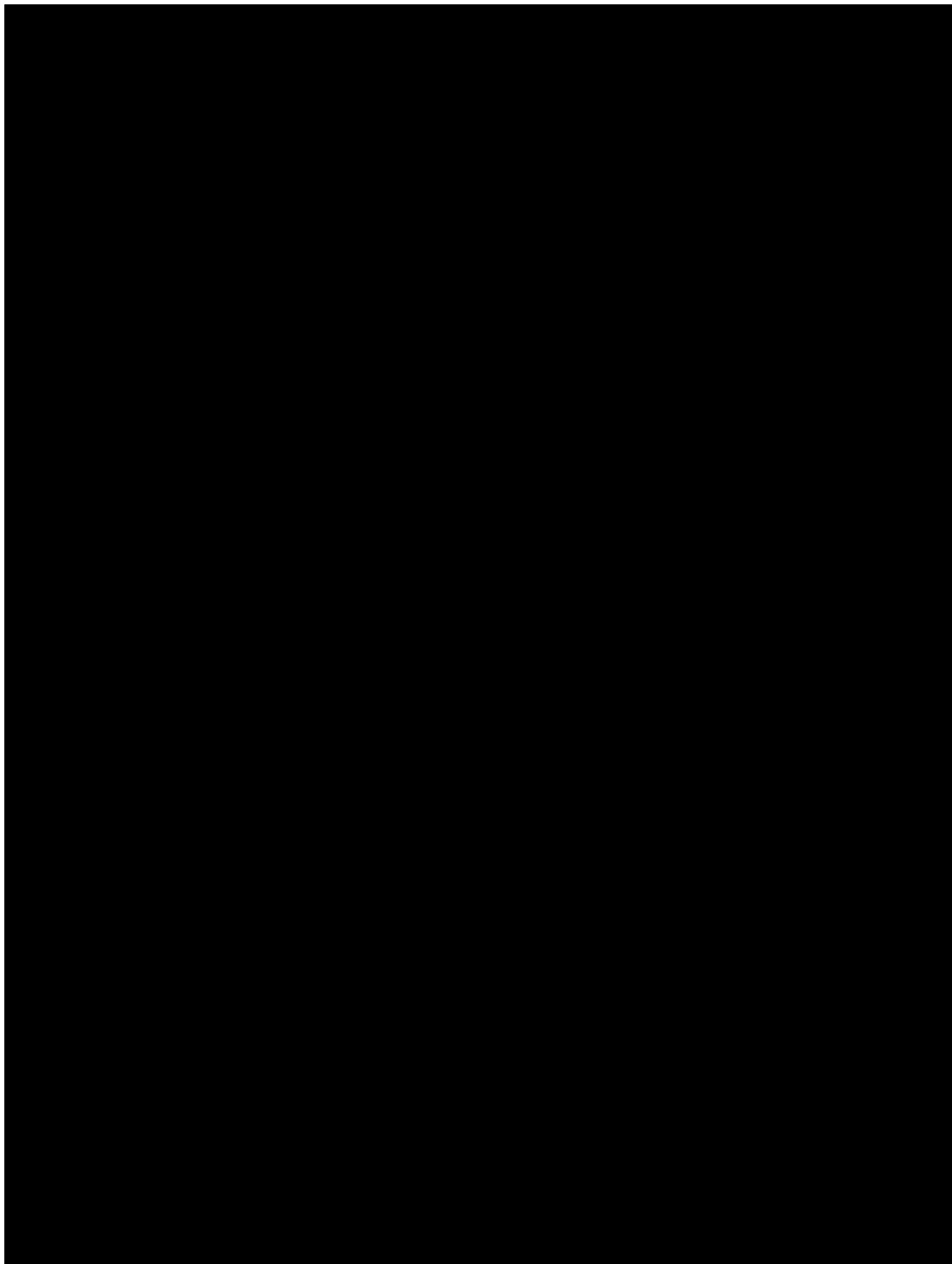
Pasport odběrného místa – VS Nemocnice - PJ Západ, oddělení Chomutov

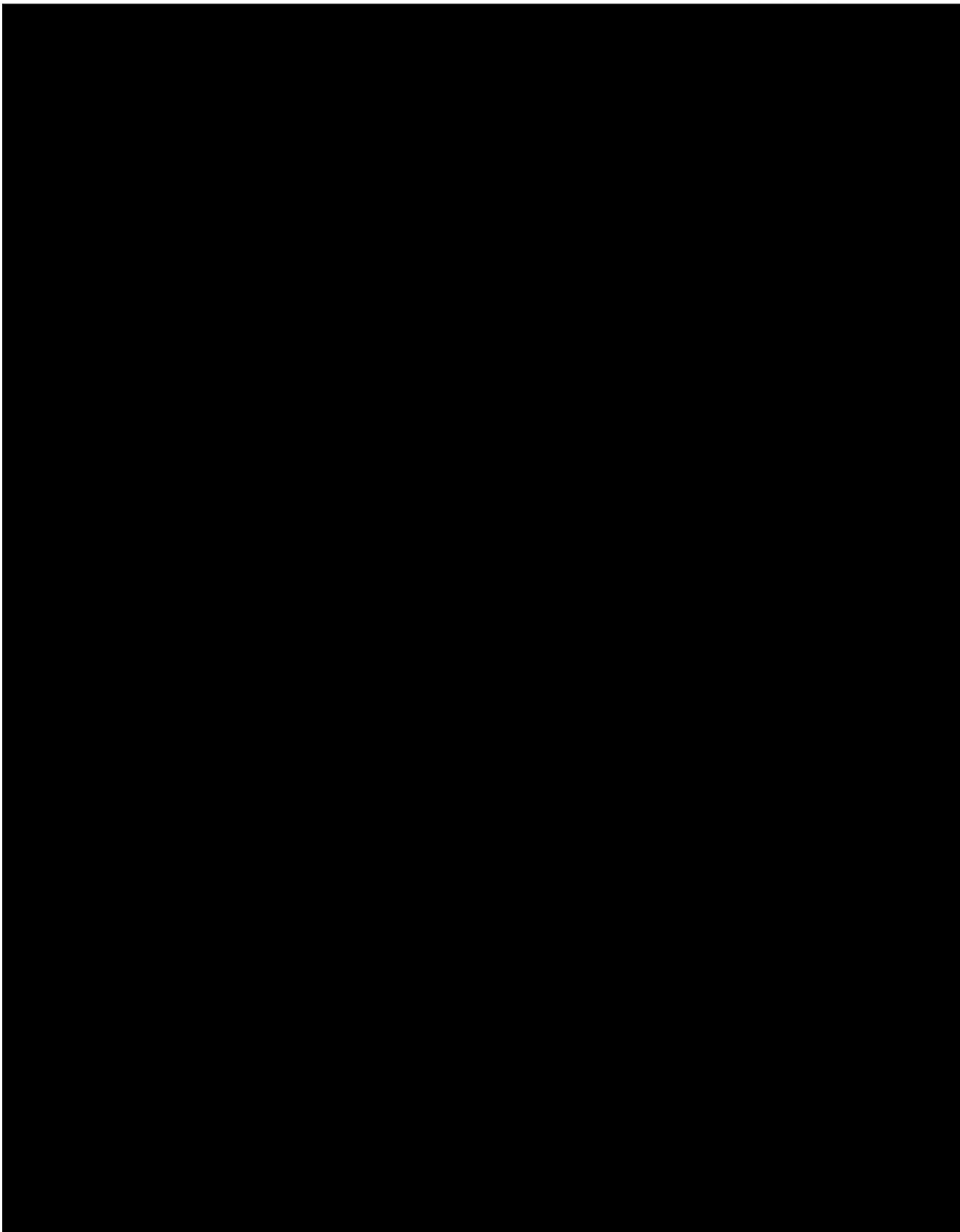
č. 100419581

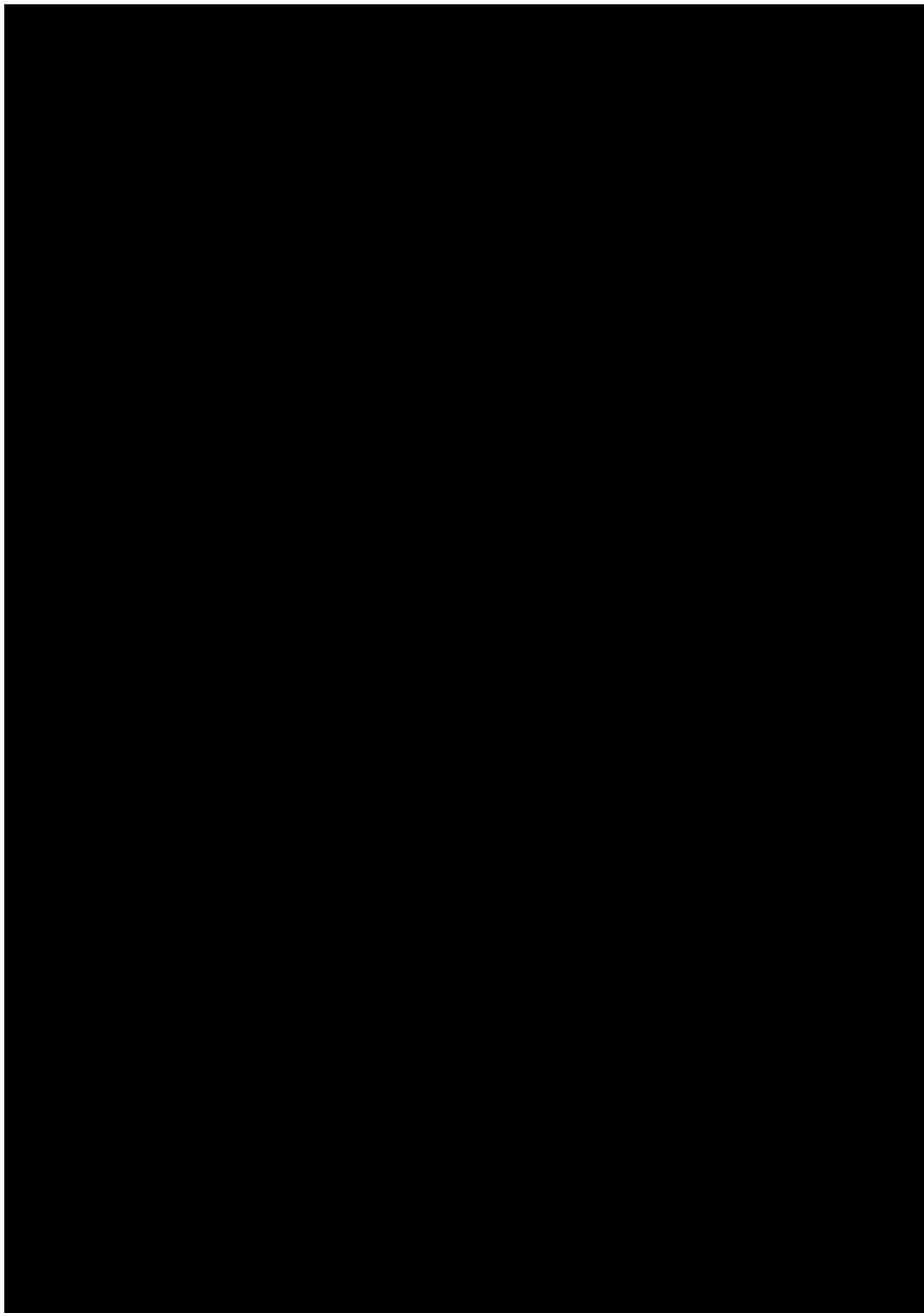


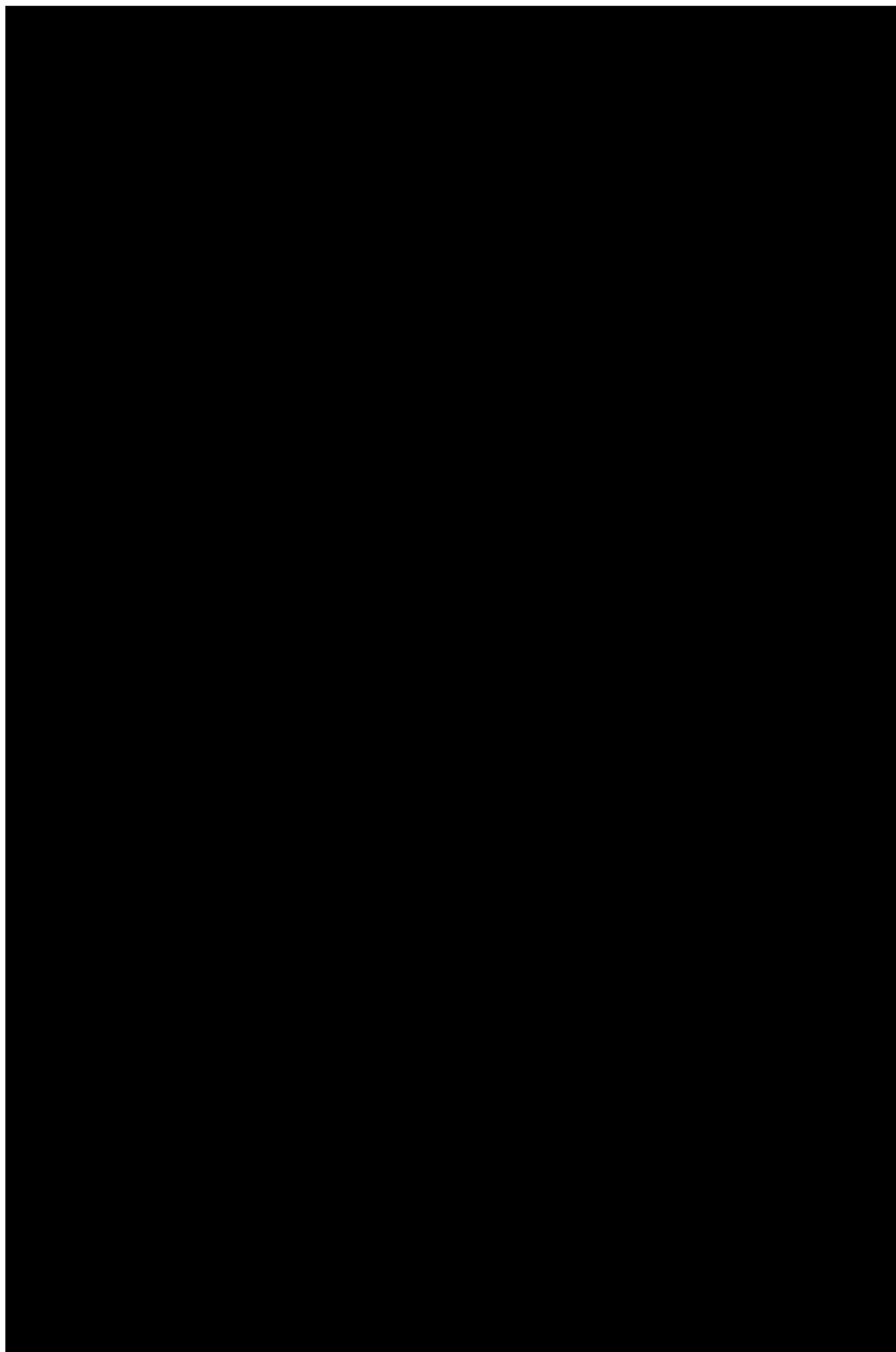
Pasport odběrného místa – VS Poliklinika - PJ Západ, oddělení Chomutov

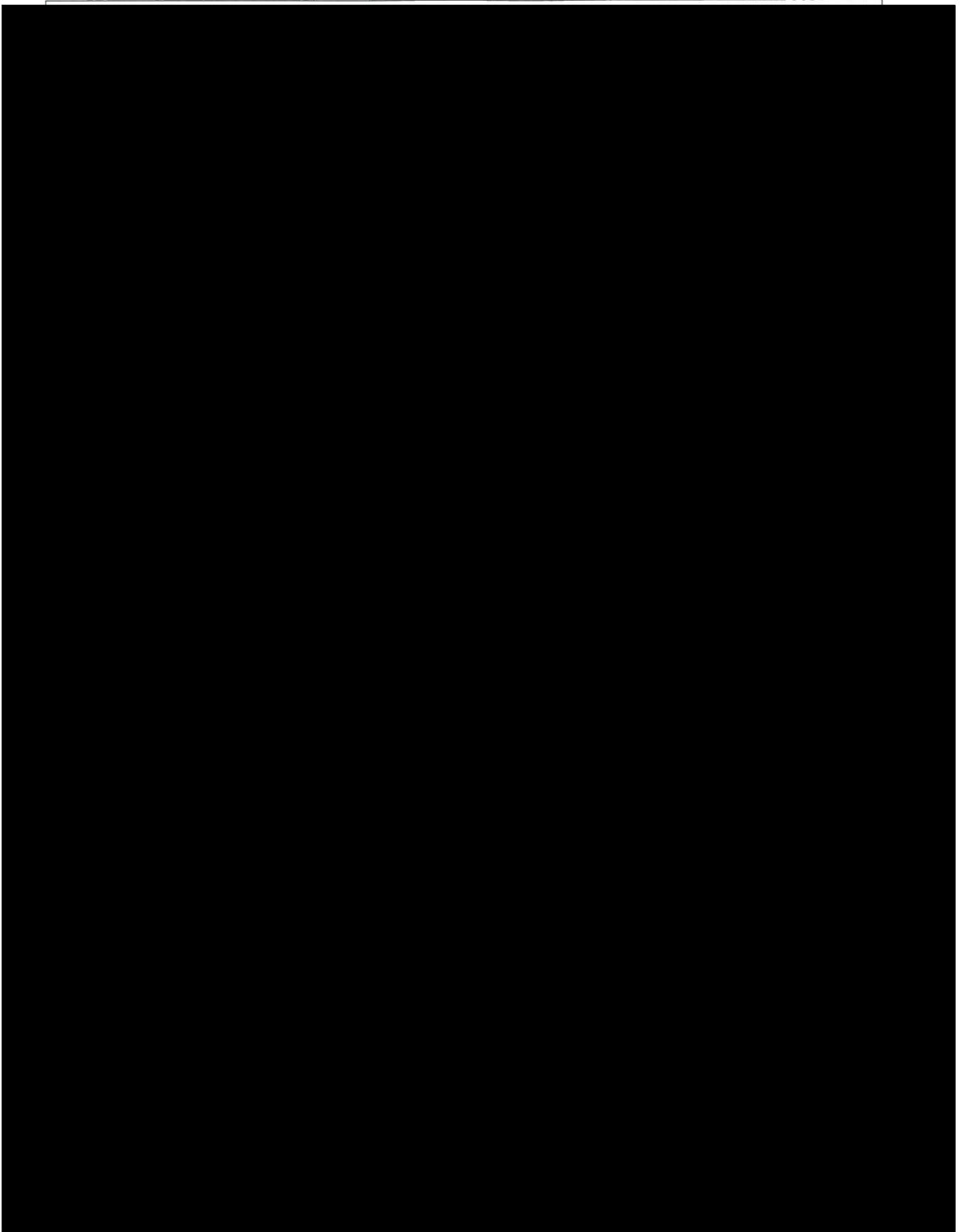


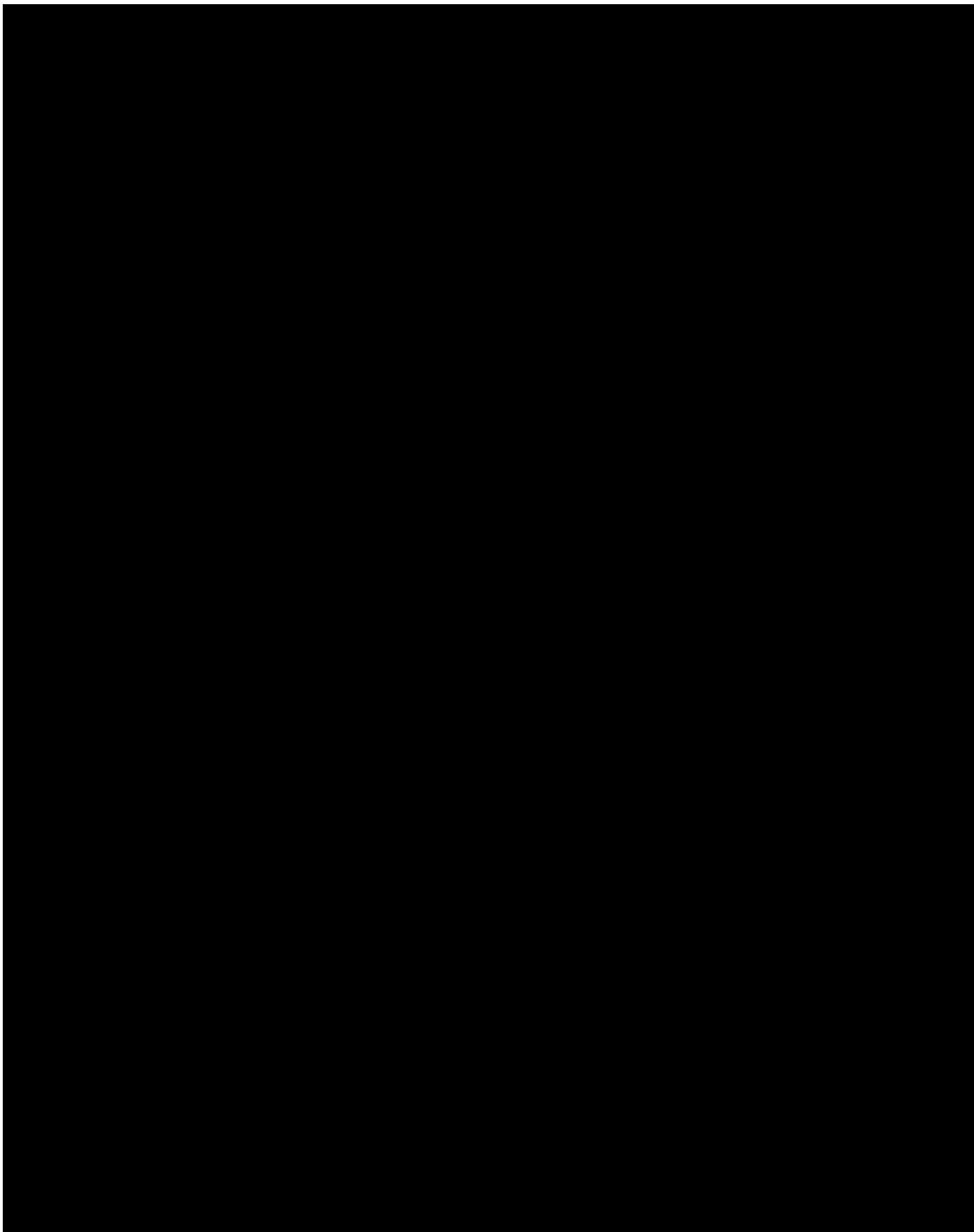


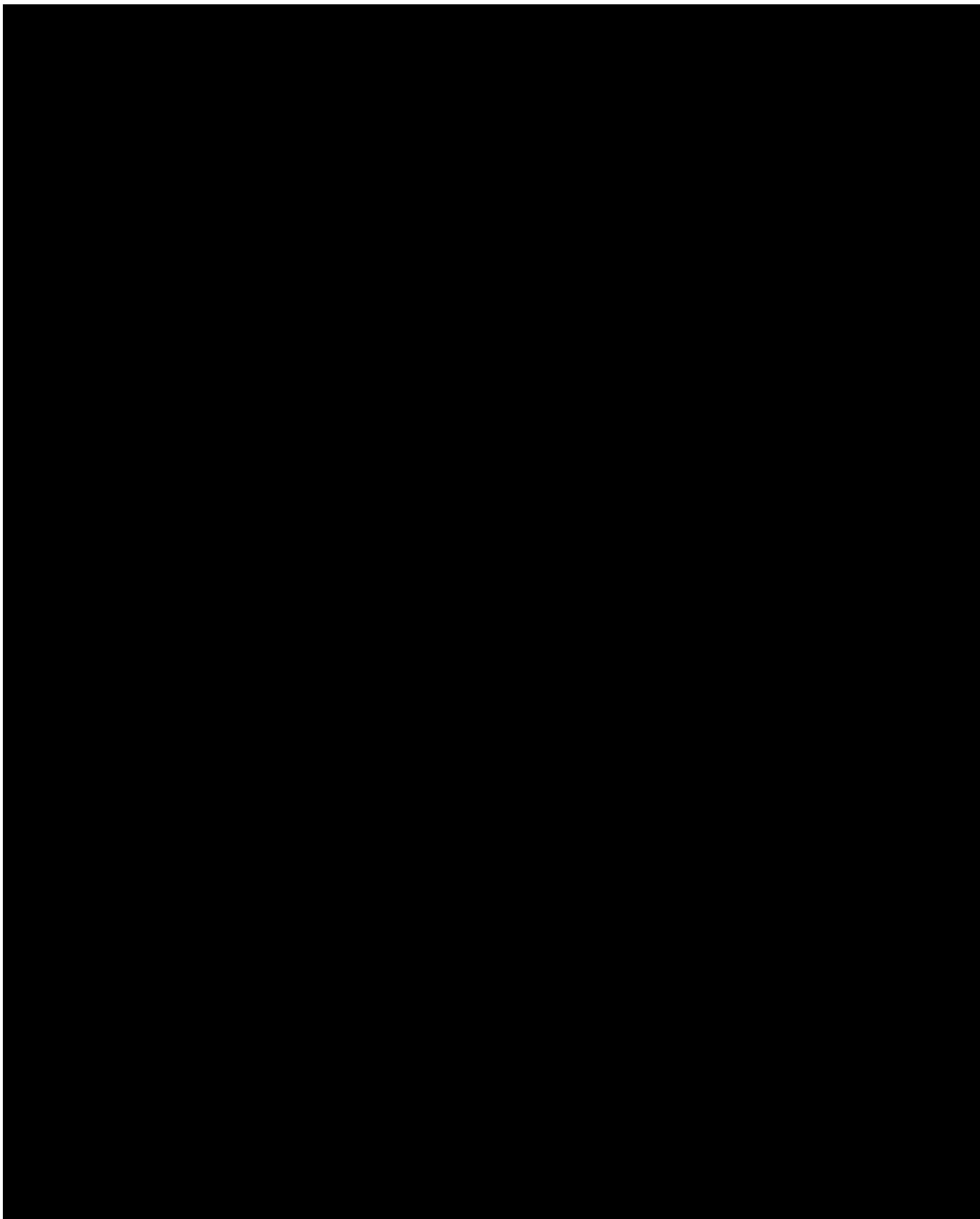


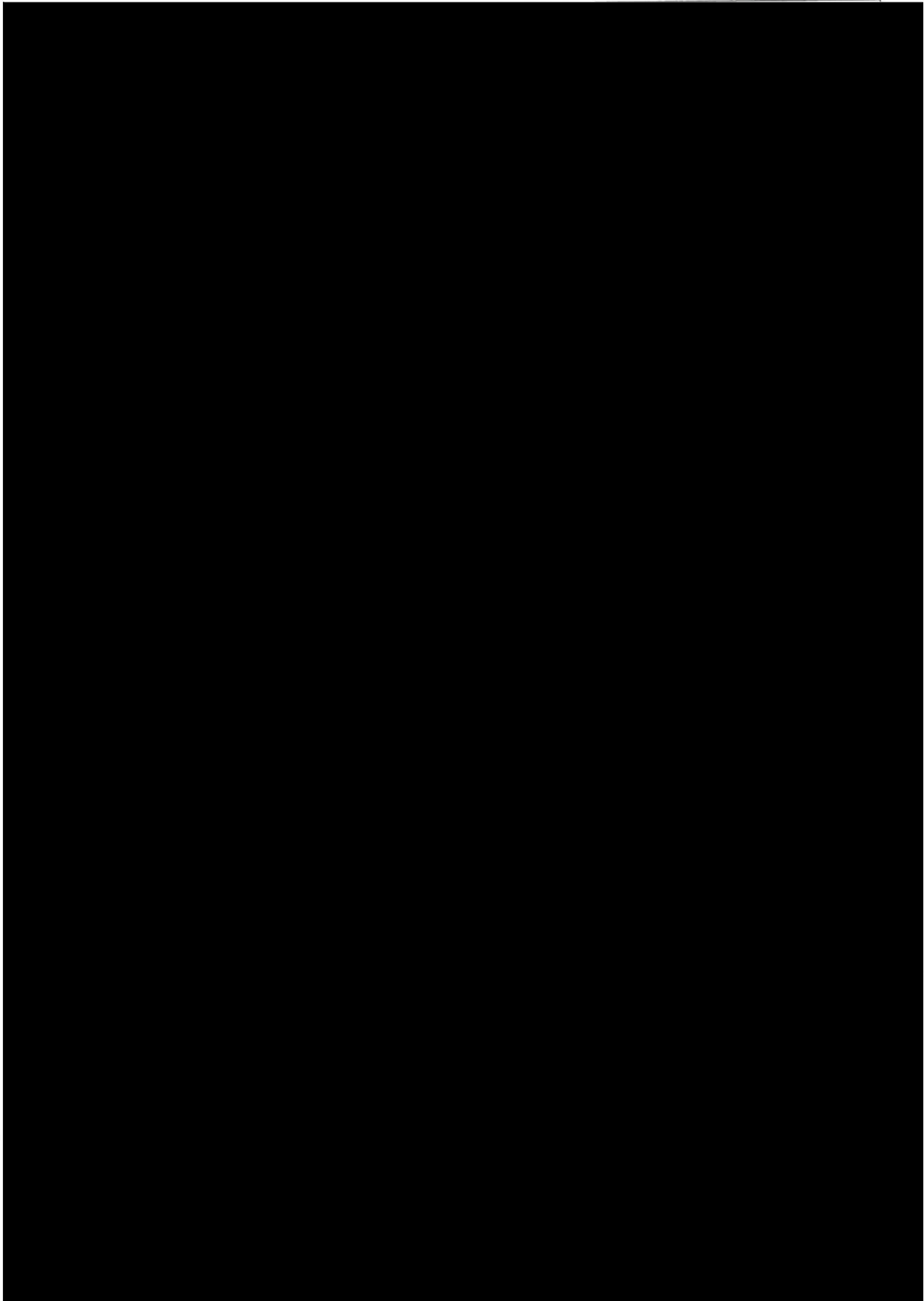


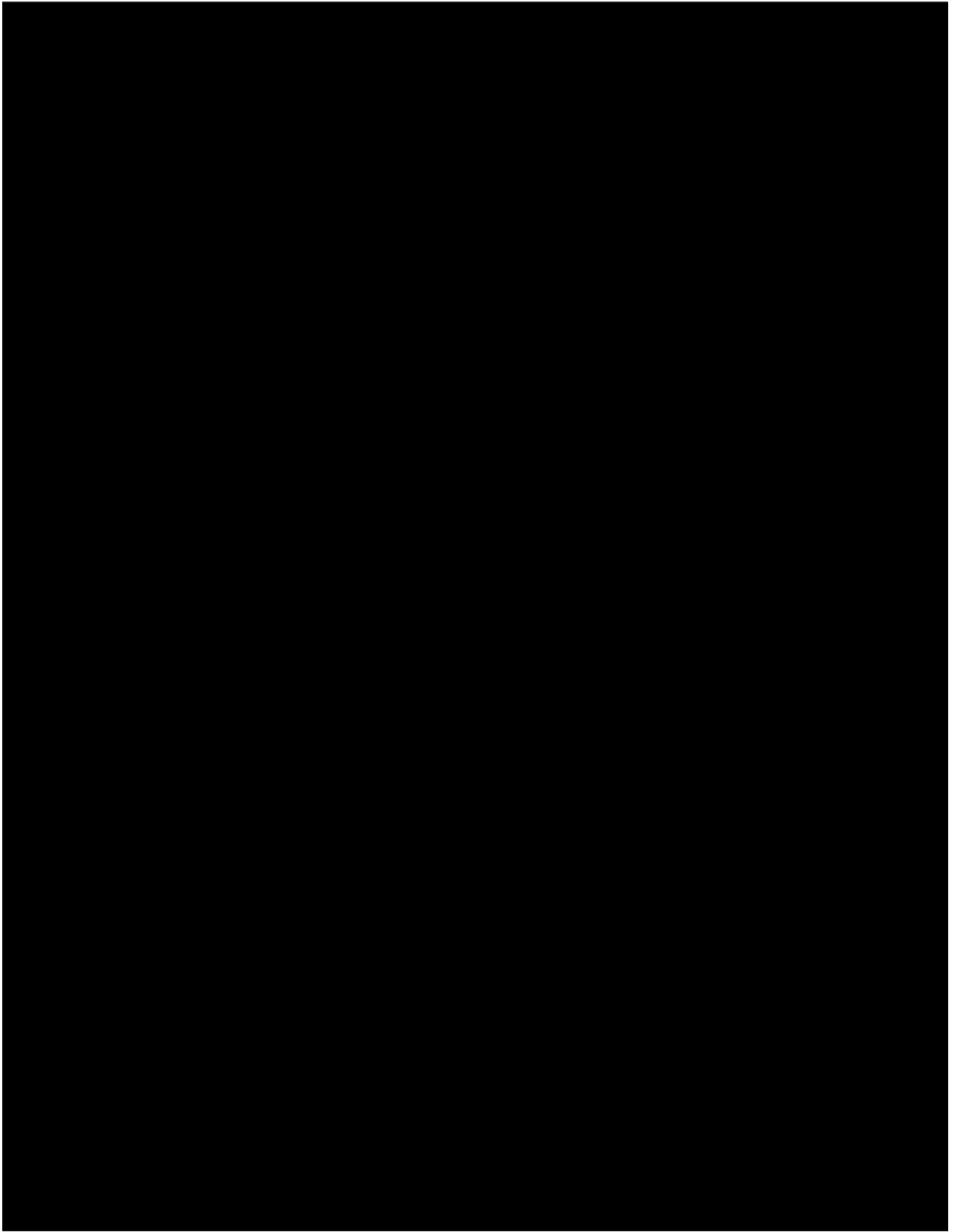


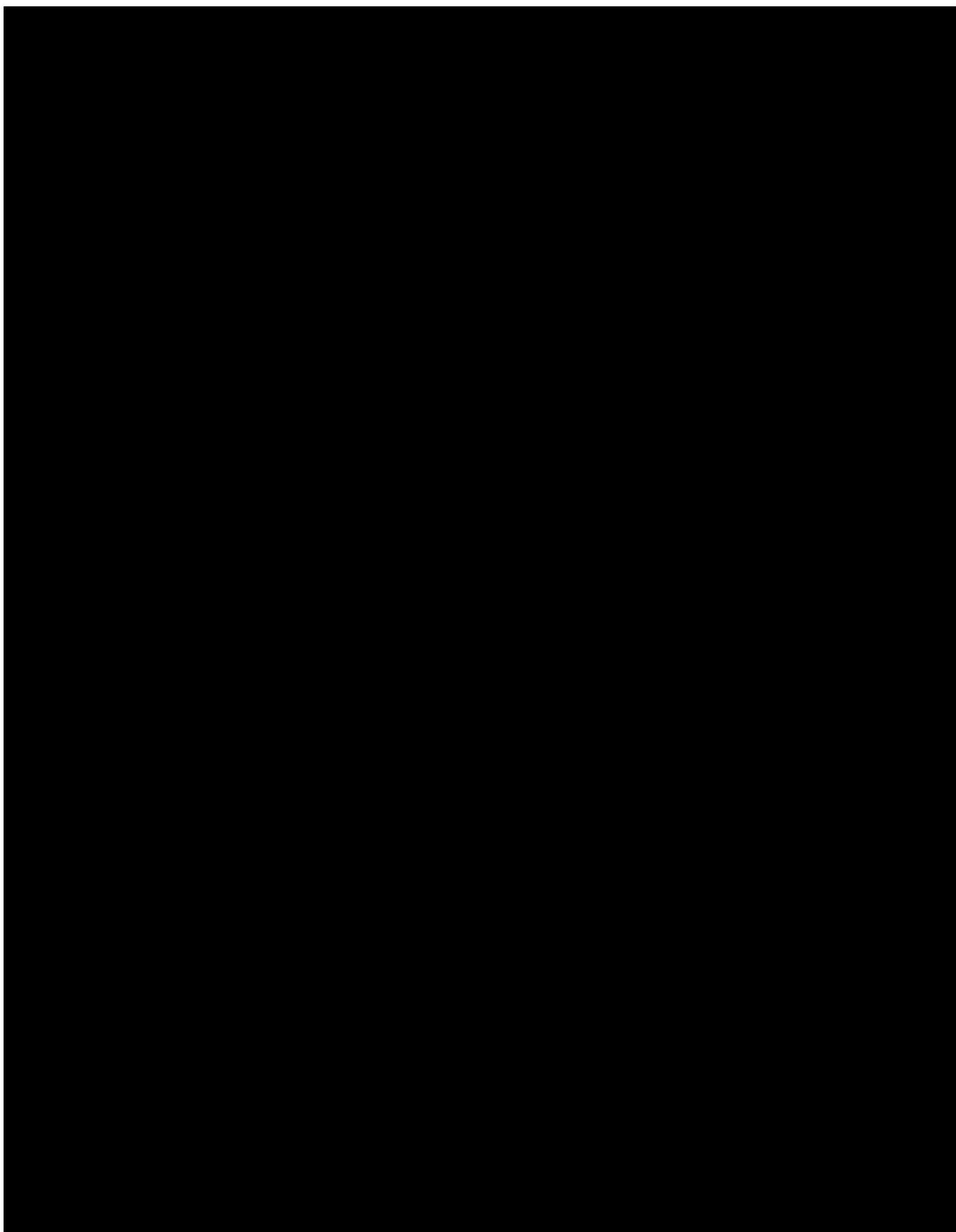












Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie

Článek 1 - Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen udržovat odběrné tepelné zařízení za předávacím místem ve stavu, který odpovídá obecně platným předpisům o technickém stavu a bezpečnosti práce a na vyžádání poskytovat technické údaje o něm dodavateli.
2. Odběratel je povinen s dodavatelem projednat všechny změny na odběrném tepelném zařízení a to písemně. V případě rekonstrukce, modernizace, nebo zásadních úprav odběrného tepelného zařízení je odběratel povinen předložit projektovou dokumentaci nejméně ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si dodavatel po schválení ponechá. Na základě písemného oznámení, nebo na základě schválené projektové dokumentace provede dodavatel příslušnou úpravu smluvní dokumentace na dodávku tepelné energie.
3. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit (mailem, telefonicky) dodavateli všechny závady, práce a manipulace prováděné na svém odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít zásadní vliv na kvalitu a plynulost dodávek tepla, vyregulování otopné soustavy nebo její bezpečnost. Současně je odběratel povinen zajistit neprodleně odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.
4. Odběratel nesmí provádět žádné smluvně nepodchycené manipulace se zařízením dodavatele.
5. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situacích.
6. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených v „Pasportu odběrného místa“, týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
 - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v „Pasportu odběrného místa“, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úprav,
 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
7. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel je povinen je vracet. Případný odběr teplonosného média za úplaty lze sjednat v nedílných přílohách smlouvy, a to v „Pasportu odběrného místa“. Při odběru teplonosného média nad sjednané množství má dodavatel právo uplatňovat smluvní pokutu dle ustanovení ve smlouvě.
8. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele za účelem výkonu práv a povinností.
9. Odběratel je povinen v případě potřeby zřídit samostatně jištěný elektrický obvod pro měřicí zařízení dodavatele a hradit spotřebu elektrické energie.

Článek 2 - Měření a vyhodnocování odběru

1. Odběr tepelné energie měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení, které je povinen odběrateli na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření. Dodavatel je oprávněn provádět odečty nebo výměny měřicího zařízení i bez souhlasu a přítomnosti odběratele.
2. Odběratel má právo instalovat (za měřicí zařízení dodavatele) své podružné nebo kontrolní měření, které musí být zvláště označeno. Toto zařízení musí být instalováno tak, aby neovlivňovalo měřicí zařízení dodavatele. Toto měření dodavatel nekontroluje ani neodečítá.
3. Odběratel se zavazuje pečovat o měřicí zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození, odcizení nebo porušení zajištění proti neoprávněné manipulaci (plomb) a veškeré zjištěné závady neprodleně oznámí dodavateli.
4. Odběratel má právo, v případě pochybnosti o správnosti údajů měření, nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, požádat dodavatele o přezkoušení měřicího zařízení. Dodavatel je povinen, na základě doručené písemné žádosti odběratele, do 15 dnů od doručení, měřicí zařízení demontovat a následně zajistit jeho přezkoušení v autorizované zkušebně. Vyjádření autorizované zkušebny je pro obě smluvní strany závazné.
5. Je-li na měřicím zařízení, demontovaném dle odstavce 4 zjištěna závada, náklady s výměnou a přezkoušením hradí dodavatel a s odběratelem dohodne způsob vyrovnání nesprávně účtované

spotřeby tepelné energie, a to od doby, kdy byla závada prokazatelně zjištěna. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.

6. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie po dobu poruchy měřicího zařízení dodavatele, lze spotřebu tepelné energie stanovit:
 - a) dle podružného měření odběratele,
 - b) dle spotřeb odběrného místa za srovnatelné období s korekcí na venkovní teplotu- denostupně,
 - c) dle spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za srovnatelné období,
 - d) jiným způsobem dle dohody dodavatele a odběratele.
7. Je-li teplotným médiem pára, a pro určení spotřeby tepelné energie je vycházeno z vodoměru na straně vráceného média, stanoví dodavatel entalpii dodaného a vráceného média měřením, umístěným v referenčním bodě. Do doby instalace měření v referenčních bodech bude pro fakturaci použita průměrná entalpie dodaného a vráceného média uvedená v „Pasportu odběrného místa“.
8. Neumožní-li odběratel dodavateli pravidelný odečet měřidla pro fakturaci ani po prokazatelné výzvě, má dodavatel právo stanovit spotřebu tepelné energie pro fakturaci dle bodu 6 b) nebo 6 c) tohoto článku, popřípadě toto posoudit jako odběr v rozporu se smlouvou a spotřebu tepelné energie stanovit dle platné vyhlášky.

Článek 3 – Parametry dodávky, omezení a přerušení dodávky

1. Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy – „Pasport odběrného místa“.
2. Tepelný výkon a celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 smlouvy – „Odběrový diagram“.
3. Příloha č. 3 smlouvy – „Odběrový diagram“ má platnost na dobu neurčitou. V případě potřeby požádá odběratel dodavatele o úpravu „Odběrového diagramu“ na budoucí období. Nový odběrový diagram platí od období provedené změny a opět na dobu neurčitou.
4. Dodavatel odpovídá za kvalitu (parametry) dodávaného teplotného média.
5. Odběratel odpovídá za kvalitu (parametry) použitého vráceného teplotného média.
6. Omezení a přerušení dodávky tepelné energie
 - 6.1. Omezením dodávky se rozumí snížení odběru tepelné energie (tepelného výkonu) trvale, nebo na určitou dobu.
 - 6.2. Přerušením dodávky se rozumí odpojení zařízení na určitou dobu, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.
 - 6.3. Dodavatel má podle § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, (dále jen energetický zákon), právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - 6.3.1. při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - 6.3.2. při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - 6.3.3. při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - 6.3.4. při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - 6.3.5. při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - 6.3.6. při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 energetického zákona,
 - 6.3.7. při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - 6.3.8. jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - 6.3.9. při neoprávněném odběru.
 - 6.4. V případech uvedených v Článku 3. odst. 6.3. této přílohy, je dodavatel povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení. V případě neplacení faktur, sjednaných záloh se za odstranění příčiny považuje uhrazení dlužných částek včetně smluvní pokuty za pozdní úhradu a úroků z prodlení a částek za služby s odstavením, resp. připojením, odběrného místa.
 - 6.5. Náhrada škody se řídí § 76 odst. 6 energetického zákona č. 458/2000 Sb.

- 6.6. V případech přerušení nebo omezení dodávek tepelné energie z důvodů na straně odběratele, pokud se nejedná o ukončení nebo změnu smluvního vztahu, má dodavatel právo požadovat veškeré úhrady podle smlouvy a úhradu zvýšených nákladů na provedená opatření, dle platného Ceníku tepelné energie. Převyšší-li skutečné náklady tuto výši, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů.

Článek 4 – Neoprávněný odběr

1. Neoprávněným odběrem tepelné energie je:
 - 1.1 odběr tepelné energie bez právního důvodu, nebo pokud právní důvod odpadá,
 - 1.2 odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvených platebních povinností nebo platební povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
 - 1.3 připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
 - 1.4 odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které
 - 1.4.1. nezaznamenalo odběr tepelné energie nebo zaznamenalo odběr tepelné energie nesprávně ke škodě dodavatele tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údajně o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,
 - 1.4.2. nebylo osazeno dodavatelem tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,
 - 1.4.3. vykazuje chyby měření ve prospěch odběratele tepelné energie a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,
 - 1.5 odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
 - 1.6 odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel tepelné energie k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.
2. Způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem stanoví vyhláška č. 478/2006 Sb., k energetickému zákonu nebo takový právní předpis, který jí v budoucnu nahradí.

Článek 5 - Závěrečná ustanovení

1. Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie.