

1924/18

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Zřízení protialkoholní záchytné stanice Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. – stavební práce II.“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) mezi:

I. Smluvní strany

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

zastoupená [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Osoba oprávněná podepisovat změnové listy:

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Identifikační číslo: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložka č. 1550.

dále jen „Objednatel“

a

METALL QUATRO spol. s r.o.

se sídlem: čp. 600, 431 59 Vysoká Pec

zastoupená [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Identifikační číslo: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ústí nad Labem, v oddíle C, vložka 7746

dále jen „Zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem, především ustanoveními § 2586 a násl. tohoto zákoníku.

2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě výsledku zadávacího řízení k zakázce s názvem „**Zřízení protialkoholní záchytné stanice Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. – stavební práce II.**“ za podmínek této smlouvy níže uvedené dílo – Zřízení protialkoholní záchytné stanice Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. – stavební práce. Rozsah díla je specifikován v této smlouvě a v jejích přílohách.

3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:

- a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
- b) že Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na zakázku Objednatele s názvem „**Zřízení protialkoholní záchytné stanice Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. – stavební práce II.**“
- c) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.

4. Smluvní strany se zavazují, že bez prodlení písemně oznámí druhé smluvní straně jakékoliv změny ve svých identifikačních údajích.

- a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
- b) Písemné oznámení o změně osoby oprávněné podepisovat smluvní listiny související s touto smlouvou nebo její dodatky smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
- c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem), a to nejméně ve výši 30.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Kopie této pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 3, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:

- 6.1 že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
- 6.2 že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel Objednatele upozornit,
- 6.3 že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
- 6.4 že odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu Objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „**Zřízení protialkoholní záchytné stanice Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. – stavební práce II.**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:

1.1. projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované projekční kanceláří G DESIGN spol. s r.o., Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem, IČO: 25466810, pod názvem „**Protialkoholní záchytná stanice, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.**“, a to všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek;

1.2. podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením;

1.3. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce a nabídkou Zhotovitele v zadávacím řízení;

1.4. podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, která je součástí projektové dokumentace.

2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

2.1. Před zahájením realizace stavby:

2.1.1. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji:

- povolení stavby (stavební povolení – č. j., datum a povolující orgán), o názvu stavby, o názvu Zhotovitele, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;

2.1.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště, Zhotovitel je povinen, pokud to bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;

2.1.3. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných Objednatel Zhotoviteli;

2.1.4. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;

2.1.5. vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;

2.1.6. prokazatelné seznámení se se zásadami organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a projednání harmonogramu postupu prací (dále jen „HMG“) se zástupcem Objednatel a dotčenými třetími osobami;

2.1.7. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;

2.1.8. zpracování a odsouhlasení příslušného kontrolního a zkušebního plánu;

2.1.9. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu stavebního objektu, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání Objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;

2.1.10. předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení provádění díla, dokladů v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:

a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdrží,

- b) protokol o vytyčení prostorové polohy stavby,
- c) stavební deník se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV a HMG,
- d) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
- e) kontrolní a zkušební plán (KZP).

2.2. V průběhu realizace stavby:

- 2.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel Zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 2.2.2. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní a sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru, koordinátora BOZP atd. (kancelářský nábytek, věšák, el. připojení pro PC, stálé připojení k internetu, WC, trvalý přístup k pitné vodě, atd.);
- 2.2.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- 2.2.4. nebude svojí činností omezovat bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- 2.2.5. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem a aktuálním datem;
- 2.2.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby; využívání přístupových cest, které určí Objednatel tak, aby došlo k co nejmenšímu zatížení areálu Nemocnice Teplice, o.z. (Zhotovitel není oprávněn užívat jiné přístupové cesty než ty, které určil Objednatel);
- 2.2.7. zajištění odvozu a uložení odpadů, příp. jejich likvidace, vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, příp. likvidaci, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá Objednateli doklady o uloženém množství a kategorii odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci či likvidaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 2.2.8. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených v předané složce „Dokladová část stavby“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem Zhotovitel provede s příslušnými správcí dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správcí a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
- 2.2.9. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.2.10. průběžné bezodkladné informování o nutnosti změn a poskytování součinnosti ke schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené Objednatel a ověřené ve stavebním řízení;
- 2.2.11. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
- 2.2.12. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jinými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace díla,
- 2.2.13. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

2.3. K převěrací stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k převěracímu řízení dokončené stavby následující:

- 2.3.1. seznam všech předaných dokladů;
- 2.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;

2.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

2.3.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 2x v tištěné podobě a dvě vyhotovení v elektronické podobě (1x ve formátu .pdf, 1x v editovatelném formátu, např. .dwg, .doc), při dodržení těchto požadavků Objednatele:

a) do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zřetelně vyznačí barevně všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“;

b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“;

c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby Zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;

d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby;

e) Zhotovitelem vyhotovená dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

Nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS) bude:

a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce.

b) protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

c) celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě),

d) protokol o zaškolení personálu Objednatele potvrzený Objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu Objednatele ve věci optimalizace provozování díla. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení.

2.3.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizací (osobě) oprávněné k této činnosti;

2.3.6. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;

2.3.7. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;

2.3.8. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;

2.3.9. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;

2.3.10. písemné prohlášení Zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací pro provádění stavby;

2.3.11. originál stavebního deníku,

2.3.12. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

3. Provedením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost Zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Nedílnou součástí předmětu smlouvy je i účast Zhotovitele na kolaudačním řízení a případném zkušebním provozu. Po vyhodnocení zkušebního provozu odstraní Zhotovitel případné provozní nedostatky a dílo bude uvedeno do trvalého provozu.

5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

2. Vlastníkem (příp. oprávněným uživatelem) zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj materiál (uskladněný, volně ložený v prostorách Nemocnice Teplice, o.z. apod.), výrobky a zařízení.

3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

4. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

V.

Místo plnění

Místo realizace díla: Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z., Duchcovská 962/53, Teplice, Pávilon C, 1.PP – blíže viz projektová dokumentace (dále jen „staveniště“).

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k dokončení stavebních prací a řádnému provedení a předání díla nejpozději do **16 týdnů ode dne předání staveniště**.

2. Strany si sjednávají, že k předání a převzetí staveniště dojde do 14 pracovních dnů od podpisu této smlouvy zápisem podepsaným oběma stranami. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště min.

5 pracovních dnů před Objednatелеm určeným datem předání staveniště a Zhotovitel se zavazuje v určeném termínu staveniště převzít.

3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné posunutí termínu předání staveniště, příp. také zahájení provádění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

4. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit stavební práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

5. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla, Objednatel ale není povinen dříve dokončené dílo převzít.

6. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen Objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně Objednatel, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči Objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce v plné výši.

7. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení (i vzhledem k harmonogramu postupu prací), které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, může jej Objednatel vyzvat k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanovit Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

VII.

Cena díla

1. Cena za dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatel a činí: 14 492 384,86 Kč bez DPH.

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.

3. Cena podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatel Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný Zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatel Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a Zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.

5. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluvného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na neprovedené práce (méněpráce) budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. na termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku URS platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Smluvní strany se dohodly, že pro položky neuvedené v nabídce provede Zhotovitel jejich ocenění stejným kalkulačním vzorcem, jaký byl použit pro návrh smluvní ceny, tj. položkami a na žádost Objednatele tvorbou kalkulačního vzorce cenu prokáže. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré změny rozsahu díla musí být před zahájením prací odsouhlaseny ve změnovém listu, co do specifikace změn předmětu díla, popř. ceny díla a zejména časového vlivu na smlouvou stanovený termín dokončení realizace díla. Objednatel se ke změnovému listu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení Zhotovitelem. Na základě odsouhlasených změnových listů bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo, který bude podkladem pro úhradu ceny spočívající ve změně rozsahu díla. Po odsouhlasení změnového listu je Zhotovitel povinen bezodkladně zahájit práce dle odsouhlasených změn v daném změnovém listu.

Veškeré změny rozsahu díla musí být v souladu s ustanoveními z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (zejména ust. § 100 a § 222 tohoto zákona).

7. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.

8. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.

9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.

2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Platby budou prováděny na základě faktur vystavovaných měsíčně pozadu. Objednatel uhradí měsíční faktury vystavené Zhotovitelem až do dosažení výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Částka rovnající se minimálně 10 % z celkové ceny díla bez DPH bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků. Nedílnou součástí Zhotovitelem vystavených fakturačních dokladů bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený

technickým dozorem stavebníka (dále také „TDS“) a Objednatelem. Soupis musí obsahovat zejména položky dle druhu prací, cenu za jednotku, provedené množství a cenu celkem. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný a nebude placen.

Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele se splatností 60 dnů po doručení faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.

Konečná faktura v minimální výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH bude Zhotovitelem vystavena až po předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Konečnou fakturu lze vystavit také v případě, že dílo má vady, které nebrání jeho užívání, neohrožují život a zdraví lidí, ale nelze je odstranit, a Objednatel neodstoupí od smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn proti pohledávce na zaplacení částky vyplývající z vystavených faktur započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem.

3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.

4. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví a doručí Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je Objednatel oprávněn fakturační doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení.

5. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením a ustanoveními této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoli plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.

6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
- c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ Zhotovitele;
- d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele;
- e) číslo a datum vystavení faktury;
- f) lhůtu splatnosti faktury;
- g) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
- h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
- i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru

(rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru, a to v tištěné podobě a jednou v elektronické podobě ve formátu Excel,

b) dodací list se samostatnými soupisy majetku členěný (přesné členění soupisu bude nastaveno po dohodě s dotčeným odborem Objednatele) na:

- technické vybavení stavby, které je nedílnou součástí stavby,
- dlouhodobý hmotný majetek (nad 40 tis. Kč/ks), včetně majetku, který je samostatnou movitou věcí i přesto, že je pevně spojen s budovou nebo stavbou,
- dlouhodobý nehmotný majetek (nad 60 tis. Kč/ks),
- drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč/ks,
- dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč/ks,

c) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.

7. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:

a) výslovný název „konečná faktura“,

b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH,

c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a hodnotu DPH,

d) částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a hodnotu DPH.

8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

9. Veškeré položky z položkového rozpočtu stavby, které jsou ve formátu „kpl“ nebo „souboru“ musí Zhotovitel při fakturaci rozčlenit do jednotlivých dílčích položek a tyto ocenit a doplnit kvantifikovatelnými jednotkami, jinak mu nebude fakturace položky Objednatelem uznána.

10. Fakturace položek z položkového rozpočtu stavby musí být Zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo stavební činnost.

11. U fakturace položek z položkového rozpočtu stavby, které jsou vyjádřeny jednotkami hodin, musí Zhotovitel v rámci jejich fakturace předložit hodinové vyjádření skutečného provádění jednotlivých činností v rámci realizace a profesí. Tato specifikace musí být potvrzená technickým dozorem stavebníka.

12. Zhotovitel je povinen uvádět všechny rozpočtové ceny (fakturované položky) ciframi s přesností minimálně na dvě desetinná místa bez zaokrouhlování.

13. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, technickým předpisům platným v České republice a projektové dokumentaci stavby. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.

2. Smluvní strany se dohodly na jakosti díla určené projektovou dokumentací. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami v České republice a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.

2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.

3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.

4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady zabezpečit hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatелеm.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit viditelné označení vlastních zaměstnanců pohybujících se na staveništi názvem Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel využije při provádění díla dle této smlouvy poddodavatele, je povinen ve smlouvě mezi poddodavatelem a Zhotovitelem přenést povinnost dle předcházející věty na všechny poddodavatele (tzn. povinnost viditelného označení názvem poddodavatele), které při provádění díla využije. V případě, že Zhotovitel poruší uvedenou povinnost, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 20 000 Kč.

6. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.

7. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel má současně povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, včetně umožnění a spolupráci při výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokazoval za Zhotovitele v rámci výběrového řízení. Svou kvalifikaci musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

Zhotovitel se zavazuje Objednateli (zástupci ve věcech technických nebo zástupci ve věcech smluvních) písemně na e-mailové adresy uvedené v čl. I této smlouvy oznámit identifikační údaje každého poddodavatele, kterého využije při plnění práv a povinností dle této smlouvy, a to vždy před prvním vstupem zaměstnanců poddodavatele na staveniště. V případě, že Zhotovitel neoznámí Objednateli využití jakéhokoliv poddodavatele (bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele, kterým bylo prokazováno splnění kvalifikace, nebo jakéhokoliv jiného poddodavatele), je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu 20 000 Kč za každého poddodavatele, kterého Objednateli neoznámí.

3. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí Objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.

4. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Zhotovitel se zejména zavazuje, že bude při provádění díla využívat osoby, kterými v zadávacím řízení prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, k pracím, ke kterým je prokazovaná kvalifikace nezbytná.

6. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou Zhotovitelem, odpovědným projektantem a Objednatel, předá Zhotovitel Objednateli 2x v tištěné podobě a dvě vyhotovení v elektronické (1x ve formátu .pdf, 1x v editovatelném formátu, např. .doc, .dwg) při předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků.

8. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.

9. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.

10. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stavbyvedoucím, příp. zástupcem stavbyvedoucího. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího a jeho zástupce osoba uvedená v článku I. této Smlouvy (jde o osobu, kterou byla prokazována technická kvalifikace ve výše uvedeném zadávacím řízení). Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu výběrového řízení je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně oznámit Objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

11. Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči Zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.

12. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP. Smluvní strany se dále dohodly, že pověřený zástupce Objednatele je oprávněn udělit Zhotoviteli i jeho případným poddodavatelům pokutu při porušení pravidel a předpisů BOZP v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy – Sazebník pokut za porušování předpisů BOZP.

13. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.

14. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a koordinátora BOZP, a stanovení případných nápravných opatření, úkolů a stanovení termínu dalšího kontrolního dne.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru stavebníka, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.

Objednatel je oprávněn požadovat, aby se Kontrolního dne účastnily osoby, kterými Zhotovitel prokázal technickou kvalifikaci ve výše uvedeném zadávacím řízení.

Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku a zápisy z Kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.

15. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.

16. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není Zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí Zhotovitel předkládat v českém jazyce.

17. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu Smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a provozovatele zařízení. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace výstavby zapracuje požadavky Objednatele.

18. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci Objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci výběrového řízení.

19. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.

20. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla, tzn. až do okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, mít k dispozici (tzn. disponovat zaměstnancem s příslušnou autorizací v pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru anebo mít uzavřenou smlouvou s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele služby, ke kterým je příslušná dle autorizace) takový počet autorizovaných inženýrů nebo techniků s odpovídající specializací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána technická kvalifikace v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky. V případě, že Zhotovitel poruší uvedenou povinnost, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý den a za každou osobu, kdy nemá k dispozici jakoukoliv osobu s požadovanou certifikací.

XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.

2. Do stavebního deníku Zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho částí, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě u stavbyvedoucího, musí obsahovat:
 - základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat hlavní stavbyvedoucí (příp. jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
8. Nesouhlasí-li hlavní stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor stavebníka s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky Objednatele Zhotovitelem odstraněny.
10. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

XIII.

Předání díla

1. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše Zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,

- označení Objednatele a Zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení Objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
- seznam předané dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).

Zápis o předání díla musí být ze strany Zhotovitele podepsán i autorizovaným inženýrem nebo technikem podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána ve výše uvedeném zadávacím řízení technická kvalifikace na pozici „stavbyvedoucího“ (příp. osobou, která uvedenou osobu nahradila).

3. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2. 3. této smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.

4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.

5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.

6. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním Objednateli bez vad a nedodělků vč. dokladů pro kolaudaci díla. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.

XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem technologie, min. však v délce 24 měsíců.

4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. XIII. odst. 6.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.

8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (jeden originál této evidence obdrží Objednatel).

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.

4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XVI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady díla, která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě, že Zhotovitel neplní svou povinnost mít v průběhu pracovní doby na stavbě k dispozici u stavbyvedoucího stavební deník, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu 150 000 Kč za každý kalendářní den, kdy stavební deník není k dispozici. V případě, že Zhotovitel nevede stavební deník řádně, tj. zejména porušuje povinnosti stanovené v čl. XII této smlouvy nebo povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé porušení jakékoliv povinnosti.
7. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 6 tohoto článku a povinností stanovených v čl. X odst. 5, čl. XI odst. 2 a odst. 20, čl. XVII odst. 2, čl. XIX odst. 10 a v příloze č. 4 této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 70.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Vedle jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
11. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.

XVII.

Bankovní záruka

1. Objednatel požaduje ze strany Zhotovitele předložení bankovní záruky za řádné provedení díla, dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Předložená bankovní záruka musí být udržena v platnosti minimálně do doby předání a převzetí díla. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy. Objednatel dále požaduje předložení bankovní záruky za odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky na částku ve výši 5 % ceny díla bez DPH dle této smlouvy, jakož i za splnění dalších povinností Zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy. Tato bankovní záruka bude udržena v platnosti minimálně po záruční dobu. Bankovní záruka bude uvolněna nejdříve po uplynutí záruční doby, a to na základě písemné žádosti Zhotovitele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.

2. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 1.000.000,- Kč.

XVIII.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.

2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.

4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XIX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit zejména v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:

- Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatel na prodloužení termínu,
- Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle jakéhokoliv milníku stanoveného v harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy,
- Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení,
- Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP,
- Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku.

2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy o dílo i v případě, že obdrží záporné stanovisko Ministerstva zdravotnictví České republiky na poskytování lůžkové péče v oboru rehabilitace a fyzikální medicíny.

3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou

součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.

4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.

6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

7. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP.

8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.

9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

11. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit. Toto se nevztahuje na informace, které je Objednatel povinen poskytnout dle platných právních předpisů.

12. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této kupní smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.

13. Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor stavebníka nesmí u této zakázky provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená dle definice zákona o veřejných zakázkách.

XX.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží jeden a Zhotovitel obdrží jeden.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby

Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací

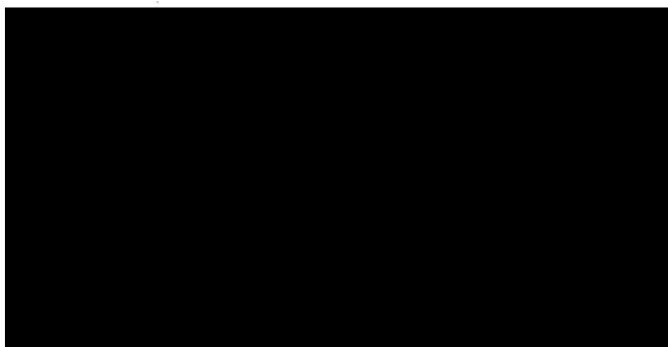
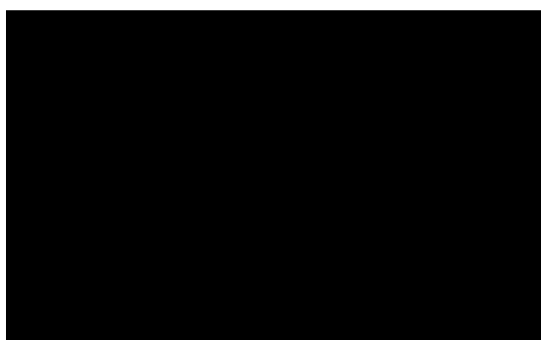
Příloha č. 3 – Pojistná smlouva

Příloha č. 4 – Sazebník pokut za porušování předpisů BOZP

4. Všechna ostatní prohlášení stran, (ať už učiněná výslovně, nebo vyplývající z této smlouvy), ústní či písemná, jsou vtělena do této smlouvy, popřípadě zadávací dokumentace, aniž by byla omezena všeobecnost předchozího, žádná změna nebo dodatek nebude uzavřen tím, že bude doručena, přijata, podepsána nebo potvrzena objednávka kterékoli strany, faktura, jiné obchodní formuláře obsahující či doplňující obchodní podmínky v této smlouvě nebo jsoucí v rozporu se stávajícími obchodními podmínkami obsaženými v této smlouvě nebo zadávací dokumentaci. Jakékoli změny této smlouvy musí mít písemnou formu v listinné podobě a podepsané smluvními stranami. Vzdání se jakéhokoli práva ze smlouvy se vztahuje pouze k okolnostem, pro které bylo vzdání se určeno.

5. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1, příloha č. 2, příloha č. 4, příloha č. 3 smlouvy, zadávací dokumentace veřejné zakázky.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 3578 Stavba: NEMOCNICE TEPLICE - PROTIALKOHOLNÍ ZÁCHYTNÁ STANICE

KSO: 801 1 CC-CZ: 24.8.2018
Místo: TEPLICE Datum:

Zadavatel: IČ: 61538213
KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ a.s. DIČ: CZ61538213
Uchazeč: METALL QUATRO spol. s r.o.

Projektant: IČ: 61538213
G DESIGN s.r.o. DIČ: CZ61538213

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH 14 492 384,86

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snižovaná	21,00%	14 492 384,86	3 043 400,82
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH 17 535 785,68

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 3578

Stavba: NEMOCNICE TEPLICE - PROTIALKOHOLNÍ ZÁCHYTNÁ STANICE

Místo: TEPLICE

Datum: 24.08.2018

Zadavatel: KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ a.s.
Uchazeč: METALL QUATRO spol. s r.o.

Projektant: G DESIGN s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
D 1.01	PROTIALKOHOLNÍ ZÁCHYTNÁ STANICE	13 313 601,18	16 109 457,43	STA
D	ARCHITEKTONICKO A STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ			
1.1.01.1.3	ŘEŠENÍ	8 662 861,41	10 482 062,31	Soupis
D 1.01.4.1	ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB	634 889,70	768 216,54	Soupis
D 1.01.4.2	ZAŘÍZENÍ PRO CHLAZENÍ	103 022,00	124 656,62	Soupis
D 1.01.4.3	ZAŘÍZENÍ VZT	601 117,00	727 351,57	Soupis
D 1.01.4.5	ZAŘÍZENÍ ZTI	1 387 905,81	1 679 366,03	Soupis
D 1.01.4.7	ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY	1 003 929,00	1 214 754,09	Soupis
D 1.01.4.8	ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY	919 876,26	1 113 050,27	Soupis
D 1.2.1	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	718 189,70	869 009,54	STA
D 1.2.2	TERÉNNÍ ÚPRAVY	224 593,98	271 758,72	STA
3	VEDLEJŠÍ NÁKLADY	236 000,00	285 560,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba: NEMOCNICE TEPLICE - PROTIALKOHOLNÍ ZÁCHYTNÁ STANICE
Objekt: D 1.01 - PROTIALKOHOLNÍ ZÁCHYTNÁ STANICE
Soupis:

D 1.1.01.1,3 - ARCHITEKTONICKO A STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

KSO: 801 1
Místo: TEPLICE
Zadavatel: KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ a.s.
Uchazeč: METALL QUATRO spol. s r.o.
Projektant: G DESIGN s.r.o.
Poznámka:

CC-CZ: 24.08.2018
Datum:
IČ: 61538213
DIČ: CZ61538213
IČ: 61538213
DIČ: CZ61538213
IČ: 61538213
DIČ: CZ61538213

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PRO OCENĚNÍ JE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VÝMĚRY JSOU PŘEVZATY Z VÝKRESŮ A TECHNICKÉ ZPRÁVY (číslo výkresů WA-01 - WA-12), VÝPOČET VÝMĚR A POPIŠ JE UVNITŘ POLOŽKY V JEDNOTKOVÝCH CENÁCH JSOU ZAHRNUTY NAKLADY NA SPOJOVACÍ MATERIÁL (hmoždinky, kotvy atd.)

Cena bez DPH		8 662 861,41	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	8 662 861,41 0,00	21,00% 15,00%	1 819 200,90 0,00
Cena s DPH		10 482 062,31	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NEMOCNICE TEPLICE - PROTIALKOHOLNÍ ZÁCHYTNÁ STANICE

Objekt:

D 1.01 - PROTIALKOHOLNÍ ZÁCHYTNÁ STANICE

Soupis:

D 1.1.01.1,3 - ARCHITEKTONICKO A STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Místo:

TEPLICE

Datum: 24.08.2018

Zadavatel:

KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ a.s.

Projektant:

G DESIGN s.r.o.

Uchazeč:

METALL QUATRO spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

8 662 861,41

HSV - Práce a dodávky HSV

3 909 398,40

3 - Svislé a kompletní konstrukce

606 273,16

61 - Úprava povrchů vnitřních

1 112 428,43

62 - Úprava povrchů vnějších

22 893,94

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

528 893,43

64 - Osazování výplní otvorů

69 554,96

89 - Ostatní konstrukce

24 774,56

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

99 413,04

94 - Lešení a stavební výtahy

130 330,08

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

35 799,82

96 - Bourání konstrukcí

749 737,94

97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

55 205,22

998 - Přesun hmot

474 093,82

PSV - Práce a dodávky PSV

4 680 663,01

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

71 839,06

713 - Izolace tepelné

318 901,35

763 - Konstrukce suché výstavby	292 713,05
764 - Konstrukce klempířské	31 049,81
766 - Konstrukce truhlářské	611 278,65
767 - Konstrukce zámečnické	718 327,88
771 - Podlahy z dlaždic	47 332,48
776 - Podlahy povlakové	638 989,30
777 - Podlahy lité	261 366,05
781 - Dokončovací práce - obklady	226 911,19
783 - Dokončovací práce - nátěry	351 870,41
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	59 004,78
798 - Vybavení interiéru	1 051 079,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	72 800,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: NEMOCNICE TEPLICE - PROTIALKOHOLNÍ ZÁCHYTNÁ STANICE
Objekt: D 1.01 - PROTIALKOHOLNÍ ZÁCHYTNÁ STANICE
Soupis: D 1.1.01.1,3 - ARCHITEKTONICKO A STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Místo: TEPLICE
Datum: 24.08.2018
Zadavatel: KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ a.s.
Uchazeč: METALL QUATRO spol. s r.o.
Projektant: G DESIGN s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 8 662 861,41

D HSV Práce a dodávky HSV

3 909 398,40

D	3	Svislé a kompletní konstrukce				606 273,16		
1	K	349231811	Přízdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm	m2	32,300	1 044,62	33 741,23	CS ÚRS 2018 01

PO VYBOURANI OKEN A ZARUBNÍ
0,30*1,80*2*15 16,200
0,30*0,85*2*10 5,100
0,15*2,00*2*12 7,200
3,80 3,800
32,300 32,300

2	K	349231821	Přízdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 150 do 300 mm	m2	0,900	1 607,59	1 446,83	CS ÚRS 2018 01
	W		0,15*2,00*3		0,900			

3	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,568	9 702,67	5 511,12	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

PREKLADY Z VALCOVANÝCH NOSNIKU
/viz výkres c. WA-02 předaný dne 3.5.2018/
I c.120

11,10*(2,40*4+2,50*4)*0,001 0,218
Mezisoučet 0,218
I c.100 0,065
8,34*(1,10*2+1,40*2)*0,001 0,137
8,34*(1,60*2+1,10*2)*0,001 0,113
8,34*(1,20*2+1,40*2)*0,001

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			8,34*(1,10*2+1,00*2)*0,001		0,035			
W			Mezisoučet		0,350			
W			Součet		0,568			
4	M	13010714	ocel profilová IPN 120 jakost 11 375	t	0,235	29 520,00	6 937,20	CS ÚRS 2018 01
W			0,218		0,218			
W			0,218*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,235			
5	M	13010712	ocel profilová IPN 100 jakost 11 375	t	0,378	26 520,00	10 024,56	CS ÚRS 2018 01
W			0,350		0,350			
W			0,35*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,378			
6	K	346244381	Pletování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	5,670	687,17	3 896,25	CS ÚRS 2018 01
W			0,15*(2,40*2+2,50*2)		1,470			
W			0,10*(1,10*2+1,40*2*2)		0,780			
W			0,10*(1,60*2+1,10*2*6)		1,640			
W			0,10*(1,20*2+1,40*2*4)		1,360			
W			0,10*(1,10*2+1,00*2)		0,420			
W			Součet		5,670			
7	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,431	5 891,94	2 539,43	CS ÚRS 2018 01
W			0,10*0,15*(2,40*3+2,50*3)		0,221			
W			0,10*0,10*(1,10+1,40*2)		0,039			
W			0,10*0,10*(1,60+1,10*6)		0,082			
W			0,10*0,10*(1,20+1,40*4)		0,068			
W			0,10*0,10*(1,10+1,00)		0,021			
W			Součet		0,431			
8	K	413232211	Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky do 150 mm	kus	5,000	183,34	916,70	CS ÚRS 2018 01
W			I NOSNIKY V KAPSÁCH					
W			VE STAV.ZDIVU					
W			/viz výkres c.WA-02/					
W			5		5,000			
9	K	615142012	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu rabicovým provizorním příchycením nosníků	m2	12,325	186,72	2 301,32	CS ÚRS 2018 01
W			(0,45+0,15*2)*(2,40+2,50)		3,675			
W			(0,15+0,10*2)*(1,10+1,40*2)		1,365			
W			(0,15+0,10*2)*(1,60+1,10*6)		2,870			
W			(0,15+0,10*2)*(1,20+1,40*4)		2,380			
W			(0,15+0,10*2)*(1,10+1,00)		0,735			
W			1,30		1,300			
W			Součet		12,325			
10	K	R POL 1	Systémové pórobetonové překlady kompl. - viz výkres c.WA-02	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	
11	K	311237141	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U přes 0,18 do 0,22, tl. zdiva 440 mm	m2	19,170	2 233,10	42 808,53	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			ZAŽIVKY V OBVODOVEM ŽDIVU TL.500 MM					
W			/viz vykres c.WA-02+04/					
W			1,20*1,80*3		6,480			
W			1,20*0,85*9		9,180			
W			0,40*1,80*2		1,440			
W			0,65*1,80		1,170			
W			0,90		0,900			
W			Součet		19,170			
12	K	311236331	Ždivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných z broušených cihel na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. ždiva 300 mm	m2	27,010	2 413,21	65 180,80	CS ÚRS 2018 01
W			VNITRNI ŽDIVO TL.300 MM					
W			/viz vykres c.WA-02/					
W			(5,30+2,00)*3,70		27,010			
13	K	340231035	Zaždivka otvorů v příčkách nebo stěnách děrovanými cihlami plochy přes 1 do 4 m2 , tloušťka příčky 140 mm	m2	17,249	806,70	13 914,77	CS ÚRS 2018 01
W			ZAŽIVKY VE STAV.PRICKACH					
W			/viz vykres c:WA-02/					
W			1,20*2,00		2,400			
W			0,80*2,00		1,600			
W			1,35*2,00		2,700			
W			2,00*2,40-0,80*1,97		3,224			
W			1,46*3,70-1,10*1,97		3,235			
W			0,70*3,70		2,590			
W			1,50		1,500			
W			Součet		17,249			
14	K	340231025	Zaždivka otvorů v příčkách nebo stěnách děrovanými cihlami plochy přes 1 do 4 m2 , tloušťka příčky 115 mm	m2	2,000	742,06	1 484,12	CS ÚRS 2018 01
W			1,00*2,00		2,000			
15	K	346244354	Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tváří, na tenké maltové lože, tl. 100 mm	m2	3,995	924,64	3 693,94	CS ÚRS 2018 01
W			OBEZDIVKA WC ANTIVANDAL					
W			/odhad/					
W			(0,90+0,70)*0,60*2		1,920			
W			1,10*0,60		0,660			
W			1,525*0,60		0,915			
W			0,50		0,500			
W			Součet		3,995			
16	K	R POL 333	Vodorovná plocha kolem obezděných WC Antivandal	m2	3,098	3 600,00	11 152,80	
W			VRCHNI PLOCHA KOLEM WC					
W			/odhad - nereseño/					
W			0,90*0,70*2		1,260			
W			1,10*0,70		0,770			
W			1,525*0,70		1,068			
W			Součet		3,098			

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K 342244121	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	233,737	717,90	167 799,79	CS ÚRS 2018 01
	W	NOVE VNITRNI PRICKY					
	W	/viz TZ a vykres c.WA-02+04/		41,070			
	W	(3,134+0,20+3,346+4,42)*3,70		44,030			
	W	(6,30+5,60)*3,70		19,240			
	W	(1,70+3,50)*3,70		76,294			
	W	(2,24*3+13,90)*3,70		28,120			
	W	(3,60+4,00)*3,70		38,850			
	W	(4,00+6,30+0,20)*3,70		8,000			
	W	8,00					
	W	Odpocet otvoru					
	W	-1,10*1,97*3		-6,501			
	W	-0,80*1,97*7		-11,032			
	W	-1,30*1,97		-2,561			
	W	-0,90*1,97		-1,773			
	W	Součet		233,737			
18	K 342244111	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	152,077	666,88	101 417,11	CS ÚRS 2018 01
	W	NOVE VNITRNI PRICKY					
	W	/viz TZ a vykres c.WA-02+04/		7,030			
	W	(1,10+0,80)*3,70		5,180			
	W	(0,60+0,80)*3,70		3,330			
	W	0,90*3,70		24,975			
	W	(1,75+1,30+3,70)*3,70		15,078			
	W	(2,05+2,025)*3,70		42,976			
	W	(3,145+4,80+2,02+1,65)*3,70		21,645			
	W	(2,55+1,65*2)*3,70		36,334			
	W	(2,80+2,45+4,57)*3,70		4,000			
	W	4,00					
	W	Odpocet otvoru					
	W	-0,80*1,97		-1,576			
	W	-0,70*1,97*5		-6,895			
	W	Součet		152,077			
19	K 342291112	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm	m	159,720	99,83	15 944,85	CS ÚRS 2018 01
	W	3,70*24		88,800			
	W	3,134+0,20+3,346+4,42		11,100			
	W	6,30+5,60		11,900			
	W	1,70+3,50		5,200			
	W	2,24*3+13,90		20,620			
	W	3,60+4,00		7,600			
	W	4,00+6,30+0,20		10,500			
	W	4,00		4,000			
	W	Součet		159,720			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	105,210	66,55	7 001,73	CS ÚRS 2018 01
	VV		3,70*17		62,900			
	VV		1,10+0,80		1,900			
	VV		0,60+0,80		1,400			
	VV		0,90		0,900			
	VV		1,75+1,30+3,70		6,750			
	VV		2,05+2,025		4,075			
	VV		3,145+4,80+2,02+1,65		11,615			
	VV		2,55+1,65*2		5,850			
	VV		2,80+2,45+4,57		9,820			
	VV		Součet		105,210			
21	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	135,430	129,92	17 595,07	CS ÚRS 2018 01
	VV		3,70*4		14,800			
	VV		3,134+0,20+3,346+4,42		11,100			
	VV		6,30+5,60		11,900			
	VV		1,70+3,50		5,200			
	VV		2,24*3+13,90		20,620			
	VV		3,60+4,00		7,600			
	VV		4,00+6,30+0,20		10,500			
	VV		4,00		4,000			
	VV		3,70*2		7,400			
	VV		1,10+0,80		1,900			
	VV		0,60+0,80		1,400			
	VV		0,90		0,900			
	VV		1,75+1,30+3,70		6,750			
	VV		2,05+2,025		4,075			
	VV		3,145+4,80+2,02+1,65		11,615			
	VV		2,55+1,65*2		5,850			
	VV		2,80+2,45+4,57		9,820			
	VV		Součet		135,430			
22	K	341361921	Výztuž stěn a příček nosných svislých nebo šikmých, rovných nebo oblých ze svařovaných sítí z drátů ocelových tažených	t	0,825	37 533,34	30 965,01	CS ÚRS 2018 01
	VV		VÝZTUŽ MURFOR V PRICKACH					
	VV		/odhad vahy /					
	VV		0,825		0,825			
	VV		Součet		0,825			
D	61		Úprava povrchů vnitřních				1 112 428,43	
23	K	632451021	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	4,680	179,75	841,23	CS ÚRS 2018 01
	VV		POD NOVE VNITRNI PARAPETY					
	VV		/viz TZ strana 10/					
	VV		1,20*(1*3+2*5)*0,30		4,680			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	632451031	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	3,098	144,80	448,59	CS ÚRS 2018 01
	VV		VODOROVNÁ PLOCHA KOLEM WC ANTIVANDAL POD OBKLAD					
	VV		0,90*0,70*2		1,260			
	VV		1,10*0,70		0,770			
	VV		1,525*0,70		1,068			
	VV		Součet		3,098			
25	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn	m2	939,520	228,61	214 783,67	CS ÚRS 2018 01
	VV		PERLINKA NA NOVEM ZDIVU A ZAZDIVKACH					
	VV		/viz TZ str.6/					
	VV		19,17		19,170			
	VV		(5,30+2,00)*3,56*2		51,976			
	VV		17,249*2		34,498			
	VV		2,00*2		4,000			
	VV		3,835		3,835			
	VV		(3,134+0,20+3,346+4,42)*3,56*2		79,032			
	VV		(6,30+5,60)*3,56*2		84,728			
	VV		(1,70+3,50)*3,56*2		37,024			
	VV		(2,24*3+13,90)*3,56*2		146,814			
	VV		(3,60+4,00)*3,56*2		54,112			
	VV		(4,00+6,30+0,20)*3,56*2		74,760			
	VV		16,00		16,000			
	VV		(1,10+0,80)*3,56*2		13,528			
	VV		(0,60+0,80)*3,56*2		9,968			
	VV		0,90*3,56*2		6,408			
	VV		(1,75+1,30+3,70)*3,56*2		48,060			
	VV		(2,05+2,025)*3,56*2		29,014			
	VV		(3,145+4,80+2,02+1,65)*3,56*2		82,699			
	VV		(2,55+1,65*2)*3,56*2		41,652			
	VV		(2,80+2,45+4,57)*3,56*2		69,918			
	VV		8,00		8,000			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-1,10*1,97*3*2		-13,002			
	VV		-0,80*1,97*7*2		-22,064			
	VV		-1,30*1,97*2		-5,122			
	VV		-0,90*1,97*2		-3,546			
	VV		-0,80*1,97*2		-3,152			
	VV		-0,70*1,97*5*2		-13,790			
	VV		ROHY, KOUTY, SPOJE					
	VV		/odhad/					
	VV		85,00		85,000			
	VV		Součet		939,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	611321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvourávně, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	154,900	308,28	47 752,57	CS ÚRS 2018 01
	VV		NOVA OMITKA STROPŮ BEZ PODHLEDU					
	VV		/viz TZ strana 5 a výkres c.WA-02+04/					
	VV		13,90+14,80+24,40+21,70		74,800			
	VV		25,60+25,10+3,50+14,10		68,300			
	VV		2,90+2,90		5,800			
	VV		6,00		6,000			
	VV		Součet		154,900			
27	K	611321191	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů	m2	154,900	67,96	10 527,00	CS ÚRS 2018 01
28	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrační akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	154,900	74,44	11 530,76	CS ÚRS 2018 01
29	K	612321121	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednorávně, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	177,918	224,28	39 903,45	CS ÚRS 2018 01
	VV		OMITKA POD KERAM. OBKLADY					
	VV		/viz TZ strana 9 a výkres c.WA-02+04/					
	VV		(0,90*2+2,50)*1,40		6,020			
	VV		(1,25+2,80)*2*(2,00+2,50)/2		18,225			
	VV		(1,35+1,65)*2*2,00		12,000			
	VV		(0,90+1,65)*2*2,00		10,200			
	VV		(2,50+1,20)*2*2,00		14,800			
	VV		1,10*2,00		2,200			
	VV		(2,10*2+0,975)*2,90		15,008			
	VV		(2,20+2,24)*2*2,00		17,760			
	VV		(2,55+2,24)*2*2,00		19,160			
	VV		(2,247+2,24)*2*2,00		17,948			
	VV		(1,525+2,24)*2*2,00		15,060			
	VV		(0,60+2,80+0,80)*1,40		5,880			
	VV		(2,025+0,70)*1,40		3,815			
	VV		(0,925+1,65)*2*2,00		10,300			
	VV		(0,946+1,65)*2*2,00		10,384			
	VV		(0,70*2+4,57)*1,40		8,358			
	VV		10,00		10,000			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-0,70*2,00*8		-11,200			
	VV		-0,80*2,00*5		-8,000			
	VV		Součet		177,918			
30	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	47,670	712,64	33 971,55	CS ÚRS 2018 01
	VV		OSTĚNÍ NOVÝCH OTVORŮ					
	VV		0,25*(1,20+1,80)*2*10		15,000			
	VV		0,25*(2,40+1,80)*2		2,100			
	VV		0,25*(1,20+1,80)*2*15		22,500			

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		0,25*(2,50+2,80*2)*2		4,050			
W		0,15*(2,00+2,40*2)		1,020			
W		3,00		3,000			
W		Součet		47,670			
31 K	612321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	1 793,105	268,03	480 605,93	CS ÚRS 2018 01
W		OMITKA NA STAVAJICIM ZDIVU					
W		(30,45+35,85+3,20+18,00+15,90)*3,56		368,104			
W		(2,20+2,13+6,30*2+0,75+0,60)*3,56		65,077			
W		(1,40+1,70+0,95*2+0,60*2+1,00)*3,56		25,632			
W		(2,70*2+0,72+6,30*2)*3,56		66,643			
W		(4,70+1,125+0,95*2)*3,56		27,501			
W		(1,975*2+0,75*5+0,70+0,20)*3,56		30,616			
W		(1,80+6,30*2+1,14+0,95)*3,56		58,704			
W		3,00*2*3,70		22,200			
W		(2,10+1,30+1,00+4,60)*2*3,56		64,080			
W		(0,46+0,80*4+0,55+6,25*2)*3,56		59,488			
W		(4,40+0,86+0,27*2+0,44+0,24)*3,56		23,069			
W		(0,90*2+0,785*2+6,25*4)*3,56		100,997			
W		(11,60*2+0,80*2+0,70+0,28*2)*3,56		92,774			
W		(6,25*6+1,60*2+3,10*2+0,90*2+0,70)*3,56		175,864			
W		2,20*4*3,56		31,328			
W		58,00		58,000			
W		Odpocet otvoru					
W		-1,20*1,80*10		-21,600			
W		-2,40*1,80*2		-8,640			
W		-1,20*1,80*15		-32,400			
W		-2,80*2,95*2		-16,520			
W		-2,00*2,40*2		-9,600			
W		-3,69*3,56*2		-26,273			
W		-1,30*2,00*2		-5,200			
W		-0,80*2,00*2		-3,200			
W		-1,25*1,97*2		-4,925			
W		-0,90*1,97*2*3		-10,638			
W		-0,80*1,97*2		-3,152			
W		-0,70*1,97*2		-2,758			
W		-1,10*1,97*2*2		-8,668			
W		OMITKA NA NOVEM ZDIVU A ZAZDIVKACH					
W		19,17		19,170			
W		(5,30+2,00)*3,56*2		51,976			
W		17,249*2		34,498			
W		2,00*2		4,000			
W		3,835		3,835			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(3,134+0,20+3,346+4,42)*3,56*2		79,032			
VV			(6,30+5,60)*3,56*2		84,728			
VV			(1,70+3,50)*3,56*2		37,024			
VV			(2,24*3+13,90)*3,56*2		146,814			
VV			(3,60+4,00)*3,56*2		54,112			
VV			(4,00+6,30+0,20)*3,56*2		74,760			
VV			16,00		16,000			
VV			(1,10+0,80)*3,56*2		13,528			
VV			(0,60+0,80)*3,56*2		9,968			
VV			0,90*3,56*2		6,408			
VV			(1,75+1,30+3,70)*3,56*2		48,060			
VV			(2,05+2,025)*3,56*2		29,014			
VV			(3,145+4,80+2,02+1,65)*3,56*2		82,699			
VV			(2,55+1,65*2)*3,56*2		41,652			
VV			(2,80+2,45+4,57)*3,56*2		69,918			
VV			8,00		8,000			
VV			Odpocet otvoru					
VV			-1,10*1,97*3*2		-13,002			
VV			-0,80*1,97*7*2		-22,064			
VV			-1,30*1,97*2		-5,122			
VV			-0,90*1,97*2		-3,546			
VV			-0,80*1,97*2		-3,152			
VV			-0,70*1,97*5*2		-13,790			
VV			ODPOCET OMITKY HLADKE					
VV			-177,918		-177,918			
VV			Součet		1 793,105			
32	K	612321191	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	2 018,693	64,39	129 983,64	CS ÚRS 2018 01
VV			177,918+47,67+1793,105		2 018,693			
33	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	2 018,693	59,51	120 132,42	CS ÚRS 2018 01
34	K	611325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stropěch, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	14,000	544,43	7 622,02	CS ÚRS 2018 01
VV			DOTCENE PLOCHY					
VV			14		14,000			
35	K	612325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	30,000	477,52	14 325,60	CS ÚRS 2018 01
D	62		Úprava povrchů vnějších				22 893,94	
36	K	629135102	Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	31,200	79,98	2 495,38	CS ÚRS 2018 01
VV			POD NOVE VNEJSI PARAPETY					
VV			/viz vykres c. WA-09/					
VV			1,20*26		31,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omýtim	m2	197,681	49,71	9 826,72	CS ÚRS 2018 01
	W		STAVAJICI KERAMICKY OBKLAD VENKOVNICH STEN					
	W		36,00*4,10		147,600			
	W		31,00*3,94		122,140			
	W		Odpocet otvoru					
	W		-1,20*1,80*15		-32,400			
	W		-2,00*2,79		-5,580			
	W		-2,15*2,79		-5,999			
	W		-1,20*1,80*9		-19,440			
	W		-2,40*1,80*2		-8,640			
	W		Součet		197,681			
38	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	23,999	38,53	924,68	CS ÚRS 2018 01
	W		OTVORY U DOPLNOVANE OMITKY					
	W		2,00*2,79		5,580			
	W		2,15*2,79		5,999			
	W		1,20*1,80		2,160			
	W		1,20*0,95*9		10,260			
	W		Součet		23,999			
39	K	622321121	Omitka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	26,198	254,27	6 661,37	CS ÚRS 2018 01
	W		NOVA OMITKA NA ZAZDIVKACH POD OBKLAD					
	W		/viz vykres c. WA-02+13+14/					
	W		0,40*1,80*2		1,440			
	W		0,25*(2,00+2,79*2)		1,895			
	W		0,65*1,80		1,170			
	W		0,25*(2,15+2,79*2)		1,933			
	W		0,25*(1,20+1,80)*2		1,500			
	W		1,20*1,80*3		6,480			
	W		1,20*0,85*9		9,180			
	W		2,60		2,600			
	W		Součet		26,198			
40	K	622321191	Omitka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	26,198	64,39	1 686,89	CS ÚRS 2018 01
41	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	26,198	49,58	1 298,90	CS ÚRS 2018 01
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce								528 893,43
42	K	380321443	Kompletní konstrukce čistíren odpadních vod, nádrží, vodojemů, kanálů z betonu železového bez výztuže a bednění bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30, tl. přes 300 mm	m3	9,000	5 939,26	53 453,34	CS ÚRS 2018 01
	W		BETONOVE LUZKO - 10 ks					
	W		/viz vykres c. WA-10/					
	W		0,90*10		9,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	380361006	Výztuž kompletních konstrukcí čistíren odpadních vod, nádrží, vodojemů, kanálů z oceli 10 505 (R) nebo Bst 500	t	0,800	38 424,16	30 739,33	CS ÚRS 2018 01
	VV		VÝZTUŽ LUZKA					
	VV		/viz výkaz oceli výkres c. WA-10/					
	VV		80,00*10*0,001		0,800			
44	K	380356241	Bednění kompletních konstrukcí čistíren odpadních vod, nádrží, vodojemů, kanálů konstrukcí neomítaných z betonu prostého nebo železobetonu ploch zaoblených zřízení	m2	51,040	1 144,89	58 435,19	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,90*0,40*2*10		7,200			
	VV		0,15*0,225*4*10		1,350			
	VV		(0,475+0,15)*2,10*2*10		26,250			
	VV		0,27*2,10*2*10		11,340			
	VV		4,90		4,900			
	VV		Součet		51,040			
45	K	380356242	Bednění kompletních konstrukcí čistíren odpadních vod, nádrží, vodojemů, kanálů konstrukcí neomítaných z betonu prostého nebo železobetonu ploch zaoblených odstranění	m2	51,040	228,71	11 673,36	CS ÚRS 2018 01
46	K	953943121	Osazování drobných kovových přednětů výrobků ostatních jinde neuvedených do betonu se zajištěním potohy k bednění či k výztuži před zabetonováním hmotnosti do 1 kg/kus	kus	80,000	158,90	12 712,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		UCHYTY BETONOVÉHO LUZKA					
	VV		/viz výkres c. WA-10/					
	VV		8*10		80,000			
47	M	5530000R1	kilogramová cena	kg	132,440	360,00	47 678,40	
	VV		(15,00-2,96)*10		120,400			
	VV		120,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		132,440			
48	K	953961112	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 10, hloubka 90 mm	kus	320,000	51,41	16 451,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		KOTVENÍ V BETON. LUZKU					
	VV		32*10		320,000			
49	K	953965115	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 10, délka 130 mm	kus	320,000	89,94	28 780,80	CS ÚRS 2018 01
50	K	952902141	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků dhrnutím s chemickými prostředky	m2	513,700	33,50	17 208,95	CS ÚRS 2018 01
	VV		PO ODSTRANĚNÍ STAV. PODLAH. POVRCHU					
	VV		/viz výkr. c. WA-02 - legenda/					
	VV		13,90+14,80+24,40+21,70					
	VV		25,60+25,10					
	VV		85,70+15,10+15,60+5,10					
	VV		3,50+8,90+3,90+2,70+9,90					
	VV		4,90+5,70+5,00+3,40+26,90					
	VV		14,80+7,40+14,10+25,80+28,60					
	VV		13,20+18,40+2,90+3,20+13,20					
	VV		23,70+7,10+2,90+16,60					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		513,700			
51	K	633811111	Broušení betonových podlah nerovností do 2 mm (stržení šlemu)	m2	513,700	58,18	29 887,07	CS ÚRS 2018 01
VV			POD NOVE POVRCHY PODLAH					
VV			UPRESNIT DLE SKUTEČNOSTI					
VV			/viz vykr.c.WA-02 - legenda/					
VV			513,70					
52	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách	m3	2,200	4 807,96	10 577,51	CS ÚRS 2018 01
VV			DOBETONÁVKY V PODLAHÁCH					
VV			/odhad/					
VV			2,20		2,200			
VV			Součet		2,200			
53	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	23,292	3 853,06	89 745,47	CS ÚRS 2018 01
VV			NOVA SKLADBA PODLAHY					
VV			/viz vykres c.WA-02+04/					
VV			(85,70+15,10+15,60+5,10)*0,06		7,290			
VV			(3,50+8,90+3,90+2,70+9,90)*0,06		1,734			
VV			(4,90+5,70+5,00+3,40+26,90)*0,06		2,754			
VV			(14,80+7,40+14,10+25,80+28,60)*0,06		5,442			
VV			(13,20+18,40+2,90+3,20+13,20)*0,06		3,054			
VV			(23,70+7,10+2,90+16,60)*0,06		3,018			
VV			Součet		23,292			
54	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny lati před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	23,292	243,63	5 674,63	CS ÚRS 2018 01
55	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	2,310	31 368,67	72 461,63	CS ÚRS 2018 01
VV			(85,70+15,10+15,60+5,10)*4,957*0,001*1,20		0,723			
VV			(3,50+8,90+3,90+2,70+9,90)*4,957*0,001*1,20		0,172			
VV			(4,90+5,70+5,00+3,40+26,90)*4,957*0,001*1,20		0,273			
VV			(14,80+7,40+14,10+25,80+28,60)*4,957*0,001*1,20		0,540			
VV			(13,20+18,40+2,90+3,20+13,20)*4,957*0,001*1,20		0,303			
VV			(23,70+7,10+2,90+16,60)*4,957*0,001*1,20		0,299			
VV			Součet		2,310			
56	K	777131111	Penetrační nátěr podlahy epoxidový předem plněný pískem	m2	125,500	162,92	20 446,46	CS ÚRS 2018 01
VV			NOVA SKLADBA PODLAH IZOLACE A POKOJU					
VV			/viz vykres c.WA-02+04/					
VV			13,90+14,80+24,40+21,70		74,800			
VV			25,60+25,10		50,700			
VV			Součet		125,500			
57	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	5,961	3 853,06	22 968,09	CS ÚRS 2018 01
VV			NOVA SKLADBA PODLAHY					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		/viz výkres c. WA-02+04/ (13,90+14,80+24,40+21,70)*(0,035+0,06)/2		3,553			
	W		(25,60+25,10)*(0,035+0,06)/2		2,408			
	W		Součet		5,961			
D	64		Osazování výplní otvorů				69 554,96	
58	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	15,000	567,44	8 511,60	CS ÚRS 2018 01
	W		NOVE OCELOVE ZARUBNE					
	W		/viz TZ a výkres c. WA-07/ 2/P		2,000			
	W		1100/1970 MM					
	W		2					
	W		4/P					
	W		800/1970 MM					
	W		5		5,000			
	W		4/L					
	W		800/1970 MM					
	W		2		2,000			
	W		6/P					
	W		700/1970 MM					
	W		1		1,000			
	W		8/P					
	W		900/1970 MM					
	W		1		1,000			
	W		8/L					
	W		900/1970 MM					
	W		9/L					
	W		1100/1970 MM					
	W		1		1,000			
	W		12/L					
	W		500/1970 MM					
	W		3		3,000			
	W		Součet		15,000			
59	M	5533116R1	zárubeň ocelová pro běžné zdění 500,700,800,900/1970 mm	kus	15,000	1 560,00	23 400,00	
60	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	6,000	1 031,70	6 190,20	CS ÚRS 2018 01
	W		NOVE ZARUBNE BEZPECNOSTNI					
	W		DODAVKA JE SOUCAST DODANI DVERI ODD.767					
	W		/viz TZ a výkres c. WA-07/ 10/L					
	W		1100/1970 MM					
	W		2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			10/P					
W			4		4,000			
W			Součet		6,000			
61	K	642942721	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel, na montážní pěnu, plochy otvoru přes 2,5 do 4,5 m2 SYSTEMOVE ZARUBNE PRO POSUVNE DVERE /dodávka je soucast dodani dveri odd.766/ OZN.3	kus	2,000	1 082,26	2 164,52	CS ÚRS 2018 01
W								
W								
W								
W			2		2,000			
62	K	642942591	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel, Příplatek k cenám za osazení kotevnic želez horního vedení posuvných dveří PRO POSUVNE DVERE /viz vypis dveri vykres c. WA-07/ OZN.3	kus	4,000	307,16	1 228,64	CS ÚRS 2018 01
W								
W								
W								
W			1300/1970 MM					
W			2		2,000			
W			7/L					
W			700/1970 MM					
W			1		1,000			
W			7/P					
W			700/1970 MM					
W			1		1,000			
W			Součet		4,000			
63	M	61182352	kování posuvné pro dveře posuvné na stěnu do garáže pro š. 125, 145, 165, 185	kus	2,000	8 220,00	16 440,00	CS ÚRS 2018 01
64	M	61182351	kování posuvné pro dveře posuvné na stěnu do garáže pro š. 60, 70, 80, 90	kus	2,000	5 810,00	11 620,00	CS ÚRS 2018 01
D	89		Ostatní konstrukce				24 774,56	
65	K	899101211	Demontáž poklopů litinových a ocelových včetně rámu, hmotnosti jednotlivě do 50 kg	kus	2,000	275,66	551,32	CS ÚRS 2018 01
W			STAVAJICI POKLOP REVIZNI SACHTY					
W			/viz vykres c. WA-02/					
W			2		2,000			
66	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,100	21 756,80	2 175,68	CS ÚRS 2018 01
W			0,100		0,100			
67	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	0,100	584,40	58,44	CS ÚRS 2018 01
W			0,100		0,100			
68	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,100	3 012,50	301,25	CS ÚRS 2018 01
W			ODV OZ DO SBERNY BEZ SKLADKOVNEHO					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,100		0,100			
69	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,000	9,27	9,27	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,100*10		1,000			
70	K	899102112	Osazení poklopů litinových a ocelových včetně rámu pro třídu zatížení A15, A50	kus	2,000	839,30	1 678,60	CS ÚRS 2018 01
	VV		NOVÝ POKLOP REVIZNÍ SACHTY					
	VV		2		2,000			
71	M	5623062R	poklop šachtový hliníkový 800x1000 mm plynotěsný s úpravou pro PVC	kus	2,000	10 000,00	20 000,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				99 413,04	
72	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světélé výšky podlaží do 4 m	m2	624,055	82,88	51 721,68	CS ÚRS 2018 01
	VV		PO UKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ					
	VV		/viz výkres c. WA-01+02/					
	VV		32,845*19,00		624,055			
73	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	30,000	17,55	526,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		OCHRANA STAVAJÍCÍCH PODLAH					
	VV		30,00		30,000			
74	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	50,000	35,37	1 768,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		OCHRANA STAVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ					
	VV		50,00		50,000			
75	K	953961213	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 12, hloubka 110 mm	kus	188,000	139,31	26 190,28	CS ÚRS 2018 01
	VV		KOTVENÍ NOVÝCH MRIZÍ					
	VV		/viz výkres c. WA-11+12/					
	VV		8*16		128,000			
	VV		6*10		60,000			
	VV		Součet		188,000			
76	K	953965121	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 12, délka 160 mm	kus	188,000	102,16	19 206,08	CS ÚRS 2018 01
D	94		Lešení a stavební výtahy				130 330,08	
77	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešení do 1,9 m	m2	630,535	127,23	80 222,97	CS ÚRS 2018 01
	VV		PRO STAVEBNÍ PRÁCE A PODHLEDY					
	VV		/viz výkr.c. WA-01 + WA 02/					
	VV		624,055		624,055			
	VV		PRO MONTAZ FOLIE NA OKNA					
	VV		0,90*1,20*(5+1)		6,480			
	VV		Součet		630,535			

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K 941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	223,988	70,00	15 679,16	CS ÚRS 2018 01
VV		PRO STAV.UPRAVY FASADY					
VV		/viz výkres c.WA-13+14/		115,180			
VV		32,445*3,55		108,808			
VV		30,65*3,55		223,988			
VV		Součet					
79	K 941111211	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Připlatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m2	13 439,280	1,04	13 976,85	CS ÚRS 2018 01
VV		NAJEM 60 DNI					
VV		223,988*60		13 439,280			
80	K 941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	223,988	33,07	7 407,28	CS ÚRS 2018 01
81	K 944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	223,988	14,56	3 261,27	CS ÚRS 2018 01
82	K 944511211	Montáž ochranné sítě Připlatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	13 439,280	0,35	4 703,75	CS ÚRS 2018 01
83	K 944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	223,988	9,80	2 195,08	CS ÚRS 2018 01
84	K 944711111	Montáž zachytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky do 1,5 m	m	6,000	180,42	1 082,52	CS ÚRS 2018 01
VV		OCHRANA VSTUPU					
VV		3,00*2		6,000			
85	K 944711211	Montáž zachytné stříšky Připlatek za první a každý další den použití zachytné stříšky k ceně -1111	m	360,000	3,60	1 296,00	CS ÚRS 2018 01
VV		6,00*60		360,000			
86	K 944711811	Demontáž zachytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky do 1,5 m	m	6,000	84,20	505,20	CS ÚRS 2018 01
D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				35 799,82	
87	K 953943113	Osazování drobných kovových předmětů výrobků ostatních jinde neuvedených do vynechaných či vysekávaných kapes zdiva, se zajištěním polohy se zalitím maltou cementovou, hmotnosti přes 5 do 15 kg/kus	kus	4,000	152,63	610,52	CS ÚRS 2018 01
VV		HASICI PRISTROJE					
VV		/viz pozadavek pozarniho specialisty/		4,000			
VV		4		4,000			
VV		Součet					
88	M 449321130	přístroj hasící ruční práškový 6 kg	kus	4,000	1 200,00	4 800,00	
89	K 953943111	Osazování drobných kovových předmětů výrobků ostatních jinde neuvedených do vynechaných či vysekávaných kapes zdiva, se zajištěním polohy se zalitím maltou cementovou, hmotnosti do 1 kg/kus	kus	10,000	86,93	869,30	CS ÚRS 2018 01
VV		AUTONOMNI HLASICE POZARU					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			/viz požadavek požárního specialisty/ 6+4		10,000			
90	M	40483010	detektor kouře a teploty kombinovaný bezdrátový	kus	10,000	1 452,00	14 520,00	CS ÚRS 2018 01
91	K	R POL 2	Požární tabulky a značení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
D	96		Bourání konstrukcí				749 737,94	
92	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	69,120	149,93	10 363,16	CS ÚRS 2018 01
VV			RAMY STAVAJÍCÍCH OKEN					
VV			/viz výkres c. WA-01/		60,480			
VV			1,20*1,80*(9+19)		8,640			
VV			2,40*1,80*2		69,120			
VV			Součet					
93	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	43,340	298,90	12 954,33	CS ÚRS 2018 01
VV			STAVAJÍCÍ ZARUBNE					
VV			0,60*1,97*4		4,728			
VV			0,70*1,97*2		2,758			
VV			0,80*1,97*5		7,880			
VV			0,90*1,97*6		10,638			
VV			1,10*1,97*8		17,336			
VV			Součet		43,340			
94	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,463	228,55	562,92	CS ÚRS 2018 01
VV			1,25*1,97		2,463			
95	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	51,400	66,49	3 417,59	CS ÚRS 2018 01
VV			STAVAJÍCÍ PODLAHY Z DLAŽBY					
VV			/viz výkr.c.WA-01 - legenda/					
VV			5,30+7,00+10,60+7,20+6,60		36,700			
VV			6,80+5,10+2,80		14,700			
VV			Součet		51,400			
96	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,514	3 463,28	1 780,13	CS ÚRS 2018 01
VV			PODKLAD VYBOURANE DLAŽBY					
VV			51,40*0,01		0,514			
97	K	965042121	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,327	3 998,05	1 307,36	CS ÚRS 2018 01
VV			PODLAHY SPRCH - PREDPOKLAD					
VV			/viz výkres c.WA-01/					
VV			1,30*0,80*0,10		0,104			
VV			0,92*0,85*0,10		0,078			
VV			0,85*0,85*0,10*2		0,145			
VV			Součet		0,327			

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		Genová soustava	
98	K	967023692	Přísekání (špicování) ploch kamenných nebo jiných s tvrdým povrchem pro nové povrchové vrstvy, plochy do 2 m ²		m ²	6,267	493,39	3 092,08		CS ÚRS 2018 01	
	WV		SPRCHY								
	WV		1,30*0,80			1,040					
	WV		0,92*0,85			0,782					
	WV		0,85*0,85*2			1,445					
	WV		OSTATNI PRISEKANI - REKONSTRUKCE								
	WV		3,00			3,000					
	WV		Součet			6,267					
99	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtažování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm		m	63,800	227,59	14 520,24		CS ÚRS 2018 01	
	WV		PRO NOVE PREKLADY								
	WV		/viz vykres c. WA-02/								
	WV		2,40*4+2,50*4			19,600					
	WV		1,10*2+1,40*2*2			7,800					
	WV		1,60*2+1,10*2*8			20,800					
	WV		1,20*2+1,40*2*4			13,600					
	WV		1,00*2			2,000					
	WV		Součet			63,800					
100	K	973031334	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m ² , hl. do 150 mm		kus	5,000	212,00	1 060,00		CS ÚRS 2018 01	
	WV		PRO ULOZENI I PREKLADU								
	WV		5			5,000					
101	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m ² , tl. do 150 mm		m ²	4,295	419,12	1 800,12		CS ÚRS 2018 01	
	WV		OTVORY V PRICKACH								
	WV		/viz vykres c. WA-01/								
	WV		0,60*2,00*2			2,400					
	WV		0,35*3,70			1,295					
	WV		0,60			0,600					
	WV		Součet			4,295					
102	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m ² , tl. do 150 mm		m ²	14,620	228,12	3 335,11		CS ÚRS 2018 01	
	WV		OTVORY V PRICKACH								
	WV		/viz vykres c. WA-01/								
	WV		0,60*3,70			2,220					
	WV		0,80*2,00			1,600					
	WV		1,30*2,00			2,600					
	WV		0,90*2,00*4			7,200					
	WV		1,00			1,000					
	WV		Součet			14,620					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
103	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	4,700	1 148,48	5 397,86	CS ÚRS 2018 01
	VV		PRO NOVE OKNO A DVERE					
	VV		0,50*1,20*1,80		1,080			
	VV		0,50*2,80*1,15*2		3,220			
	VV		0,40		0,400			
	VV		Součet		4,700			
104	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	8,905	135,29	1 204,76	CS ÚRS 2018 01
	VV		PO HRUBEM VYBOURANI OTVORU					
	VV		/viz vykres c WA-01/					
	VV		0,15*3,70		0,555			
	VV		0,15*2,00*2*6		3,600			
	VV		0,50*1,15*2*2		2,300			
	VV		0,50*1,80*2		1,800			
	VV		0,65		0,650			
	VV		Součet		8,905			
105	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	312,303	117,41	36 667,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI PRICKY					
	VV		/viz vykres c WA-01/					
	VV		(1,10+1,85+3,15)*3,70		22,570			
	VV		(0,40+0,85+0,80*2+8,20)*3,70		40,885			
	VV		(2,80+2,35)*3,70		19,055			
	VV		(0,69+2,00+1,00)*3,70		13,653			
	VV		(7,00+3,65+1,40)*3,70		44,585			
	VV		(6,45+2,50+2,56)*3,70		42,587			
	VV		(1,80+2,80+1,60+0,60)*3,70		25,160			
	VV		(5,50*2+6,30*2+1,70)*3,70		93,610			
	VV		(2,83+5,85+2,40)*3,70		40,996			
	VV		(0,90*2+0,60)*3,70		8,880			
	VV		11,00		11,000			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-0,80*1,97*5		-7,880			
	VV		-0,90*1,97*2		-3,546			
	VV		-1,05*2,00		-2,100			
	VV		-1,10*1,97*6		-13,002			
	VV		-2,00*2,40		-4,800			
	VV		-1,15*2,40		-2,760			
	VV		-3,50*2,44		-8,540			
	VV		-3,50*2,30		-8,050			
	VV		Součet		312,303			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	51,120	98,10	5 014,87	CS ÚRS 2018 01
	VV		(1,70*2+1,90)*3,70		19,610			
	VV		(0,95+1,90+1,20)*3,70		14,985			
	VV		(1,59+2,42)*3,70		14,837			
	VV		(0,95+0,40)*3,70		4,995			
	VV		2,80		2,800			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-0,60*1,97*4		-4,728			
	VV		-0,70*1,97		-1,379			
	VV		Součet		51,120			
107	K	967031733	Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	29,230	335,18	9 797,31	CS ÚRS 2018 01
	VV		PO VYBOURÁNÍ PRICEK					
	VV		0,15*3,70*50		27,750			
	VV		0,10*3,70*4		1,480			
	VV		Součet		29,230			
108	K	978059541	Odekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	136,424	95,50	13 028,49	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI KERAMICKE OBKLADY					
	VV		NA NEBOURANEM ZDIVU					
	VV		/viz vykres c. WA-01/					
	VV		(1,75+3,20+6,25+5,45)*1,00		16,650			
	VV		(2,10+4,65+3,65+0,40+0,20+1,20)*1,20		14,640			
	VV		(1,53+0,80)*1,80		4,194			
	VV		(0,20+1,10)*1,80		2,340			
	VV		(0,20+6,25)*1,20		7,740			
	VV		(0,20+6,25)*1,80		11,610			
	VV		(0,33*2+6,25+0,80)*1,80		13,878			
	VV		(1,20+1,00+1,90)*1,80		7,380			
	VV		(3,73+2,89)*2,00		13,240			
	VV		4,30*2,00		8,600			
	VV		(1,14+5,55*2+0,20*2)*1,80		22,752			
	VV		12,00		12,000			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-1,30*1,80		-2,340			
	VV		-0,70*1,80		-1,260			
	VV		Mezisoučet		131,424			
	VV		PARAPETY - ODHAD					
	VV		5,00		5,000			
	VV		Mezisoučet		5,000			
	VV		Součet		136,424			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
109	K	973031813	Wysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro zavazání nových příček, tl. do 150 mm	m	59,200	232,06	13 737,95	CS ÚRS 2018 01
	VV		PRO NOVE PRICKY					
	VV		/viz výkr.c.WA-02/					
	VV		3,70*16		59,200			
	VV		Součet		59,200			
110	K	973031812	Wysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro zavazání nových příček, tl. do 100 mm	m	33,300	141,34	4 706,62	CS ÚRS 2018 01
	VV		3,70*9		33,300			
111	K	973031824	Wysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro zavazání nových zdi, tl. do 300 mm	m	14,800	335,18	4 960,66	CS ÚRS 2018 01
	VV		3,70*4		14,800			
112	K	962042320	Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového objemu do 1 m3	m3	6,095	4 693,58	28 607,37	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI BETONOVE LABORATORNI STOLY					
	VV		/viz výkres c.WA-01+03/					
	VV		0,60*(3,20+3,15+3,60)*0,10		0,597			
	VV		0,10*0,60*0,77*9		0,416			
	VV		0,80*7,00*0,10		0,560			
	VV		0,10*0,80*0,77*4		0,246			
	VV		0,10*(0,80+2,40+0,80)*0,77		0,308			
	VV		0,60*(3,65+3,15+3,65*2)*0,10		0,846			
	VV		0,10*0,60*0,77*10		0,462			
	VV		0,10*0,80*0,77*3		0,185			
	VV		0,60*(5,25+5,15+4,40+2,55+2,60)*0,10		1,197			
	VV		0,10*0,60*0,77*18		0,832			
	VV		0,10*(0,70*2+0,50)*0,77		0,146			
	VV		0,30		0,300			
	VV		Součet		6,095			
113	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	154,900	105,05	16 272,25	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI STROPY BEZ PODHLEDU					
	VV		PRO NOVOU OMITKU					
	VV		/viz výkr.c.WA-02 a TZ str.5/					
	VV		13,90+14,80+24,40+21,70		74,800			
	VV		25,60+25,10+3,50+14,10		68,300			
	VV		2,90+2,90		5,800			
	VV		6,00		6,000			
	VV		Součet		154,900			
114	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	1 027,749	82,76	85 056,51	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI STENY					
	VV		PRO NOVOU OMITKU					
	VV		/viz výkr.c.WA-01+02 a TZ str.5/					
	VV		(30,45+35,85+3,20+18,00+15,90)*3,56		368,104			