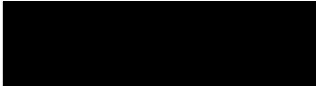
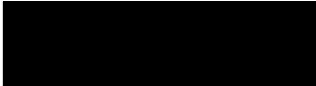


Smlouva o nájmu části nemovitosti

č. 774 269

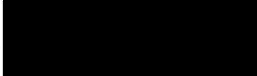
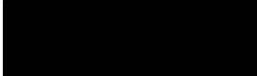
Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12 A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem, na základě pověření
představenstva společnosti ze dne 17. prosince 2015, ve znění pověření
ze dne 23. února 2018
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

ha-vel internet, s.r.o.

se sídlem: Olešní 587/11 A, Muglinov, 712 00 Ostrava
zastoupená: Ing. Pavlem Halfarem, jednatelem společnosti
IČO: 25354973
DIČ: CZ25354973
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 9717
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

(dále jen „občanský zákoník“)

tuto

smlouvu o nájmu části nemovitosti

(dále jen „smlouva“)

Čl. I

Úvodní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou, aby mohly tuto smlouvu uzavřít a plnit ji řádně a v dobré víře.
2. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku ani v likvidaci a že vůči ní není vedeno trestní ani insolvenční řízení ani není podán návrh na zahájení takového řízení.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je v k. u. Děčín výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1022/4 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 5492 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín, na němž je postavena budova bez č.p./č.ev. (objekt č. 23 – Pávilon interních oborů), která je též v jeho výlučném vlastnictví (dále jen „**nemovitost**“). Pronajímatel současně prohlašuje i to, že je oprávněn uvedenou budovu i jakoukoli její část bez jakéhokoli omezení pronajmout a že budova ani její části nejsou zatíženy tak, že by to bránilo tomu, aby je nájemce řádně užíval za účelem a způsobem specifikovaným v této smlouvě.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel za podmínek stanovených touto smlouvou nájemci pronajímá následující části nemovitosti
 - a) část střechy o výměře 6 m² na budově bez č.p./č.ev. postavené na parc.č. 1022/4 (objekt č. 23 – Pávilon interních oborů) pro umístění a provozování telekomunikačních zařízení ve vlastnictví nájemce tak, jak je vyznačeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a
 - b) vnitřní technickou místnost č. 802 o výměře 5 m² ve strojovně výtahu v 8. NP ve shora uvedené budově bez č.p./č.ev. (objektu č. 23 – Pávilon interních oborů), kde je nájemce oprávněn umístit jim vlastněné telekomunikační stojany tak, jak je vyznačeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
(obojí dále společně jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce se před uzavřením této smlouvy s technickým stavem předmětu nájmu seznámil, bere jej na vědomí a konstatuje, že je způsobilý ke smluvenému užívání.

Čl. III

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem umístění těch koncových a obslužných zařízení (dále jen „**zařízení**“), která jsou nezbytná pro provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných telekomunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací, a to anténního systému, stožáru, rozvaděče a kabelového propojení v potřebném rozsahu.

Čl. IV
Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Nájemní vztah počíná dnem 1. 10. 2018, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

Čl. V
Nájemné

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 36 000,- Kč (slovy: třicetšesttisícikorunčeských) ročně, k nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuální zákonné sazbě.
2. Nájemné bude hrazeno dopředu ročně. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem (dále jen „**faktura**“).
3. Nájemné je splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví první fakturu do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě písemné výzvy nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Za den platby nájemného je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
6. Nájemné hradí nájemce pronajímateli bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě změny účtu, na který má být nájemné hrazeno, je pronajímatel povinen nájemci tuto změnu písemně oznámit, a to při příležitosti zaslání nejbližší faktury, která má být na tento účet uhrazena.
7. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu běžícího kalendářního roku, vrátí pronajímatel nájemci poměrnou část již zaplaceného nájemného.
8. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v písemné formě zasílal.
9. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen v písemném vyhotovení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
10. V případě, že je nájemce v prodlení s jakýmkoli platbami dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
11. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za uplynulý kalendářní rok vyhlášeného Českým statistickým úřadem (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen). Takové zvýšení bude účinné vždy od 1. 4. příslušného kalendářního roku za předpokladu, že je pronajímatel nájemci písemně oznámil nejpozději dne 15. 3. příslušného kalendářního roku.

Čl. VI

Dohoda o úhradě nákladů na elektrickou energii

1. Smluvní strany ujednávají, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie nezbytné pro provoz zařízení podle článku III této smlouvy ze svého odběrného místa a nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu poměrového měřidla, jak je stanoveno ve výpočtovém listu, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li ke změně ceny elektrické energie, není třeba uzavření dalšího dodatku k této smlouvě, ale postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně ceny elektrické energie s aktualizovanou formou nového Výpočtového listu, a to na adresu sídla nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Nájemce uhradí náklady na elektrickou energii na základě faktury vystavené pronajímatelem (dále jen „faktura“). Náklady na elektrickou energii pro provoz zařízení ve výši dle stavu poměrového měřidla bude splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu vždy do 15 dnů po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Platební podmínky pro vyúčtování nákladů na elektrickou energii se v ostatním řídí ujednáními o platebních podmínkách obsaženými v Čl. V této smlouvy obdobně s výjimkou ujednání podle čl. V odst. 11, které se nepoužije. Nad rámec těchto podmínek bude na faktuře s vyúčtováním uváděn počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období.

Čl. VII

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze k účelu a v souladu s touto smlouvou, dbát na zachování jeho dobrého stavu a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto v příčinné souvislosti s jednáním nebo opomenutím nájemce v důsledku užívání předmětu nájmu vznikne pronajímateli nebo jakékoli třetí osobě hmotná nebo nehmotná újma, je nájemce povinen tuto újmu v plném rozsahu nahradit. Pronajímatel umožní po celou dobu trvání nájemního vztahu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
2. Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu či jiné další úpravy provedené s předchozím souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat předmět nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce za podmínek uvedených dále na požádání kdykoli umožní. Prováděním kontrol je za pronajímatele pověřen Petr Kronus, vedoucí OSUN, tel: 733 591 681, a Zbigniew Zdobylak, vedoucí údržby a energo soustavy, tel: 604 206 091. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou, a to i zprávou na emailovou adresu nebo do datové schránky uvedených v článku V odst. 5.8 této smlouvy.
4. Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k přístupu do předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 6:00 do 18:00 hod., v havarijních případech, zejména za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu sítě, i déle za podmínek, které s pronajímatelem dopředu dohodne. Nájemce nebo jím pověřený subjekt se však musí zdržet jakéhokoli jednání,

keré by naruřovalo provoz v jiných částech nemovitosti a zejména poskytování zdravotních služeb, které v nich probíhá.

5. Osoby, které budou jménem a na účet nájemce vstupovat na střechnu budovy, kde se předmět nájmu nachází nebo tam vykonávat jakékoli činnosti podle smlouvy, musejí být zdravotně způsobilé a platně proškolené v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracoviřtích s nebezpečím pádu z výšky. Bez platného dokladu o proškolení nemohou žádné osoby na střechnu vstupovat.
6. Zařizení a technologie, které budou umístěny v předmětu nájmu, musí být nájemcem řádně označeny tak, aby nevzniklo nebezpečí, že budou zaměněny s jinými a že do nich nebude zasaženo.
7. Nájemce prohlašuje, že zařizení, které bude v předmětu nájmu umisřovat, jakož i technologie, na kterých jsou tato zařizení založena, splňují veřkeré požadavky stanovené právními předpisy a závaznými technickými normami pro jejich provoz v České republice, a dále, že byly legálně uvedeny na trh a též do provozu. Zároveň nájemce prohlašuje, že tato zařizení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařizení pro příjem televizního či rádiového signálu nebo zařizení provozovaná pronajímatelem nebo třetími osobami v předmětu nájmu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by se přesto ukázalo, že zařizení či technologie takové rušení způsobují, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně po jejich zjiřtění na vlastní náklady odstranit. Pro případ, že by byl nájemce v prodlení s odstraněním závadného stavu, může pronajímatel od nájemce požadovat smluvní pokutu ve výři 50 000,00 Kč. Tímto ujednáním není současně dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která by mu tím vznikla.
8. Potě, co tato smlouva nabude účinnosti, předá pronajímatel nájemci klíče potřebné pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel v případě změny zámků oznámí nájemci změnu a předá nájemci nové klíče potřebné pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel umožnil nájemci umístění depozitní klíčově schránky u vchodu do budovy, kde se předmět nájmu nachází na předem odsouhlaseném místě. O identitě a počtu předaných klíčů bude vždy vyhotoven písemný zápis, který podepíři zástupci obou smluvních stran.
9. Pronajímatel bez předchozího písemného souhlasu nájemce neumožní v době trvání této smlouvy žádnému třetímu subjektu instalaci a provoz takového zařizení/technologie v předmětu nájmu, které by mohlo ohrozit provoz zařizení nájemce. Nájemce však bere na vědomí, že v době uzavření této smlouvy jsou v předmětu nájmu instalovaná zařizení společnosti JAW, s.r.o., České Radiokomunikace a.s., T-mobile Czech Republic, a.s. a konstatuje, že je považuje za zařizení/technologie, které nemohou ohrozit provoz zařizení nájemce.

ČI. VIII

Ukončení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu.
2. Výpovědní doba činí 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby.
3. Odchylně od ujednání podle předchozího odstavce činí výpovědní doba sedm dní v případě, že

- a) je nájemce o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej následně písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě,
- b) nájemce umísťuje a užívá zařízení v předmětu nájmu rozporu s právním řádem České republiky nebo touto smlouvou a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě nezhojí tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení takové výzvy k nápravě nájemci,
- c) nájemce na pronajaté části nemovitosti provádí stavební nebo jiné úpravy bez souhlasu pronajímatele a tyto stavební úpravy neodstraní do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k jejich odstranění,
- d) nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení takové výzvy k nápravě nájemci,
- e) bylo z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem.

Výpovědní doba počíná běžet dnem, který bezprostředně následuje po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím sedmého dne, a to bez ohledu na to, zda toto datum připadá na sobotu, neděli nebo svátek.

4. Kromě případů, které plynou z občanského zákoníku, je smluvní strana oprávněná odstoupit od této smlouvy též v případě, že se jako nepravdivé ukáží jakékoli prohlášení druhé smluvní strany obsažená v této smlouvě. Rovněž není, jakkoliv dotčena možnost nájemce vypovědět smlouvu (resp. nájem) bez výpovědní doby dle občanského zákoníku.
5. Po ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy. Nájemce je současně povinen pronajímateli odevzdat klíče, které mu byly předány podle čl. VII odstavce 9 této smlouvy.

Čl. IX

Změna smluvních stran

1. V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla práva a povinnosti z této postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu.
2. Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

Čl. X
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, za předpokladu, že k jejímu uveřejnění dojde až po datu 1. 10. 2018; pokud ale k uveřejnění smlouvy v registru smluv dojde před tímto datem, účinnosti tato smlouva nabývá dnem 1. 10. 2018. K uveřejnění v registru smluv zašle tuto smlouvu pronajímatel, a to nejpozději do 20 dnů ode dne od jejího uzavření. Nájemce prohlašuje, že žádný z údajů v této smlouvě včetně všech jejích příloh nemá povahu obchodního tajemství nájemce ani není důvěrným údajem, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:
 - 10.2.1 za pronajímatele:
[REDACTED]
 - 10.2.2 za nájemce:
[REDACTED]

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou, která nesnese odkladu, je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. [REDACTED]
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující smluvní stranu jednat.
5. Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.
6. Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o

poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu

8. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a prováděcími předpisy k němu.
9. Veškeré spory, které by mezi smluvními stranami vznikly o výklad a uplatňování této smlouvy a které nebude možné vyřešit smírem, je kterákoli smluvní strana oprávněna předložit k rozhodnutí obecnému soudu České republiky příslušnému podle předpisů o občanském soudním řízení. Řešení těchto sporů v rozhodčím řízení se vylučuje.
10. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Situační výkres

Příloha č. 2: Výpočtový list

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po vyhotovení.

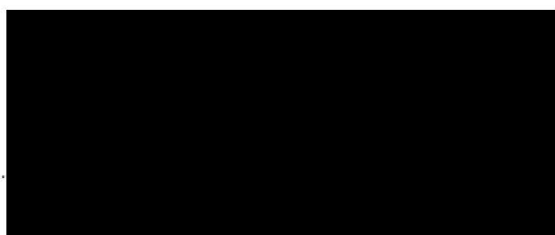
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Nájemce

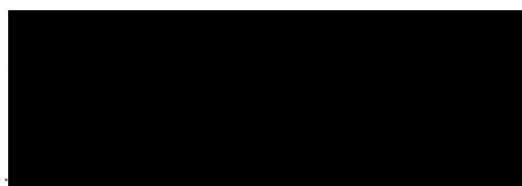
Pronajímatel

V Ostravě dne 13. 8. 2018

V Ústí nad Labem dne 22 -08- 2018



Ing. Pavel Halfar
jednatel společnosti



Krajská zdravotní, a.s.

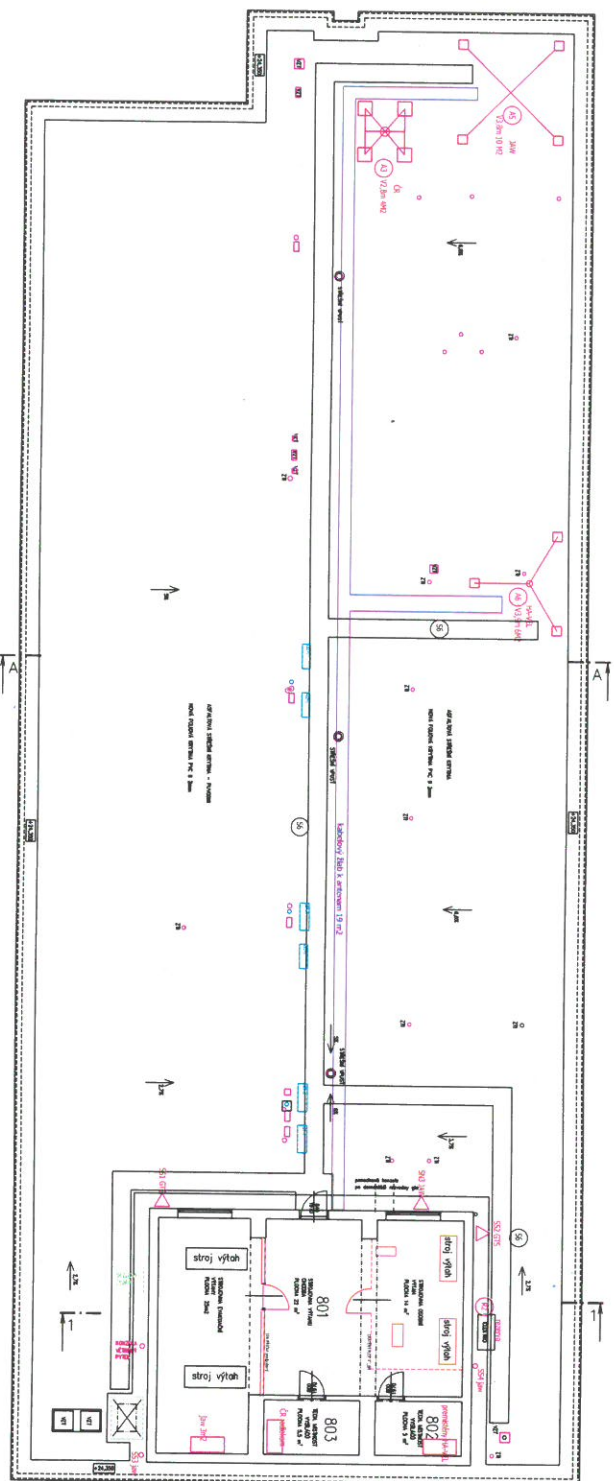
Ing. Petr Fiala
generální ředitel

02



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

PŮDORYS STŘECHY S1



11 VENTILACNÍ ROZVADĚČ - ZRUŠENO
 12 VENTILACNÍ ROZVADĚČ - PŘEMĚNOHO JAKO REZERVA

13 STOLBÁK ANTEN - ZRUŠENO
 14 STOLBÁK ANTEN - ZRUŠENO
 15 STOLBÁK ANTEN - KODIFIKOVANĚ

16 STOLBÁK ANTEN - JAW
 17 STOLBÁK ANTEN - JAW
 18 STOLBÁK ANTEN - KAWEL

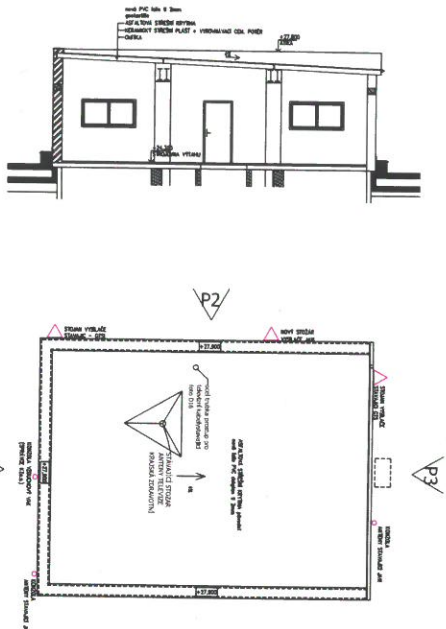
19 STOLBÁK STAVANČÍ - CTS
 20 STOLBÁK STAVANČÍ - CTS
 21 STOLBÁK KAW - JAW
 22 STOLBÁK STAVANČÍ - JAW
 23 STOLBÁK STAVANČÍ - JAW

24 STOLBÁK STAVANČÍ - JAW
 25 STOLBÁK STAVANČÍ - JAW

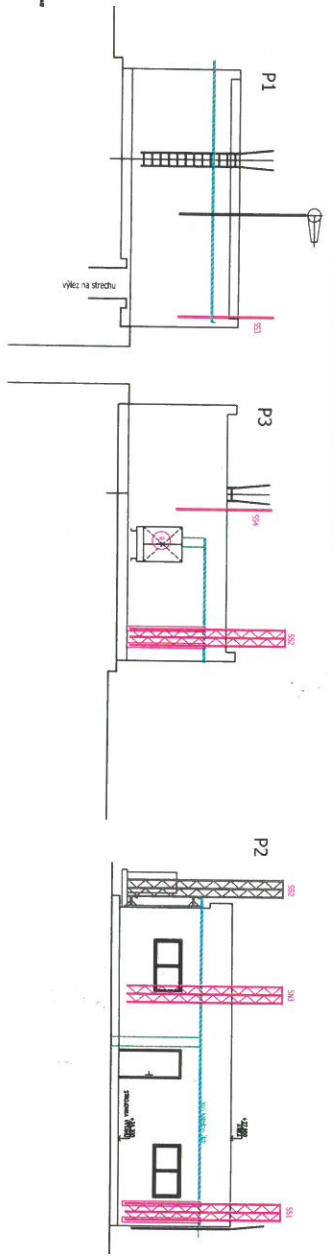
ANTENY NA STROJOVNĚ
 26
 27
 28
 29
 30

31
 32
 33
 34
 35

PŮDORYS a ŘEZ STŘECHY S2



NOVÉ POHLEDY PO DEMONTÁŽI STÁVAJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ



zpracoval Pavel Jakeš

revitalizace budovy interny - KZ a.s. nemocnice Děčín
 rozmístění anten a zařízení ve strojovně výtahu
 PUDORYS střech S1 a S2 M1:100

180529



VÝPOČTOVÝ LIST

Příloha č. 2 - Výpočtový list ke smlouvě č. 774 269 - ha-vel Internet s.r.o. (s vyučováním)

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh místnosti		rozměr v m ²	sazba za 1m ² /za měsíc v Kč vč DPH	roční úhrada v Kč vč. DPH	
plocha pro umístění a provoz antén-smluvní cena		0,00	3 630,00	43 560,00	
		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
celkem			0,00	43 560,00	
				0,00	
				0,00	
				0,00	
Celkem za rok v Kč vč. DPH				43 560,00	

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	roční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						0,00
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	dle odečtu	2,65				0,00
teplo - přefakturace						0,00
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)						0,00
vodné, stočné - přefakturace						0,00
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)						0,00
plyn						0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)						0,00
pára						0,00
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						0,00
Celkem za rok v Kč						0,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	roční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	0,00	0,00		0,00	
služby spojené s předávkou vody	0,00	0,00		0,00	
služby spojené s předávkou el. energie	dle odečtu	0,2		0,00	
úklid - podíl společných prostor	0,00	0,00		0,00	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00	

				0,00	0,00			0,00
				0,00	0,00			0,00
Celkem za rok v Kč				0,00	0,00			0,00

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	roční úhrada v Kč vč. DPH
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za rok v Kč				43 560,00

Celková roční úhrada v Kč vč. DPH

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:	Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u		IČO:	25488627	DIČ:	CZ25488627
Nájemce:	HA-VEL Internet s.r.o.		IČO:	25354973	DIČ:	CZ25354973
Číslo daňového dokladu:				0		
Rozsah a předmět plnění:				nájemné vč. služeb dle vypočtového listu		
Datum vystavení:			vždy 1. den aktuálního roku	1.10.2018		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			vždy do 30. dne v měsíci			
Datum splatnosti:						
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem vč. DPH		
Jednotková cena A - nebytový prostor:	osvobozené plnění dle §56a	přefakturace		43 560,00		
Jednotková cena B - energie:	0,00	21%	0,00	0,00		
Jednotková cena C - služby:						
Jednotková cena D - vybavení:	0,00		0,00	43 560,00		
CELKEM						0,15
Zaokrouhlení:						
Celková roční úhrada v Kč vč. DPH :						43 560,00

Kontrolní součet DPH:

15% 0,00 Kč
21% 0,00 Kč

pronajímatel: