

Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel:

Název:
Sídlo:
Zastoupená:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
č. účtu:
telefon, fax:
E-mail:
Zástupce ve věcech technických:

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Ing. Petrem Fialou – generálním ředitelem společnosti
25488627
CZ25488627

vedoucí Odboru investic a obnovy majetku KZ, a.s.

Obchodní rejstřík:

(dále jen **Objednatel**)

Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

a

Zhotovitel:

Název:
Sídlo:
Zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
č. účtu:
Telefon, fax:
E-mail:
Zástupce ve věcech technických:
Obchodní rejstřík:
vložka 23520

SPECTA s.r.o.
Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše
Ing. Martinem Gazdou - jednatelem
273 05 350
CZ27305350

vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,

(dále jen **Zhotovitel**)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I. Předmět smlouvy a díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy pro Objednatele dílo - vypracování Projektové dokumentace (dále jen PD) vč. inženýrské činnosti v rozsahu dokumentace pro provedení stavby na akci „**Přesun oddělení laboratorního komplementu do pavilonu „E“ včetně rekonstrukce svislého potrubí ZTI, výtahů a nové otopné soustavy v zájmovém pavilonu, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z. – projektové práce**“ a provést další činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy. Tato smlouva je podepsána na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení „Přesun oddělení laboratorního komplementu do pavilonu „E“ včetně rekonstrukce svislého potrubí ZTI, výtahů a nové otopné soustavy v zájmovém pavilonu, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z. – projektové práce“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

a) Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření

Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření, které budou do projektové dokumentace zapracovány – ověření pasportizace zájmové části budovy včetně případné revize, provedení stavebně technického průzkumu zájmové části objektu, případně zajištění dalších průzkumů a podkladů, potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace.

Vstupní podklady budou Objednateli předány 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

b) Návrh provozně dispozičního řešení

Na základě provedených průzkumů, měření a požadavků Objednatele zpracuje Zhotovitel návrh nového dispozičního řešení včetně volného vybavení.

Po odsouhlasení návrhu řešení Objednatelem, zpracuje Zhotovitel odsouhlasený návrh ve stupni projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, viz bod c), následně ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby viz bod e).

c) Dokumentace pro vydání stavebního povolení

Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentace staveb, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci této části díla bude také zpracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zpracován bude také i orientační týdenní časový harmonogram realizace stavby včetně zásad organizace výstavby.

Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně dokladové části bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu – doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

d) Inženýrská činnost

Zajištění souhlasných stanovisek a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání stavebního povolení.

e) Dokumentace pro provádění stavby

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DPS jako celek i všechny profesní části budou zpracovány v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby.

Součástí DPS bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dalších souvisejících předpisů.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výše uvedeného bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

3. DPS bude sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby.
4. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně podmínek orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, a na základě předloženého základního konceptu stavebních a dispozičních úprav včetně dalších souvisejících podkladů, které jsou přílohou č. 5 zadávací dokumentace.
5. Součástí jednotlivých stupňů projektové dokumentace budou všechny profesní části, kapitoly a přílohy, potřebné pro získání stavebního povolení, výběr zhotovitele i řádnou realizaci záměru.
6. Veškerá dokumentace bude projednávána s Objednatелеm v průběhu prací, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení projektové dokumentace.
7. Zhotovitel je povinen z každého jednání vyhotovit zápis z jednání, který si nechá následně odsouhlasit. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.
8. Veškeré poskytnuté podklady Objednatелеm Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.
9. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato projektová dokumentace byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru objednatele a vypracování úplného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

10. Zhotovitel PD je povinen poskytnout součinnost při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení na realizaci stavební zakázky dle PD do dvou pracovních dnů od doručení požadavku Objednatele na poskytnutí součinnosti, a to případně i do e-mailové schránky. V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy dodatečné informace. V případě nedodržení stanovené lhůty na odpověď je Objednatel až do obdržení odpovědi oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den, o který byla překročena stanovená lhůta. Poskytnutím součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí zejména poskytnutí odborného vyjádření Zhotovitele, vypracování návrhů technických částí odpovědí na žádosti o poskytnutí dodatečných informací.
11. Součástí předmětu smlouvy je i poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci stavby. Zhotovitel je povinen účastnit se na jednáních hodnotících komisí veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, pokud si Objednatel jeho názor či účast vyžádá. V případě, že se Zhotovitel nezúčastní jednání hodnotící komise, přestože jeho účast byla vyžadována, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou neúčast na jednání. V rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne Zhotovitel součinnost při:
- posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr
 - posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu
 - posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení
12. V případě, že projektová dokumentace zahrnuje i zdravotnické prostředky je Zhotovitel povinen zajistit, aby dotčené zdravotnické prostředky byly specifikovány nediskriminačním způsobem a aby byly naplněny požadavky Objednatele a zároveň veškeré požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména aby byl proveden průzkum trhu, na jehož základě bude následně stanovena předpokládaná hodnota zdravotnických prostředků. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost ke splnění povinnosti uvedené v předchozí větě a Zhotovitel je povinen předložit technické specifikace ke kontrole příslušnému odbornému oddělení Objednatele.
13. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla, tzn. až do okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, mít k dispozici (tzn. disponovat zaměstnancem s příslušnou autorizací v pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru anebo mít uzavřenou smlouvou s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele služby, ke kterým je příslušná dle autorizace) takový počet autorizovaných architektů, inženýrů nebo techniků s odpovídající specializací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána technická kvalifikace v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, a zavazuje se, že se dotčené osoby budou osobně podílet na provádění díla.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu **do 19 týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo**

2. Dílo bude předáno v následujících etapách:

- a) zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření dle čl. I., odst. 2, bodu a) a jejich předání Objednateli **do 3 týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo.**
 - b) zpracování návrhu dispozičního řešení dle čl. I., odst. 2, bodu b) a jeho předání Objednateli **do 5 týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo.**
 - c) vypracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení dle čl. I., odst. 2, bodu c) a její předání Objednateli **do 11 týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo.**
 - d) zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání stavebního povolení dle čl. I., odst. 2, bodu d) a jejich předání Objednateli **do 17 týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo**
 - e) vypracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. I., odst. 2, bodu e) a její předání Objednateli **do 19 týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo.**
3. Zájmový prostor předmětu díla se nachází v Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z., J. E. Purkyně 270, 434 64 Most, parcela p.č. 4320, k.ú. Most II [699594], pavilon „E“, 4.NP, část 3.NP a 1.PP.
 4. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán **dílčí akceptační protokol**, který bude podepsán odpovědnými osobami obou smluvních stran.
 5. V případě zjištění vad a nedodělků částí díla, uvede Objednatel v dílčím protokolu o předání a převzetí části díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, a termínů odstranění vad Zhotovitelem. Objednatel není povinen části díla akceptovat, pokud vykazují zjevné vady a nedodělky. V závěru dílčího akceptačního protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení danou část akceptuje či neakceptuje. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí části díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu akceptace, resp. předání části díla.
 6. Po předání závěrečné části díla bude sepsán **souhrnný předávací protokol**. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky, a to i v případě, pokud se tyto objeví v již akceptovaných částech díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v souhrnném protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, včetně termínů odstranění vad Zhotovitelem. Zhotovitel doplní protokol o vady, o kterých ví a Objednatel tyto nemůže ze své pozice rozpoznat, Objednatel určí termíny k jejich odstranění. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši **467.000,- Kč bez DPH** (slovy: Čtyřistašedesátsedmtisíc korun českých), cena **včetně 21% DPH činí 565.070,- Kč** (slovy: Pětsetšedesátpěttisícšedmdesát korun českých)

Celková cena díla se skládá z následujících položek (doplň uchazeč):

Etapa/část díla	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Vstupní podklady	27.000,- Kč	5.670,- Kč	32.670,- Kč
Návrh	18.000,- Kč	3.780,- Kč	21.780,- Kč
DSP	195.000,- Kč	40.950,- Kč	235.950,- Kč
IČ	22.000,- Kč	4.620,- Kč	26.620,- Kč
DPS	196.000,- Kč	41.160,- Kč	237.160,- Kč
Autorský dozor	9.000,- Kč	1.890,- Kč	10.890,- Kč

2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky, viz Příloha č. 2 této smlouvy. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla. Cena díla zahrnuje odměnu a veškeré náklady Zhotovitele za všechny činnosti vykonané na základě této smlouvy, včetně všech činností vykonané dle čl. I. bodu 5. této smlouvy.
3. Cena díla bude zaplácena Objednatelům na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Dílčí termíny plnění jsou fakturačními dílčími termíny dle jednotlivých činností, viz rozpis etap v čl. II odst. 1a čl. III této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel přefakturuje Objednateli relevantní správní poplatky účelně a nezbytně vynaložené při zhotovování díla.
5. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
6. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
7. Podkladem pro vystavení faktury je převzetí díla Objednatelům stvrzené v akceptačním protokolu, případně souhrnném protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho částí. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu části díla až po akceptaci předmětu plnění díla Objednatelům. Toto ujednání se netýká poslední faktury v řadě (poslední etapa - DPS). Zhotovitel má povinnost vystavit poslední fakturu až po odstranění všech vad a nedodělků ze souhrnného předávacího protokolu.
8. Autorský dozor bude fakturován na základě Objednatelům odsouhlaseného výkazu provedených výkonů/hodin vždy po ukončení jednotlivých etap výstavby objektu.
9. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatelům, bude Zhotovitel fakturovat práce skutečně řádně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednatelům, jaké práce na díle vykonal.
10. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u každé faktury 60 dnů od doručení faktury Objednatelům, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktur budou kopie písemného akceptačního protokolu, souhrnného protokolu, výkazu provedených výkonů (autorský dozor). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatelům oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotovitelům k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

11. Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
12. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., Podatelna KZ - Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
13. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměřeným prováděním díla.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo a ostatní činnosti vyplývající s této smlouvy budou sloužit pro realizaci záměru, kterým je zejména řádné vysoutěžení dodavatele stavby na základě zadávacího řízení, řádné provedení stavby dle projektové dokumentace a dalších činností souvisejících se stavbou a touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektu. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady PD, zejména za vady, které mají vliv zejména na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby, apod.
5. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a

Objednatel na jejich použití nebo provedení trval, prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.

7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
8. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou bez zbytečného odkladu. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
9. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 7 dní po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
10. Po odstranění vady bude vyhotoven Zhotovitelem písemný protokol, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná odstraněna a termín jejího odstranění. Oprávněná osoba Objednatele potvrdí tento protokol svým podpisem.
11. V případě, že při realizaci stavby budou zjištěny vady projektu, které nemají příčinu v podkladech předaných Objednatelem, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto vady bezplatně.
12. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, kdy základem pro určení počátku záruční doby je souhrnný předávací protokol a počátek záruční doby je stanoven datem odstranění poslední vady nebo nedodělku. Záruční doba se prodlužuje každou zjištěnou vadou dobu, po kterou byla odstraňována.
13. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla či jeho části dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturované dílčí ceny díla bez DPH, Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
3. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
4. V případě, že Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace a soupis prací vykazuje vady, které se projeví po převzetí díla a které zapříčiní prodloužení termínů stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za jeden kalendářní týden prodloužení termínu dokončení stavby.
5. V případě nesplnění povinností dle čl. VII. bodu 6. a 9. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. V případě nesplnění povinnosti uvedené v čl. VII bodu 4. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Uhrazení smluvní pokuty nezabavuje Zhotovitele povinnosti napravit závadný stav.

7. V případě nesplnění povinností dle čl. VIII. bod 5 je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ zjištěného porušení povinností.
8. Smluvní pokuty účtované dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
9. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty uplatňované na základě této smlouvy nemá vliv na případnou odpovědnost Zhotovitele za náhradu škody. Objednatel má právo na zápočet případných smluvních pokut vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
10. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - pokud Zhotovitel opakovaně přes předchozí písemné upozornění nedodrží smluvní termíny díla
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo, tj. zejména projektová dokumentace a výkazu výměr vč. soupis prací, vykazuje vady, které zapříčiní zrušení veřejné zakázky na provedení stavby
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo opakovaně přes předchozí písemné upozornění vykazuje vady projektové dokumentace a výkazu výměr vč. soupisu prací, které zapříčiní stavební vícenáklady stavby na jejich odstranění
 - opakované neplnění některé z povinností uvedených v článku I bodu 10. a 11., čl. VII této smlouvy Zhotovitelem nebo skutečnost, že Zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla více než 90 dnů a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
11. V případě ukončení smlouvy o dílo jinak než jejím úplným splněním, tj. odstoupením od smlouvy či dohodou, poskytuje Zhotovitel Objednateli souhlas k dopracování rozpracovaného díla třetí osobě, k tomu poskytne rozpracované dílo 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf). Souhlas obsahuje i poskytnutí licence, pokud je k tomuto účelu nutná, jejíž cena je součástí úhrady za nedokončené dílo. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uzavřít smlouvu o autorském dozoru, ohledně jím rozpracovaného díla v souladu s ustanoveními týkajícími se autorského dozoru v této smlouvě, zejména čl. VII bodu 7, bude-li rozpracované dílo v takové fázi rozpracovanosti, že bude požadavek autorského dozoru považován Objednatelem za nezbytný. Tento odstavec nevylučuje možnost odstoupení Objednatelem podle § 2004 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku.
12. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. I. odst. 13, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý den a za každou osobu, kdy nemá k dispozici jakoukoliv osobu s požadovanou certifikací.

VII.

Práva povinností smluvních stran, autorský dozor

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla.

2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma dotčených orgánů státní správy, správců sítí apod., a osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to s limitem minimálně 1.000.000,-Kč. Odpovídající pojistná smlouva bude zachována v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatele vykonávat autorský dozor stavby Objednatele při realizaci stavby dle §152, odst. 4, a §159, zákona č. 183/2006 Sb. a všech souvisejících předpisů.
6. V rámci výkonu autorského dozoru bude Zhotovitel zajišťovat zejména následující služby:
 - a) kontrola a ověřování souladu prováděné stavby s dokumentací souborného řešení projektu (dále jen „DSŘP“ – dokumentací souborného řešení projektu se rozumí dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, popř. dokumentace pro provedení stavby) – jak z hlediska vlastního řešení stavby, tak z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - b) účast při předání a převzetí staveniště i dokončené stavby
 - c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, k zajištění souladu s DSŘP;
 - d) účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy vyplývající z výkonu autorského dozoru. Jiných jednání je Zhotovitel povinen se účastnit, pokud bude Objednatelem písemně vyzván k účasti na takovém jednání alespoň 3 pracovní dny předem. Den v týdnu, kdy se konají kontrolní dny, bude stanoven v zápisu o předání staveniště, který bude mít Zhotovitel k dispozici bez zbytečného odkladu po jeho podepsání. Kontrolního dne není povinen se Zhotovitel účastnit, pokud Objednatel předem písemně potvrdí, že účast Zhotovitele není nutná.
 - e) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky, změny a dodatky DSŘP;
 - f) navrhování a projednávání změn a odchylek od DSŘP, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - g) operativní zpracovávání návrhů přijatých úprav a změn DSŘP a projednávání postupů a podmínek prací na změnách DSŘP, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - h) dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných DSŘP nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby ke zkouškám či zkušebnímu provozu
 - i) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s DSŘP, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami a dodatky, účast na kolaudačním řízení

7. Hodinová sazba autorského dozoru po dosažení objemu 20 hodin činí 1/20 ceny uvedeného v rozkladu ceny oddíl autorský dozor, maximálně však **550,- Kč bez DPH** vč. všech souvisejících nákladů (konzultace na místě stavby, administrativní úkony, související projekční činnost, doprava, apod.). Zhotovitel se zavazuje akceptovat výše uvedenou hodinovou sazbu, pokud výkon autorského dozoru započne v období 36 měsíců od předání předmětu plnění dle této smlouvy.
8. V případě, že výkon autorského dozoru započne později, bude k výše uvedené sazbě připočtena inflace. Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Za každých započatých 12 kalendářních měsíců následujících po uplynutí lhůty dle článku VII odst. 7, bude připočítána výše inflace za předchozí kalendářní rok. Toto ustanovení se týká i prvních 20 hodin autorského dozoru, které jsou součástí celkové ceny díla.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zástupce ve věcech technických dle této smlouvy se bude nejméně 1x za 14 kalendářních dnů účastnit projednávání návrhů, připomínek a dalších jednání v místě plnění předmětného díla. Termín uvedených jednání stanoví Objednatel po dohodě se Zhotovitelem tak, aby se jednání konala minimálně 1x za 14 kalendářních dnů. V případě, že shody ohledně termínu jednání nebude dosaženo, je Zhotovitel povinen Objednateli určit nejméně dva termíny jednání, z kterých Objednatel vybere termín, v kterém se jednání uskuteční. Termíny navržené Zhotovitelem musí plně respektovat první větu tohoto odstavce. Objednatel je oprávněn kdykoliv určit, že se jednání v periodě, která je uvedena v první větě tohoto odstavce, neuskuteční. O neuskutečnění jednání informuje zhotovitele s přiměřeným předstihem.
10. Z každého jednání vyhotoví smluvní strany zápis, který musí být podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zpracovatelem zápisu bude Zhotovitel, který je povinen prokazatelně předložit Objednateli zápis k odsouhlasení. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a zadávací dokumentací.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat nařízení Objednatele, kterým je zakázáno kouření ve všech prostorách i plochách areálu Objednatele s výjimkou vyhrazených míst.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů

(autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1,2 a 3. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1 - Časový harmonogram, příloha č. 2 – Cenová nabídka, příloha č. 3 – Zadávací dokumentace.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

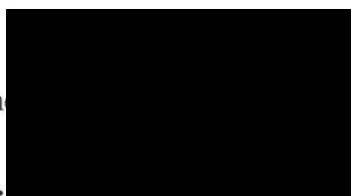
IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Za Objednatele

V Ústí nad Labem dn



.....06.....
Ing. Petr Fiala,
generální ředitel


Sociální peč.: 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

Za Zhotovitele

V Ústí nad Labem dne: 1.10.2018



.....
Ing. Mar
jednatel

Přílohy:

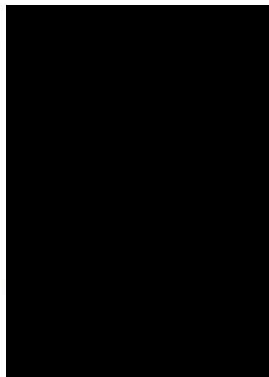
1. Časový harmonogram vypracování jednotlivých částí projektové dokumentace
2. Rozklad nabídkové ceny
3. Zadávací dokumentace

	etapy/týdny*)																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
a) Vstupní podklady																													
b) Návrh																													
c) DSP																													
d) IČ + SP																													
e) DPS																													

Poznámka:

- a) Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření
- b) Návrh dispozičního řešení
- c) Dokumentace pro vydání stavebního povolení
- d) Inženýrská činnost
- e) Dokumentace pro provádění stavby

*) první týden se počítá ode dne podpisu smlouvy, údaj se neváže kalendářnímu pořadí týdne v roce stanovení doby plnění jednotlivých částí, tak i celkové doby plnění, je plně na dodavateli



část

cena bez DPH

1. část - Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření

Pozn.: Maximální cena této dílčí části je stanovena 15 % z 1. až 4. části díla.

Zaměření stávajícího stavu	12000,00
Stavebně-technický průzkum objektu	15000,00

Cena celkem bez DPH: **27000,00****2. část - Návrh dispozičního řešení**

Pozn.: Maximální cena této dílčí části je stanovena 10 % z 1. až 4. části díla.

Návrh dispozičního řešení	18000,00
---------------------------	----------

Cena celkem bez DPH: **18000,00****3. část - Dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Pozn.: Maximální cena této dílčí části je stanovena 48% z 1. až 4. části díla.

Textová část (technické zprávy)	1500,00
Situační výkresy	1500,00
Architektonicko-stavební řešení	50000,00
Stavebně konstrukční řešení	15000,00
Požárně bezpečnostní řešení	7000,00
Technika prostředí staveb	
Zdravotně technické instalace	15000,00
Vzduchotechnika	19000,00
Vytápění, chlazení	28000,00
Měření a regulace	8500,00
Silnoproudá elektrotechnika	20000,00
Slaboproudá elektrotechnika	8000,00
Plán BOZP	12000,00
Zásady organizace výstavby vč. orientačního HMG výstavby	2500,00
Propočet nákladů stavby	3500,00
Reprografie, tisk	3500,00

Cena celkem bez DPH: **195000,00****4. část - Inženýrská činnost (SP)**

Pozn.: Maximální cena této dílčí části je stanovena 6% z 1. až 4. části díla.

Zajištění souhlasných vyjádření DOSS a SS	15000,00
Zajištění vydání SP	7000,00

Cena celkem bez DPH: **22000,00**

5. část - Dokumentace pro provádění stavby

Pozn.: Maximální cena této dílčí části je stanovena 45% z 1. až 4. části díla.

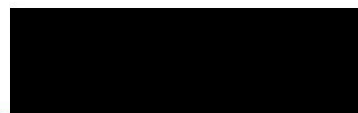
Textová část (technické zprávy)	1500,00
Situační výkresy	1500,00
Architektonicko-stavební řešení	45000,00
Stavebně konstrukční řešení	10000,00
Požárně bezpečnostní řešení	5000,00
Technika prostředí staveb	
Zdravotechnické instalace	12000,00
Vzduchotechnika	20000,00
Vytápění, chlazení	18000,00
Měření a regulace	8500,00
Silnoproudá elektrotechnika	17000,00
Slaboproudá elektrotechnika	6000,00
Projekt interiéru	18000,00
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr	15000,00
Kontrolní položkový rozpočet stavby	15000,00
Reprografie, tisk	3500,00
Cena celkem bez DPH:	196000,00

6. část - Autorský dozor

Zajištění činnosti autorského dozoru při realizaci stavby (20 hodin)	9000,00
Cena celkem bez DPH:	9000,00

Shrnutí celkové nabídky

5. část - Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření	27000,00
6. část - Návrh dispozičního řešení	18000,00
7. část - Dokumentace pro stavební povolení	195000,00
8. část - Inženýrská činnost (SP)	22000,00
9. část - Dokumentace pro provádění stavby	196000,00
10. část - Autorský dozor	9000,00
CENA CELKEM bez DPH	467000,00
DPH	98070,00
CENA CELKEM S DPH	565070,00



Výzva k podání nabídky

V rámci zadávacího řízení Vás vyzýváme k podání nabídky na zajištění projektového a inženýrského servisu k investičnímu záměru

„Přesun oddělení laboratorního komplementu do pavilonu „E“ včetně rekonstrukce svislého potrubí ZTI, výtahů a nové otopné soustavy v zájmovém pavilonu, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z. – projektové práce“

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, zadávanou v souladu s ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon),

postupem mimo režim zákona.

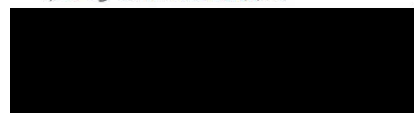
S ohledem na shora uvedené zadavatel rovněž upozorňuje, že uvádí odkazy na zákon, protože používá podpůrně některé jeho právní instituty, termíny nebo postupy.

Součástí výzvy k podání nabídky je zadávací dokumentace.



OBSAH

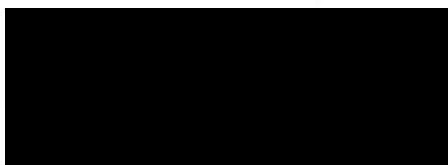
1. Identifikační údaje zadavatele	3
2. Kontaktní údaje na zadavatele	3
3. Předmět veřejné zakázky a klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
4. Rozsah a specifikace předmětu plnění	3
5. Dílčí fáze předmětu plnění	4
6. Místo plnění veřejné zakázky	5
7. Prohlídka místa budoucího plnění	5
8. Doba předmětu plnění	5
9. Požadavky na prokázání kvalifikace	5
10. Jednotný způsob zpracování nabídkové ceny	7
11. Způsob hodnocení nabídek	7
12. Požadavek na předložení návrhu Smlouvy	7
13. Lhůta a místo pro podání nabídky	8
14. Záruční podmínky	8
15. Obchodní a platební podmínky	8
16. Podmínky pro jednotné zpracování nabídky	8
17. Další podmínky veřejné zakázky	9


1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Krajská zdravotní, a. s.
 sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13
 IČ: 25488627
 DIČ: CZ25488627
 zastoupená: Ing. Petrem Fialou – generálním ředitelem
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1550

2. Kontaktní údaje na zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech zadávacího řízení je:


3. Předmět veřejné zakázky a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je projektový a inženýrský servis k investičnímu záměru na zřízení oddělení laboratorního komplementu v pavilonu „E“ včetně rekonstrukce svislého potrubí, výtahů a nové otopné soustavy v zájmovém pavilonu, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle § 14 zákona:

Název	CPV
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8

4. Rozsah a specifikace předmětu plnění

Záměrem zadavatele je rekonstrukce prostor celého 4.NP, části 3.NP a 1.NP ve stávajícím pavilonu „E“ za účelem zřízení Oddělení laboratorního komplementu včetně rekonstrukce svislého potrubí ZTI, výtahů a návrhu nové otopné soustavy v zájmovém pavilonu, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.

V rámci plnění veřejné zakázky bude zpracována projektová dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby včetně projektu interiéru v podrobnosti volného vybavení. Součástí plnění bude také zajištění stavebního povolení. Na základě zpracované projektové dokumentace bude vyhotoven soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu.

Dále je součástí předmětu plnění součinnost zhotovitele při realizaci veřejné zakázky a také závazek zhotovitele na vyžádání vykonávat autorský dozor při realizaci stavby dle projektové dokumentace zpracované na základě této veřejné zakázky, vše za podmínek stanovených v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 3 této výzvy).



Zadavatel v rámci zadávacího řízení poskytuje návrh základního konceptu nového provozně dispozičního řešení včetně dalších souvisejících podkladů - viz příloha č. 5 této výzvy.

5. Dílčí fáze předmětu plnění

a) Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření

Ověření stávajícího stavu zájmových částí vzhledem k poskytnutým podkladům a případná aktualizace dat, zajištění nutných průzkumů pro zpracování PD (stavebně-technický, statický, apod.).

b) Návrh provozně dispozičního řešení

Zpracování návrhu nového provozně dispozičního řešení včetně rozmístění volného vybavení.

c) Dokumentace pro vydání stavebního povolení

Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebnímu řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnou přílohou této vyhlášky pro tento stupeň projektové dokumentace.

d) Inženýrská činnost

Zajištění souhlasných stanovisek a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání stavebního povolení.

e) Dokumentace pro provádění stavby

Vypracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, stavební řízení, výběr dodavatele stavby i řádnou realizaci záměru.

Projektová dokumentace bude zpracována dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu Zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Součástí PD bude také vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů v platném znění. Zároveň bude zpracován i kontrolní položkový rozpočet.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „SP“) bude zpracován dle těchto pravidel:

- SP nesmí obsahovat tzv. agregované položky (soubory a komplety)
- SP jako celek a zároveň i SP jednotlivých profesních částí, musí být komplexně zavzorcován a uzamčen tak, aby byla možnost zadat pouze jednotkové ceny

V rámci DPS bude také zpracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále Plán organizace výstavby a dopravního opatření a předpokládaný týdenní časový harmonogram realizace stavby.

PD bude zpracovávána v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky zadavatele. Veškeré poskytnuté podklady od zadavatele mají pouze informační charakter a je povinností dodavatele tyto informace místním šetřením ověřit - zejména pak dispoziční a rozměrové parametry stávajícího stavu zájmového objektu/podlaží, trasy vedení technických zařízení apod.

6. Místo plnění veřejné zakázky

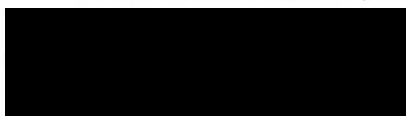
Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z., J. E. Purkyně 270, 434 64 Most, parcela p.č. 4320, k.ú. Most II [699594], pavilon „E“, 4.NP, část 3.NP a 1.NP.

7. Prohlídka místa budoucího plnění

Zadavatel umožňuje dodavatelům v souladu s § 36 a § 97 ZZVZ prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky, konkrétně **dne 06. 09. 2018 od 10:00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před vstupem do zájmového pavilonu „E“ v Nemocnici Most, o.z., souřadnice srazu jsou **50.5048494N, 13.6291569E.**

Kontaktní osobou pro zajištění prohlídky místa plnění je:



8. Doba předmětu plnění

Zadavatel předpokládá uzavřít smlouvu a realizovat dodávku v nejkratším možném termínu po řádném ukončení zadávacího řízení.

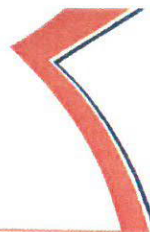
Doba plnění veřejné zakázky je předmětem hodnotících kritérií. Dodavatel v rámci nabídky předloží doplněný harmonogram plnění (viz přílohy č. 3 této výzvy).

9. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v tomto rozsahu.

Základní způsobilost analogicky dle § 74 zákona, a to čestným prohlášením originálně podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele (viz příloha č. 2 této výzvy). Toto čestné prohlášení nesmí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Profesní způsobilost analogicky dle § 77 odst. 1 zákona, a to výpisem z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení nebo výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, formou prosté kopie.



Profesní způsobilost analogicky dle § 77 odst. 2 zákona, a to dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Oprávněním k podnikání se pro tuto veřejnou zakázku rozumí oprávnění k podnikání vydané podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, k živnosti „**projektová činnost ve výstavbě**“.

Technická kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ, a to předložením seznamu alespoň **dvou (2)** významných služeb se shodným předmětem plnění s uvedením jejího rozsahu, rozpočtových investičních nákladů stavby, doby plnění a identifikace objednatele poskytnuté v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, kdy minimální investiční náklady stavby stanovené na základě dodavatelem zpracované projektové dokumentace činily **min. 6 000 000 Kč bez DPH**.

Za významnou službu se shodným předmětem plnění se pro účely této veřejné zakázky považuje zhotovení projektové dokumentace v úrovni dokumentace pro provádění stavby dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – Budovy nebytové.

Pro účely hodnocení nebudou uznány zakázky, kde hlavním předmětem projektové dokumentace bylo zateplení fasády – ETICS, výměna výplní otvorů, zateplení střešního pláště.

Technická kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, a to předložením seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Dodavatel prokáže splnění této kvalifikační podmínky dle § 79 odst. 2 písm. d) předložením strukturovaných profesních životopisů a dokladů o odborné způsobilosti osob, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele.

Strukturovaný profesní životopis musí u každé osoby obsahovat: jméno, příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k dodavateli, pozici v rámci veřejné zakázky, nejdůležitější referenční zakázky (služby), na kterých se technik v minulosti podílel, pokud zadavatel níže požaduje zkušenost s takovou referenční zakázkou, doložku pravdivosti údajů obsažených v životopise opatřenou vlastnoručním podpisem technika.

Zadavatelem požadovaný minimální rozsah seznamu techniků je:

Název pozice	Minimální počet pracovníků	Minimální požadovaná kvalifikace
Hlavní inženýr projektu	1	autorizovaný architekt v oboru architektura nebo autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby; minimálně 5 let praxe v oboru projekčních prací; minimálně 2 realizace v posledních 5 letech, kdy předmětem této akce bylo zpracování projektové dokumentace v úrovni dokumentace pro provádění stavby dle klasifikace stavebních děl - CZ-CC: 12 – Budovy nebytové, z toho min. jedna měla investiční náklady min. 6,0 mil. Kč bez DPH.



10. Jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- nabídková cena bude stanovena v české měně
- nabídková cena bez DPH musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele související s plněním této veřejné zakázky
- nabídková cena bude zpracována formou tabulky. Dodavatelé jsou povinni ocenit všechny položky uvedené ve výzvě
- není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce

11. Způsob hodnocení nabídek

Analogicky s ustanovením § 114 zákona je základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu ekonomická výhodnost.

Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Těmto zadavatel stanovil váhu dle následujícího:

Kritérium	Hodnotící kritérium	Váha v %
E_C	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80
E_D	Doba dodání projektové dokumentace ve stupni DPS v týdnech (týden = 7 kalendářních dnů)	20

Pracovní postup hodnocení:

Kritérium	Výpočet – dílčí vážené kritérium	Výpočet – normalizace hodnot (minimalizační / maximalizační kritérium)
E_C	$E_C = v \cdot b_i$	$b_i = (C_{min}/C_i) \cdot 100$
E_D	$E_D = v \cdot b_i$	$b_i = (D_{min}/D_i) \cdot 100$

v = váha kritéria v %, b_i = získaný počet bodů,

C_{min} = nejnižší nabízená nabídková cena, C_i = nabídková cena nabízená i-tým uchazečem

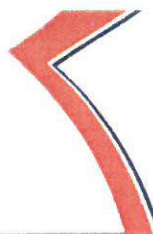
D_{min} = nejnižší doba dodání, D_i = doba dodání nabízená i-tým uchazečem

Celkové hodnocení ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek E: $E = E_C + E_D$

Jako vítězná bude vyhodnocena ta nabídka, která se nejvíce přiblíží hranici 100 bodů.

12. Požadavek na předložení návrhu Smlouvy

Dodavatel je povinen předložit doplněný obligatorní návrh smlouvy (příloha č. 3), který tvoří povinnou součást nabídky a který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Předmět veřejné zakázky musí splňovat veškeré požadavky uvedené v této zadávací dokumentaci.



13. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky doručte **nejpozději 20. 9. 2018 do 12:00** v zalepené obálce osobně na podatelnu KZ a.s., nebo doporučeně poštou na adresu:

Krajská zdravotní, a.s.



Obálku označte: „**Neotevírat – NEMMO, OLK - PD**“

14. Záruční podmínky

Záruční doba bude činit 36 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Záruční doba neuplyne dříve, než dojde k realizaci stavby dle PD, jenž je předmětem této poptávky.

15. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny obligatorním návrhem smlouvy – viz Příloha č. 3.

16. Podmínky pro jednotné zpracování nabídky

Zadavatel požaduje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

16.1 Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce.

16.2 Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

- krycí list nabídky (příloha č. 1), na kterém budou uvedeny identifikační údaje dodavatele (název dodavatele, sídlo dodavatele, právní forma, IČ, DIČ, kontaktní osoba dodavatele (jméno, příjmení, kontaktní adresa, telefon, e-mail), případně další údaje), název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele a celková nabídková cena
- obligatorní návrh Smlouvy dle bodu 11 této Výzvy k podání nabídky
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- vlastní nabídka ceny dle bodu 9 této výzvy
- ostatní doklady a dokumenty

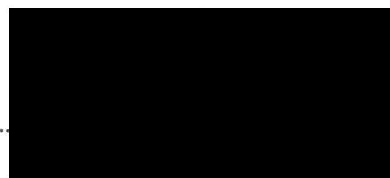


17. Další podmínky veřejné zakázky

- 17.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- 17.2 Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření Smlouvy zakázky se zadavatelem.
- 17.3 Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o změnách a doplnění předloženého návrhu Smlouvy.
- 17.4 Zadavatel je oprávněn před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky si ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.
- 17.5 Zadavatel nehradí případné náklady dodavatele spojené s nabídkou.
- 17.6 Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- 17.7 Zadavatel nebude zájemcům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- 17.8 Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit.

V Ústí nad Labem dne 13. 9. 2018

RESPECTA
KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ, A.S.
SOCIÁLNÍ PÉČE 3316/12A
401 13 ÚSTÍ NAD LABEM



Středisko přípravy investic

Přílohy:

1. Krycí list
2. Vzor – Čestné prohlášení – splnění základní způsobilosti
3. Obligatorní návrh smlouvy
4. Všeobecné obchodní podmínky společnosti Krajská zdravotní, a.s.
5. Základní koncept stavebních a dispozičních úprav vč. technických informací