

# Smlouva o postoupení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

## Rudica, s.ro.

se sídlem: U Nových lázní 1593/16, 41501 Teplice

IČO: 24659746

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: jednatelem panem Jiřím Lískou

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30603  
(dále jako „**postupitel**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

## Jefferson Society, s.ro.

se sídlem: Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 04600720

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: : jednatelem panem Jiřím Lískou

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 297830

(dále jako „**postupník**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

## Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti ze dne 17. 12. 2015

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jako „**postoupená strana**“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Postupitel uzavřel dne 21.06.2018, s účinností od 1.7.2018, jako nájemce smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání s postoupenou stranou jako pronajímatelem, jejímž předmětem je pronájem prostoru sloužícího k podnikání situovaného ve vstupní hale objektu „**ATRIUM**“ Krajské zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z o celkové výměře 6,8 m<sup>2</sup> na adrese Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem. Budova je umístěna na pozemku s parcelním číslem 1308/5 v katastrálním území Bukov, zapsaným na listu vlastnictví č. 27 vedeném Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem, katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Předmětem této smlouvy je rovněž povinnost postupitele platit nájemné a úhrady za služby, které mu jsou v souvislosti s nájmem poskytovány, a za energie, jejichž odběr mu postoupená strana umožňuje, a to dle přílohy č. 1 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve výši 5 460,- Kč měsíčně. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání byla ujednaná na dobu neurčitou.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že z účetních důvodů postupitel oddělil podnikatelskou činnost v oboru osvětlovacích zařízení a v oboru gastronomie, postupuje postupitel smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání dle odst. 1 tohoto článku postupníkovi k datu 01.09.2018. Postupitel i postupník mají shodný statutární orgán i společníka.

## II. Práva a povinnosti

1. Postupitel se zavazuje, že nejpozději k 31. 8. 2018 převede veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na postupníka.
2. Postupník prohlašuje, že se seznámil s obsahem Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a s postoupením veškerých práv a povinností ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání souhlasí.

## III. Úplata

1. Postoupení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání je sjednáno bezúplatně.

## IV. Souhlas postoupené strany

1. Postoupená strana s postoupením Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání uvedené v článku 1 této smlouvy souhlasí.

## III. Závěrečná ustanovení

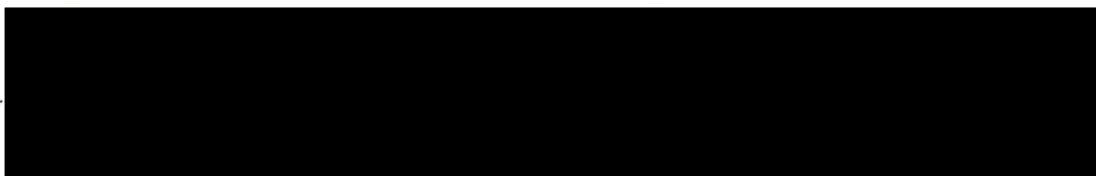
1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
2. Postoupená strana prohlašuje, že si tuto smlouvu před svým vyjádřením souhlasu s ní přečetla, a že svůj souhlas uděluje podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany a postoupená strana jsou si vědomy, že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pro účinnost tohoto právního jednání se vyžaduje jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany a postoupená strana shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství žádné ze smluvních stran a postoupené strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu.
6. Smluvní strany a postoupená strana se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv postupitel ve lhůtě 14 dní od jejího uzavření.
7. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, jsou oprávněné předat elektronický obraz smlouvy a metadata postupník nebo postupitel (každý zvlášť) tak, aby smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany a postoupená strana souhlasí s poskytováním všech údajů o této smlouvě na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
9. Smluvními stranami a postoupenou stranou bylo ujednáno, že veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany a postoupená strana doručují osobně oproti podpisu druhé strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana a postoupená strana obdrží jedno vyhotovení.

11. Tato smlouva a souhlas postoupené strany v ní obsažený nabývá platnosti dnem podpisu.

V Teplicích dne 28. 8. 18

V Teplicích dne 28. 8. 18



V Ústí nad Labem dne ... 18. 09. 2018



Krajská zdravotní, a.s.  
Seznam péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem  
IČ: 25488627  
DIČ: CZ 25488627

Ing. Petr Fiala  
generální ředitel společnosti  
Krajská zdravotní, a.s.