

# SMLOUVA O NÁJMU VĚCI MOVITÉ

## Článek I.

### Smluvní strany

#### EUROMEDICAL spol. s r.o.

se sídlem: Rozýnova 2421/12, 16900 Praha 6  
IČO: 41192923  
DIČ: CZ41192923  
zastoupena: Oliver Kunz, jednatel

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 5055  
kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 ÚSTÍ NAD LABEM  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
zastoupena: Ing. Petr Fiala, generální ředitel společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

## Článek II.

### Preambule

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

## Článek III.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelné movité věci specifikované v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „předmět nájmu“.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli dále specifikované nájemné.
3. Předmět nájmu předá pronajímatel nájemci spolu s doklady, jež jsou nutné k jeho řádnému užívání a údržbě.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen a poučen o pravidlech užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen zajistit, aby každý, kdo bude předmět nájmu užívat, byl seznámen s návodem k jeho použití a související dokumentací a řídil se jimi.

## Článek IV.

### Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání **na dobu určitou od 1. 4. 2018 do 30. 9. 2018.**
2. Předmět nájmu bude předán nájemci dne 1.4.2018 na pracovišti **KAPIM** Krajské zdravotní, a.s., Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem. O předání předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol podepsaný smluvními stranami.
3. Ukončení smlouvy je možné:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran,

- b. písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet následující dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
  - c. okamžitým odstoupením ze strany pronajímatele, jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy, anebo nebylo-li uhrazeno nájemné do 30 dnů po splatnosti, ani po urgencích pronajímatelem. Takové okamžité odstoupení je účinné doručením písemného vyrozumění o okamžitém odstoupení nájemci.
4. Po ukončení smlouvy je pronajímatel oprávněn předmět nájmu okamžitě odebrat a nájemce je povinen tento neprodleně vydat, pokud nájemce neprojeví zájem o odkup předmětu nájmu za zůstatkovou cenu.

#### Článek V.

##### Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou. Výše nájemného je uvedeno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemné se platí měsíčně, a to vždy **k 25. dni příslušného měsíce** nájemcem bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud by byl předmět nájmu mimo provoz z důvodu závady déle než 3 dny v měsíci, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.

#### Článek VI.

##### Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:
  - a. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu.
  - b. **udržovat předmět nájmu po dobu uvedenou v čl. IV., odst. 1 této smlouvy v provozuschopném stavu** a bez zbytečného odkladu zajistit opravy předmětu nájmu. **Veškeré opravy budou prováděny bezúplatně**, tj. práce, doprava a náhradní díly, které nejsou závislé na době provozu nebo zatížení přístroje. Na spotřební materiály a náhradní díly podléhající opotřebení v závislosti na provozním zatížení se ustanovení předchozí věty nevztahuje.
  - c. **zaškolit osoby určené nájemcem** z hlediska obsluhy předmětu nájmu, jeho nastavení, údržby a o podmínkách jeho bezpečného použití a provozu.
  - d. poskytovat odborným pracovníkům nájemce informace o nových možnostech využití předmětu nájmu, jeho příslušenství i spotřebovávaných reagenciích.
2. Nájemní smlouva nájemce zavazuje:
  - a. užívat předmět nájmu **řádě a v souladu s dohodnutým účelem, uživatelskými a udržovatelskými postupy** specifikovanými v návodu k obsluze.
  - b. chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou, zneužitím, zničením či znehodnocením.
  - c. **každé poškození, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu neprodleně oznámit pronajímateli**. V případě ztráty nebo zaviněného poškození předmětu nájmu, např. nesprávným zacházením, se nájemce zavazuje k úhradě způsobené škody a je-li předmět nájmu pojištěn, tak k úhradě škody nad rámec plnění pojišťovny.
  - d. pro účel opravy, údržby, provedení doporučené periodické bezpečnostně technické kontroly („PBTK“), dle zákona 268/2014 Sb. o zdravotnických prostředcích v platném znění nebo kontroly **umožnit pracovníkům pronajímatele přístup na pracoviště**, kde bude předmět nájmu umístěn.
  - e. **nepřenechat** ani zřídit jakákoliv práva k předmětu nájmu třetí straně.
  - f. předmět nájmu vrátit pronajímateli, pokud jej nepotřebuje.

#### Článek VII.

##### Zvláštní ustanovení

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), musí být tato smlouva uveřejněná prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv nájemce ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
4. V případě, že smlouva nebude uveřejněná prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněná předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněná prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena.

#### Článek VIII.

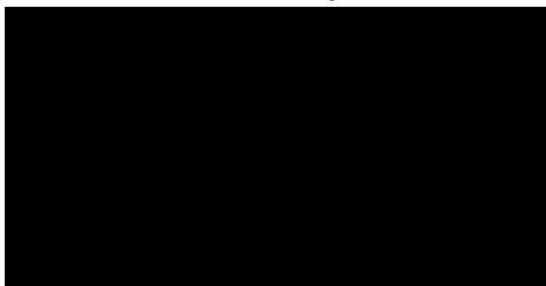
### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu, nájemné

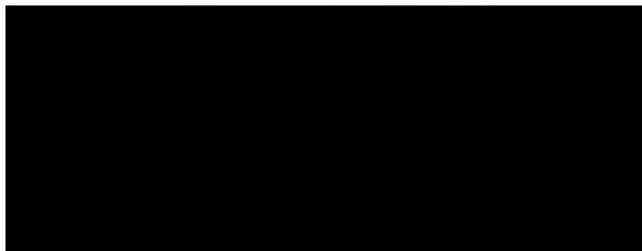
Za pronajímatele:

V Praze dne 08/03/2018



Za nájemce:

V Ústí nad Labem dne 27.04.2018



## Příloha č. 1

ke Smlouvě o nájmu věci movité podepsané dne 8.3.2018

mezi

### **EUROMEDICAL spol. s r.o.**

se sídlem: Rozýnova 2421/12, 16900 Praha 6  
IČO: 41192923  
DIČ: CZ41192923  
zastoupena: Oliver Kunz, jednatel

[redacted]  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 5055  
kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 ÚSTÍ NAD LABEM  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
zastoupena: Ing. Petr Fiala, generální ředitel společnosti

[redacted]  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „nájemce“ )

### Článek I.

#### **Specifikace předmětu nájmu**

Předmětem nájmu je POCT koagulometr Hemochron Signature+ Jr. výrobní číslo SN SP2193. Hemochron Signature+ Jr je přenosný přístroj na baterie pro rychlé měření srážlivosti krve. Široké spektrum testů nabízí ACT pro vysoké a nízké dávky Heparinu, PT a APTT a také obojí v citratované verzi. Měření probíhá pomocí jednorázových kyvet.

### Článek II.

#### **Nájemné**

Výše nájmu je stanovena na 7500 Kč bez DPH za každý započatý měsíc. Platba bude provedena na základě faktur vystavených pronajímatelem pravidelně za každý měsíc se standardní splatností.

Za pronajímatele:

V Praze dne 16/03/2018

[redacted]

Za nájemce:

V Ústí nad Labem dne 27.04.2018

[redacted]



## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu věci movité podepsané dne 27.04.2018

### Článek I. Smluvní strany

#### **EUROMEDICAL spol. s r.o.**

se sídlem: Rozýnova 2421/12, 16900 Praha 6  
IČO: 41192923  
DIČ: CZ41192923  
zastoupena: Oliver Kunz, jednatel

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 5055  
kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 ÚSTÍ NAD LABEM  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
zastoupena: Ing. Petr Fiala, generální ředitel společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají mezi sebou Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu věci movité podepsané dne 27.04.2018.  
Dodatkem se mění článek IV smlouvy, ostatní články zůstávají nezměněné.

### Článek IV. Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dále k užívání **na dobu určitou od 1. 10. 2018 do 31.12. 2018.**
2. Předmět nájmu byl již předán nájemci dne 1.4.2018 na pracovišti **KAPIM** Krajské zdravotní, a.s., Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem. O předání předmětu nájmu byl vyhotoven předávací protokol podepsaný smluvními stranami.
3. Ukončení smlouvy je možné:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran,
  - b. písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
  - c. okamžitým odstoupením ze strany pronajímatele, jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy, anebo nebylo-li uhrazeno nájemné do 30 dnů po splatnosti, ani po urgencích pronajímatelem. Takové okamžité odstoupení je účinné doručením písemného vyrozumění o okamžitém odstoupení nájemci.
4. Po ukončení smlouvy je pronajímatel oprávněn předmět nájmu okamžitě odebrat a nájemce je povinen tento neprodleně vydat, pokud nájemce neprojeví zájem o odkup předmětu nájmu za zůstatkovou cenu.

Za pronajímatele:

V Praze dne 19/10/2018

Za nájemce:

12 -11- 2018  
V Ústí nad Labem dne .....

