



Veleslavínova 3108/14
400 11 Ústí nad Labem

Zákazník	6		
PM	-		
G DESIGN	OR		
ROZDĚLOVNÍK			
Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev.
61 003 200		1 z 7	0

Projektová dokumentace

Dokumentace k žádosti o stavební řízení a pro provádění stavby
dle přílohy č.5 a 6 vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

název akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY CHIRURGICKÉ AMBULANCE**
project: **VE 3.NP BLOKU A NEMOCNICE MOST**

investor: **Krajská zdravotní, a.s.**
client: *Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem – Severní Terasa*

místo stavby: **Blok A v areálu nemocnice Most**
building site: *Jana Evangelisty Purkyně 270/5, 434 64 Most*

charakter: **Stavební úpravy a udržovací práce**
type of project:

obsah: **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
content:

								KOPIE
0	05/2018	Ing.Musilová		Ing.Musilová		Ing.Gottlieb		PD pro stav. řízení a provádění
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel

G DESIGN, spol. s r.o.
Veleslavínova 3108/14
400 11 Ústí nad Labem

tel: +420 774 445 457
tel: +420 774 431 344
e-mail: gdesign@gdesign-cz.eu

IČO 25466810
DIČ 214-25466810
KB 27-5889570237/0100

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	61 003 200		2 z 7	0

OBSAH:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	3
1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	3
1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	5
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	7

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	61 003 200		3 z 7	0

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby :** **STAVEBNÍ ÚPRAVY CHIRURGICKÉ AMBULANCE**
- **ČÁST 3.NP V BLOKU „A“ NEMOCNICE MOST**

b) **Místo stavby :** **Blok A v areálu nemocnice Most**
Jana Evangelisty Purkyně 270/5 434 64 Most
st.p.č. 4335 v k.ú. Most II (k.ú.: 699594), Ústecký kraj

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem předkládané projektové dokumentace je rekonstrukce prostor chirurgické ambulance (v části 3.NP v bloku A, který slouží převážně jako poliklinika). V rámci navrhovaných stavebních úprav budou provedeny drobné dispoziční úpravy, ale především obnovy veškerých vnitřních povrchů (nové omítky, podlahové krytiny, podhledy či výměna vnitřních dveří). Do takto zrekonstruovaných prostorů budou opětovně umístěny ambulance sloužící pro chirurgickou ambulanci. Za drobné dispoziční změny je možné považovat změnu užívání u m.č. 3.17, která bude na místo původní vyšetřovny nově využívána jako recepce s kartotékou sloužící pro objednávání pacientů.

V rámci předmětné rekonstrukce části 3.NP bude provedena i kompletní obnova elektroinstalací s obnovou vnitřních silnoproudých i slaboproudých rozvodů, a to pouze v upravované části objektu a zároveň bude provedeno napojení nově instalovaných zařízení na stávající vnitřní rozvody ZTI (SV, TUV, kanalizace).

Účel užívání objektu se navrhovanou rekonstrukcí nezmění, i nadále budou prostory využívány pro zdravotnické a nemocniční účely.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník, vlastník : **Krajská zdravotní, a.s.**
Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem – Severní Terasa

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD : **G DESIGN spol. s r.o.,**
Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem
IČ: 254 668 10
Zastoupené jednatelem Ing. M.Gottliebem

Projektanti : Ing. A.Musilová – aut. osvěd. č.0401703 (IP00) – stavební část
Ing. K.Hájek – aut. osvěd. č.0402137 (IH00) – požární bezpečnost staveb
Ing. V.Hrotek – aut. osvěd. č.0401615 (IE01) – vytápění, chlazení a VZT
B.Hrotková – aut. osvěd. č.0400862 (TE02) – vodovod, kanalizace a ZTI
Ing.V. Křižan – aut. osvěd. č.0401361 (TE03) – elektroinstalace

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veselavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	61 003 200		4 z 7	0

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Hlavním výchozím podkladem pro zpracování předkládané projektové dokumentace byl předaný záměr investora zakreslený do půdorysu upravované části podlaží 3.NP, který zahrnoval i současný stav předmětného objektu bloku A nemocnice Most.

V průběhu zpracování PD bylo provedeno prověření a případné doměření stávajícího stavu. Záměr byl investorem upřesňován během společných koordinačních schůzek.

Seznam podkladů pro zpracování PD:

- Půdorys 3.NP, zahrnující současný stav před rekonstrukcí
- Prohlídka stávající stavby a její doměření zpracované firmou G DESIGN – Ing. Musilová v rámci zpracování předkládané PD
- Koordinační schůzky s investorem

Při zpracování PD byly dále využívány tyto související právní předpisy:

- Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využití území
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních zařízení domácí péče
- Související ČSN, a to především:
 - ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Nově navrhované stavební úpravy budou realizovány ve stávajícím objektu v areálu nemocnice Most, a to v pavilonu A na pozemku st.p.č. 4335 v k.ú. Most II, který je v majetku investora a je v katastru nemovitostí zapsán v LV č. 1015.

Dopravní obslužnost zůstává beze změn. Stávající sjezd z areálu nemocnice na přilehlou místní komunikaci v ulici J. E. Purkyně nebude navrhovanými úpravami dotčen.

b) Dosavadní využití a zastavěnost v území

Areál nemocnice Most se nachází v zastavěné části města Most. Vjezd do areálu je veden z ulice J. E. Purkyně. Předmětný objekt pavilonu A je v katastru nemovitostí i v územním plánu města veden jako objekt občanské vybavenosti, což se navrhovanými stavebními úpravami nezmění.

c) Údaje o ochraně území

Dotčené území, přesněji areál nemocnice Most, se nenachází v chráněném území. V něm ani v jeho okolí nejsou památkově chráněné stavby a není ani součástí chráněné památkové zóny. Dotčené území navrhovanými stavebními úpravami nezasahuje do žádného známého ochranného pásma. Nepředpokládá se, že výstavbou budou dotčena ochranná pásma stávající technické infrastruktury.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se v dotčeném území nezmění. Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny stávajícím způsobem.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	61 003 200		5 z 7	0

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle současně platného územního plánu města Most se zájmové území nachází v zastavitelném území vedeném jako plocha monofunkčního území (MOV), tj. plocha občanské vybavenosti sloužící pouze jednomu typu funkčního využití, což je v našem případě zdravotnická a sociální péče.

Současné užívání stavby se navrhovanými stavebními úpravami nezmění, a tudíž se domníváme, že je v souladu se současným územním plánem.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při návrhu stavebních úprav nebyly dotčeny obecné požadavky na využití území stanovené vyhl. 501/2006 Sb ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb. a č. 431/2012 Sb.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly průběžně zapracovány do PD.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky ani jiná úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související či podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Vlastní objekt pavilon A:

- **st.p.č. 4335** – k.ú. Most II (699594) – okr. Most
vlastník: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří výměra: 3234,0 m²

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhované stavební úpravy jsou změnou dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Předmětný nemocniční pavilon A v současné době zahrnuje poskytování zdravotnických služeb, jako jsou ambulance praktických a zubních lékařů a odborné ambulance a poradny (**chirurgické**, interní, gynekologické, ortopedické, neurologické, oční, logopedické, psychiatrické, urologické a ušní nosní krční). Dále se zde nachází radiologické oddělení (rentgeny a ultrazvuková pracoviště), onkologické oddělení (ambulantní část), rehabilitační oddělení (ambulantní a terapeutická část), transfuzní oddělení (dárce krve i laboratorní část), vakcinační centrum a především pohotovost (pro dospělé, děti a dorost a zubní). Zároveň je v pavilonu A, který je situován u hlavního vstupu do areálu, situováno ředitelství a ekonomický úsek nemocnice.

V rámci navrhovaných stavebních úprav bude upravována pouze část 3.NP, která je současně užívána jako chirurgická ambulance. Její využití se navrhovanými úpravami nezmění, dojde pouze k modernizaci vybavení a kompletní obnově všech povrchů, které již vykazují značné opotřebení.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	61 003 200		6 z 7	0

Účel užívání objektu se navrhovanými stavebními úpravami nemění a zároveň nebude mít předmětná rekonstrukce vliv na počet zaměstnanců. Počet lékařů i sester zůstává stávající, nově upravené prostory budou využívány již stávajícím personálem z chirurgické ambulance.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Rekonstruovaná stavba nemocničního pavilonu A je stavbou trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby

Předmětný objekt se nenachází v památkové zóně ani rezervaci. Zároveň stavba není památkově chráněným objektem.

e) Údaje o dodržení tech. požadavků na stavby a OTP zabezpečující bezbariérové užívání

Při návrhu stavebních úprav byly dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu stanovené vyhl. 268/09 Sb ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb. a zároveň obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb stanovené ve vyhl. 398/2009 Sb.

Objekt již je řešen jako bezbariérový a navrhovanými stavebními úpravami se tento stav nemění.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly průběžně zapracovány do PD. Viz bod A.3 písm. g).

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky ani jiná úlevová řešení.

h) Stávající kapacity stavby

Zastavěná plocha: cca 1.995,0 m² (pavilon A)

Obestavěný prostor: cca 39.290,0 m³ (pavilon A)

Užitná plocha upravované části: 385,0 m² (pouze upravovaná část 3.NP)

Navrhované stavební úpravy nemají na uvedené stávající kapacity žádný vliv.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Vodovod

Objekt je již napojen na rozvod areálové pitné vody. S ohledem na předchozí užívání objektu jako zdravotnické zařízení, které se navrhovanými úpravami nemění a zároveň nedochází ke zvýšení počtu zaměstnanců či lůžek pro pacienty, je možné předpokládat, že je současná přípojka vodovodu v dostatečné dimenzi a spotřeba vody se nezmění.

V rámci navrhovaných stavebních úprav se předpokládá pouze napojení nově instalovaných zařízovacích předmětů na vnitřní stávající rozvody vody.

Kanalizace – splašková

Objekt je již napojen na stávající vnitroareálovou splaškovou kanalizaci a navrhovanými stavebními úpravami se na stávajícím připojení nic nezmění. Vzhledem k předpokladu, že

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	61 003 200		7 z 7	0

nedojde k nárůstu spotřeby pitné vody, je možné předpokládat, že nedojde, ani k nárůstu splaškových odpadních vod, které jsou na množství spotřeby vody závislé.

V rámci navrhovaných stavebních úprav se předpokládá pouze napojení nově instalovaných zařizovacích předmětů na vnitřní stávající rozvody splaškové kanalizace.

Kanalizace dešťová

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající způsob odvedení srážkových odpadních vod ze stávající střechy objektu.

Bilance odpadních dešťových vod se navrhovanými stavebními úpravami nezmění.

Plynovod

V předmětné části objektu není plyn využíván.

Vytápění

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající způsob vytápění objektu a nezmění se ani tepelné ztráty objektu.

Silnoproud

Stávající objekt je již připojen k distribuční soustavě společnosti ČEZ distribuce. Předpokládá se, že současné připojení poskytuje dostatečnou rezervu pro napájení nových elektroinstalací navrhovaných v rámci rekonstrukce.

Nepředpokládá se navýšení spotřeby el. energie.

Odpady a emise

S ohledem na navrhované stavební úpravy je možné předpokládat, že druh a množství vznikajícího odpadu v areálu se nezmění.

Třída energetické náročnosti budovy

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na třídu energetické náročnosti.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Dokumentace pro stavební řízení:	05/2018
Vyřádění DOSS:	06/2018
Stavební řízení včetně vydání povolení:	07/2018
Zahájení stavby:	08/2018
Ukončení výstavby:	12/2020
Kolaudace:	12/2020

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady jsou dle předběžného propočtu odhadovány na cca 5,5 mil. Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

D 1.1 POZEMNÍ OBJEKTY

D 1.1.01 REKONSTRUKCE CHIRURGICKÉ AMBULANCE VE 3.NP