

Zadávací dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku (v režimu významné zakázky) na stavební práce** zadanou v užším řízení dle metodického pokynu pro zadávání veřejných zakázek regionálního operačního programu NUTS II Severozápad, dále podle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.:

„Rekonstrukce pavilónů KZ a.s., Nemocnice Most, o. z., včetně optimalizace vnitřních prostor“

Zadavatel zakázky:

Krajská zdravotní, a.s.

Sociální péče 3316/12a, 40011 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

Přílohy:

1. Krycí list nabídky, Rekapitulace nabídkové ceny
2. Technické parametry na předmět výběrového řízení
3. Návrh smlouvy o dílo
4. **Projektová dokumentace** v listinné podobě a **slepý výkaz výměr** v elektronické podobě – na vyžádání za částku 8. 426,- Kč bez DPH – potřeba objednat 3 pracovní dny před vyzvednutím (nebo předáním k přepravě) u osoby pověřené činnostmi zadavatele (zadavacirizeni@dpurevit.cz). Při zaslání dokumentace poštou bude k její ceně připočítáno 350,- Kč bez DPH za poštovné, přepravné a balné.

V rámci objednávky zvolte způsob úhrady a doručení projektové dokumentace včetně slepého výkazu výměr. V případě možnosti ad b) a c) nezapomeňte uvést dodací adresu.

a) **Platba v hotovosti při osobním odběru** – platba v hotovosti proběhne u osobního odběru. O termínu odběru budete informováni. Vyzvednout lze v Praze nebo v Brně, po předchozí dohodě s pověřenou osobou zadavatele.

b) **Bezhotovostní převod (platba předem na účet)** - po obdržení objednávky bude na e-mailovou adresu zaslána zálohová faktura s příkazem k úhradě. Dokumenty je potřeba uhradit předem na faktuře uvedený bankovní účet. Po obdržení platby budou dokumenty včetně konečné faktury ihned odesílány prostřednictvím České pošty, s.p. V případě, že platba nebude provedena do pěti pracovních dnů, bude objednávka stornována.

c) **Dobírka** – úhrada za dokumenty proběhne v hotovosti při jejich převzetí poštovnímu doručovateli nebo na poště v případě nezastižení objednatele na uvedené dodací adrese.

1. PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek regionálního operačního programu NUTS II Severozápad, Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem o veřejných zakázkách.

Dotaz k zadávací dokumentaci je dodavatel (nebo také uchazeč) povinen doručit pověřené osobě zadavatele v písemné podobě nejpozději do **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek. Podal-li dodavatel dotaz k zadávací dokumentaci, resp. žádost o dodatečné informace, odešle zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění žádosti, případně související dokumenty, nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele.

Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky). Dotazy zaslané telegraficky, dálnopisem nebo elektronickými prostředky, musí splňovat požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na zadávacím řízení. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se dle ustanovení § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Pro projekt je podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí a do Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad 2007 - 2013.

Technický dozor u téže stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách vymezuje jako **část předmětu plnění veřejné zakázky, která nemůže být plněna subdodavatelem**, práce hlavní stavební výroby (HSV) bezprostředně související s aplikací **předepsaného fasádního zateplovacího systému ETICS a rekonstrukcí střech**.

2. INFORMACE O ZADAVATELI

2.1. Základní údaje

název : Krajská zdravotní, a.s.
sídlo : Sociální péče 3316/12a, 40013 Ústí nad Labem
IČ : 25488627
DIČ : CZ 25488627

2.2. Pověřená osoba zadavatele

Pověřenou osobou zadavatele zastupujícího v zadávacím řízení dle § 151 zákona č. 137/2006 Sb. je DPU REVIT s.r.o., sídlem Revoluční 1082/8, 11000 Praha 1 - Nové Město, IČ: 28711335.

2.3. Kontaktní osoby

Bližší informace poskytně:

Mgr. Milan Konečný, tel.: 605 201 156, e-mail: zadavacirizeni@dpurevit.cz

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Vymezení plnění zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je rekonstrukce Nemocnice Most. Rekonstrukce Nemocnice Most o.z. spočívá v:

- 1) rekonstrukci obálky budovy, tj. výměna výplní otvorů, vyždění meziokeních vložek, rekonstrukce fasády včetně zateplení, kompletní rekonstrukce balkonů, včetně ubourání předsazených balkonů, rekonstrukce střešního pláště včetně zateplení a nové hydroizolace.
- 2) optimalizaci vnitřních prostor tj. rekonstrukce sociálních zařízení spočívající v modernizaci obkladů, modernizaci zařizovacích předmětů, rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace, přizpůsobení sociálních zařízení pro občany s omezenou schopností pohybu. V rámci optimalizace vnitřních prostor dojde ke kompletní modernizaci výtahů (jak osobních, tak nákladních).

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace (totéž co příloha č. 1 kvalifikační dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce dodavatele.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, ekologická likvidace odpadů apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- Vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace – vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky není uvedeno ve výkazu výměr, ale je uvedeno zvlášť v rekapitulaci nabídkové ceny (viz příloha ZD) a bude rovněž uchazečem započítáno do celkové nabídkové ceny uvedené na krycím listu a v návrhu smlouvy;
- zajištění povinné publicity projektu dle podmínek stanovených poskytovatelem dotace. Dodavatel toto zohlední ve své nabídce a započítá do celkové nabídkové ceny.
- zajištění povinné publicity projektu podle platného metodického pokynu ROP Severozápad v případě, že zadavatel získá dotaci. Uchazeč toto zohlední ve své nabídce a započítá do celkové nabídkové ceny s DPH. Předmětem publicity projektu je dodání následujících položek:
 - **Velkoplošný informační panel 2400x5100mm** – Zadavatel požaduje viditelné umístění v průběhu realizace stavebních prací. Přesné znění, forma, rozsah a umístění musí být předem schváleno zadavatelem.
 - **Pamětní deska 300x400mm** – Zadavatel požaduje viditelné umístění po skončení realizace stavebních prací. Přesné znění, forma, rozsah a umístění musí být předem schváleno zadavatelem. Požadovaný materiál bronz.Zajištění požadavků publicity projektu není uvedeno ve výkazu výměr, ale je uvedeno zvlášť v rekapitulaci nabídkové ceny (viz příloha ZD) a bude rovněž uchazečem započítáno do celkové nabídkové ceny uvedené na krycím listu a v návrhu smlouvy;
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky,
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (v případě potřeby),

- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací,
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky,
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy, zazelenění apod.), který bude před započítím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován.
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- geometrický plán skutečného provedení stavby, potvrzený příslušným Katastrálním úřadem

Základní technická specifikace zakázky:

Zadavatel výslovně požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval tyto základní kvalitativní vlastnosti dodávaných materiálů a výrobků, kdy nabízené řešení musí být v souladu s ČSN 732901, TNI 74 6077, ČSN 73 2902, ČSN 73 1901 a ČSN 730540 včetně dalších zákonů, norem a vyhlášek použitých v projektové dokumentaci, kvalifikační dokumentaci a zadávací dokumentaci včetně všech příloh:

Výplně otvorů

- Provedení PVC profilů z minimálně pětikomorových profilových systému o stavební hloubce min. 85 mm (kruhová okna v dřevěném provedení se stavební hloubkou min. 78 mm), barva bílá, rohy svařované a frézované, sloupky a poutce šroubené nebo navařované a součinitel prostupu tepla $U_{rámu} = U_f \leq 0,90 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ včetně výztuže, součinitel prostupu celého okna $U_N = U_W \leq 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$, u dveří $U_N = U_d \leq 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.
- řešení otvorových výplní musí vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2:2012 na kritické povrchové teploty, včetně kritické povrchové teploty v ostění.
- případná výztuž musí být dimenzována dle rozměru okna, dle směrnic dodavatele profilů, a navržené ztužení musí být doloženo statickým výpočtem.
- sestavy musí být spojovány systémovými spojovacími profily a podle potřeby vyztužovány výztužnými profily – např. plochá pozinkovaná ocel o síle 6mm a v přiměřené šíři. Výztužné profily sestav musí být dimenzovány dle rozměrů sestav a provedeny tak, aby nezhoršovaly součinitel prostupu tepla v místě ztužení (nevytvářely tepelné mosty), navržené ztužení musí být doloženo statickým výpočtem
- Izolační dvojsklo s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla, s teplým „warm edge“ distančním rámečkem $\Psi \text{ max. } 0,04 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ a s meziskelní dutinou vyplněnou směsí vzduchu a argonu složení 4-16-4lowE+ Argon. $U_g \leq 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ nebo takové aby vyhovělo požadavkům ČSN 730540-2:2012 na celkový součinitel prostupu tepla $U_N = U_W \leq 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

- distanční rámeček musí být co nejvíce zapuštěn do zasklívací drážky křídla okna, tak jak to maximálně dovolí technologický postup pro zasklívání (min. 5mm).
- zasklení musí být navrženo tak aby bylo v souladu s ČSN 730530-2 a dle ČSN 730580 mohou být změny činitele denní osvětlenosti v místnostech v hodnotách setin.
- kování oken bude doplněno samoseřiditelným bezpečnostním uzavíracím bodem v rohu křídla okna pod klikou
- otevíravá sklopná křídla budou vybavena pojistkou proti současnému otevření a sklopení a čtvrtou polohou kliky – odtěsněno
- všechna otevíravá a otevíravá sklopná křídla budou současně vybavena zvedacem okenního křídla
- součástí nabídky bude nákres počtu a umístění všech uzavíracích bodů pro jednotlivé typy oken
- u větracích - ventilačkových výplní a křídel umístěných v nedosažitelné vzdálenosti bude zajištěno otevírání přes dálkové pákové ovládání
- těsnění musí zajišťovat dokonalé utěsnění spár mezi rámem a křídlem okna, všechny varianty musí být v souladu s popisem v dokumentaci oken a dle požadavků ČSN 746210, ČSN EN 1027 a ČSN EN 12211, které definují vodotěsnost a zatížení větrem
- výplně budou osazeny dle směrnic pro montáž dodavatele profilového systému pro výrobu oken
- kotvení rámu bude provedeno ocelo-hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby RAWL, kotvy budou osazeny krytkami
- kotvení bude prováděno do 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm. Např. na okno o rozměru 2100x1600 mm bude použito 14 ks kotvicích bodů.
- nabídka bude obsahovat statický návrh kotvení, včetně nákresu rozmístění kotvicích bodů
- okna musí být vybavena minimálně pětikomorovým soklovým a parapetním profilem a parapetem komůrkovým plastovým. Výška parapetu od podlahy musí vyhovovat platným předpisům. Spára v napojení parapetu na rám okna musí být vyplněna těsnicím materiálem, pro prachovou, průvanovou a difúzní uzávěru. Spára v napojení na okolní konstrukce ostění nebo oken musí být po celém obvodu okna (i pod parapetem), provedena podle požadavků ČSN 730540-2:2012 a vyhlášky 148/2007 Sb. zevnitř parotěsně, zvenku vodovzdorně a paropropustně.
- provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2:2012 z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostění. Součinitel prostupu tepla otvorovou výplní musí vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2:2012. Tyto skutečnosti musí být doloženy zobrazením průběhu izotherm v ostění pro typické ostění každého objektu a navrženou otvorovou výplň.
- provedení oken musí vyhovovat ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a být v souladu se zákonem 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací. Provedení oken musí vyhovovat požadavkům $R_w = 35\text{dB}$.
- provedení oken musí vyhovovat ČSN 730540-2:2012 z hlediska minimálně nutné hygienické výměny vzduchu.
- Navržená opatření musí být realizována tak, aby podstatně nezhoršovala tepelně – technické a zvukově izolační parametry oken.

- Na oknech v ordinacích a sanitárních místnostech musí být provedeny úpravy, které umožňují výměnu vzduchu, v případě použití ventilačních klapek, musí být tyto umístěny mimo rámové a křídlové profily okna tak, aby nezhoršovaly tepelně technické a statické vlastnosti oken, tak, aby byl dodržen požadavek $n_N \leq n \leq 0,2 n_N$ na intenzitu výměny vzduchu v užívaných místnostech n , v $h-1$, pro zimní návrhové podmínky.
- Současně musí provedení oken umožnit výměnu vzduchu podle vyhlášky 221/2010 Sb. a vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky 20/2012 Sb., zejména §11 a §26.

Kontaktní zateplovací systém (ETICS)

- Systém vnější kontaktní tepelné izolace sendvičového typu (ETICS) certifikovaný evropským technickým schválením (ETA) včetně všech systémových prvků - systémové kotvení, izolant, armovací tkanina, lepidla, tmely, penetrace, omítkovina, veškeré nadokapní okapničky, Apu profily a podparapetní profily.
- Tepelná izolace z desek MW tl. 140 mm a tl. 40 mm (ostění), mechanicky kotvená kotvami s platným osvědčením ETA.
- povrchová úprava hlavní fasády – vnější tenkovrstvá probarvená silikátová omítka s anorganickými pigmenty, vyznačující se přirozenou odolností proti výskytu mikroorganismu, samočistící, tl. zrna 2 mm
- povrchová úprava soklu – dekorativní mozaiková omítková s organickými pojivy - střednězrná

Zateplení střešní konstrukce

- Na stávající očištěnou a vyspravenou vrstvu budeložena tepelná izolace z EPS 100S Stabil v celkové tl. 240 mm. Tato izolace bude kladena ve dvou vrstvách. Izolace bude na sebe kladena s přesahem, aby se eliminovalo umístění styčných spár jednotlivých vrstev tepelné izolace nad sebou. Tepelná izolace bude mechanicky kotvena k podkladu.
- v celé ploše bude provedena separační vrstva z PP geotextilie 300 g/m² (a to včetně přetažení přes atiky),
- bude následovat finální hydroizolační vrstva střechy v podobě folie na bázi měkčeného PVC s PES mřížkou tl. 1,6 mm,
- folie bude k podkladu mechanicky kotvena. (min. parametry folie:
 - tl. 1,6 mm,
 - průtažnost $\geq 15\%$,
 - difúzní odpor $\mu=15\ 000$,
 - klasifikace BROOF (t3) pro požadovaný sklon podle ČSN EN 13 501-5 + A1 Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb – Část 5: Klasifikace podle výsledků zkoušek střech vystavených vnějšímu požáru.
- současně budou provedeny i nové klempířské prvky z poplastovaného plechu o celkové tl. 1,2 mm, nové střešní dešťové vpusti s ochranným košem a nastavení stávajících větracích potrubí kanalizace, šachet VZT, apod.

- zateplení vnitřních stran atik bude provedeno deskami EPS 100S tl. 50 mm, horní líc pak deskami XPS tl. 50 mm,
- Kotvení hydroizolace se na základě výtažných zkoušek rozhodne o druhu a počtu hmoždinek; jejich počtem se zohlední výška budovy, v okrajových a rohových zónách dojde k navýšení počtu. Návrh kotvení zajistí dodavatel střechy a provede jej autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb.

Uchazeči jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli zboží, které následně použijí při realizaci veřejné zakázky a které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět výběrového řízení, které jsou vymezeny v zadávacích podmínkách. Technické požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky odpovídají závazků zadavatele vůči poskytovateli dotace (monitorovací indikátory/energetické úspory).

Splnění výše uvedených technických parametrů uchazeč doloží v nabídce pomocí certifikátů výrobců, výpočtů, nákresů apod. v souladu s přílohou č. 2 zadávací dokumentace (Technické parametry na předmět výběrového řízení).

Nedodržení minimálních technických požadavků nebo nedoložení požadovaných dokladů bude mít za následek, že nabídka uchazeče bude pro zadavatele nepřijatelná z důvodu závazků zadavatele vůči poskytovateli dotace (monitorovací indikátory/energetické úspory) a bude vyřazena z hodnocení z důvodů nesplnění požadavku na předmět zakázky.

Součástí nabídky bude popis realizace předmětu zakázky, ze kterého bude patrné, že je uchazečem dodržena v zadávacích podmínkách uvedená specifikace požadavků na předmět zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 130.000.000.- Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

Předmět	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči	45215100-8

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení stavby: červen 2014

Ukončení realizace zakázky nejpozději do 30. 6. 2015

Doba plnění: Ukončením realizace zakázky je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu – předání díla bez vad a nedodělků.

Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem.

Místo plnění: je město Most (blíže viz projektová dokumentace)

Prohlídka místa plnění: Dodavatelé (potencionální zájemci o účast) na základě projektové dokumentaci mohou učinit prohlídku okolí místa plnění zakázky nezávisle na zadavateli, jelikož se jedná o veřejně přístupná místa. Prohlídka veřejně nepřístupných prostorů proběhne v místě realizace dne 19. 5. 2014 od 9:00 do 11:00 hod. Kontaktní osoba zadavatele – Radek Kyncl – vedoucí oddělení správy a údržby nemovitostí nemocnice Most, tel.: 731 132 680, email: radek.kyncl@kzcr.eu

5. Kritéria pro hodnocení nabídek

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Rozumí se cena, uvedená v návrhu smlouvy o dílo. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Způsob výpočtu a zpracování nabídkové ceny je specifikován v čl. 6.3 zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

6. Obchodní podmínky

6.1. Návrh smlouvy

Obchodní podmínky stanovené pro zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo v režimu občanského zákoníku. Uchazeč do obchodních podmínek (závazného vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace) doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje) a takto doplněný návrh smlouvy předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřipustné a budou mít za následek vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy o dílo se považuje za nesplnění zadávacích podmínek. Nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti na zakázce.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, uchazeč se označuje jako Dodavatel či Zhotovitel.

K návrhu smlouvy dodavatel zpracuje a v rámci nabídky doloží:

- **časový harmonogram realizace zakázky**

Pozn.: Časový harmonogram předložený uchazečem musí být vypracován s podrobností min. na realizační týdny a musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem na návaznosti prováděných prací. V časovém harmonogramu musí uchazeč vyznačit uzlové body a definovat postup realizace zakázky.

Časový harmonogram bude zpracován tímto způsobem:

- *bude stanoven v kalendářních dnech či týdnech bez konkrétní datace*
- *bude zpracován v souladu s podmínkami smlouvy a dílo*

- **Položkový rozpočet – příloha č. 4 ZD**

- **Výčet subdodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce (uvedení subdodavatelů a jejich podílů na plnění zakázky včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění zakázky). V subdodavatelském schématu musí být mimo jiné uvedeni subdodavatelé, pomocí kterých uchazeč prokazuje kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se podíleli na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány subdodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu výběrového řízení uvedené v zadávacích podmínkách.**

Pozn.: Uchazeč je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Svě

kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

Pozn.: Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky subdodavatele, předloží čestné prohlášení o tom, že subdodavatele nevyužije.

Součástí nabídky bude popis realizace předmětu zakázky, ze kterého bude patrné, že je uchazečem dodržena v zadávacích podmínkách uvedená specifikace požadavků na předmět.

Uchazeči jsou při stanovení nabídkové ceny povinni, nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky, které jsou vymezeny v příloze zadávací dokumentace s názvem Technické parametry na předmět výběrové řízení – splnění těchto parametrů musí uchazeči prokázat v rámci nabídky. Technické požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky odpovídají závazkům zadavatele vůči poskytovateli dotace (monitorovací indikátory/energetické úspory).

V případě, že uchazeč nepředloží výše požadované dokumenty, bude zadavatelem vyloučen z výběrového řízení.

Vítězný uchazeč před uzavřením smlouvy doloží:

- **Pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pozn.: uchazeč musí předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu, přičemž pojistná částka předmětného pojištění musí činit alespoň 120.000.000,- Kč)**

Pojistnou smlouvu, kterou zadavatel požaduje jako přílohu Smlouvy o dílo, není nutné předkládat již v rámci nabídky do výběrového řízení. Tato předmětná smlouva může být předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vítězného uchazeče před podpisem smlouvy.

Pozn.: V případě, že uchazečem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude předkládat v rámci nabídky pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené uchazečem - sdružením při realizaci zakázky, tzn. že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

6.2. Termín plnění

Předpokládaný termín zahájení stavby: červen 2014

Zhotovitel je povinen dokončit realizaci zakázky nejpozději **do 30. 6. 2015**. Ukončením realizace zakázky je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu díla bez vad a nedodělků, včetně kolaudace dokončeného díla.

Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro ukončení realizace zakázky.

Uchazeč jako přílohu smlouvy vypracuje časový harmonogram realizace zakázky.

6.3. Způsob zpracování nabídkové ceny

- Zhotovitel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**. V celkové ceně musí být mimo jiné zahrnuté zaškolení osob ze strany zadavatele a celkové zprovoznění všech systému dodávaných zhotovitelem v rámci realizace zakázky.
- Zhotovitel předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněný výkaz výměr (příloha č. 4) a vyplněný list rekapitulace nabídkové ceny.
- Každá položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, nenacenná či nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění předmětu zakázky a může vést k vyloučení uchazeče.
- Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.

Nabídková cena bude uvedena v Kč a to v členění dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace – krycí list nabídky a rekapitulace nabídkové ceny.

Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá uchazeč. Prokáže-li se v budoucnu, že uchazeč stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady uchazeč a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.

7. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

Součástí nabídky uchazeče musí být rovněž dokumentace vyžadována zákonem o veřejných zakázkách v ustanovení § 68 odst. 3 zákona, a to:

- Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou. Prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

V případě, že uchazeč nepředloží výše požadované dokumenty, bude zadavatelem vyloučen z výběrového řízení. V případě podání nabídky uchazeče ve formě sdružení, musí výše uvedené požadavky dle ustanovení § 68 odst. 3 zákona splnit a předložit všichni členové sdružení.

8. Požadavek na poskytnutí jistoty

Výše požadované jistoty:

Zadavatel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 2.500.000,- Kč (slovy dva a půl milionů korun českých). Při porušení povinností uchazečem může zadavatel postupovat dle ustanovení § 67 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách.

Porušením povinností uchazeče se mimo jiné rozumí:

- Uvádění nepravdivých údajů a informací v nabídce zjištěných v rámci kontroly zadavatele
- Zrušení nebo změna nabídky v rozporu se zákonem
- Odmítnutí uzavření smlouvy podle ustanovení § 82 odst. 2 a 4 zákona

Forma poskytnutí jistoty:

Jistota bud poskytnuta formou bankovní záruky (ve smyslu ustanovení obchodního zákoníku) nebo formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou pojištění záruky (dle ustanovení zákona o pojistné smlouvě).

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je originál výpisu z účtu uchazeče u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že uchazeč převedl částku ve výši

požadované jistoty na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši požadované jistotě na účet zástupce zadavatele.

Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zástupce zadavatele jsou následující: bankovní účet zástupce zadavatele – číslo účtu 264384220/0300.

Variabilním symbolem platby bude IČ uchazeče, konstantní symbol 558.

Kontakt na ověření složení jistoty na straně zadavatele: Ing. Pavel Pazdera tel.: 477 114 113 email: pavel.pazdera@kzcr.eu

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zástupce zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch zadavatele jako věřitele (příjemce záruky), z jehož obsahu bude jednoznačně vyplývat, že banka uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty v případech předvídaných zákonem o veřejných zakázkách (ustanovení § 67 odst. 7).

Pro poskytnutí jistoty formou pojištění záruky platí ustanovení § 67 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách.

Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být platné a účinné nejpozději od skončení lhůty pro podávání nabídek a musí trvat po celou dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán (zadávací lhůta – viz níže).

Uvolnění peněžní jistoty se řídí ustanovením § 67 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách. Nestanoví-li uchazeč jinak, bude mu jistota vrácena na účet, ze kterého byla poslána na účet zástupce zadavatele. V případě jiných požadavků uchazeče na způsob vrácení jistoty (např. vrácení částky na jiný účet, variabilní symbol, atd.), musí tyto požadavky uvést uchazeč v rámci nabídky.

Při vrácení originálu záruční listiny postupuje zadavatel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, kopii záruční listiny je zadavatel povinen uchovat.

9. Požadavky na obsahové členění a způsob zpracování nabídky (doporučení zadavatele)

9.1. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídku je uchazeč povinen podat písemně v originále (označeném „ORIGINÁL“) v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky.

Nabídka musí být společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázaný do jednoho svazku s názvem ve znění dále uvedeném.

Tento svazek musí být na první straně označen názvem svazku, názvem zakázky, a identifikačními údaji uchazeče.

V případě rozporů mezi originálem a případnou kopií jednotlivých výtisků (jestli budou doloženy) se považuje za rozhodný text originálního vyhotovení příslušného svazku.

Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení.

9.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky

Uchazeč sestaví svazek nabídky v níže vymezeném pořadí. Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije přílohu č. 1.

„Nabídka“

- a) krycí list nabídky a rekapitulace ceny
- b) identifikační údaje o uchazeči
- c) obsah svazku
- d) podepsaný návrh smlouvy splňující požadavky čl. 6
- e) přílohy návrhu smlouvy (např. rozpočet, harmonogram, seznam subdodavatelů, aj.)
- f) dokumenty prokazující splnění tech. parametrů předmětu zakázky (viz příloha č. 2 ZD)
- g) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc, dokumenty vztahující se k ustanovení § 68 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách,)
- h) CD nebo DVD obsahující návrh smlouvy v elektronické podobě (ve formátu *.doc), rekapitulaci nabídkové ceny (ve formátu *.doc), časový harmonogram, včetně oceněného rozpočtu (ve formátu *.xls)

Čestná prohlášení a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

10. Způsob a místo pro podání nabídek

Obálka obsahující nabídku bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním v pracovních dnech od pondělí do čtvrtka od 8:00 hod. do 14:00 hod. a v pátek od 8:00 hod. do 13:00 hod. na adresu sídla zadavatele – Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, 40011 Ústí nad Labem (odevzdání na podatelnu), a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek, **tj. do 2. 6. 2014 do 10:00 hod.**

Uchazeč je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Rekonstrukce pavilónů KZ a.s., Nemocnice Most, o. z., včetně optimalizace vnitřních prostor“

Na obálce nabídky musí být uvedena adresa, na níž je možno nabídku vrátit. Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

11. Místo a datum otevírání obálek

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne dne **2. 6. 2014 v 10:00 hod.** v sídle zadavatele – Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, 40011 Ústí nad Labem.

Otevírání obálek se mají právo zúčastnit kromě hodnotící komise i uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Každý uchazeč může být zastoupen nejvýše 1 osobou.

Dále se může otevírání obálek účastnit zástupce poskytovatele dotace.

Komise bude otevírat obálky postupně podle pořadového čísla přiděleného dle času doručení a bude kontrolovat, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyce a je podepsaná oprávněnou osobou. Pokud nabídka nebude splňovat výše uvedené požadavky, bude na místě vyřazena a zadavatel bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení.

12. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90. dnů ode dne otevírání obálek, do uplynutí této lhůty jsou všichni uchazeči svými nabídkami vázáni.

13. Práva zadavatele

Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou uchazeči sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

14. Další podmínky výběrového řízení a upřesňující požadavky zadavatele

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v případě, že mu nebude poskytnuta podpora v rámci Operačního programu Životní prostředí v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad 2007 - 2013.

V Ústí nad Labem dne 6. 5. 2014

02



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

Ing. Petr Fiala,

ředitel společnosti Krajská zdravotní a.s.