



Výzva k podání nabídky

Zadavatel zakázky tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky v rámci následující veřejné zakázky malého rozsahu v řízení podle § 6 a § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

S ohledem na shora uvedené zadavatel rovněž upozorňuje, že nepostupuje ani podle ust. § 26 odst. 5 věta druhá zákona, přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona. Zadavatel uvádí odkazy na zákon, protože používá podpůrně některé jeho právní instituty, termíny nebo postupy.

Název veřejné zakázky

Projektové práce – Nemocnice Děčín o.z.

Zadávací dokumentace

1. Identifikační údaje

1.1. Zadavatel

Název zadavatele:	Krajská zdravotní, a.s.
Zadavatel ve smyslu zákona:	jiná právnická osoba, dle § 2 odst. 2 písm. d)
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Sídlo zadavatele:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupena:	Ing. Petr Fiala – generální ředitel společnosti

Kontaktní osoba zadavatele:

Jméno:	Zbyněk Tichý
Telefon:	+420 477117957
e-mail:	zbynek.tichy@kzcr.eu





2. Zadávací dokumentace

2.1. Zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

3. Předmět veřejné zakázky

3.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace na:

- I. Přístavbu a rekonstrukci operačních sálů chirurgie včetně technického zázemí ve 2. NP a přestavbu stávajících operačních sálů na JIP ve 3.NP objektu „E“, Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o. z., U Nemocnice 1, 405 99 Děčín II, p.p.č 1018/1, 1018/2 a 1027/13 v k.ú. Děčín a závazek zhotovitele na vyžádání vykonávat autorský dozor při realizaci této projektové dokumentace za podmínek stanovených v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 2) a dále,
- II. na rekonstrukci objektu „I“, Krajské zdravotní, a. s. - Nemocnice Děčín, o. z., U Nemocnice 1, 405 99 Děčín II, p.p.č. 1022/4 v k.ú. Děčín a závazek zhotovitele na vyžádání vykonávat autorský dozor při realizaci této projektové dokumentace za podmínek stanovených v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 2)

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části:

Část I. Operační sály

Předmětem této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace dle Vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, ve smyslu Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a všech souvisejících předpisů, v platném znění.

První část projektové dokumentace bude řešit přístavbu a rekonstrukci operačních sálů chirurgie včetně technického zázemí ve 2. NP a přestavbu stávajících operačních sálů na JIP ve 3.NP a navazující rekonstrukci části stávajícího objektu včetně čistých prostor, všech technologických rozvodů, včetně rozvodů medicínálních plynů a souvisejících inženýrských sítí objektu „E“, Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o. z., U Nemocnice 1, 405 99 Děčín II, p.p.č 1018/1, 1018/2 a 1027/13 v k.ú. Děčín.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace bude prohlídka stavby a „Studie dostavby operačních sálů objektu chirurgie“, zpracovaná v červnu 2008, společností STORING spol. s r.o. – Příloha č. 3. Zadavatel disponuje odpovídající licenci k autorským právům ke všem podkladům, které postupuje uchazečům v rámci zadání veřejné zakázky.



Přístavba objektu Chirurgie je uvažována jako samonosný železobetonový skelet se založením na piloty, případně mikropiloty. Tato přístavba bude situována nad plochou střešou stávající části budovy, ve které je umístěno odd. RTG a nad objízdnu komunikací objektu „E“. Budoucí realizace předpokládá demontáž VZT zařízení, které je na této střeše umístěno. Přístavba bude splňovat potřebu funkčního propojení se stávající budovou „E“.

Pro realizaci bude nutné provést novou přípojku elektro ze stávající trafostanice umístěné v areálu v těsné blízkosti objektu (výkonová rezerva cca 95 kW, která je instalována v objektu E, nebude pro pokrytí nově instalovaných příkonů dostačující), dále bude vybudována nová přípojka kanalizace s napojením v ul. Purkyňova, resp. Lužická v bezprostřední blízkosti areálu., u vody bude napojení na vnitřní rozvod vody v areálu. Bude třeba provést i napojení na centrální rozvod medicínálního vzduchu a kyslíku.

Stávající objekt „E“ (budova Chirurgie) je pětipodlažní zděný objekt, který byl postaven v roce 1934. V průběhu existence objektu na něm bylo provedeno několik nástaveb a rekonstrukcí.

Budoucí staveniště je umístěno uvnitř areálu Nemocnic Děčín. Staveniště je rovinaté terasovitě uspořádané vzhledem k celkově stoupajícímu profilu terénu. Na staveništi jsou vzrostlé stromy a drobné porosty, které budou v rámci výstavby pokáceny.

Přístavba operačních sálů a přestavba JIP

V rámci dostavby objektu Chirurgie a navazující rekonstrukce stávajícího objektu „E“ budou tato oddělení a prostory se vzájemnou „vertikální“ vazbou:

V 1. PP (půdorys přiložen) jsou umístěny stávající prostory centrální sterilizace, které budou sloužit i pro nově budované prostory. Do těchto prostor nebude zasahováno s výjimkou napojení technologických rozvodů a osazení výtahů. Ve venkovním prostoru 1. PP bude provedeno založení nových ŽB sloupů dostavby objektu Chirurgie a samotné ŽB sloupy dostavby.

V 1. NP (půdorys přiložen) jsou umístěny stávající RDG a zázemí lékařů. Stavební úpravy v těchto prostorách se budou týkat jen provedení dvou nových výtahových šachet a napojení technologických rozvodů. Ve venkovním prostoru 1. NP budou provedeny ŽB sloupy dostavby objektu Chirurgie. Z důvodu výstavby nových výtahových šachet dojde ke zrušení stávajícího WC pro pacienty. Součástí stavby bude realizace nového WC.

Ve 2. NP budou nově situovány operační sály (OS) v počtu 4 sálů včetně zázemí dle přiloženého půdorysu 2. NP – Operační sály, s „horizontální“ vazbou na lůžkové odd.

Ve 3. NP bude nově umístěna JIP včetně zázemí dle přiloženého půdorysu 3. NP – JIP, s horizontální vazbou na lůžkové odd. Dále zde bude umístěno technologické zázemí, které tvoří stroje vlna vzduchotechniky, chlazení, MaR, výrobky sterilní páry a další technické zařízení.

Postup projektových prací bude v následujících etapách:

- a) Zajištění vstupních podkladů, které budou do projektové dokumentace zapracovány – podrobná specifikace zadání od Zadavatele, zaměření řešené části stavby, inženýrsko-geologický průzkum, zajištění zákresů inženýrských sítí, případně další průzkumy (hydrogeologický apod.).
Vstupní podklady budou Zadavateli předány 3x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD nosiči (1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).
- b) Vypracování projektové dokumentace pro uzemní řízení.



- c) Inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí (včetně zajištění a zapracování všech souvisejících stanovisek a vyjádření dotčených orgánů).
Projektová dokumentace pro územní řízení vč. dokladové části bude Zadavateli předána 6x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD nosiči (1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).
- d) Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.
- e) Inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení (včetně zajištění a zapracování všech souvisejících stanovisek a vyjádření dotčených orgánů).
Projektová dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části bude Zadavateli předána 6x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD nosiči (1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).
- f) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr (položkový rozpočet, ani výkaz výměr, nesmí obsahovat měrné jednotky „soubory“ a „komplety“) ve smyslu Zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách.
Projektová dokumentace pro provádění stavby, vč. výkazu výměr bude Zadavateli předána 6x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD nosiči (1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).
Rozpočet stavby bude Zadavateli předán 3x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD nosiči (1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

Projektová dokumentace bude zpracovávána v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Zadavatele.

Součástí projektové dokumentace bude řešení organizace výstavby - realizace stavby bude probíhat ve dvou po sobě jdoucích etapách:

1. vybudování nových operačních sálů včetně technického zázemí ve 2. NP
2. ze stávajících sálů ve třetím podlaží vznikne oddělení JIP.

Uchazeč předloží do své nabídky závazný časový harmonogram jednotlivých etap projektových prací, který bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Nepředložení tohoto časového harmonogramu bude považováno za porušení zadávacích podmínek a bude důvodem pro vyřazení nabídky.

Část 2. Rekonstrukce objektu I

Předmětem této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace dle Vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, ve smyslu Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a všech souvisejících předpisů, v platném znění. Součástí PD bude energetický audit a energetický štítek obálky budovy vč. protokolu k energetickému štítku obálky budovy dle normy ČSN 730540-2:2011.

Druhá část projektové dokumentace bude řešit rekonstrukci objektu „I“, Krajské zdravotní, a. s. - Nemocnice Děčín, o. z., U Nemocnice 1, 405 99 Děčín II, p.p.č. 1022/4 v k.ú. Děčín.

Podkladem pro vypracování nabídky bude prohlídka stavby a Příloha č. 3 této zadávací dokumentace, kde je uveden stávající stav objektu, na který se bude následná rekonstrukce vztahovat, a to ve formátu PDF a DWG.



Projektová dokumentace bude vypracována v následujících etapách:

- a) Zajištění vstupních podkladů, které budou do projektové dokumentace zapracovány – podrobná specifikace zadání od Zadavatele, zaměření řešených částí stavby, zajištění zákresů inženýrských sítí, případně další průzkumy (inženýrsko-geologický, hydrogeologický apod.).
Vstupní podklady budou Zadavateli předány 3x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD nosiči (1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).
- b) Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.
- c) Inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení (včetně zajištění a zapracování všech souvisejících stanovisek a vyjádření dotčených orgánů).
Projektová dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části bude Zadavateli předána 6x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD nosiči (1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).
- d) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr (položkový rozpočet, ani výkaz výměr, nesmí obsahovat měrné jednotky „soubory“ a „komplety“) ve smyslu Zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách.
Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr bude Zadavateli předána 6x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD nosiči (1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).
Rozpočet stavby bude Zadavateli předán 3x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD nosiči (1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

Rekonstrukce objektu „I“ bude rozdělena na dva samostatné stavební objekty a bude zahrnovat:

SO 101:

- Zateplení ploché střechy, zateplení obvodového pláště budovy, výměna zbývajících výplní otvorů (některé již vyměněny).
Nové zateplení střechy musí umožňovat umístění anténních nosičů pro stávající nájemce a umístění energomostů včetně lávek pro kabeláž antén - uchazeč bude při vypracovávání projektové dokumentace koordinovat s nájemci anténních nosičů.

SO 102:

- Rekonstrukce vnitřního vodovodu. Rozvody musí umožňovat nezávislé uzavírání jednotlivých podlaží a pracovišť.
- Rekonstrukce vnitřní kanalizace – dešťové i splaškové.
- Rekonstrukce vybraných sociálních zázemí (některá již prošla rekonstrukcí).
- Kompletní rekonstrukce předávací stanice pro topení a ohřev teplé užitkové vody.
- Kompletní rekonstrukce úpravny vody pro rehabilitaci včetně ohřevu.
- Vyregulování topného systému v objektu včetně osazení regulačních armatur a armatur pro uzavírání jednotlivých sekcí objektu.
- Kompletní výměna výtahů včetně rekonstrukce výtahových šachet.
- Návrh nového přístřešku nad vstupem do budovy

Projektová dokumentace bude zpracovávána v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Zadavatele.



Součástí projektové dokumentace bude řešení organizace výstavby – jednotlivé etapy výstavby budou probíhat chronologicky, dle jejich pořadí ve výše uvedeném seznamu (1, 2, 3 až 8).

Uchazeč předloží do své nabídky závazný časový harmonogram jednotlivých etap projektových prací, který bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Nepředložení tohoto časového harmonogramu bude považováno za porušení zadávacích podmínek a bude důvodem pro vyřazení nabídky.

3.2. Další informace

Uchazeči mohou podávat nabídku na **obě části** veřejné zakázky nebo jen na **jednu vybranou část** veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce stanovil, na jakou část nebo části veřejné zakázky nabídku podává. Zadavatel umožňuje přefakturaci relevantních správních poplatků.

CPV: 71320000-7 - Technické projektování

4. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín dodání předmětu veřejné zakázky:

Zadavatel požaduje nejkratší možný termín dodání od podpisu kupní smlouvy.

Pro část 1. vydané územní rozhodnutí do 16 týdnů a vydané stavební povolení do 32 týdnů od data podpisu smlouvy o dílo.

Pro část 2. vydané stavební povolení do 24 týdnů od data podpisu smlouvy o dílo.

5. Místo plnění veřejné zakázky

Název: Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o.z.

U Nemocnice 1, 405 99 Děčín II

1. Lhůta a místo pro podání nabídek

1.1 Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne: 9.9.2015 v 10:00

1.2 Místo pro podání nabídky

Nabídky podávají uchazeči výhradně v elektronické podobě v systému E-ZAK Krajské zdravotní, a.s. na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/>

2. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění kvalifikace analogicky k zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v tomto rozsahu.

- 2.1 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona odst. 1 písm. a) až k), a to čestným prohlášením originálně podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče (viz příloha č. 2).
- 2.2 Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a) zákona, a to výpisem z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů nebo výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán, formou prosté kopie.
- 2.3 Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. b) zákona, a to doložením příslušného oprávnění k podnikání, formou prosté kopie.
- 2.4 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

Uchazeč prokáže kvalifikaci pokud v posledních 5 letech realizoval službu v rozsahu:

Pro část 1. ve výši nejméně 300 000,-Kč

Zhotovitel musí doložit realizaci alespoň jednoho projektu (studie) na výstavbu či rekonstrukci operační sálů.

Pro část 2. ve výši nejméně 200 000,-Kč

Zhotovitel musí doložit realizaci alespoň dvou projektů (studií) obsahující zateplení objektů.

Uchazeč doloží splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

- 1) osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli, **nebo**
- 2) osvědčení vydaná jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli **nebo**
- 3) smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodu spočívajících na její straně,

3. Podmínky pro jednotné zpracování nabídky

Zadavatel požaduje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

- 3.1 Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce.
- 3.2 Nabídka bude zpracována v následující struktuře:
 - 3.2.1 Krycí list nabídky (příloha č. 1, na kterém budou uvedeny identifikační údaje uchazeče (název uchazeče, sídlo uchazeče, právní forma, IČ, DIČ, kontaktní osoba uchazeče (jméno, příjmení, kontaktní adresa, telefon, e-mail), případně další údaje), název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele a celková nabídková cena (viz příloha č. 1).
 - 3.2.2 Návrh Smlouvy dle bodu 8 této Výzvy k podání nabídky (viz příloha č. 4).

4. Jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- 4.1 Nabídková cena bude stanovena v české měně.



- 4.2 Nabídková cena bez DPH musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče související s plněním této veřejné zakázky
- 4.3 Vyčíslení DPH a uvedení celkové ceny s DPH.
- 4.4 Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce.

5. Požadavek na předložení návrhu Smlouvy

Uchazeč je povinen předložit doplněný obligatorní návrh smlouvy (příloha č. 2), který tvoří povinnou součást nabídky a který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Předmět veřejné zakázky musí splňovat veškeré požadavky uvedené v této zadávací dokumentaci. Současně bude návrh smlouvy předložen v editovatelném formátu (Microsoft Office Word).

Následující náležitosti je povinen uchazeč zpracovat do návrhu smlouvy

- a) Smluvní strany vč. IČ a DIČ (pokud jsou přiděleny)
- b) Předmět plnění
- c) Podpisy na jedné listině

Návrh smlouvy musí být zpracován v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami zadavatele

6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1 300 000,- Kč bez DPH.

Část 1. Operační sály 800 000,-Kč bez DPH

Část 2. Rekonstrukce objektu I 500 000,-Kč bez DPH

7. Platební podmínky

Platební podmínky se řídí smlouvou o dílo.

8. Další podmínky veřejné zakázky

- 8.1 Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- 8.2 Uchazeči podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření Smlouvy zakázky se zadavatelem.
- 8.3 Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o změnách a doplnění předloženého návrhu Smlouvy.
- 8.4 Zadavatel je oprávněn před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky si ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené uchazečem v nabídce.
- 8.5 Zadavatel nehradí případné náklady uchazeči spojené s nabídkou.
- 8.6 Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- 8.7 Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- 8.8 Zadavatel nebude zájemcům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit.



9. Doplnující dotazy

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o poskytnutí dodatečných informací uchazeč podá prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/>

Zadavatel si analogicky s § 60 odst. 2 ZVZ a ust. § 76 odst. 6 a § 81 odst. 4 vyhrazuje právo komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele.

10. Způsob a kritéria hodnocení nabídek

Analogicky s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách je základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu nejnižší nabídková cena.

11. Přílohy

přístup k přílohám v elektronické podobě na <https://zakazky.kzcr.eu/>

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Obligatorní návrh smlouvy

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace

Příloha č. 4 – Všeobecné obchodní podmínky

V Ústí nad Labem dne: **23 -02- 2015**

06

KZ

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

Ing. Petr Fiala
generální ředitel

