

**H.A.N.S. stavby, a.s.**

[REDAKCE]  
Holušická 2253/1  
148 00 Praha 4

**Krajská zdravotní, a. s.**

[REDAKCE]  
Sociální péče 3316/12A  
400 11 Ústí nad Labem

pondělí 29. června 2020

**Věc: CENOVÁ NABÍDKA NA OBJEMOVOU ARCHITEKTONICKOU STUDII  
PARKOVACÍHO DOMU (PD) „PARKOVACÍ DŮM U PAVILONU F, KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ, A.S. –  
MASARYKOVA NEMOCNICE V ÚSTÍ NAD LABEM, O.Z.“  
[dále „Architektonická studie“]**

Vážený pane,  
na základě Vaší našeho předchozího jednání Vám zasíláme cenovou nabídku na zhotovení architektonické studie.

**Umístění a účel Architektonické studie**

Zadáním je vytvořit minimálně 600 parkovacích míst standardních rozměrů v parkovacím domě. Využití PD bude především abonentní pro zaměstnance nemocnice a další určené osoby.

Parkovací dům bude umístěn v proluce mezi prádelnou, kotelnou a protetikou, v zeleni, na lomeném svahu. Vjezd/ výjezd pro automobily do ulice Sociální péče. Pro pěší i směrem k transfúznímu oddělení. Účelem je maximalizovat počet parkovacích stání. Minimalizovat investiční náklady a dlouhodobé provozní náklady. Optimálně umístit budovu. Navrhnout propojení parkovacího domu s veřejnými komunikacemi. Navrhnout architektonické řešení.

**Rozsah prací**

Návrh optimalizovaného objemového řešení nadzemního/ částečně v terénu zapuštěného parkovacího domu – parkování, vjezdy a výjezdy, vstupy a výstupy z parkování, únikové cesty, napojení na komunikace.

Kvalifikovaný odhad investičních nákladů.

**Obsah předávané dokumentace**

**Textová část** – technická zpráva s identifikačními údaji, popisem technického řešení

**Grafická část**

- Umístění stavby v území
- Půdorys s dopravním řešením včetně napojení na místní komunikaci a uspořádání parkování, optimalizace celkové parkovací kapacity
- Návrh optimalizovaného objemového řešení – parkování, únikové cesty, napojení na komunikace, ve vztahu na zachování osvětlení místností sousední budovy
- Schématické řezy
- Schématické pohledy
- Vizualizace návrhu v řešeném území v kontextu s okolní zástavbou

**Ekonomická část** – kvalifikovaný odhad investičních nákladů s bilancí ploch a objemů zpracovaný rozpočtářem v agregovaných položkách.

### **Návrh ceny Architektonické studie**

Za všechny části studie 140.000 Kč

Ceny jsou bez DPH.

### **Provedení předávaných Architektonických studií**

Tři originály dokumentace vytištěné ve formátu A3.

Dokumentace ve formátu PDF. Rozpočet ve formátu XLS. Zasláno elektronicky na adresu Objednatele.

### **Potřebné podklady od objednatele**

- Specifikace zájmového území: parcelní čísla nemovitostí. Případně vymezení zájmových částí parcel pro PD.
- Technická mapa se zobrazením inženýrských sítí
- Základní výškopis a polohopis z technické mapy
- Inženýrskogeologický průzkum, pokud je k dispozici

### **Architektonická studie nezahrnuje**

Geodetické zaměření, geologický průzkum a hydrogeologický průzkum.

Akustické a rozptylové studie.

Dopravní podklady okolí a analýzu dopravní zátěže.

Dendrologický průzkum.

Pasport inženýrských sítí a návrh jejich ochrany nebo přesunutí.

Náklady na inženýrskou činnost a projednání s dotčenými orgány

### **Plnění podmínek zadání objednatele**

Řešení bude modifikováno dle ekonomické výhodnosti stavby a nejlepšího budoucího užítku stavby.

### **Aktivní plnění Architektonické studie**

Je projednáním její pracovní verze s objednatelem a prezentace její finální podoby objednateli.

### **Termín provedení**

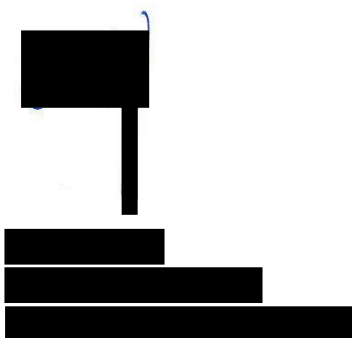
Studie bude předána do 5 týdnů po zaslání závazné objednávky.

Základní pracovní návrhy budou zaslány do 2-3 týdnů po zaslání závazné objednávky.

O období předání připomínek objednatele se prodlužuje termín předání finální studie.

Věřím, že Vás naše nabídka zaujme. V případě dotazů a komentářů jsem k dispozici.

S pozdravem

A large black rectangular redaction box covers the signature and contact information of the sender.