

Dodatek č. 2/2018

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 9. 12. 2013

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: [redacted] generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550,
Banka: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **Marie Krejčová**
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČO: 47324619
Banka: 3333410247/0100
Telefon: 602 433 095
(dále jen „nájemce“),

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 12. 2013 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – zhotovování a úpravy zubních náhrad (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 2/2018 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 2/2018 dochází na žádost nájemce ze dne 16.6.2018 ke změně předmětu nájmu a následnému přepočtu výše ceny nájemného uvedené v příloze č.1 – splátkový kalendář, výpočtový list. Nově je ve splátkovém kalendáři, výpočtovém listě započítána služba výtah. Nové znění výpočtového listu č. 41 je přílohou tohoto dodatku.
- 3.

II.

1. Tímto dodatkem č. 2/2018 s účinností od 1. 10. 2018 se nahrazuje odstavec 2.1. článku 2 novým zněním:
2.1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory situované ve 4. nadzemním patře budovy A - polikliniky Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z. Jedná se o místnosti č.4127 – laboratoř o výměře 53,13 m², č.4128 A - laboratoř o výměře 35,42 m² a alikvotní část chodby č. 4109 o výměře 5 m². + WC č. 4116 o výměře 1,05 m². **Celkově nájemce využívá 94,60 m² nebytových prostor.**

III.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.

V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

4. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
5. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
6. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha – splátkový kalendář, výpočtový list č. 41

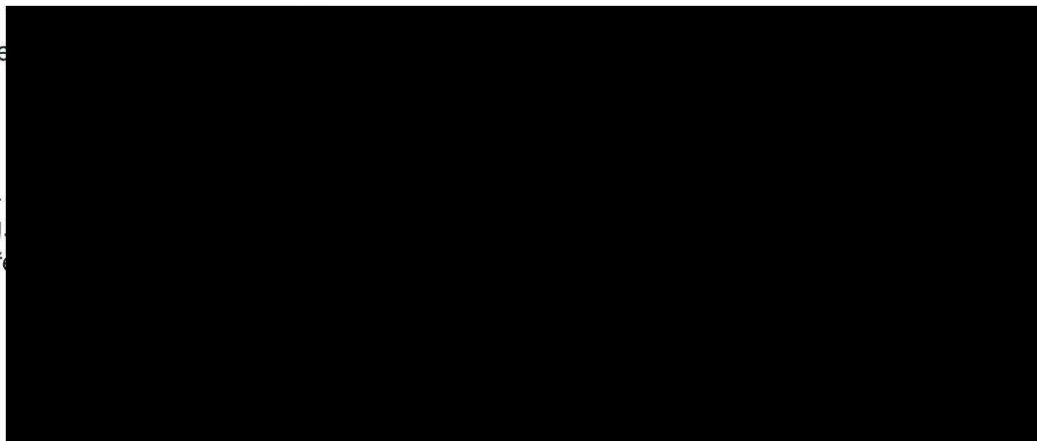
- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne 16-10-2018

V Mostě, dne 23-10-2018

Za pronajímatele

.....
Ing.
generální ředitel



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 25.11.2013

Pronajímatel:			IČO:	DIČ:
Krajská zdravotní a.s, Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550			25488627	CZ25488627
Nájemce:			IČO:	DIČ:
Marie Krejčová Most, Janáčkova 1778			47324619	CZ495827098
Číslo daňového dokladu:			41	
Rozsah a předmět plnění:			nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:			1.10.2018	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:			vždy 15. den aktuálního měsíce	
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				8 579,79
Jednotková cena B - energie:				2 848,29
Jednotková cena C - služby:	1 548,20	21%	325,12	1 873,32
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	1 548,20		325,12	13 301,40
zaokrouhlení:				-0,40
Celková měsíční úhrada v Kč :				13 301

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			budova poliklinika
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 4127 - laboratoř	53,13	1 100,00	4 870,25
místnost č. 4128A - laboratoř	35,42	1 100,00	3 246,83
místnost č. 4109 - alikvotní část chodby	5,00	1 100,00	458,33
místnost č. 4116 - WC	1,05	50,00	4,38
<i>celkem</i>	94,60		8 579,79
Celkem za měsíc v Kč			8 579,79

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh, GJ, m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ, Kč/m3)				měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura						707,00
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	350 kWh	2,02 Kč				
teplo - přefaktura						1 597,35
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	3,94 GJ	405,42 Kč				
vodné, stočné - přefaktura						246,50
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	2,5m3	98,60 Kč				
plyn - přefaktura						297,44
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (m3)	32 m3	9,60 Kč				
Celkem za měsíc v Kč						2 848,29

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	343,23	72,08		415,31
služby spojené s předávkou vody	40,74	8,56		49,30
služby spojené s předávkou el.energie	128,55	27,00		155,55
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	50,00	10,50		60,50
telefon (poplatek za užívání) 1 linka 2428	276,86	58,14		335,00
výtah	279,07	58,60		337,67
podatelna	280,99	59,01		340,00
Celkem za měsíc v Kč		1 548,20	325,12	1 873,32

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

13 301