

Dodatek č. 1/2019

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 9. 12. 2013

Smluvní strany:

1) **Krajská zdravotní, a.s.**

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550,
banka: [REDAKCE]
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“),

A

2)

Martina Smitková

bydliště B. Martinů 230/6, 434 01 Most
rozhodnutí o registraci vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje č.j. 491/ZD/2018-4
IČO: 07436246
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní osoba: Martina Smitková [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 10. 2018 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz zubní laboratoře (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1/2019 ke Smlouvě, z důvodu rozšíření předmětu nájmu.

II.

1. Tímto dodatkem č. 1/2019 s účinností od 1. 1. 2019 se mění smlouva tak, že stávající článek II. odst. 1, článek III. odst. 1, a článku IV. odst. 1, nově zní:

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci následující místnosti nacházející se v budově „A“ uvedené v článku I odst. 3 této smlouvy ve 4. nadzemním podlaží a to místnosti č. 4128 – laboratoř o výměře 36,46 m², místnosti č. 4127 – laboratoř o výměře 53,13 m², místnosti č. 4128A – laboratoř o výměře 35,42 m², alikvotní část místnosti č. 4109 – chodba o výměře 10 m², a místnosti č. 4116 - WC o výměře 1,05 m².

Celkově nájemce využívá 136,06 m² nebytových prostor.

V pronajímaném prostoru se nacházejí přípojky k sítím, jejichž prostřednictvím pronajímatel nájemci umožní odběr elektrické energie a vodného, stočného.

(toto vše dále souhrnně jen „předmět nájmu“).

III. Nájemné

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají v celkové výši 12 380,29 Kč za kalendářní měsíc.

IV. Jistota

1. Smluvní strany ujednávají, že nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní další povinnosti vyplývající z nájmu (zejména uhradí služby a energie). Jistota činí trojnásobek měsíční úhrady dle platebního kalendáře, tj. 54 168,- Kč.

2. Tímto dodatkem č. 1/2019 s účinností od 1. 1. 2019 se mění smlouva tak, že článek IV. se doplňuje o odst. 5, který zní:
„Nájemce složí neuhrazenou část jistoty ve výši 37 686,- Kč na účet pronajímatele uvedený v čl. IV odst. 2, nejpozději do 15. 1. 2019.“

III.

Tímto dodatkem č. 1/2019 se nahrazuje příloha č. 1 – výpočtový list a platební kalendář, Smlouvy novou přílohou, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

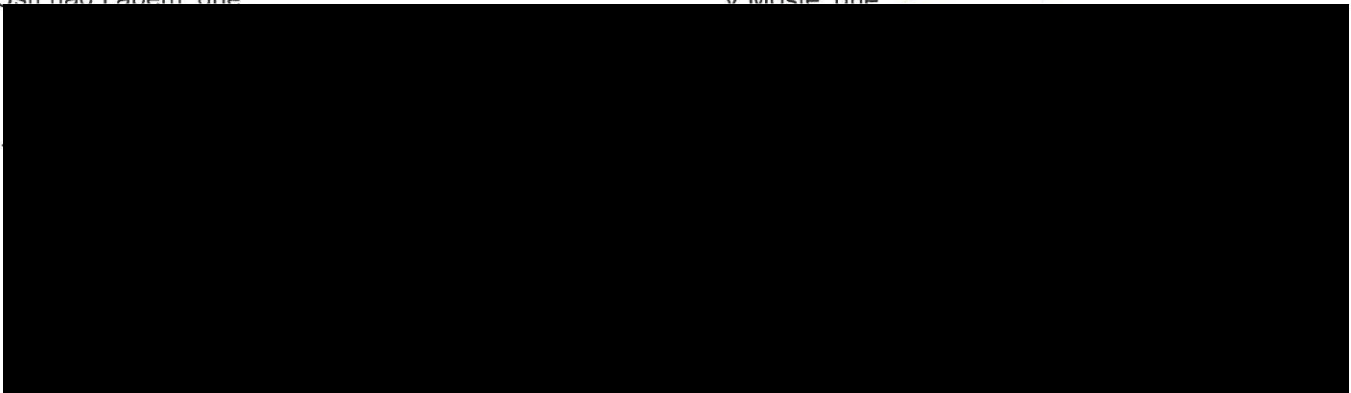
1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabyvá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
4. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
5. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
6. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha č. 1- výpočtový list a platební kalendář č. 349/2018

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne 19-12-2018

V Mostě, dne 21. 12. 2019



PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:	Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Most, o.z., J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO:	25488627	DIČ:	CZ25488627
Nájemce:	Martina Smitková	IČO:	07436246	DIČ:	
Číslo daňového dokladu:					349/2018
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu				
Datum vystavení:	1.1.2019				
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:					
Datum splatnosti:	vždy do 20. dne v měsíci				
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem	
Jednotková cena A - nebytový prostor:	osvobozené plnění dle §56a			12 380,29	
Jednotková cena B - energie:		přefakturace		3 426,26	
Jednotková cena C - služby:	1 858,69	21%	390,32	2 249,01	
Jednotková cena D - vybavení:				0,00	
CELKEM				18 055,56	
Zaokrouhlení:				0,44	
Celková měsíční úhrada v Kč :				18 056	

VÝPOČTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 4127 - laboratoř	53,13	1 100,00	4 870,25
místnost č. 4128 - laboratoř	36,46	1 100,00	3 342,17
místnost č. 4128A - laboratoř	35,42	1 100,00	3 246,83
místnost č. 4109 - alikvótní část chodby (čekárny)	10,00	1 100,00	916,67
místnost č. 4116 - WC	1,05	50,00	4,38
celkem			12 380,29
Celkem za měsíc v Kč			12 380,29

B - ÚDAJE ZA ENERGIE

druh energie	spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	369,4	2,02				746,17
teplo - přefakturace						
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,8	405,42				2 355,49
vodné, stočné - přefakturace						
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m ³)	3,0	98,6				295,80
plyn						
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)	3,0	9,6				28,80
pára						
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč						3 426,26

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH

druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	506,14	106,29		612,43
služby spojené s předávkou vody	48,89	10,27		59,16
služby spojené s předávkou el.energie	135,67	28,49		164,16
podatelna	280,99	59,01		340,00
pronájem telefonní linky č. 2428	276,86	58,14		335,00
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
výtah	401,38	84,29		485,67
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	60,00	12,60		72,60
Celkem za měsíc v Kč	1 858,69	390,32		2 249,01

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

18 055,56