

Dodatek č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený v souladu s ustanovením § 2586
a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

I.

Objednatel:

Název: Krajská zdravotní, a. s.
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou – generálním ředitelem společnosti
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
telefon, fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Zástupce ve věcech administrativních: [REDACTED]

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Název: Raeder & Falge s.r.o.
Sídlo: Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice
Zastoupený: Mgr. Martina Červinská, jednatelka společnosti
IČ: 287 14 989
DIČ: CZ28714989
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
Zapsán do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28279.
(dále jen „**Zhotovitel**“)

II.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách ustanovení Smlouvy o dílo na akci „Zřízení stravovacího provozu, Krajská zdravotní, a.s., Nemocnice Chomutov, o.z. – stavební část“ ze dne 15. 1. 2018.

75 45718

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Tímto dodatkem č. 3 se mění čl. VII. odst. 1 smlouvy. Celková cena díla bez DPH činí 29 400 507,- Kč. Celková cena díla vč. DPH činí 35.574 614,- Kč.
2. Změna byla vyvolána na základě víceprací, které jsou uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 4.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 4 smlouvy nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

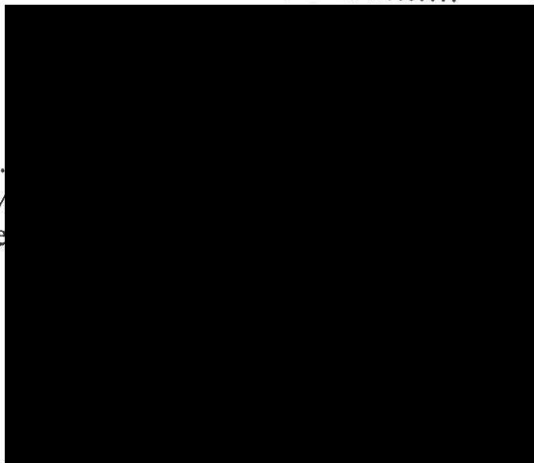
Dodatek smlouvy byl podepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek smlouvy byl sepsán bez jakékoliv tísně a nátlaku podle pravé a svobodné vůle smluvních stran.

Příloha č. 1: Změnový list č. 10 vč. návrhu ocenění změny, odsouhlasení změny a rozpočtů .

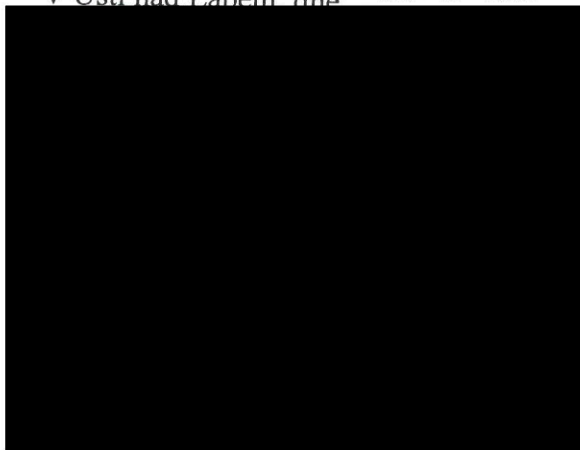
Za Zhotovitele

V Lovosicích, dne ...09.08.2018...



Za Objednatele

V Ústí nad Labem, dne 06-08-2018



NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: „Zřízení stravovacího provozu Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z. – stavební část“		Číslo změny: 10
SoD: ze dne 15. 01. 2018		Datum: 12. 06. 2018
V průběhu stavebních prací na této rekonstrukci se vyskytly požadavky na změnu provedení odizolování objektu uvedené v zápise z KD č. 18 bod č. 1 – viz. Zdůvodňovací zpráva Zm. L. č 10		
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny ☒	
	dohodnuté lhůty ukončení díla ☐	
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady: <u>Soupis přípočtových položek neuvedených v rozpočtu - vícepráce</u> ZL č.10 – Izolace kolem objektu 330.014,- Kč bez DPH <u>Přípočtové položky celkem – vícepráce</u> 330.014,- Kč bez DPH <u>Soupis odpočtových položek uvedených v rozpočtu - méněpráce</u> ZL č.10 – Izolace kolem objektu -437.810,- Kč bez DPH <u>Odpočtové položky celkem – méněpráce</u> -437.810,- Kč bez DPH Rozdíl navýšený o hodnotu víceprací po odečtu méněprací -107.796,- Kč bez DPH Viz přílohy: položkový rozpočet a zdůvodňovací zpráva <u>Původní cena díla dle SoD a ZL č.1 a 2 a 3 a 4 a 5 a 6 a 7 a 8 a 9</u> 1. Cena díla bez DPH 29.508.303,- Kč 2. Cena díla s DPH 35.705.047,- Kč <u>Návrh ceny díla včetně ZL č.10</u> 1. Cena díla bez DPH 29.400.507,- Kč 2. Cena díla s DPH 35.574.614,- Kč		
zvýšení ceny o	Základ: 0,- Kč DPH 0,- Kč Cena včetně DPH: 0,- Kč	
snížení ceny o	Základ: -107.796,- Kč DPH -22.637,- Kč Cena včetně DPH: -130.433,- Kč	
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		
Prodloužení lhůty o	0 kalendářních dní	
Zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní	
Za zhotovitele: [signature]		
Za objednatele: [signature]		

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: „Zřízení stravovacího provozu Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z. – stavební část“

Číslo změny: **10**

SoD: ze dne 15. 01. 2018

Datum: **12. 06. 2018**

Určeno pro	projektanta ☐	TDS ☒	zhotovitele ☐	Objednatel ☒
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	email ☐	osobně ☒

Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:

Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:

Soupis přípočtových položek neuvedených v rozpočtu - vícepráce

ZL č.10 – Izolace kolem objektu

330.014,- Kč bez DPH

Přípočtové položky celkem – vícepráce

330.014,- Kč bez DPH

Soupis odpočtových položek uvedených v rozpočtu - méněpráce

ZL č.10 – Izolace kolem objektu

-437.810,- Kč bez DPH

Odpočtové položky celkem – méněpráce

-437.810,- Kč bez DPH

Rozdíl navýšený o hodnotu víceprací po odečtu méněprací

-107.796,- Kč bez DPH

Viz přílohy: položkový rozpočet a zdůvodňovací zpráva

Původní cena díla dle SoD a ZL č.1 a 2 a 3 a 4 a 5 a 6 a 7 a 8 a 9

1. Cena díla bez DPH

29.508.303,- Kč

2. Cena díla s DPH

35.705.047,- Kč

Návrh ceny díla včetně ZL č.10

1. Cena díla bez DPH

29.400.507,- Kč

2. Cena díla s DPH

35.574.614,- Kč

35.567.669,- Kč

zvýšení ceny o	Základ:	0,- Kč
	DPH 21%:	0,- Kč
	Cena včetně DPH:	0,- Kč
snížení ceny o	Základ:	-107.796,- Kč
	DPH	-22.637,- Kč
	Cena včetně DPH:	-130.433,- Kč

Celková cena po změně

Viz příloha: zdůvodnění změny	Základ	29.400.507,- Kč
	DPH 21%:	6.174.107,- Kč
	Cena včetně DPH:	35.574.614,- Kč

Prodloužení lhůty:	0 kalendářních dnů
Zkrácení lhůty:	0 kalendářních dnů
Celková lhůta po změně	Datum dokončení: beze změny
Změna byla vyvolána	záměrem objednatel ☒
	rozpor v dokumentaci zakázky ☐
	rozdílem mezi PD a skutečností ☒

Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY KE ZL Č. 10

PROJEKT:

„Zřízení stravovacího provozu Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z. – stavební část“

SoD ze dne 15. 01. 2018

Podrobný popis změn :

V průběhu stavebních prací na této rekonstrukci se vyskytly požadavky na změnu provedení systému venkovního odizolování objektu (viz přiložený email).

Přípočtové položky:

- přetřídění vykopávku a použití na zásypy kolem objektu
- vybourání betonové desky tl. 20 cm a odbourání cihelného větracího kanálku včetně naložení suti a odvozu na skládku
- odizolování svislých konstrukcí vložním nopové folie s nopy výšky 60mm a lištou a VON – zařízení staveniště 2,5%.

Odpočtové položky:

- dovoz štěrku 157 m³
- vybourání betonové desky tl. 10 cm včetně naložení suti a odvozu na skládku
- pokládka drenáží délky 154,8 m s vložním geotextilie 952 m²
- odizolování svislých konstrukcí vložním nopové folie s nopy výšky 10mm a lištou a VON – zařízení staveniště 2,5%.

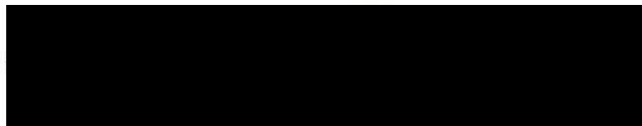
Odůvodnění vyvolané změny :

Výše uvedené změny jsou nutné k řádnému provedení a dokončení díla.

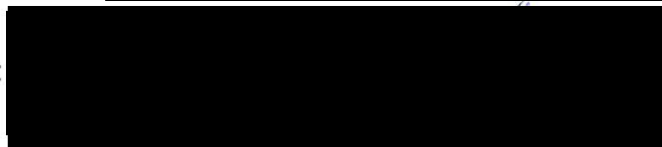
Nezbytnost vyvolaných změn :

Tato změna je nezbytná pro pokračování stavebních prací v požadovaných místnostech.

Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:



Podpis zmocněnce TDS, datum, razítko:



Podpis zhotovitele, datum, razítko:



Změnový list č. 10 - Izolace kolem objektu - Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
S 25- 17	Stravovací provoz Krajské zdravotní, a.s. - ver.4		
Komentář			
Popis verze	verze 2		
Komentář verze			
Adresa			
Rok	-2017	Datum zahájení	-15.8.2017
		Datum dokončení	
Typ firmv	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Význam (funkce)	Jméno		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO 01a	STRAVOVACÍ PROVOZ - suterén		
SO 01b	STRAVOVACÍ PROVOZ - 1NP		
SO 01d	STRAVOVACÍ PROVOZ - schodiště		
SO 01e	STRAVOVACÍ PROVOZ - izolace kolem		
SO 02	PÁTEŘNÍ ROZVODY VODOVODU		
SO 03	VZT		
SO 04	elektroinstalace		
SO 05	UT		
SO 06	ZTI		
SO 07	vnější kanalizace - přípojkv		
VON	vedlejší a ostatní náklady		
Celkem (bez DPH)		- 107 796	
DPH		- 22 637	
Celkem (včetně DPH)		- 130 433	
Za zhotovitele	Za objed		
Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :		
Podpis:	Podpis :		
Poznámka :			

Zakázka:

Stravovací provoz Krajské zdravotní, a.s. - ver.4

dle SoD

odpočty přípočty

rozdíl

Popis	Cena	
S: Stravovací provoz Krajské zdravotní, a.s.Nemocnice Chomutov	859 590	-107 796
SO_01e: STRAVOVACÍ PROVOZ - izolace kolem objektu	838 624	-437 810
001: Zemní práce	146 097	
002: Základy	282 860	
099: Přesun hmot HSV	255 341	
711: Izolace proti vodě	154 326	
VON: vedlejší a ostatní náklady	20 966	
NUS: Náklady na umístění stavby	20 966	
Celkem (bez DPH)	859 590	-107 796
DPH	180 514	-22 637
Celkem (včetně DPH)	1 040 104	-130 433

Zakázka:

Stravovací provoz Krajské zdravotní, a.s. - ver.4

SoD

#####

330 000

přípočty

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnos t	Suť	výměra	cena
S: Stravovací provoz Krajské zdravotní, a.s.Nemocnice Chomutov, o.z.										
SO_01e: STRAVOVACÍ PROVOZ - izolace kolem objektu										
001: Zemní práce										
429.	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním Plný popis: Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložněním výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách Výkaz výměr: 366,253 - 327,968	m3	38,285	77,47	2 966	-	-		
429 a	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním Plný popis: Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložněním výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách Výkaz výměr: celková výměra 366,253-38,285-150	m3						177,97	13 787
430.	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 Plný popis: Nakládání, skládání a překládání neuhlího výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	404,538	49,50	20 025	-	-		
X1	114203301	Třídění lomového kamene nebo betonových tvárnic podle druhu, velikosti nebo tvaru Plný popis: Třídění lomového kamene nebo betonových tvárnic podle druhu, velikosti nebo tvaru Výkaz výměr: 202,643 88,984 66,409 47,25	m3				-	-	202,64	184,80
URS - 20%										
431.	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na v	m3	404,538	49,08	19 855	-	-	177,97	49,08
432.	171201101	Uložení sypaniny do násypů s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovněním nezhutněných Plný popis: Uložení sypaniny do násypů s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovněním nezhutněných z jakýchkoliv hornin	m3	366,253	13,64	4 996	-	-		
433.	162701102	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na v výkaz výměr: 327,968-177,97	m3	327,968	108,00	35 421	-	-	150,00	16 200
434.	171201201	Uložení sypaniny na skládky Plný popis: Uložení sypaniny na skládky	m3	327,968	4,50	1 476	-	-	150,00	675
435.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	590,342	72,45	42 770	-	-	270,00	19 561
437.	113107175	Odstranění podkladu pl přes 50 m2 do 200 m2 z betonu vyztuženého sítěmi tl 100 mm Plný popis: Odstranění podkladu nebo krytí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivé přes 50 m2 do 200 m2 skutečnost průměrná tl. 200 mm = dvojnásobná suť	m2	175,686	105,81	18 589	-	33,2	175,69	18 589
X2	113107177	Odstranění podkladu pl přes 50 m2 do 200 m2 z betonu vyztuženého sítěmi tl 300 mm Plný popis: Odstranění podkladu nebo krytí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivé přes 50 m2 do 200 m2	m2				-	66,4		
X3	962032241	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC přes 1 m3 Plný popis: Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC přes 1 m3 jedná se o odvětrávací kanálek kolem objektu	m3				-		175,69	235,20
URS - 20%										
URS - 20%										
URS - 20%										
002: Základy										
439.	212752213	Tratvody z drenážních trubek plastových flexibilních D do 160 mm včetně lože otevřený výkop Plný popis: Tratvody z drenážních trubek se zřízením štěrpkového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném celkovém množství do 0,15 m3/m v otevřeném výkopu z trub	m	154,793	171,00	26 470	35,7	-	154,79	26 470
440.	211531111	Výplň odvodňovacích žeběr nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm Plný popis: Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeběr nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	307,845	711,00	218 877	501,8	-	157,84	112 227
441.	211971110	Zřízení opláštění žeběr nebo trativodů geotextilí v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2 Plný popis: Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeběr nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěny šikmými o sklonu do 1:2	m2	951,977	20,10	19 135	0,2	-	951,98	19 135
442.	69311146	Textilie GEOFILTEX 63/30 300 g/m2 do š 8,8 m	m2	1 047,175	17,55	18 378	0,3	-	1 047,17	18 378

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnos t	Suť	výměra	cena	výměra	Kč/MJ
099: Přesun hmot HSV												
455.	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	733,1	225,00	164 948	-	-	270,00	60 750		
Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské vybavení, bydlení, výroby a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosností												
456.	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	146,304	252,00	36 869	-	-			33,20	252,00
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m												
457.	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	438,912	39,75	17 447	-	-			99,61	39,75
Plný popis: Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m												
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám - 3111 až - 3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní v. 438,912												
Výkaz výměr: 146,304*3												
458.	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	146,304	88,20	12 904	-	-			33,20	88,20
Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km												
459.	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	877,824	2,25	1 975	-	-			199,23	2,25
Plný popis: Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km												
Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km 877,824												
Výkaz výměr: 146,304*6												
460.	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	146,304	144,90	21 199	-	-			118,25	144,90
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného												
Výkaz výměr: 33,2 (betony) + 47,25*1,8 (chémná suti)												
461.	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena nátěrem penetračním	m2	325,925	14,15	4 612	2,4	-	325,93	4 612		
Plný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše svislé s												
462.	58124180	Penetrace FORTE PENETRAL 1 kg	kg	179,259	38,70	6 937	0,2	-	179,26	6 937		
Výkaz výměr: 325,925*0,5												
463.	711112559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svisle NAIP	m2	325,925	78,90	25 715	0,1	-	325,92	25 715		
Plný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé s												
464.	62833159	Pás těžký asfaltovaný SKLOBIT 40 MINERAL G 200 S40	m2	374,814	76,50	28 673	1,7	-	374,81	28 673		
465.	711132230	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše na sucho pásy TECHNODREN 2015 Z1	m2	325,925	103,50	33 733	0,3	-	325,93	33 733		
Plný popis: Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše na sucho pásy TECHNODREN 2015 Z1												
465a	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svisle z nopové folie	m2	325,925							325,93	39,28
Plný popis: Provedení izolace proti tlakové vodě svisle z nopové folie												
468b	711132230.D	Dodávka odvětrávací lišta pro překrytí okraje izolace tl. 60 mm	ks	220,0							220,00	412,00
Plný popis: DODÁVKA folie DEKDREN 160 v nopy výšky 60 mm												
468.	711792610	Izolace proti zemní vlhkosti TECHNODREN odvětrávací lišta pro překrytí okraje izolace	m	151,593	207,63	31 475	0,0	-	151,59	31 475		
Plný popis: Izolace proti zemní vlhkosti TECHNODREN odvětrávací lišta pro překrytí okraje izolace odvětrávací z pozinkovaného plechu												
468a	711792610.M	Izolace proti zemní vlhkosti TECHNODREN odvětrávací lišta pro překrytí okraje izolace	m	151,593							151,59	44,86
Plný popis: MONTÁŽ lišta pro překrytí okraje izolace tl. 60 mm												
468b	711792610.D	Dodávka odvětrávací lišta pro překrytí okraje izolace tl. 60 mm	m	151,593							151,59	261,25
Plný popis: DODÁVKA - lišta pro překrytí okraje izolace tl. 60 mm odvětrávací z pozinkovaného plechu												
469.	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plnům v objektech v do 6 m	%	3,05	1 497,58	4 568	-	-	131 146,37	4 000	3,05	149 847,07
Plný popis: Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plnům v objektech v do 6 m												
Plný popis: Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plnům v objektech v do 6 m												
VON: vedlejší a ostatní náklady												
NUS: Náklady na umístění stavby												
834.	07	Zařízení staveniště	%	2,5	8 386,241	20 966	-	-	4 271,31	10 678	3 219,65	2,50
8 049												