

č. z. 2017 10 25

**Zřízení nového Oddělení klinické
alergologie a imunologie
a Centra léčby chronické bolesti.**

**Krajská zdravotní, a.s.,
Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.**

**Projektová dokumentace pro stavebnímu povolení v podrobnosti
dokumentace pro provádění stavby**

A - Průvodní zpráva

Pare č: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Ústí nad Labem
březen 2018

Vypracoval: Ing. Jiří Kyznar
Autorizovaný stavební inženýr v oboru
pozemní stavby, č. autorizace 0400004

Seznam dokumentace - celkový:

- A - Průvodní zpráva**
- B - Souhrnná technická zpráva**
- C - Situační výkresy**
- D - Dokumentace objektu**

- E - Dokladová část**

Projektové dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. - o rozsahu a obsahu projektové dokumentace a dle: Příloha k vyhlášce č. 499/2006.

Dílčí části projektové dokumentace:

A - Průvodní zpráva

- A. 1 Identifikační údaje
- A. 2 Seznam vstupních podkladů
- A. 3 Údaje o území
- A. 4 Údaje o stavbě
- A. 5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

B - Souhrnná technická zpráva

- Identifikační údaje
- B. 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby:
 - a) charakteristika stavebního pozemku
 - b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
 - c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
 - d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
 - e) vliv stavby na okolní stavby, pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry
 - f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
 - g) požadavky na max. zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků s funkce lesa
 - h) územně technické podmínky (možnost na stávající dopravní, technickou infrastrukturu)
 - i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice
- B. 2. Celkový popis stavby:
 - B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
 - B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
 - b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
 - B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B. 2.6 Základní charakteristika objektů
 - a) stavební řešení
 - b) konstrukční a materiálové řešení
 - c) mechanická odolnost a stabilita.
 - B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení
 - B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi
 - B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) ochrana před bludnými proudy
- c) ochrana před technickou seizmicitou
- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření

B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu

B. 4. Dopravní řešení

B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B. 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů a rostlin)
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany

B. 7. Ochrana obyvatelstva

B. 8. Zásady organizace výstavby

C - Situační výkresy

C. 1 Situační výkres širších vztahů

C. 2 Celkový situační výkres

C. 3 Situační výkres - z KN

C. 4 Situace - stávající stav 1 : 500

D - Dokumentace objektu

D.1.1. Architektonicko - stavební řešení

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení - statika

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4. Technika prostředí staveb:

- a) Zdravotní technická instalace
- b) Vzduchotechnické zařízení
- c) Ústřední vytápění
- d) Silnoproudá elektrotechnika
- e) Medicinální plyny

E - Dokladová část:

a) Vyjádření, stanoviska

b) Výpisy z KN

c) Fotodokumentace stávajícího stavu pozemků a objektů

d) Živnostenské listy, autorizace

Přílohy:

- Výkaz výměr
- Rozpočet, jen pare č. 1 a č. 7

Část A - Průvodní zpráva - obsah:

A. 1 Identifikační údaje

- A 1.1. Údaje o stavbě
- A 1.2. Údaje o stavebníkovi
- A 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A 1.4. Seznam projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

A. 2 Seznam vstupních podkladů

A. 3 Údaje o území

- A.3 a Rozsah řešeného území
- A.3 b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace)
- A.3 c Údaje o odtokových poměrech
- A.3 d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas
- A.3 e Údaje o souladu s územním rozhodnutím, rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací nebo veřejnoprávní smlouvou
- A.3 f Údaje o dodržení požadavků na využití území
- A.3 g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.3 h Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.3 i Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- A.3 j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby - dle KN

A. 4 Údaje o stavbě

- A.4 a Nová stavba, nebo změna dokončované stavby
- A.4 b Účel užívání stavby
- A.4 c Trvalá, nebo dočasná stavba
- A.4 d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- A.4 e Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu, zabezpečujících bezbariérové
- A.4 f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- A.4 g Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.4 h Navrhované kapacity stavby výměn výplní stavebních otvorů, jejich velikosti
- A.4 i Základní bilance stavby
- A.4 j Základní předpoklady výstavby
- A.4 k Orientační náklady stavby

A. 5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Dělení na stavební objekty nebude.

A - Průvodní zpráva

A. 1 Identifikační údaje:

A. 1.1. Údaje o stavbě:

Název stavby: **Zřízení nového Oddělení klinické alergologie a imunologie a Centra léčby chronické bolesti, Krajská zdravotní, a.s. Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.**

Místo stavby: ul. Sociální péče 766/11, 401 13 Ústí nad Labem
Katastrální území: Bukov
Okres: Ústí nad Labem
Kraj: Ústecký kraj
Charakter stavby: Rekonstrukce

A. 1.2. Údaje o stavebníkovi:

Název investora: Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou – generálním ředitelem společnosti
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627
Telefon, fax: 477114105/477114900
E-mail: sekretariat@kzcr.eu

Zástupce ve věcech technických: Jan Vágner
Odbor investic a obnovy majetku
tel. 477 114 131, 733 782 924, jan.vagner@kzcr.eu

Ing. Tomáš Hála
Středisko přípravy investic
tel. 477 114 133, 733 591 668, tomas.hala@kzcr.eu

A. 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant : Ing. Jiří Kyznar, vedoucí projektant
Autorizovaný stavební inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT, č. autorizace: 0400004
Sídlo: Palachova č. 663/47, 400 01 Ústí nad Labem 1
IČ: 114 25 512
Telefon: 777 427 366
E –mail: jirikyznar@seznam.cz

A. 1.4. Seznam projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace:

| <i>Jméno, č. autorizace</i> | <i>adresa</i> | <i>tel.</i> | <i>e – mail</i> |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|
| <u>Hlavní projektant</u> | | | |
| 1. Ing. Jiří Kyznar 400004 | 400 01 Ústí nad Labem 1 Palachova č. 663/47 | 777427366 | jirikyznar@seznam.cz |
| <u>Projektant vytápění</u> | | | |
| <u>2. Ing. Pavel Mordovanec</u> 0400146 | 403 40 Ústí nad Labem Do vrchu č. 30 | 603 453 683 | mordovanec@volny.cz |
| <u>Projektant zdr. techniky</u> | | | |
| 3. Severa Jan 001683 | 403 02 Ústí nad Labem Sebuzín č. 151 | 724115984 | seho@seho.cz |
| <u>Projektant silnoproudé elektrotechniky</u> | | | |
| 4. Ing. Jiří Šimurda 0400715 | Ústí nad Labem 1 U stadionu 2 | 603186737 | jiri.simurda@seznam.cz |
| <u>Projektant statiky</u> | | | |
| 5. Ing. Jaroslav Talacko 000308 | 400 01 Ústí nad Labem 1 Štefanikova 777/27 | 724104601 | talacko.statik@volny.cz |
| <u>Projektant VZT</u> | | | |
| 6. Ing. Vladimír Bulis 000619 | 400 01 Ústí nad Labem 1 Obvodová 736/6 | 731355861 | bulis_vzt@volny.cz |
| <u>Projektant P. O.</u> | | | |
| 7. Vykouk Milan | 400 01 Ústí nad Labem 1 | 777 031 047 | vykouk@hasing.cz |
| <u>Posouzení energet. náročnosti</u> | | | |
| 8. Ing. Milan Šupita 04011655 Oprávnění č. 0982 | 415 01 Teplice Tyršova 1107 | 734 751 146 | michal.supita@email.cz |
| <u>Rozpočtová část</u> | | | |
| 9. Ing. Dana Švarcová | 400 11 Ústí nad Labem Brandtova 12 | 606686270 | dana.svarcova@volny.cz |
| <u>Medicínální plyny</u> | | | |
| MZ Liberec a.s. 10. Jiří Štajer | U Nisy 362/6, Liberec | 607 972 847 | jiri.stajer@mzliberec.cz |

Denní osvětlení

11. Ing. Lukáš Hurt, Ph.D.

190 00 Praha 9, U Jeslí 2265/12

725 653 331

I.hurt@cestrum.cz

A. 2 Seznam vstupních podkladů:

Požadavky objednatele;
Zápis č. 1, z jednání o rozsahu prací na PD;
Nabídka projektových prací;
Objednávka projektových prací;
Projektová dokumentace - sousední podlaží
Studie - požární ochrana objektu;
Výpisy a snímek z KN;
Prohlídky a průzkumy objektu;
Doměření a kontrola stávajícího stavu upravovaných prostor;
Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy;
Kompletní posouzení skladby stávajících konstrukcí;
Výpočet energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 78/2013Sb;
Fotodokumentace stávajícího stavu;
Zákon č. 183/2006 Sb., Zákon č. 121/2000 Sb.;
Stavební zákon, 03/2006;
Autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu;
Vyhláška č. 62/2013 Sb. - o rozsahu a obsahu projekt. dokumentace a dle:
- Přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb.;
Požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby;
ČSN EN 1991... Zatížení stavebních konstrukcí;
ČSN EN 1996... Navrhování zděných konstrukcí;
Jednání i investorem, konzultace, odsouhlasení PD.

Další podklady jsou uvedeny v technické zprávě odborných profesí.

A. 3 Údaje o území

A.3 a Rozsah řešeného území

Cílem stavebních úprav je rekonstrukce, požadovaná ve vyhrazené části 4.NP objektu „T“, Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, Sociální péče 766/11, Ústí nad Labem. Je jednou z komplexu budov této nemocnice, bývalého plicního sanatoria a to mimo hlavní vstupní části do areálu - nachází se v severní, samostatně přístupné části areálu.

Budova „T“ je situována na pozemcích v areálu, vedených v katastru nemovitostí, k. ú. Ústí nad Labem - Bukov. Tyto pozemky, jako celý areál, vlastní investor.

Příjezdy a přístupy na staveniště, deponie a mezideponie

Organizace výstavby se týká stavebních úprav, tj. rekonstrukce části 4. podlaží, ve stávajícím objektu. Příjezd k němu je z příjezdové místi komunikace, která vede od hlavního příjezdu do areálu a končí na stávajícím parkovišti za objektem a to vč. pěších přístupů. Zásobovací vozidla stavby mohou př i vykládce materiálu zajíždět ke staveništi od hlavního vjezdu do areálu nemocnice, případně jeho druhým vjezdem.

Provoz v okolí stavby budou narušovat staveništní práce - proto plocha staveniště (část parkoviště) bude oplocena tak, aby průjezdy vozidel k objektu „T“ a kolem stavby byly bezpečné.

Organizace výstavby a zásobování objektu bude zhotovitelem provádět s ohledem na bezpečnost, neb práce budou prováděny za provozu okolních objektů nemocnice i za provozu na komunikacích v areálu nemocnice.

Při větších omezeních bude pouze třeba informovat investora o prováděných pracích a o omezeních provozu v objektu a okolo objektu. Dále bude třeba omezit rušivé úniky hluku a znečištění komunikace vozidly během stavby. Při výstavbě bude dodržována bezpečnost silničního provozu na příjezdových komunikacích.

Ke skladování materiálů a odpadů budou využity vyhrazené prostory okolo objektu. Staveništní odpad a suť bude pokud možno denně vyvážena.

A.3 b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v chráněné památkové zóně. Ani dotčená budova není památkově ani jinak chráněná. Nemá součástí památkové zóny, chráněného území, ani záplavového území. Stavbou nebudou dotčena žádná ochranná pásma. Pro tuto ochranu nejsou evidovány žádné zápisy.

A.3 c Údaje o odtokových poměrech

V rámci provádění stavby nejsou potřeba. Odtokové poměry se realizovanou stavbou nemění.

A.3 d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, neboť se jedná pouze o dílčí práce ve stávajícím objektu, využívaného pro zdravotnické účely. I tak je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací, neboť se jedná pouze o stavební úpravy ve stávající budově. Součástí je přístavba evakuačního výtahu a úprava stávajícího zadního vstupu do budovy.

A.3 e Údaje o souladu s územním rozhodnutím, rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací nebo veřejnoprávní smlouvou

Pro přístavbu evakuačního výtahu a úprava stávajícího zadního vstupu do budovy bude požádáno o územní rozhodnutí. Jinak se jedná pouze o část prací v interiérech stávajícího objektu. Na dokončenou projektovou dokumentaci bude vydáno stavebním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem stavební povolení.

A.3 f Údaje o dodržení požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

A.3 g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při návrhu PD byly zohledněny požadavky a připomínky všech dotčených orgánů, se kterými bylo jednáno v rozpracovanosti PD. Závazná stanoviska dotčených orgánů byla respektována.

A.3 h Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

A.3 i Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmíněné investice nejsou.

A.3 j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby - dle KN

| p.č. | druh pozemku | výměra | vlastník |
|---------|------------------------|---------------------|----------------------------------------|
| 1296/21 | Zast. plocha a nádvoří | 1310 m ² | Krajská zdravotní a.s., Ústí nad Labem |
| 1296/22 | Ostatní plocha | 205 m ² | Krajská zdravotní a.s., Ústí nad Labem |
| 1296/23 | Ostatní plocha | 2923 m ² | Krajská zdravotní a.s., Ústí nad Labem |
| 1296/95 | Ostatní plocha | 210 m ² | Krajská zdravotní a.s., Ústí nad Labem |

Pozemek podléhá katastrálnímu území Bukov 775096.

Veškeré sousední parcely, které budou pro stavbu využity, případně budou stavbou dotčeny jako pozemky sousední, jsou v majetku investora. Ostatní údaje - Výpisy z KN, viz dokladová část. Potřebné výpisy z KN jsou založeny v těchto dokladech; tj. jsou doloženy samostatnými výpisy se všemi údaji, uvedenými v KN - a to samostatně pro každý pozemek.

A. 4 Údaje o stavbě

A.4 a Nová stavba, nebo změna dokončované stavby

Jedná se o stavební úpravy v části 4. NP, novou přístavbu výtahu k budově „T“ vč. úpravy vstupu do objektu a výtahu, stavební úpravy zastávek v ostatních podlažích, nový spojovací můstek, vedoucí do střední, samostatné části budov „T“.

A.4 b Účel užívání stavby

V řešené části rekonstrukce, tj. ve 4. NP objektu bude zřízeno nové Oddělení klinické alergologie a imunologie a Centrum léčby chronické bolesti, Krajská zdravotní, a.s. Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.

A.4 c Trvalá, nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

A.4 d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Areál nemocnice není zapsán jako kulturní památka. Není památkově chráněn.

A.4 e Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu, zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace splňuje požadavky na účelové a technické řešení staveb v souladu s vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavby. Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Bezbariérové řešení bude v souladu s vyhl. 398/2009.

A.4 f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Jsou splněny. Jedná se o stanoviska KHS, PBR, OŽP a další, přiložená do - Dokladové části.

A.4 g Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby. Řeší se jen interiéry a přístavba evakuačního výtahu.

A.4 h Navrhované kapacity stavby

V podlaží budou dvě samostatná oddělení: - a. Oddělení klinické imunologie a alergologie (OKIA)
- b. Oddělení centra léčby chronické bolesti (CLCHB)

Uvažované obsazení pracoviště při denní směně - (OKIA + LCCHB)

| | | | |
|-----------------------|----|-----------------------|---|
| primář oddělení OKIA | 1, | lékaři oddělení OKIA | 2 |
| ženy - sestry | 3 | | |
| primář oddělení LCCHB | 1, | lékaři oddělení LCCHB | 2 |
| ženy - sestry | 3 | | |
| rezerva | 3 | | |

Tato dvě oddělení budou napojena na další oddělení v tomto podlaží, hlavně na: Oddělení rehabilitace, situované v pravém křídle.

Údaje o plochách:

Plocha podlaží: 486,70 m²

Plocha místností: 450,80 m²

A.4 i. Základní bilance stavby (media, energie)

Po provedené rekonstrukci budou některé mírně zvýšeny. Podrobněji - viz technické zprávy odborných profesí.

A.4 j. Základní předpoklady výstavby

Postup výstavby bude probíhat běžným způsobem daným druhem stavby, s návazností na předpokládané souběhy prací, dané souběhem jednotlivých pracovních operací a prováděním prací v objektu, který je stále v provozu. Celá plocha vyhrazeného 4. NP již dnes je a dále bude zhotoviteli uvolněna. V pravé část - Oddělení rehabilitace již rekonstrukce probíhá.

Zhotovitel bude dodržovat technologické postupy, stanovené výrobcí. Práce budou prováděny dle harmonogramu prací, který předloží zhotovitel před zahájením vlastní rekonstrukce. V harmonogramu budou stanoveny termíny postupného dokončování jednotlivých místností.

Realizace díla se předpokládá, dle sdělení investora, v roce 2018 a to po uzavření výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Vybraný zhotovitel stavby ke smlouvě o dílo přiloží i výše uvedený podrobný harmonogram prací, ke kterému se před zahájením prací vyjádří i vedoucí projektant akce.

A.4 k Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou známy - viz rozpočet stavby, zpracovaný pro investora. Stavba nebude členěna na etapy.

Konečné investiční náklady stavby stanoví vybraný zhotovitel stavby na základě oceněného výkazu výměr - tyto náklady budou promítnuty a tím dohodnuty ve Smlouvě o dílo.

A. 5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Stavba je vyprojektována a bude realizována jako jeden stavební celek.