



Název veřejné zakázky: **Dodávka, montáž a výměna protipožárních dveří, včetně funkční výbavy v areálu Nemocnice Teplice, o.z.**

Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní

Zadavatel: **Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1550

Evidenční číslo: **1652/2019**

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Dotaz od účastníka

V příložených podkladech nám chybí návrh řešení a specifikace včetně výkazu výměr. Na základě zkušenosti z I. etapy: „Dodávka a montáž dveří, Krajská zdravotní, a.s. - část 2 dodávka a montáž protipožárních uzávěrů“, kde byl rozpor mezi SoD a požadavkem revizního technika, který celé dílo přebírá a posuzuje jeho provozuschopnost, je konkrétnější specifikace více než důležitá.

V příloze č.6 nejsou důvody neprovozuschopnosti dostatečně popsány. Např. narušená celistvost – jak ji odstranit (výměna dveří, zatmelení), mezera pod křídlem – (pouze seřídít nebo vyměnit celé dveře, zárubně, srovnat podlahu litím, doplnit práh) apod. Součástí SoD by mělo být konkrétní řešení pro daný typ dveří. Jasně definována výměna dveří a jejich specifikace (prosklené, s kukátkem, kování koule klika, přechodová lišta/práh). Ze zkušenosti jsou bohužel některé dveře neřešitelné s ohledem na provoz nemocnice. Protipožární dveře na únikové schodiště jsou ze strany schodiště opatřeny mříží a osazeny visacím zámkem, což je v rozporu s jejich funkcí, tedy ve směru úniku mít volný průchod, a na těchto místech je tomu zabráněno mříží, která v případě požáru brání úniku zámkem bez panikového kování. Z popisu není patrné, kde se mění zárubně a kde zůstává stávající. Není určeno, u jakých dveří je nutné použít elektrické vrátné, u kterých se mění cena s ohledem na typ zapojení: reverzní, 12 V, 24 V apod. Například návrh řešení u dveří č.16 – vstup RTG, nějaké speciální vlastnosti? Jak se řeší dveře, které jsou osazeny ve spádu rampy a není tedy možnost zajistit maximální přípustnou mezeru pod křídly, která je definována atestem výrobce dveří v rozsahu 10–15 mm?

Stejně jako u předchozí zakázky v MNUL nikdondedefinuje, jak se dveře mají „zprovozuschopnit“, následně je OZO po provedených úpravách nepřevzme a definuje nové nároky a požadavky nad rámec SoD, které ze zadání VR nejsou patrné a definované, tím vzniká problém investičnímu technikovi, který zakázku přebírá a zhotoviteli, který ji není schopný dokončit do fáze „provozuschopnosti požárního uzávěru“. Nemluvě o nutnosti tvorby změnových listů a hledání úprav, na které ve většině případů není ochota finanční, natož provozní ze strany personálu nemocnice (například nepoužívání těchto dveří po dobu jejich výměny a potřebných stavebních úprav – lití podlah, vysekání překladů, vyklizení prostor).

Některé dveře, např. v chodbách IPP, jsou těžké ocelové, nedosedají jim plochy a je jejich nutná výměna. Není nikde definováno, jaký parametr mají splňovat, takové dveře se již nevyrábí, protože se požadavky na PO změnily a z těchto dveří není čitelná jejich původní



hodnota nebo ji mohou splňovat dveře s daleko lehčími vlastnostmi. Na stávající nelze osadit samozavírače, protože na takto těžké dveře se nevyrábí. Je možné osadit podlahové, ale na takto staré dveře nebudou kompatibilní. Jak je řešena jejich demontáž a likvidace? Ve většině případů jsou zárubně zalité do nosných stěn a je nutná jejich demontáž vybouráním, v případě chodby IPP není možné průchod zmenšit osazením obložkové zárubně, protože je již na hranici průchozí výšky.

Postrádáme plán POV, tedy organizaci výměny jednotlivých dveří, protože jsou oddělení, která se denně zamykají a musí být tedy vytvořena dočasná nebo náhradní konstrukce pro uzavření oddělení nebo se musí zajistit minimálně dvoudenní odstávka dané místnosti (skladu lékárny, ordinace, bufet, atd.)

Postrádáme místo pro skladování starých dveří a skladování nových.

Na základě výše uvedeného se domníváme, že je výběrové řízení v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb. A vyhl. Č. 169/2016. „Zadavatel je dle ZZVZ povinen stanovit rozsah plnění v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu. Vyhláška dle § 4 odst. (4) stanovuje, že soupis prací musí obsahovat položky veškerých předpokládaných prací, dodávek a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu. Dále pak § 5 vyhlášky stanovuje povinnost, že položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb“.

Předem děkujeme za vyjádření.

Odpověď na dotazy od účastníka

Závady (neprovozeroschopnost) požárních dveří definovala odborně způsobilá osoba na základě normativních požadavků a průvodní dokumentace výrobce a také dle vyhl. č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří. Konkrétnější informace jsou uvedeny v dokladu o kontrole provozuschopnosti požárních dveří, který je přílohou výkazu výměr.

Výměny požárních dveří musí být včetně zárubní (dveřního rámu), stanovují to jednak výrobci samotných protipožárních dveří, ale dále také § 2 písm. d) vyhl. č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří.

Citace ze zákona:

„dveřní sestavou kompletní sestava konstrukce dveřního křídla anebo křídel včetně každého rámu (zárubně) nebo vedení, která je určena pro uzavírání stálých otvorů ve stavebních konstrukcích nebo prvcích; dveřní sestava zahrnuje vlastní výplň otvoru včetně rámu spolu s dveřním kováním, funkčním vybavením a všechna těsnění (např. požární těsnění, kouřová těsnění anebo těsnění instalovaná za jiným účelem, jako je zabránění průvanu, infiltrace anebo zvukové izolace), která jsou v sestavě použita.“

Kováním dle § 2. písm. k) vyhl. č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří, stanovuje zadavatel koule – klika + štítek v kovovém provedení.



Další funkční vybavení protipožárních dveří, jako jsou například kukátka, prosklené výplně, nejsou ze strany zadavatele požadována.

Volná mezera pod dveřním křídlem nesmí být větší, než stanovuje návod na montáž nebo jiná dokumentace výrobce požárních dveří. Pokud se někde při montáži vyskytne taková nerovnost, že nepůjde nové dveře dle návodu instalovat, je nutný další postup konzultovat na místě se zástupcem zadavatele.

Daný prostor pro omezený počet dveří nových/starých, bude zapůjčen.

Termín realizace u jednotlivých oddělení lze domluvit až po ukončeném výběrovém řízení.

Elektrické zámky nebo otvírače u dveří jsou 12V a budou splňovat podmínky pro požární dveře. Tyto vlastnosti funkční vybavy požárních dveří budou prokázány prohlášením o shodě výrobku.

V souvislosti s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 1, zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro příjem nabídek. Nový termín bude zveřejněn na profilu zadavatele.

V Ústí nad Labem dne: 06-06-2019

06
Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
iČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

Ing. Petr Fiala
generální ředitel

