

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

Počet listů:

Počet příloh:

13.06.2018

MDC/59699/2018

MDC/59699/2018

4

1

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Markéta Lolloková

412 591 322

marketa.lollokova@mmdecin.cz

Děčín:

10.07.2018

Žadatel:

Krajská zdravotní, a.s.

Sociální péče 3316/12A

400 11, Ústí nad Labem

Zastupuje:

Ing. Jiří Kyznar

Palachova 663/47

400 01, Ústí nad Labem

Stanovisko odboru životního prostředí k akci: „Rekonstrukce budovy „O“ – Gynekologická vila, Krajská nemocnice v Děčíně“**Investor:** Krajská zdravotní, a.s.**Vodní hospodářství**(Lenka Taušnerová., tel. 412 591 469, lenka.tausnerova@mmdecin.cz):

Předložený návrh se nedotýká zájmů chráněných zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

Odpadové hospodářství(Klára Czepanová DiS., tel. 412 591 475, klara.czepanova@mmdecin.cz):

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství podle ustanovení § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

právní osobě – **Krajská zdravotní, a.s., (IČ 25488627) Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem v zastoupení Ing. Jiří Kyznar (IČ 11425512), Palachova 663/47, 400 01 Ústí nad Labem**

z á v a z n é s t a n o v í s k o

k umístění stavby a povolení stavby: „Rekonstrukce budovy „O“ – Gynekologická vila, **Krajská nemocnice v Děčíně**“ souhlasí za následujících podmínek:

1. Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
2. Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
3. Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2008 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 117

E-mail: posta@mmdecin.czInternet: www.mmdecin.czotisk elektronického podpisu

ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel ze dne 13.6.2018 žádost o stanovisko (závazné stanovisko) právnické osoby – Krajská zdravotní, a.s., (IČ 25488627) Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem v zastoupení Ing. Jiří Kyznar (IČ 11425512), Palachova 663/47, 400 01 Ústí nad Labem k výše uvedené stavbě, podle ustanovení § 79 odst. (4) zákona č. 185/2001 Sb.

Jedná se o opravu (rekonstrukci) stávajícího objektu „O“ – Gynekologická vila, který je v současné době využíván jako lékařské ordinace a pro provoz administrativy (řízení provozu sanitních vozidel). Dispoziční změny spočívají v úpravách dispozice (nového využití některých prostor) a zateplení objektu. Hlavní vstup do I.NP budovy je bezbariérový, vč. malé nájezdové rampy pro vozíčky. Ze zádveří je přístup do čekárny a do ordinací - bylo navrženo nové WC pro invalidy. Budou provedeny výměny oken, zateplení fasády, střechy, zateplení suterénu, drenáž okolo objektu. Nový střešní plášť je navržen z vlákno cementových šablon, tzv. česká šablona, pokládáné na nové, nátěry ošetřené bednění. Stávající chodníky a plochy u objektu vč. schodiště budou opraveny, včetně nové nástupní rampy pro invalidy.

Zdejší orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství po prvotním přezkoumání podkladů výše citované žádosti dospěl k závěru, že jsou dotčeny veřejné zájmy hájené zákonem o odpadech v rozsahu působnosti zdejšího orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (§ 79 odst. 4 zákona o odpadech), jelikož při realizaci stavby budou vyprodukovány odpady.

Závazné stanovisko podle § 79 odstavce 4 zákona o odpadech, bylo uděleno po posouzení spisové dokumentace přiložené k žádosti.

Upozornění:

Upozorňujeme investora (stavebníka), že před předáním odpadů oprávněné osobě musí být odpady odděleně soustředovány podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným věcně a místně příslušným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Ochrana ovzduší (Tomáš Kopecký, tel. 412 591 472, tomas.kopecky@mmdecin.cz):

Realizace tohoto záměru se nedotkne zájmů ochrany ovzduší a nedojde ke střetu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů.

Lesní hospodářství (Ing. Zdeněk Hanuš, tel. 412 591 155, zdenek.hanus@mmdecin.cz):

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Eva Chrástná, tel. 412 591 304, eva.chrastna@mmdecin.cz):

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana ZPF.

Ochrana přírody (Ing. Kristýna Svobodová, tel. 412 591 463, kristyna.svobodova@mmdecin.cz):

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona souhlasí s předloženým záměrem **“Rekonstrukce budovy “O” – Gynekologická vila, Krajská nemocnice v Děčíně”**.

Upozorňujeme stavebníka, že případné výkopy v kořenové zóně musí být vedeny takovým způsobem, aby nedošlo k zásahům do kořenové zóny zeleně.

Je-li nevyhnutelné vést hloubené výkopy kořenovou zónou, **musí být tyto prováděny ručně** a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze nožem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, kořeny o průměru větším než 2 cm pak ošetřit prostředky k ošetření ran.

Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohrazená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin o 5 m.

V kořenové zóně dřevin nesmí být prováděna navážka, snižování ani zhutňování terénu, skladování stavebního materiálu, suř, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (např. minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizování deponie či mezideponie zeminy, nebo umísťování zařízení staveniště.

Stromy na staveništi musí být chráněny proti mechanickému poškození (př. vozidly, stavebními stroji způsobené oděry kmenů, olámání korun atp.) oplocením, vysokým nejméně 1,8 m s bočním odstupem 1,5 m od okraje plochy. Není – li možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutno kmen obednit alespoň do výšky 2 m. Ochranné zařízení nesmí být nasazeno přímo na kořenové náběhy stromů.

V kořenové zóně stromů nesmí být zřizovány žádné stavební konstrukce uzavírající půdní povrch. Pokud tomu nelze zamezit, musí být kořenový systém co nejméně ovlivněn, a to volbou vhodných stavebních materiálů a technologických postupů např. pro vodu a vzduch propustné dlažby, minimální tloušťka konstrukce, minimální zhutnění, vyzdvižení konstrukce nad úroveň terénu. Propustná konstrukce nesmí pokrývat více jak 50 % kořenové zóny, nepropustná max. 30%.

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru, který je povolovaný v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí musí požádat investor/vlastník pozemku o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin orgán ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin (odbor ŽP MM Děčín). Mimo výše vyjmenovaná řízení je povolení ke kácení dřevin řešeno v rámci samostatného řízení (vydání rozhodnutí o povolení kácení u téhož správního orgánu).

Povolení ke kácení dřevin, resp. závazné stanovisko se vydává s přihlédnutím k období vegetačního klidu dřevin (01.11. - 31.03.).

Povolení/závazné stanovisko ke kácení dřevin, za předpokladu, že nejsou tyto součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí, se nevyžaduje u dřevin se stanovenou velikostí (u stromů - obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí **do 80 cm** a u souvisle zapojených porostů = keře a drobné stromky o obvodech kmínků do 80 cm – o rozloze **do celkové plochy 40 m²**, pozn. upozorňujeme, že jednotlivé kácené plochy se sčítají).

Dále pak nepodléhají povolení veškeré **ovocné dřeviny**, bez ohledu na stanovenou velikost, **pokud rostou na pozemku v zastavěném území, evidovaném v katastru nemovitostí jako**

druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří a nebo ostatní plocha se způsobem využití jako zeleň.

Ochrana přírody (Eva Hueberová., tel. 412 591 462, eva.hueberova@mmdecin.cz):

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, s odkazem na zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k předloženému projektovému záměru "Rekonstrukce budovy "O" Gynekologická vila" na st.p.č. 1025 v k.ú. Děčín, upozorňuje, že původní větrací dutiny a štěrbiny pod střechami či mezi panely u panelových budov představují významný zdroj úkrytů jak pro netopýry, tak pro rorýse a další ptáky.

Všechny druhy netopýrů a volně žijících ptáků v České republice, včetně jejich biotopů (týká se rovněž budov před rekonstrukcí, zateplením, výměnou střešní krytiny apod.), podléhají ochraně dle zákona.

V případě, že by před nebo během rekonstrukce budovy byla zjištěna přítomnost shora uvedených živočichů, je nutná **konzultace** s příslušným orgánem ochrany přírody, v tomto případě Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52, 407 46, Krásná Lípa, který stanoví další postup či výjimku z ochranných podmínek chráněných druhů živočichů (tel. 412 354 050).



Mgr. Jiří Hykš
vedoucí odboru

Přílohy:
PD

Doručí se: Ing. Jiří Kyznar, Palachova 663/47, 400 01, Ústí nad Labem

Číslo jednací: MDC/59699/2018
Spisová zn.: MDC/59699/2018