

**Krajská zdravotní, a.s.**

**Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem**

V Ústí nad Labem 19. 09. 2018

## **Rekonstrukce budovy „O“, Gynekologická vila, Nemocnice Děčín.**

### **Rozdělení dokončené projektové dokumentace na dvě samostatné - kompletní projektové dokumentace. Odsouhlasený rozsah varianty č. 1.**

Vážený pane inženýre,  
navazuji na Váš upřesňující požadavek k realizaci akce, sdělený dne 19. 08. 2018, kdy byla potvrzena úprava projektové dokumentace pro uvedenou etapizaci, tj. pro odsouhlasenou **variantu č. 1.**

Dále nám byl sdělen požadavek KZ na zkrácení termínu dokončení a to z devíti týdnů, na šest týdnů, tj. zkrácení o 3 týdny. Tento zkrácený termín na dokončení PD (k projednání) potřebuje KZ ke zrychlené zahájení stavby a realizaci stavby. Požadovaná zkrácená doba se promítne do organizace prací na PD o 33 %, a proto navýší cenu za její zrychlené zpracování. Termín držíme, pokud by objednávka od KZ byla vystavena do 21. 09. 2018.

### **Varianta č. 1.**

Je stručně uvedena a popsána ve Vašem požadavku. PD by byla rozdělena s návazností na výši investičních nákladů, čehož samostatná 1. etapa by byla do 9 000 000,- Kč vč. DPH. Vše ostatní by bylo realizováno až ve 2. etapě.

V 1. etapě se požaduje provést PD na rekonstrukční práce v 1. PP a v 1. NP, výměnu výplní otvorů v celém objektu a sanaci objektu. Dále úpravy sociálních zařízení ve 2 NP a ve 3 NP - vše do výše uvedených IN.

Rekonstrukce rozvodů ÚT vč. výměny otopných těles v objektu nebude realizováno jako celé vytápění (i z pohledu napojení na zdroj), ale vždy jen jako výměna otopných těles, případně připojovacího potrubí v dotčených prostorách.

### **Stanovisko k Variantě č. 1.**

- Kladem je provedení výměny všech výplní otvorů v celém objektu a sanace objektu.
- Nevýhodou je, že další práce - ve 2. etapě, budou částečně prováděny v již užívaných prostorách jednotlivých podlaží - kromě výplní otvorů. Dále se neprovede sanace střechy a výměna krytiny, pouze její nezbytná oprava.
- Z TÚ bude jen vybudován můstek pro příjezd invalidních vozíků do 1 NP a část úprav terénu.
- Bourání vrátnice a TÚ okolí bude realizováno až ve 2. etapě.

**Náklady na projektovou dokumentaci.**

1. Náklady na PD 1. etapy jsou stanoveny na: 84 250,00 Kč, DPH 21 % 17 693,50 Kč,  
Celkem: 101 942,50 Kč
2. Náklady na AD: 550,00 Kč/ hod. + DPH 21%.

**Poznámka ke SOD:**

Ve SOD by měly být stanoveny sankce pro obě strany ve stejné výši (buď 0,2% nebo 0,05% - které dáváme my), což vidíme jako seriózní.

S pozdravem

Ing. Jiří Kyznar

