

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

**„NOVÉ PARKOVIŠTĚ V AREÁLU NEMOCNICE MEZI BUDOVOU F A C
KRAJSKÉ ZDRAVOTNÍ, A.S. – NEMOCNICE MOST, O.Z. – STAVEBNÍ
PRÁCE“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) mezi:

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

zastoupená [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Identifikační číslo: 25488627

DIČ: CZ 25488627

Tato právnická osoba je zapsána ve veřejném rejstříku, obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložka č. 1550.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Společnost Parkoviště Nemocnice Most

se sídlem: Obrnice 228, 435 21 Obrnice

Společník 1 – vedoucí společník**HERKUL a.s.**

se sídlem: čp. 228, 435 21 Obrnice

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1820

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Identifikační číslo: 25004638

DIČ: CZ25004638

Společník 2 – společník**RELIEF PROJECTS, s.r.o.**

se sídlem: čp. 228, 435 21 Obrnice

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26383



Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Identifikační číslo: 28674723

DIČ: CZ28674723

(dále jen „Zhotovitel“)

(Dále také obecně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne následující smlouvu o dílo:

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vybudování parkoviště pro osobní a lehká užitková vozidla do 3,5 tuny hmotnosti v areálu Objednatele (v zájmovém prostoru dle přílohy č. 1 této smlouvy), které bude splňovat všechny požadavky příslušných technických norem a právních předpisů ČR a Evropské unie upravujících požadavky na parkoviště a které bude splňovat požadavky uvedené ve Výzvě k podání žádosti o účast a Kvalifikační a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**NOVÉ PARKOVIŠTĚ V AREÁLU NEMOCNICE MEZI BUDOVOU F A C KRAJSKÉ ZDRAVOTNÍ, A.S. – NEMOCNICE MOST, O.Z. – STAVEBNÍ PRÁCE**“ (dále také jen „dílo“), a to vše na základě projektové dokumentace, kterou Zhotovitel vyhotoví v souladu s touto smlouvou, Výzvou k podání žádosti o účast a Kvalifikační a zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu.

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem, především ustanoveními § 2586 a násl. tohoto zákoníku.

2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**NOVÉ PARKOVIŠTĚ V AREÁLU NEMOCNICE MEZI BUDOVOU F A C KRAJSKÉ ZDRAVOTNÍ, A.S. – NEMOCNICE MOST, O.Z. – STAVEBNÍ PRÁCE**“ za podmínek této smlouvy dílo, které bude odpovídat účelu této smlouvy a Objednatelům požadované specifikaci uvedené v čl. 3 Kvalifikační a zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu. Zhotovitel se k provedení uvedeného díla zavazuje provést následující:

- vypracování Projektové dokumentace dle dále uvedeného
- zajištění inženýrské činnosti
- provedení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy
- zajištění vydání kolaudačního souhlasu k provedenému dílu
- a dalším činnostem uvedeným v této smlouvě

Zhotovitelem provedené dílo musí splňovat všechny požadavky příslušných technických norem a právních předpisů ČR a EU.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem), a to nejméně ve výši 4.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 3, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

4. Zhotovitel výslovně prohlašuje:

4.1 že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,

4.2 že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu,

5. Zhotovitel bere na vědomí, že níže uvedené dílo bude provádět za plného provozu Objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.

6. Místo realizace díla dle této smlouvy a zájmový prostor se nachází v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z., J. E. Purkyně 270, Most. Vytyčení zájmového prostoru (dále jen „staveniště“) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Vypracování projektové dokumentace

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci k dílu a v této souvislosti se Zhotovitel zavazuje zajistit následující:

a) Zajistit vstupní podklady, průzkumy a měření

Zhotovitel se zavazuje zajistit vstupní podklady, průzkumy a měření, které budou do projektové dokumentace zapracovány – geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, dendrologický průzkum, zajištění zákresů inženýrských sítí, vyhotovení hlukové studie vč. měření, případně zajistit další průzkumy a podklady potřebné pro řádné zpracování projektové dokumentace.

Vstupní podklady budou Objednateli předány 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD nosiči (na CD 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf). Vstupní podklady budou Objednateli předány současně s dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

b) Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně dokladové části bude Objednateli předána 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD nosiči (na CD 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf) po odsouhlasení dle čl. III. odst. 3.

Projektová dokumentace musí odpovídat účelu této smlouvy a podmínkám stanoveným Objednatelům v Kvalifikační a zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu.

c) Inženýrská činnost

Zhotovitel se zavazuje zajistit všechna potřebná souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání společného rozhodnutí (ÚR + SP).

d) Dokumentace skutečného provedení stavby

Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude Objednateli předána 2x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD nosiči (na CD 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu - pdf) při předání díla.

2. Veškerá dokumentace uvedená v tomto článku bude projednávána s Objednatelům v průběhu prací tak, aby Objednatel mohl kontrolovat, zda vyhotovovaná dokumentace odpovídá záměru Objednatel, a aby Objednatel mohl případně dát pokyn/příkaz týkající se vyhotovované dokumentace. K projednání veškeré dokumentace se každý týden uskuteční jednání smluvních stran, pokud Objednatel nesdělí Zhotoviteli, že se plánované jednání neuskuteční.

3. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit vydání společného povolení dle stavebního zákona a všech nezbytných povolení a rozhodnutí potřebných k realizaci díla. Zhotovitel je povinen před podáním žádosti o vydání společného povolení (příp. samostatného územního rozhodnutí a stavebního povolení) předložit Objednateli ke konečnému posouzení a odsouhlasení projektovou dokumentaci přikládanou k žádosti. Objednatel je povinen vyjádřit se k předložené projektové dokumentaci do 10 pracovních dnů od předložení projektové dokumentace. Nevyjádří-li se Objednatel v uvedené lhůtě, má se za to, že předloženou projektovou dokumentaci odsouhlasil, pokud předložená projektová dokumentace odpovídá záměru Objednatel vyplývajícímu ze všech podkladů, které Objednatel Zhotoviteli poskytl.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k vyhotovení projektové dokumentace dle tohoto článku.

5. Veškeré podklady poskytnuté Objednatelům Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitel, tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.

IV.

Výstavba parkoviště

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**NOVÉ PARKOVIŠTĚ V AREÁLU NEMOCNICE MEZI BUDOVOU F A C KRAJSKÉ ZDRAVOTNÍ, A.S. – NEMOCNICE MOST, O.Z. – STAVEBNÍ PRÁCE**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), které bude splňovat požadavky uvedené ve Výzvě k podání žádosti o účast a Kvalifikační a zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce, v rozsahu podle:

1.1. projektové dokumentace vypracované v souladu s čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy a schválené Objednatelům dle čl. III. odst. 3 této smlouvy;

1.2. podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením;

- 1.3. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele v zadávacím řízení;
- 1.4. podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou.

2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

2.1. Před zahájením realizace stavby:

2.1.1. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji:

- povolení stavby (stavební povolení – č. j., datum a povolující orgán), o názvu stavby, o názvu Zhotovitele, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;

2.1.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště, zhotovitel je povinen, pokud to bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;

2.1.3. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných Objednatelem Zhotoviteli;

2.1.4. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;

2.1.5. vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;

2.1.6. prokazatelné seznámení se se zásadami organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a projednání harmonogramu postupu prací (dále jen „HMG“) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;

2.1.7. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;

2.1.8. zpracování a odsouhlasení příslušného kontrolního a zkušebního plánu;

2.1.9. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu stavebního objektu, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;

2.1.10. předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení provádění díla, dokladů v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:

- a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdrží,
- b) protokol o vytyčení prostorové polohy stavby,
- c) stavební deník se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV a HMG,
- d) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
- e) kontrolní a zkušební plán (KZP).

2.2. V průběhu realizace stavby:

2.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;

2.2.2. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní a sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP atd. (kancelářský nábytek, věšák, el. připojení pro PC, stálé připojení k internetu, WC, trvalý přístup k pitné vodě, atd.);

- 2.2.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- 2.2.4. nebude svojí činností omezovat bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- 2.2.5. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem a aktuálním datem;
- 2.2.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby; využívání přístupových cest, které určí objednatel tak, aby došlo k co nejmenšímu zatížení areálu Nemocnice Most, o.z. (Zhotovitel není oprávněn užívat jiné přístupové cesty než ty, které určil Objednatel);
- 2.2.7. zajištění odvozu a uložení odpadů, příp. jejich likvidace, vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, příp. likvidaci, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá objednateli doklady o uloženém množství a kategorii odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci či likvidaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 2.2.8. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených v předané složce „Dokladová část stavby“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem Zhotovitel provede s příslušnými správcí dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správcí a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
- 2.2.9. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.2.10. průběžné bezodkladné informování o nutnosti změn a poskytování součinnosti ke schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené Objednatel a ověřené ve stavebním řízení;
- 2.2.11. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
- 2.2.12. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jinými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace díla,
- 2.2.13. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

2.3. K převímce stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k převímacímu řízení dokončené stavby následující:

- 2.3.1. seznam všech předaných dokladů;
- 2.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
- 2.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 2.3.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 2x v tištěné podobě a jedno vyhotovení v elektronické podobě (1x ve formátu .pdf, 1x v editovatelném formátu, např. .dwg, .doc), při dodržení těchto požadavků Objednatel:
- a) do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zřetelně vyznačí barevně všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“;
- b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“;

- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
- d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby,
- e) Zhotovitelem vyhotovená dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

Nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS) bude:

a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce.

b) protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

c) celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě),

d) protokol o zaškolení personálu Objednatele potvrzený Objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu Objednatele ve věci optimalizace provozování díla. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení.

2.3.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;

2.3.6. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;

2.3.7. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;

2.3.8. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;

2.3.9. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;

2.3.10. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací pro provádění stavby;

2.3.11. originál stavebního deníku,

2.3.12. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

3. Provedením díla smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí provedení díla je i zajištění kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, Zhotovitelem. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla.

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

V.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

2. Vlastníkem (příp. oprávněným uživatelem) zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj materiál (uskladněný i volně ložený v prostorách Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.), výroby a zařízení.

3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

4. Veškeré podklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

VI.

Termíny plnění

1.

a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy nejpozději do 315 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

b) Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo dle této smlouvy do 123 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat Objednateli projektovou dokumentaci pro společné povolení (odsouhlasenou dle čl. III. odst. 3. této smlouvy) a podat k příslušným orgánům všechny nezbytné žádosti o vydání závazných stanovisek (se všemi náležitostmi stanovenými právními předpisy a v kvalitě odpovídající odbornému výkonu povolání) nejpozději do 192 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Uvedený termín zahrnuje i dobu k odsouhlasení dokumentace Objednatel dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.

3. Strany si sjednávají, že k předání a převzetí staveniště dojde do 5 pracovních dnů ode dne informování Objednatel o právní moci společného povolení, a to zápisem podepsaným oběma stranami. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O nabytí právní moci společného povolení je Zhotovitel povinen informovat Objednatel ihned.

4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné posunutí termínu předání staveniště s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

5. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen Objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušování prací na díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně Objednatel, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči Objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušování provádění díla. Doba

přerušení se nezapočítává do doby plnění. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.

6. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení (i vzhledem k harmonogramu postupu prací), které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, může jej Objednatel vyzvat k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanovit Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených daňových dokladů bez toho, aby se dostal do prodlení s úhradou předmětných daňových dokladů.

VII.

Cena

1. Cena za provedení všech činností dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

	Cena bez DPH	
Činnosti dle čl. III. odst. 1. písm. a) až c) této smlouvy - zajištění vstupních podkladů, vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, inženýrská činnost	420 000,00 Kč	
Ostatní činnosti dle této smlouvy - činnosti neuvedené v čl. III. odst. 1. písm. a) až c)	5 522 086,00 Kč	
Cena CELKEM	5 942 086,00 Kč	

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla a pro realizace celého díla odpovídajícího účelu této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby (včetně vybudování, provozu a demontáže zařízení staveniště, poplatků, jakož i jiných nákladů nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy) dle smluveného účelu a Kvalifikační a zadávací dokumentace, což Zhotovitel garantuje. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

Pokud Zhotovitel do výše uvedené ceny neuvedl veškeré náklady, není tím dotčena povinnost Zhotovitele provést dílo (stavbu) v rozsahu odpovídajícímu účelu této smlouvy a Kvalifikační a zadávací dokumentace za pevnou cenu smluvenou v odstavci 1. tohoto článku.

3. Zhotovitel nemá právo domáhat se jakéhokoli zvýšení výše uvedené ceny, zejména zvýšení ceny z důvodů absence některých položek v projektové dokumentaci či změn projektové dokumentace v průběhu realizace nevyžádaných výslovně Objednatelem.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení činností uvedených v čl. III. odst. 1. písm. a) až c) (zajištění vstupních podkladů, vypracování projektové dokumentace pro vydání územního

rozhodnutí a stavebního povolení, inženýrská činnost) na základě faktury (daňového dokladu), kterou Zhotovitel vystaví po nabytí právní moci společného povolení, částku uvedenou v čl. VII. této smlouvy se splatností 60 dnů ode dne doručení faktury.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení ostatních činností dle této smlouvy (tj. činností neuvedených v čl. III. odst. 1. písm. a) až c) této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu), kterou Zhotovitel vystaví po provedení díla, včetně zkolaudování, dle této smlouvy bez vad a nedodělků, částku uvedenou v čl. VII. této smlouvy se splatností 60 dnů ode dne doručení faktury.

4. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn proti pohledávce na zaplacení částky vyplývající z jakékoliv faktury vystavené na základě této smlouvy započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
- c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ Zhotovitele;
- d) název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele;
- e) číslo a datum vystavení faktury;
- f) lhůtu splatnosti faktury;
- g) soupis provedených prací;
- h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
- i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru, a to v tištěné podobě a jednou v elektronické podobě ve formátu Excel,
- b) dodací list se samostatnými soupisy majetku členěný (přesné členění soupisu bude nastaveno po dohodě s dotčeným odborem objednatele) na:
 - technické vybavení stavby, které je nedílnou součástí stavby,
 - dlouhodobý hmotný majetek (nad 40 tis. Kč/ks), včetně majetku, který je samostatnou movitou věcí i přesto, že je pevně spojen s budovou nebo stavbou,
 - dlouhodobý nehmotný majetek (nad 60 tis. Kč/ks),
 - drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč/ks,
 - dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč/ks,
- c) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.

6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

7. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat potřebám Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochrana životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě a technickým předpisům platným v České republice. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na jakosti díla určené účelem smlouvy a výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při pravidelných (týdenních) kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami v České republice a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště ve výše uvedené lhůtě. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů v prostoru staveniště, které mu bylo protokolárně předáno. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště, které mu bylo protokolárně předáno, zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady zabezpečit hlídání tohoto staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit viditelné označení vlastních zaměstnanců pohybujících se na staveništi názvem Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel využije při provádění díla dle této smlouvy poddodavatele, je povinen ve smlouvě mezi poddodavatelem a Zhotovitelem přenést povinnost dle předcházející věty na všechny poddodavatele (tzn. povinnost viditelného označení názvem poddodavatele), které při provádění díla využije. V případě, že Zhotovitel poruší uvedenou povinnost, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 20 000 Kč.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
7. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději

do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel má současně povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, včetně umožnění a spolupráci při výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokazoval za Zhotovitele v rámci výběrového řízení. Svou kvalifikaci musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

Zhotovitel se zavazuje Objednateli (zástupci ve věcech technických nebo zástupci ve věcech smluvních) písemně na e-mailové adresy uvedené v čl. I této smlouvy oznámit identifikační údaje každého poddodavatele, kterého využije při plnění práv a povinností dle této smlouvy, a to vždy před prvním vstupem zaměstnanců poddodavatele na staveniště. V případě, že Zhotovitel neoznámí Objednateli využití jakéhokoliv poddodavatele (bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele, kterým bylo prokazováno splnění kvalifikace, nebo jakéhokoliv jiného poddodavatele), je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu 20 000 Kč za každého poddodavatele, kterého Zhotoviteli neoznámí.

3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Zhotovitel se zejména zavazuje, že bude při provádění díla využívat osoby, kterými v zadávacím řízení prokázal technickou kvalifikaci analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, k pracím, ke kterým je prokazovaná kvalifikace nezbytná.

4. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.

6. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.

7. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stavbyvedoucím, příp. zástupcem stavbyvedoucího. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího osoba, kterou byla prokazována technická kvalifikace ve výše uvedeném zadávacím řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu výběrového řízení je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně oznámit Objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

8. Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči Zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.

9. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP. Smluvní strany se dále dohodly, že pověřený zástupce objednatel je oprávněn udělit zhotoviteli i jeho případným poddodavatelům pokutu při porušení pravidel a předpisů BOZP v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy – Sazebník pokut za porušování předpisů BOZP.

10. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.

11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a koordinátora BOZP, a stanovení případných nápravných opatření, úkolů a stanovení termínu dalšího kontrolního dne.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru stavebníka, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat, aby se Kontrolního dne účastnily osoby, kterými Zhotovitel prokázal technickou kvalifikaci ve výše uvedeném zadávacím řízení.

Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku a zápisy z Kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.

12. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.

13. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.

14. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od do tří dnů od nabytí právní moci společného povolení společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace výstavby zapracuje požadavky Objednatele.

15. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci Objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci výběrového řízení.

16. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálů.

17. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla, tzn. až do okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, mít k dispozici (tzn. disponovat zaměstnancem s příslušnou autorizací v pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru anebo mít uzavřenou smlouvou s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele služby, ke kterým je příslušná dle autorizace) takový počet autorizovaných inženýrů nebo techniků s odpovídající specializací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána technická kvalifikace v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky. V případě, že Zhotovitel poruší uvedenou povinnost, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý den a za každou osobu, kdy nemá k dispozici jakoukoliv osobu s požadovanou certifikací.

XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.

2. Do stavebního deníku Zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho částí, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.

3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den.

4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě u stavbyvedoucího, musí obsahovat:

- základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
- identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
- přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
- seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
- seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
- zápis o předání a převzetí staveniště.

5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.

6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat hlavní stavbyvedoucí (příp. jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.

8. Nesouhlasí-li hlavní stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor stavebníka s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky Objednatele Zhotovitelem odstraněny.

10. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

XIII.

Předání díla

1. Dílo bude Objednateli předáno na základě výzvy Zhotovitele, po dokončení díla a vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.

2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše Zhotovitel a bude obsahovat:

- označení Objednatele a Zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- uvedení ceny,
- zahájení a dokončení prací,
- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení Objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,

- jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
- seznam předané dokumentace,
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky (po odstranění všech případných vad a nedodělků).

Zápis o předání díla musí být ze strany Zhotovitele podepsán i autorizovaným inženýrem nebo technikem podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána ve výše uvedeném zadávacím řízení technická kvalifikace na pozici „stavbyvedoucího“ (příp. osobou, která uvedenou osobu nahradila).

3. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. IV. odst. 2.3. této smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.

4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí.

5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel ji převzal bez vad a nedodělků.

6. Dílo se považuje za řádně provedené až předáním Objednateli bez vad a nedodělků a po vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při předávání díla projeví vady, které nebrání v jejím užívání a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.

XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat požadavkům Objednatele stanoveným dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu, platným normám ČSN platným v ČR v době realizace díla, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, vady způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem technologie, min. však v délce 24 měsíců.

4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se

smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatel uhradí Zhotovitel, práva Objednatel ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatel vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

7. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (jeden originál této evidence obdrží Objednatel).

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vymeřenou příslušným správním orgánem.

4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XVI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 1. písm. a) nebo písm. b) nebo dle čl. VI. odst. 2 je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z „ceny CELKEM“ uvedené v čl. VII. této smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Nebude-li jakákoliv faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady díla, která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,25 % z „ceny CELKEM“ uvedené v čl. VII. této smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.

5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání díla je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,25 % z „ceny CELKEM“