

1394/18

Apartmány Chomutov, s. r. o.

se sídlem Běhounská 115/4, Brno – město, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95464

IČO: 05459729

DIČ: CZ05459729

bankovní spojení:

jako objednatel

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

zastoupená generálním ředitelem Ing. Petrem Fialou na základě pověření představenstva společnosti ze dne 17. 12. 2015

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

bankovní spojení:

jako dodavatel

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

smlouvu o dodávce elektrické energie a studené vody

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat objednateli elektrickou energii a studenou vodu do budovy KORD II, Beethovenova č. p. 5689, 43012 Chomutov, nacházející se na pozemku parc. č. 4071/50 v k.ú. Chomutov, která je ve vlastnictví objednatele.
2. Objednatel se zavazuje za dodávky elektrické energie a studené vody podle předchozího odstavce platit dodavateli úhradu, a to měsíčně zpětně na základě daňových dokladů vyhotovených a zaslaných dodavatelem.

II.

Stanovení úhrady, její fakturace a splatnost

1. Objednatel je povinen vždy k poslednímu dni v měsíci, po který tato smlouva trvá, odečíst z podružného elektroměru umístěného v suterénu budovy KORD II údaj o množství elektrické energie, které v dotčeném měsíci podle této smlouvy odebral, a tento údaj nejpozději v bezprostředně navazující pracovní den elektronicky zaslat objednateli na emailovou adresu [redacted] na základě tohoto odečtu stanoví bez zbytečného prodlení dodavatel výši úhrady za elektrickou energii a vyhotoví odpovídající daňový doklad, který následně zašle objednateli.
2. Úhrada podílu objednatele na nákladech na provoz a údržbu odběrového zařízení spojené s dodávkou elektrické energie bude podle této smlouvy přepočtena na 1 kWh a bude účtována zvlášť dle kalkulace stanovené v příloze této smlouvy.
3. Objednatel je povinen vždy k poslednímu dni v měsíci, po který tato smlouva trvá, odečíst z podružného vodoměru č. 015958, typ Flostor-M80, umístěného suterénu budovy KORD II údaj o množství studené vody, které v dotčeném měsíci podle této smlouvy odebral, a tento údaj nejpozději v bezprostředně navazující pracovní den elektronicky zaslat objednateli na emailovou adresu [redacted] na základě tohoto odečtu stanoví bez zbytečného prodlení dodavatel výši úhrady za odebranou studenou vodu a stočné a vyhotoví odpovídající daňový doklad, který následně zašle objednateli.

4. Úhrada podílu objednatele na nákladech na provoz a údržbu odběrového zařízení spojené s dodávkou studené vody (vodné, stočné) bude podle této smlouvy přepočtena na 1 kWh a bude účtována zvlášť dle kalkulace stanovené v příloze této smlouvy.
5. Cenu za 1 kWh dodané elektrické energie a 1 m³ studené vody stanoví 1x ročně dodavatel; tuto cenu oznámí objednateli, a to nejpozději ke dni 31. 3. každého kalendářního roku.
6. Úhrada za dodávky elektrické energie a studené vody podle této smlouvy je splatná do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednateli, a to na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebylo-li v daňovém dokladu uvedeno jinak.

III.

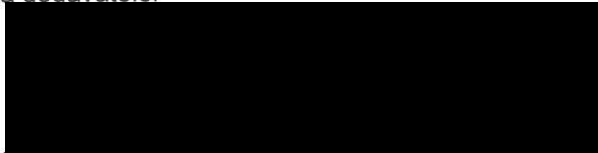
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Účinností nabývá tato smlouva dnem uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. K uveřejnění v registru smluv zašle tuto smlouvu dodavatel, a to nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy nabyla platnosti. Smluvní strany prohlašují, že žádný z údajů v této smlouvě včetně všech jejích příloh nemá povahu obchodního tajemství některé smluvní strany ani není důvěrný, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně přílohy v registru smluv v plném znění.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
4. Tuto smlouvu může kterákoli smluvní strana vypovědět, a to i bez udání důvodu, písemnou výpovědí; výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně; v případě, že dodavatel vypověděl tuto smlouvu z důvodu, že objednatel je v prodlení s placením úhrady o více než 1 měsíc, činí však výpovědní doba 10 dnů ode dne, kdy byla výpověď doručena objednateli. Ke dni zániku smluvního vztahu jsou smluvní strany vždy povinny vypořádat své vzájemná práva a povinnosti.
5. Veškerá právní jednání činěná podle této smlouvy v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
7. Součástí této smlouvy je příloha - Výpočet úhrady za elektrickou energii a vodu.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran číslovanými písemnými dodatky.
9. Práva a povinnosti dodavatele a objednatele neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
10. Účastníci prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 06-12-2018

V Brně dne

Za dodavatele:



Ing. Petr Fiala, generální ředitel

Za objednatele:



Ing. Štefan Výrost, obchodní ředitel

Příloha:

Výpočet úhrady za elektrickou energii a vodu

Příloha:

Výpočet úhrady za elektrickou energii a vodu

Fakturace energií (teplo, teplá voda, vodné, stočné a elektrická energie) pro nájemce (odběratele, objednatele) je účtována na základě fakturace od dodavatele.

1) Podružná měřidla

- a. **Teplo** - cena za 1 GJ dle smlouvy od dodavatele. Odběr GJ z patního měřiče objektu + podíl odběratele/objednatel na nákladech na provoz a údržbu odběrového zařízení pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodaného tepla.
- b. **Teplá voda** - cena za 1 GJ tepla a 1 m³ studené vody dle smluv od dodavatelů. Odběr m³ z vodoměru TUV objektu + podíl odběratele/objednatel na nákladech na provoz a údržbu odběrového zařízení pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 Kč dodaného tepla + podíl odběratele/objednatel na nákladech na provoz a údržbu odběrového zařízení pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodané vody.
- c. **Vodné, stočné** - **Vodné, stočné** - cena za 1 m³ dle smlouvy od dodavatele. Odběr m³ z podružného měřiče + podíl odběratele/objednatel na nákladech na provoz a údržbu odběrového zařízení pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodané vody.
- d. **Elektrická energie** - cena za 1 kWh vypočtená dle fakturace od dodavatele. Odběr kWh z podružného měřiče + podíl odběratele/objednatel na nákladech na provoz a údržbu odběrového zařízení pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 Kč dodané elektrické energie.

2) Pokud nejsou k dispozici podružná měřidla

- a. **Teplo a teplá voda** - cena za 1 GJ dle smlouvy od dodavatele přepočtená na 1 m² vytápěné plochy + podíl odběratele/objednatel na nákladech na provoz a údržbu odběrového zařízení pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodaného tepla.
- b. **Vodné, stočné** - cena za 1 m³ dle smlouvy od dodavatele. Spotřeba se vypočítává na základě hygienických norem, podílem na příslušném vodoměru + podíl odběratele/objednatel na nákladech na provoz a údržbu odběrového zařízení pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodané vody.
- c. **Elektrická energie** - cena za 1 kWh vypočtená dle fakturace od dodavatele. Spotřeba se vypočítává součtem příkonu všech spotřebičů a doby používání + podíl odběratele/objednatel na nákladech na provoz a údržbu odběrového zařízení pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodané elektrické energie.

3) Jiná ujednání

Elektrická energie - v případě, že elektrický výkon v kW neodpovídá elektrické práci v kWh, bude připočítávána k ceně za odebranou elektrickou energii dohodnutá částka za roční rezervovanou kapacitu.

Za odečty energií z podružných měřidel odpovídá energetik pronajímatele.

Za rozúčtování energií odpovídá energetik pronajímatele.

Faktura od dodavatele tepla je rozúčtována takto:

- faktura je rozdělena dle jednotlivých výměníků (tyto jsou jako příloha k součtové faktuře).
- nejprve se z přílohy od jednotlivých výměníků odečtou podružné měřiče tepla, a pak je zbytek tepla v GJ rozúčtován na jednotlivé odběratele podle výměníků dle vytápěné plochy.
- Faktury budou vystaveny dvě, jedna za skutečný odběr energie a druhá s podílem objednatele na nákladech na provoz a údržbu odběrového zařízení přepočtené na cenu 1 kWh (GJ).