

ING.ARCH. J. KALLMÜNZEROVÁ
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR OMEGA
KE KOPEČKU 3374/2, 40011 ÚSTÍ n.L.

NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ STUDIE ZŘÍZENÍ DENNÍHO
STACIONÁŘE A AMBULANCE PSYCHIATRICKÉHO ODDĚLENÍ
MASARYKOVY NAMOCNICE, KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ a.s. –
ÚSTÍ NAD LABEM

LISTOPAD 2019

AA OMEGA
ing. Jiří Kallmünzer
ing. arch. Jana Kallmünzerová

SESTAVENÍ NABÍDKY

- 1/ Krycí list
- 2/ Rozsah projektových prací
- 3/ Cenová nabídka

1 KRYCÍ LIST NABÍDKY

I/ ÚDAJE O ZPRACOVATELI PD PROJEKTANT:

Adresa:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

ing. arch. J.KALLMÜNZEROVÁ
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR OMEGA
Ke Kopečku 2, 400 11 Ústí nad Labem
413 32 083
nejsem plátce DPH

Osoba oprávněná ke smluvnímu
jednání :

ing. arch. J. Kallmünzerová, ing. Jiří
Kallmünzer

II/ TERMÍNY

BUDOU DOHODNUTY NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ INVESTORA A MOŽNOSTÍ
ZPRACOVATELE PD.

III/ CENA DÍLA

CENA ARCHITEKTONICKÉ STUDIE PO SLEVĚ:

OBJEMOVÁ A ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

95.000,- Kč

DPH 0%

0,- Kč

CELKEM ZA STUDII

95.000,- Kč

2 ROZSAH PRACÍ

TERMÍNY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

BUDOU DOHODNUTY NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ INVESTORA, MOŽNOSTÍ
ZPRACOVATELE PD A HARMONOGRAMU SESTAVENÉMU JAKO PŘÍLOHA
OBJEDNÁVKY, NEJPOZDĚJI DO 31.12.2019

ROZSAH PRACÍ

Rozsah jednotlivých částí bude odpovídat platným vyhláškám Stavebního zákona č.
183/2006 Sb. zejména vyhlášce 499/2006 Sb.

A/ KONTROLA DIGITÁLNÍCH A TIŠTĚNÝCH PODKLADŮ, KONCEPT STUDIE

– Kontrola věcné správnosti podkladů

– Příprava a sestavení stavebního programu s investorem

B/ ZPRACOVÁNÍ PODKLADŮ, DIGITALIZACE VYBRANÉ VARIANTY - KONCEPT STUDIE

– Objemové a dispoziční řešení, zakres do situace, předložení konceptu investorovi, projednání s investorem

C/ OBJEMOVÁ STUDIE A PROPOČET

- Zpracování návrhu dispozičního a objemového řešení 1.- 3.NP objektu stacionáře a ambulance psychiatrického oddělení MN, dopracování objemového konceptu v digitální podobě, zapracování požadavků investora

- Objemová studie bude obsahovat : průvodní zprávu, odborný odhad investičních nákladů stavby, situační výkresy znázorňující vazby k širšímu okolí, začlenění stavby do stávající zástavby, půdorysy jednotlivých podlaží 1.NP – 3.NP, střechu, charakteristické řezy a pohledy řešeného objektu

D/ VIZUALIZACE A ZÁKRES DO FOTOGRAFIE

- Vytvoření 3D modelu s nejbližším okolím, maximálně 3 záběry

Celková dokumentace bude předána 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě - formáty *.pdf, texty *.doc

3 CENOVÁ NABÍDKA

Cenová nabídka je zpracována dle sazebníku UNIKA 2019

CENOVÁ NABÍDKA NA PROJEKTOVÉ PRÁCE ZŘÍZENÍ DENNÍ STACIONÁŘE A AMBULANCE PSYCHIATRICKÉHO ODDĚLENÍ V MASARYKOVĚ NEMOCNICI V ÚSTÍ nad LABEM

Kalkulace – studie výstavby denního stacionáře a ambulance psychiatrického oddělení MN:

Plochy podlaží:

1.NP	504,0 m ²
2.NP	514,0 m ²
3.NP	192,0 m ²

Celkem 1210,0 m²

Konstrukční výška podlaží : 3,6+0,5m

Obestavěné prostory:

1.NP	2.066,0 m ³
2.NP	2.108,0 m ³
3.NP	691,0 m ³

Celkem 4.865,0 m³

Investiční náklad : cena za 1m³ obestavěného prostoru - zdravotnická zařízení, monolitická tyčová nosná konstrukce – 7.660,0 Kč / m³

Investiční náklad na objekt denního stacionáře a ambulance psychiatrického oddělení MN :

Vlastní objekt DS a ambulance	37.265.900,- Kč
HTÚ+ opěrné stěny	500.000,- Kč
IS a zpevněné plochy	500.000,- Kč

CELKEM 38.265.900,- Kč

Zařazení dle sazebníku UNIKA 2019–občanské a bytové stavby- čl.3.5.15- do pásma IV –V- zdravotnická zařízení, nemocnice, pro další výpočet budeme používat pásmo IV.

Základna ceny pásma IV pro IN **40,0 mil.** Kč činí spodní hranici 3.166.800,- Kč.

Objemová a architektonická studie 5% ze základny z ceny což je	158.000,- Kč
DPH 21%	0,- Kč

Celkem za studii 158.000,- Kč

Poskytnutá sleva:

Objemová a architektonická studie	95.000,- Kč
DPH 21%	0,- Kč

Celkem za studii 95.000,- Kč

V Ústí n.L.

14.11.2019

Za AA OMEGA, XXXXXXXXXX