

Zadavatel:**Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
IČO: 254 88 627

Veřejná zakázka

**„Řízení realizace dostavby Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, Nemocnice Chomutov a
Nemocnice Děčín“**

Evidenční číslo: Z2020-018817

VYSVĚTLENÍ / ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

dle § 98 / 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“).

Krajská zdravotní, a.s., jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupená v zadávacím řízení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., obdržela dne **16. 6. 2020** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

Na tuto žádost (a dotaz v ní uvedený) poskytuje zadavatel následující odpověď.

Dotaz č. 1 (citace):

„Pro stanovení ceny za činnost „Správce stavby“ potřebujeme od zadavatele, aby uvedl, jakou předpokládá lhůtu realizace pro jednotlivé dílčí nemocniční areály. Z poskytnutých podkladů toto není zřejmé.“

Odpověď na dotaz:

Zadavatel pro upřesnění předpokládané lhůty realizace jednotlivých nemocničních areálů, a tedy i činnosti Správce stavby, přikládá 3 (tři) Přílohy č. 1-3 (Milníky), které se stanou přílohou Smluv s budoucími Zhotoviteli staveb a vyjadřují termínové požadavky Zadavatele.

Vzhledem k tomu, že dílčím hodnotícím kritériem každé veřejné zakázky pro výběr Zhotovitele stavby je zkrácení termínů, vyjadřují jednotlivé Přílohy rozmezí mezi **maximální možnou lhůtou realizace stavby stanovenou investorem (sloupec třetí) a maximálně přípustným zkrácením této lhůty ze strany zhotovitele (sloupec čtvrtý)**. V tomto formátu jsou Přílohy aktuálně shodným orientačním podkladem pro lhůtu plnění jak pro Zhotovitele, tak i pro Správce stavby.

Zadavatel si ve smyslu zadávacích podmínek dovoluje připomenout, že nabídková cena za činnost Správce stavby nebude stanovena jako cena za celou dobu činnosti Správce stavby, ale musí být vyjádřena jako **cena za 1 hodinu poskytování služeb v Kč bez DPH**, která bude uvedena v těle návrhu Smlouvy a která se současně stane i dílčím hodnotícím kritériem pod písmenem A., s nejvyšší vahou významu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – KZ Děčín Milníky

Příloha č. 2 – KZ Chomutov Milníky

Příloha č. 3 – KZ Ústí nad Labem Milníky

V Praze dne 17. 6. 2020

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.



Příloha č. 1 – Nemocnice Děčín
Milníky

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Zkrácení maximálního termínu navržené zájemcem oproti požadavku Investora (kalendářní dny)
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-	NEVYPLŇOVAT
A	Obdržení výzvy k zahájení provedení stavby od Správce stavby ve smyslu odst. 10.2 této Smlouvy	-	NEVYPLŇOVAT
B	Den převzetí staveniště	A + 15	NEVYPLŇOVAT
	Přípravné práce		
C	Ukončení etapy 0	B + 62	[DOPLNÍ DODAVATEL]
D	Ukončení etapy 1	B + 308	[DOPLNÍ DODAVATEL]
	Stavební práce hl. objekt		[DOPLNÍ DODAVATEL]
E	Založení stavby	D + 70	[DOPLNÍ DODAVATEL]
F	Hrubá stavba	D + 210	[DOPLNÍ DODAVATEL]
G	Hrubé rozvody TZB	D + 410	[DOPLNÍ DODAVATEL]
H	Dokončení stavby D1.01 a D.1.02 – ukončení etapy 2	D + 524	[DOPLNÍ DODAVATEL]
	Uzlový bod		
I	Převzetí staveniště pro etapu 3	H + 24	NEVYPLŇOVAT
	Rekonstrukce pavilonu E		[DOPLNÍ DODAVATEL]
J	Bourací práce	I + 77	[DOPLNÍ DODAVATEL]
K	Hrubé rozvody TZB	I + 146	[DOPLNÍ DODAVATEL]
	Praktické dokončení stavby	I + 231	[DOPLNÍ DODAVATEL]
L	Uvedení Stavby do provozu	I + 246	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Investorem stanovené maximální zkrácení lhůty mezi účinností Smlouvy a termínem plánovaného Uvedení Stavby do provozu činí:			444
Zhotovitelem navržené zkrácení Milníků zkracuje maximální termín plánovaného Uvedení Stavby do provozu o:			[DOPLNÍ DODAVATEL – MAXIMÁLNĚ 444 DNŮ]

Příloha č. 2 – Nemocnice Chomutov
Milníky

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Zkrácení maximálního termínu navržené zájemcem oproti požadavku Investora (kalendářní dny)
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-	NEVYPLŇOVAT
A	Obdržení výzvy k zahájení provedení stavby od Správce stavby ve smyslu odst. 10.2 této Smlouvy	-	NEVYPLŇOVAT
B	Den převzetí staveniště	A + 15	NEVYPLŇOVAT
	Přípravné práce		
C	Ukončení etapy 1	B + 85	[DOPLNÍ DODAVATEL]
D	Ukončení etapy 2	B + 162	[DOPLNÍ DODAVATEL]
	Stavební práce hl. objekt		
E	Založení stavby	D + 162	[DOPLNÍ DODAVATEL]
F	Hrubá stavba	D + 238	[DOPLNÍ DODAVATEL]
G	Hrubé rozvody TZB	D + 377	[DOPLNÍ DODAVATEL]
H	Dokončení stavby D1.01, ukončení etapy 4	D + 554	[DOPLNÍ DODAVATEL]
	Stavební úpravy v pavilonu C - D.1.3.		
I	Dokončení Stavebních úprav pavilonu C – D.1.3	H + 62	[DOPLNÍ DODAVATEL]
	Nadzemní koridor D.1.02		
J	Praktické dokončení Stavby – D.1.2.	H + 224	[DOPLNÍ DODAVATEL]
L	Uvedení Stavby do provozu	I + 239	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Investorem stanovené maximální zkrácení lhůty mezi účinností Smlouvy a termínem plánovaného Uvedení Stavby do provozu činí:			360
Zhotovitelem navržené zkrácení Milníků zkracuje maximální termín plánovaného Uvedení Stavby do provozu o:			[DOPLNÍ DODAVATEL – MAXIMÁLNĚ 360 DNŮ]

Příloha č. 3 Nemocnice Ústí nad Labem Milníky

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Zkrácení maximálního termínu navržené zájemcem oproti požadavku Investora (kalendářní dny)
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-	NEVYPLŇOVAT
A	Obdržení výzvy k zahájení provedení stavby od Správce stavby ve smyslu odst. 10.2 této Smlouvy	-	NEVYPLŇOVAT
B	Den převzetí staveniště	A + 15	NEVYPLŇOVAT
	Realizace stavby		
C0	Zahájení prací na založení stavby KAPIM	B + 99	[DOPLNÍ DODAVATEL]
C	Založení stavby KAPIM	B + 264	[DOPLNÍ DODAVATEL]
D	Hrubá stavba KAPIM	B + 425	[DOPLNÍ DODAVATEL]
	Hrubé rozvody TZB -KAPIM	B + 511	[DOPLNÍ DODAVATEL]
E	Založení stavby KARDIO+COS	B + 627	[DOPLNÍ DODAVATEL]
F	Dokončení Stavby KAPIM	B + 733	[DOPLNÍ DODAVATEL]
G	Hrubá stavba KARDIO+COS	B + 825	[DOPLNÍ DODAVATEL]
H	Hrubé rozvody TZB KARDIO+COS	B + 974	[DOPLNÍ DODAVATEL]
CH	Čisté rozvody TZB KARDIO+COS	B + 1122	[DOPLNÍ DODAVATEL]
I	Praktické dokončení Stavby	B + 1221	[DOPLNÍ DODAVATEL]
J	Uvedení Stavby do provozu	B + 1237	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Investorem stanovené maximální zkrácení lhůty mezi účinností Smlouvy a termínem plánovaného Uvedení Stavby do provozu činí:			500
Zhotovitelem navržené zkrácení Milníků zkracuje maximální termín plánovaného Uvedení Stavby do provozu o:			[DOPLNÍ DODAVATEL – MAXIMÁLNĚ 500 DNŮ]