



16. červce 2003 / 357 / 72

Nemocnice Most, příspěvková organizace

J. E. Purkyně 270, 434 64 Most, ☎ 47 803 1111

SMLOUVA

O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany :

1) Název firmy : **Nemocnice Most, příspěvková organizace**
Zastoupená : **Ing. Vladimírem Vopelkou, ředitelem organizace**
Právní forma : příspěvková organizace
Sídlo : Most, J. E. Purkyně 270, 434 64
IČ : 622 097 01
DIČ : 206-62209701 (neplátce DPH)
Bank. spojení : XXXXXXXXXX
Číslo účtu : XXXXXXXXXX
(dále jen pronajímatel)

a

2) Název firmy : **MUDr. Alena Benešová**
Adresa : Most, Za Špačkárnou 2737
IČ : 711 680 87
Adresa provozovny : Most, J.E. Purkyně 270, 464 64
Bankovní spojení : XXXXXXXXXX
Číslo účtu : XXXXXXXXXX
(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor :

Článek 1

Předmět a účel této smlouvy

1. 1. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi pronajímatelem a nájemcem, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Článek 2

Předmět nájmu

2. 1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory : prostory zdravotnického zařízení ambulantní péče – stomatologická ordinace v budově polikliniky Nemocnice Most, příspěvková organizace - viz. výpočtový list o velikosti užívané plochy.
(dále jen předmět nájmu)

Článek 3

Účel nájmu

3. 1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu podle odstavce 3. 2. této nájemní smlouvy.
3. 2. Předmět nájmu bude užíván výlučně k této činnosti : provozování praktické stomatologie.
3. 3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně – technického určení vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. 4. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
3. 5. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

Článek 4

Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
4. 2. Obsahem povinnosti dle odst. 4. 1. této nájemní smlouvy je zejména zajištění dodávek tepla, elektrické energie, vody a odvodu použité vody. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo, nebo došlo jen v míře nezbytné, k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.
4. 3. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem (zástupcem nájemce) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od **7. 00 hod. do 15. 00 hod.** Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu nájmu, je oprávněn takto provést i mimo výše stanovenou dobu případně i bez přítomnosti nájemce či jiné jím pověřené osoby, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost pronajímatel nájemce upozorní.
4. 5. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových chodeb, schodiště k pronajatému prostoru, jakož i přístupu do domu vně objektu na jeho pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.
4. 6. Pronajímatel poskytne k dispozici jednu telefonní linku s číslem : XXXXXXXXXX

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

5. 1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
5. 2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ujednání této smlouvy.
5. 3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ujednání této smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že podřídí kvalifikaci termínu „obvyklé udržování a provoz“ textu přílohy vyhlášky č. 45/1964 Sb.
5. 4. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla. Případné opravy provádí pronajímatel v obvyklých lhůtách s přihlédnutím k rozsahu a náročnosti opravy. Na žádost nájemce lze sjednat neprodlenou opravu. V tomto případě se však nájemce podílí na provedení opravy částkou, kterou předem písemně odsouhlasí. Jakékoliv další požadované služby včetně oprav, k nimž není podle této smlouvy pronajímatel povinen, budou pronajímatelem nájemci fakturovány.
5. 5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednak tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřijatelné.
5. 6. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
5. 7. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.

Článek 6

Podnájem

6. 1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek 7

Stavební a jiné úpravy

7. 1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek odst. 7. 2 a násl. této smlouvy.
7. 2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Souhlas vyžadují zejména veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná i přenosná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.

7. 3. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně).
7. 4. Nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení. V případě, že na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem budou úpravy provedené nájemcem na základě souhlasu pronajímatele zachovány, budou pronajímateli předány bezplatně.

Článek 8

Nájemné

8. 1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
8. 2. Nájemné za nebytové prostory se vypočítá částkou nájemného na jeden metr čtvereční pronajaté plochy, násobený celkovou pronajatou plochou. Nájemné za věci movité je stanoveno dohodou. Rozpis nájemného je proveden ve výpočtovém listě. Tento list tvoří se smlouvou nedílný celek.
8. 3. Nájemné dle odst. 8. 2. se platí vždy k patnáctému každého aktuálního měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. 4. Výše nájemného je sjednána ke dni uzavření smlouvy a může být pronajímatelem upravována v souvislosti s inflačním vývojem, respektive v návaznosti na změny výchozích cenových či právních předpisů.

Článek 9

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

9. 1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, vody, jakož i veškeré telekomunikační poplatky. Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve výpočtovém listě. Tento list tvoří se smlouvou nedílný celek.
9. 2. Úhrady za služby jsou splatné se splatností nájemného a vztahuje se na ně inflační doložka uvedená v odst. 8. 4. této smlouvy.

Článek 10

Trvání smlouvy

10. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
10. 2. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Nájem skončí uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
10. 3. Dostane-li se nájemce do prodlení se zaplacením nájemného či cen služeb souvisejících s nájemním vztahem na dobu delší než jeden měsíc, nebo porušuje-li nájemce jinak smluvné či zákonné povinnosti, může pronajímatel smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, v níž musí být důvod výpovědi skutkově vymezen. V tomto případě nájem skončí posledním dnem v měsíci, v němž byla výpověď doručena.

10. 4. Nájem zaniká na základě skutečností uvedených v ustanovení § 14 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor, zrušením pronajímatele bez likvidace nebo ke dni vy-
nětí části majetku pronajímatele, jehož součástí je předmět nájmu.

Článek 11

Ujednání závěrečná

11. 1. O předání a vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, jehož obsahem bude zachycení
skutečného stavu předmětu nájmu v době jeho předání nájemci, resp. vrácení pronajímateli.
Skutečnosti uvedené do protokolu budou rozhodné pro vzájemné vypořádání. Společně vy-
pracovaný protokol podepíší obě smluvní strany.
11. 2. Tato smlouva obsahuje vše, co bylo mezi smluvními stranami ujednáno. Veškeré změny
a doplňky této smlouvy budou činěny výhradně písemně, a to formou dodatků ke smlouvě, čís-
lovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost těchto změn a doplňků je podmíněna podpisem
obou smluvních stran s výjimkou sjednanou v odst. 8. 4. smlouvy.
11. 3. Nájemce se zavazuje včas, vždy nejpozději do pěti dnů, písemně oznamovat pronajímateli
veškeré podstatné změny, k nimž na jeho straně dojde, tj. především změna účtu, sídla, příp.
místa podnikání či bydliště, právní formy, připravovaný prodej, vstup do likvidace, zánik
oprávnění podnikat apod., tedy ty změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků z této
smlouvy. Tato smlouva nepřechází na právní nástupce nájemce.
11. 4. Veškeré písemné projevy budou smluvní strany doručovat poštou jako doporučenou zásilku,
a to do místa sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech s doručením se má
za to, že bylo doručeno třetího dne po odeslání.
11. 5. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy a v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit
vzájemným jednáním stran, budou s konečnou platností rozhodovány Rozhodčím soudem při
Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho řádu a Pravidel. Strany se
zavazují podrobit se rozhodčímu nálezu.
11. 6. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly a prohlašují, že k ní přistupují svo-
bodně a vážně, aniž by považovaly byt' i jediné její ujednání za nesrozumitelné.
11. 7. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy, a to i vztahy smlouvou výslovně
neupravené se řídí obecně závaznými předpisy označenými v záhlaví této smlouvy. Přitom režim
užívání movitých věcí se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem, a režim užívání
nebytových prostor se řídí touto smlouvou, zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor
č. 116/1990 Sb. a občanským zákoníkem.
11. 8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní
ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlou-
vy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu
a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. 9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce
jeden stejnopis.
11. 10. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. července 2003.

- 1. července 2003

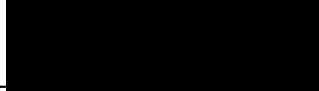
V Mostě dne



za pronajímatele
Ing. Vladimír Vopelka
ředitel

NEMOCNICE MOST,
příspěvková organizace
J. E. Purkyně 270, 434 64 Most
IČO: 622 09 701 DIČ: 206-622 09 701

57 **Zubní ordinace**
MOST, J. E. Purkyně 270/5
OVÁ



za nájemce
MUDr. Alena Benešová

VÝPOČTOVÝ LIST č. 286

Jméno: MUDr. Alena Benešová datum: 1. 7.2003
IČO :71168087

prostor: polikl.zubní ord.
VS:

ÚDAJE O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
Druh a rozměry místností a výpočet úhrady			Měsíční úhrada za energie		
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	druh energie	měsíční úhrada v Kč
č.4204 ordinace	13,80		0,00	el. energie	650,00
č.4203 čekárna	8,71		0,00	teplo	822,00
č.4133 denní místnost	2,01		0,00	vodné, stočné	405,00
č.4205 kabinka	1,70		0,00	plyn	
č.4206 kabinka	1,61		0,00	pára	
WC alikv.	1,08		0,00		
celkem za měsíc	28,91	623,00	1 500,91		
			0,00		
			0,00		
			0,00		
celkem za měsíc			1 500,91		1 877,00

ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH			
druh služby			měsíční úhrada v Kč
úklid 28,91 m ² x 12,-Kč			346,92
úklid - podíl společných prostor			110,00
parkovací plocha 1x			100,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)			110,00
doprava vnitřní			0,00
telefon (poplatek za užívání)			258,00
podatelna			220,00
celkem za měsíc v Kč			1 144,92

ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	10%	sazba za rok		měsíční úhrada v Kč
		15%	20%	
hmotný investiční majetek				0,00
drobný hm. investiční majetek		573,2		7,17
drobný hmotný majetek	1409,4			11,75
celkem za měsíc v Kč				18,91

celková měsíční úhrada v Kč

4 542




Nemocnice Most, příspěvková organizace

J. E. Purkyně 270, 434 64 Most, ústř. 47 803 1111

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 1.7.2003

mezi stranami :

1. Název firmy : **Nemocnice Most, příspěvková organizace**
 Zastoupená : **Ing. Vladimírem Vopelkou, ředitelem**
 Právní forma : příspěvková organizace
 Sídlo : Most, J.E. Purkyně 270
 IČ : 622 097 01
 DIČ : CZ 622 097 01
 Bankovní spojení : 
 Číslo účtu :
 Registrace : OR vedený u Kraj.soudu v Ustí nad Labem, odd.Pr,vložka č. 496
 (dále jen pronajímatel)

2. Název firmy : **MUDr. Alena Benešová**
 Adresa : Most, Za Špačkárnou 2737
 IČ : 711 680 87
 Sídlo : J.E.Purkyně 270
 Bankovní spojení : Komerční banka a.s. , pobočka Most
 Číslo účtu : 78-702 203 0237/0100
 (dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanoveními odstavců 9.1 a 11.2 upravují cenu poskytovaných služeb (zrušení úklidu v ordinaci) s účinností :


od **1. ledna 2005**
na částku **4 628 ,- Kč měsíčně**


Rozpis jednotlivých položek upraveného nájemného je uveden ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě dne **20. pros. 2004**


.....
Ing. Vladimír Vopelka
pronajímatel


.....
MUDr. Alena Benešová
nájemce

Nemocnice Most, příspěvková organizace
J. E. Purkyně 270
434 64 Most
IČ: 62209701 DIČ: CZ62209701

VÝPOČTOVÝ LIST č. 286

Jméno: MUDr. Alena Benešová

datum: od 1.1.2005

prostor: polikl.zubní ord.

IČO : 71168087

ÚDAJE O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
Druh a rozměry místností a výpočet úhrady				Měsíční úhrada za energie	
druh místnosti	rozměr v m ²	1m ² /měs. v Kč	měsíční úhrada v Kč	druh energie	úhrada v Kč
č. 4204 ordinace	13,80			el. energie bez DPH	650,00
č. 4203 čekárna	8,71			teplo bez DPH	725,40
č. 4133 denní místnost	2,01		0,00	teplo vč.19% DPH	121,00
č. 4205 kabinka	1,70		0,00	vodné,stočné bez DPH	228,70
č. 4206 kabinka	1,61		0,00	vodné,stočné vč.19% DPH	239,60
WC alikv.	1,08		0,00	plyn	
celkem za měsíc	28,91	711,00	1 712,92	pára	
			0,00		
			0,00		
			0,00		
celkem za měsíc			1 712,92		1 964,70

ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH	
druh služby	měsíční úhrada v Kč
úklid 28,91 m ² vč.19% DPH	
úklid - podíl společných prostor vč.19% DPH	138,00
parkovací plocha 1x vč.19% DPH	119,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.) vč.19% DPH	104,00
doprava vnitřní	0,00
telefon (poplatek za užívání) vč.19% DPH	319,00
podatelna vč.19% DPH	270,00
celkem za měsíc v Kč	950,00

ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	sazba za rok			měsíční úhrada v Kč
	10%	15%	20%	
hmotný investiční majetek				
drobný hm. investiční majetek				0,00
drobný hmotný majetek				0,00
celkem za měsíc v Kč				0,00


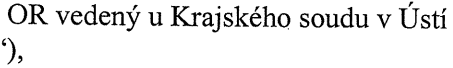
celková měsíční úhrada v Kč

4 628

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 1.7.2003

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Nemocnice Most, příspěvková organizace**
Zastoupená: Ing. Vladimír Vopelka, ředitel
Právní forma: příspěvková organizace
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 622 097 01
DIČ: CZ622 097 01
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. Pr., vl. 496
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **MUDr. Alena Benešová**
Sídlo: Za Špačkárnou 2737, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 711 680 87
(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 11. 2. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.7.2003 (dále jen „smlouva“), tento dodatek:

V odstavci 8. 2. smlouvy se věta třetí a čtvrtá nahrazuje větou:
Rozpis nájemného je proveden ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí smlouvy.

V odstavci 9. 1. smlouvy se věta druhá a třetí nahrazuje větou:
Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí smlouvy.

Doplňuje se odstavec 9. 3., který zní:
Cena energie je stanovena odborným odhadem pronajímatele.

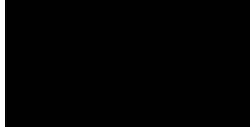
Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši nájemného za pronájem nebytových prostor včetně úhrady za služby související s tímto pronájemem, účinný od 1.4.2005.

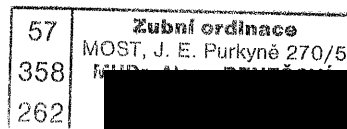
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne

13 března 2005



Ing. Vladimír Vopelka, ředitel



MUDr. Alena Benešová

Nemocnice Most, příspěvková organizace
J.E. Purkyně 270
434 64 Most
IČ: 62209701 DIČ: CZ62209701

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.7.2003

Pronajímatel: Nemocnice Most, příspěvková organizace J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 496	IČO: 62209701	DIČ: CZ62209701		
Nájemce: MUDr. Alena Benešová Most, Za Špačkárnou 2737	IČO: 71168087	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	286			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.4.2005			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		2 180,00		
Jednotková cena B - energie:		1 714,50		
Jednotková cena C - služby:	1 246,65			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	1 246,65	-	3 894,50	5 141,15
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	236,86			236,86
Zaokrouhlení:				- 0,01
Celková měsíční úhrada:				5 378,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
č.4204 ordinace	13,80		-
č.4203 čekárna	8,71		-
č.4133 denní místnost	2,01		-
č.4205 kabinka	1,70		-
č.4206 kabinka	1,61		-
celkem	27,83	832,00	1 929,55
paušál za sociální zařízení			250,00
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			2 180,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				728,00
teplo - přefakturace				726,10
vodné, stočné - přefakturace				260,40
plyn				
pára				
Celkem za měsíc v Kč				1 714,50

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	108,90	20,69		129,59
služby spojené s předávkou vody	213,60	40,58		254,18
úklid 10,72m ²	153,14	29,10		182,24
paušál za úklid sociálního zařízení	51,26	9,74		61,00
úklid - podíl společných prostor	100,84	19,16		120,00
parkovací plocha 1x	100,00	19,00		119,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	19,33	3,67		23,00
doprava vnitřní	-	-		-
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	258,82	49,18		308,00
podatelna	240,76	45,74		286,50
Celkem za měsíc v Kč	1 246,65	236,86		1 483,51

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU (specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný majetek	-	-		
Celkem za měsíc v Kč				-

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 1.7.2003

Smluvní strany:

- 1) **Název firmy:** Nemocnice Most, příspěvková organizace
Zastoupená: MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem
Právní forma: příspěvková organizace
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 622 097 01
DIČ: CZ622 097 01
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. Pr., vl. 496
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) **Název firmy:** MUDr. Alena Benešová
Sídlo: Za Špačkárnou 2737, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 711 680 87
(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 11. 2. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.7.2003 (dále jen „smlouva“), tento dodatek, kterým se snižuje nájemné za poskytované služby, uvedené ve výpočtovém listě v tabulce C (údaje o poskytovaných službách).

Důvod: omezení služeb - úklid

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájemem, účinný od 1.8.2007.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 10.8.2007

.....
MUDr. [redacted] er

ředitel

Nemocnice Most, příspěvková organizace
J.E. Purkyně 270
434 64 Most
IČ: 62209701 DIČ: CZ62209701

57

Zubní ordinace

/5
Á

.....
MUDr. Alena Benešová

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.7.2003

Pronajímatel: Nemocnice Most, příspěvková organizace J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 496	IČO: 62209701	DIČ: CZ62209701		
Nájemce: MUDr. Alena Benešová Most, Za Špačkárnou 2737	IČO: 71168087	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	286			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.8.2007			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		2 275,00		
Jednotková cena B - energie:		2 074,00		
Jednotková cena C - služby:	1 044,13			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	1 044,13	-	4 349,00	5 393,13
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	198,37			198,37
Zaokrouhlení:				0,50
Celková měsíční úhrada:				5 592,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
č.4204 ordinace	13,80		-
č.4203 čekárna	8,71		-
č.4133 denní místnost	2,01		-
č.4205 kabinka	1,70		-
č.4206 kabinka	1,61		-
celkem	27,83	869,00	2 015,36
paušál za sociální zařízení			260,00
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			2 275,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				786,00
teplo - přefakturace				910,00
vodné, stočné - přefakturace				378,00
plyn				
pára				
Celkem za měsíc v Kč				2 074,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	137,82	26,18		164,00
služby spojené s předávkou vody	175,63	33,37		209,00
úklid 10,72m ²	-	-		-
paušál za úklid sociálního zařízení	-	-		-
úklid - podíl společných prostor	100,84	19,16		120,00
parkovací plocha 1x	100,00	19,00		119,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	21,01	3,99		25,00
doprava vnitřní	-	-		-
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	266,81	50,69		317,50
podatelna	242,02	45,98		288,00
Celkem za měsíc v Kč				1 242,50

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný majetek	-	-		
Celkem za měsíc v Kč				-

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 1.7.2003

Smluvní strany:

- 1) **Název firmy:** **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**
Zastoupená: MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Číslo účtu: [redacted]
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) **Název firmy:** **MUDr. Alena Benešová**
Sídlo: Za Špačkárnou 2737, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 711 680 87
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.4. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.7.2003 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájemem:

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájemem, účinný od **1.4.2008**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 26.3.2008

MUDr. Vladimír Müller

Krajská zdravotní, a.s.
- Nemocnice Most, o.z.
J.E. Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 25488627, DIČ: CZ25488627
tel: 478 031 111

1

KZ

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.7.2003

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: MUDr. Alena Benešová Most, Za Špačkárnou 2737	IČO: 71168087	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	286			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.4.2008			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		2 339,00		
Jednotková cena B - energie:		2 378,00		
Jednotková cena C - služby:	1 162,20			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	1 162,20	-	4 717,00	5 879,20
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	220,80			220,80
Zaokrouhlení:				
Celková měsíční úhrada:				6 100,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
č.4204 ordinace	13,80		-
č.4203 čekárna	8,71		-
č.4133 denní místnost	2,01		-
č.4205 kabinka	1,70		-
č.4206 kabinka	1,61		-
celkem	27,83	893,00	2 071,02
paušál za sociální zařízení			268,00
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			2 339,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				927,00
teplo - přefakturace				1 037,00
vodné, stočné - přefakturace				414,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				2 378,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	165,50	31,50		197,00
služby spojené s předávkou vody	191,60	36,40		228,00
úklid - podíl společných prostor	119,00	22,60		141,60
parkovací plocha 1x	118,00	22,40		140,40
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	21,00	4,00		25,00
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	270,60	51,40		322,00
podatelna	276,50	52,50		329,00
Celkem za měsíc v Kč	1 162,20	220,80		1 383,00

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				-


Celková měsíční úhrada v Kč

6 100

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 1.7.2003

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**
Zastoupená: MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Číslo účtu: 
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Alena Benešová**
Bydliště: Za Špačkárnou 2737, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 711 680 87
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.4. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.7.2003 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem:

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2009**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 17.3.2009

Krajská zdravotní, a.s.
- Nemocnice Most, o.z.
J.E. Purkyně 270, 434 64 Mo
IČ: 25488627, DIČ: CZ25488
tel: 478 031 111

MUDr. Vladimír Müller, ředitel

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.7.2003

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: MUDr. Alena Benešová Most, Za Špačkárnou 2737	IČO: 71168087	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	286			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.4.2009			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		2 486,00		
Jednotková cena B - energie:		2 292,00		
Jednotková cena C - služby:	1 493,70			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	1 493,70	-	4 778,00	6 271,70
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	283,80			283,80
Zaokrouhlení:				0,50
Celková měsíční úhrada:				6 556,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
č.4204 ordinace	13,80		-
č.4203 čekárna	8,71		-
č.4133 denní místnost	2,01		-
č.4205 kabinka	1,70		-
č.4206 kabinka	1,61		-
celkem	27,83	949,00	2 200,89
paušál za sociální zařízení			285,00
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			2 486,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				708,00
teplo - přefakturace				1 141,00
vodné, stočné - přefakturace				443,00
plyn				
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				2 292,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	191,80	36,40		228,20
služby spojené s předávkou vody	206,90	39,30		246,20
služby spojené s předávkou el.energie	275,00	52,30		327,30
úklid - podíl společných prostor	128,80	24,50		153,30
parkovací plocha 1x	126,10	23,90		150,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	23,50	4,50		28,00
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	264,70	50,30		315,00
podatelna	276,90	52,60		329,50
Celkem za měsíc v Kč		1 493,70	283,80	1 777,50

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				-


Celková měsíční úhrada v Kč

6 556

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 1.7.2003

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**
 Zastoupená: Mgr. Ing. Jindřichem Zetkem, ředitelem
 Právní forma: akciová společnost
 Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
 IČ: 254 88 627
 DIČ: CZ25488627
 Číslo účtu: 
 Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550
 (dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Alena Benešová**
 Bydliště: Za Špačkárnou 2737, 434 01 Most
 Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
 IČ: 711 680 87
 (dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.4. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.7.2003 (dále jen „smlouva“), dochází k nárůstu cen energií od dodavatelů, zároveň se navyšují služby spojené s předávkou energií a taktéž služby z titulu změny sazby DPH.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující ceny za služby a energie související s tímto pronájmem, účinný od **1.1.2010**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 6.1.2010

Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z. J.E. Purkyně 270, 434 64 Most IČ: 25488627, DIČ: CZ25488627	2
---	---

M

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.7.2003

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: MUDr. Alena Benešová Most, Za Špačkárnou 2737	IČO: 71168087	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	286			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.1.2010			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		2 486,00		
Jednotková cena B - energie:		2 381,00		
Jednotková cena C - služby:	1 537,40			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	1 537,40	-	4 867,00	6 404,40
Sazba daně:	20%	10%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	292,20			292,20
Zaokrouhlení:				0,40
Celková měsíční úhrada:				6 697,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
č.4204 ordinace	13,80		-
č.4203 čekárna	8,71		-
č.4133 denní místnost	2,01		-
č.4205 kabinka	1,70		-
č.4206 kabinka	1,61		-
celkem	27,83	949,00	2 200,89
paušál za sociální zařízení			285,00
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			2 486,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				714,00
teplo - přefakturace				1 186,00
vodné, stočné - přefakturace				481,00
plyn				
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				2 381,00

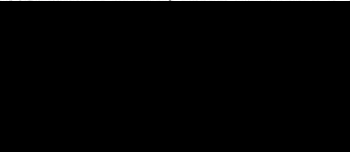
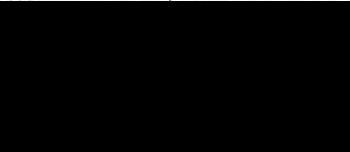
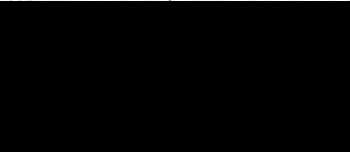
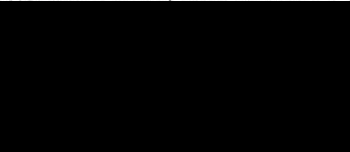
C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	199,30	37,90		237,20
služby spojené s předávkou vody	229,00	43,50		272,50
služby spojené s předávkou el.energie	282,00	53,60		335,60
úklid - podíl společných prostor	129,90	24,70		154,60
parkovací plocha 1x	126,90	24,10		151,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	23,90	4,50		28,40
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	267,20	50,80		318,00
podatelna	279,20	53,10		332,30
Celkem za měsíc v Kč	1 537,40	292,20		1 829,60

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				-

Dodatek č. 4/2011

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 1.7.2003

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vločka č.1550, dne 5.5.2004
- Banka: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **MUDr. Alena Benešová**
Sídlo: Za Špačkárnou 2737, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 711 680 87
(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 9.2. a 11. 2. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.7.2003 (dále jen „smlouva“), tento dodatek, kterým upravujeme cenu za poskytované služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce C (údaje o poskytovaných službách). Dále na žádost nájemce dochází k rozšíření poskytovaných služeb o službu „rezervace vyhrazeného parkovacího místa“.


Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.2.2011**.

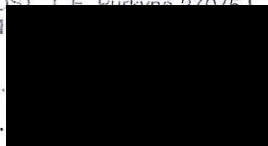
Tento dodatek je vyhotoven, ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem,-3.-02.-2011.....


Ing. Eduard Reichelt,
pověřený člen představenstva

19  Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

57	Zubní ordinace
358	MOST, J.E. Purkyně 270/5
262	M


MUDr. Alena Benešová

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.7.2003

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550			IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: MUDr. Alena Benešová Most, Za Špačkárnou 2737			IČO: 71168087	DIČ:
Číslo daňového dokladu:			286	*
Rozsah a předmět plnění:			nájemné včetně služeb dle výpočt. listu	
Datum vystavení:			1.2.2011	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:			vždy 15. den aktuálního měsíce	
Jednotková cena A - nebytový prostor:			2 514,00	
Jednotková cena B - energie:			2 381,00	
Jednotková cena C - služby:	1 849,40			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	1 849,40	-	4 895,00	6 744,40
Sazba daně:	20%	10%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	369,80			369,80
Zaokrouhlení:				- 0,20
Celková měsíční úhrada:				7 114,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
č.4204 ordinace	13,80		-
č.4203 čekárna	8,71		-
č.4133 denní místnost	2,01		-
č.4205 kabinka	1,70		-
č.4206 kabinka	1,61		-
celkem	27,83	960,00	2 226,40
paušál za sociální zařízení			288,00
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			2 514,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				714,00
teplo - přefakturace				1 186,00
vodné, stočné - přefakturace				481,00
plyn				
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				2 381,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	207,60	41,50		249,10
služby spojené s předávkou vody	227,10	45,40		272,50
služby spojené s předávkou el.energie	279,70	55,90		335,60
úklid - podíl společných prostor	138,30	27,70		166,00
parkovací plocha 1x	416,70	83,30		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	27,50	5,50		33,00
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	275,00	55,00		330,00
podatelna	277,50	55,50		333,00
Celkem za měsíc v Kč				2 219,20

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

7 114

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 1.7.2003

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550, dne 5.5.2004
- Banka: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **MUDr. Alena Benešová**
Sídlo: Za Špačkárnou 2737, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 711 680 87
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8. 4 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.7.2003 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce A, B a C (údaje o nájmu, za energie a údaje o poskytovaných službách).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.5.2011**.

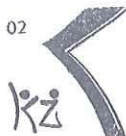
Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

13 -04- 2011

V Ústí nad Labem,

.....
Ing. 
pověřený člen představenstva

02



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.7.2003

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: MUDr. Alena Benešová Most, Za Špačkámou 2737		IČO: 71168087	DIČ:	
Číslo daňového dokladu:		286		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné včetně služeb dle výpočt. listu		
Datum vystavení:		1.5.2011		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
Jednotková cena A - nebytový prostor:		2 551,00		
Jednotková cena B - energie:		2 515,00		
Jednotková cena C - služby:	1 909,80			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	1 909,80	-	5 066,00	6 975,80
Sazba daně:	20%	10%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	381,80			381,80
Zaokrouhlení:				0,40
Celková měsíční úhrada:				7 358,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
č.4204 ordinace	13,80		-
č.4203 čekárna	8,71		-
č.4133 denní místnost	2,01		-
č.4205 kabinka	1,70		-
č.4206 kabinka	1,61		-
celkem	27,83	974,00	2 258,87
paušál za sociální zařízení			292,00
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			2 551,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				778,00
teplo - přefakturace				1 222,00
vodné, stočné - přefakturace				515,00
plyn				
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				2 515,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	224,00	44,80		268,80
služby spojené s předávkou vody	240,80	48,10		288,90
služby spojené s předávkou el.energie	298,30	59,60		357,90
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
parkovací plocha 1x	416,70	83,30		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	27,50	5,50		33,00
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	275,00	55,00		330,00
podatelna	280,00	56,00		336,00
Celkem za měsíc v Kč		1 909,80	381,80	2 291,60

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				-

Celková měsíční úhrada v Kč

7 358

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 1.7.2003

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vložka č.1550. dne 5.5.2004
- Banka: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **MUDr. Alena Benešová**
Sídlo: Za Špačkárnou 2737, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 711 680 87
(dále jen „nájemce“),



V souladu s ustanovením odstavce 8.4. a 11.2. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.7.2003 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za energie. K nárůstu cen dochází v souvislosti nárůstu cen od dodavatelů z titulu změny sazby DPH. Rozpis cen za energie je uveden ve výpočtovém listě v tabulce B (údaje za energie).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.1.2012**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, 29-12-2011


ing. ,
pověřený člen představenstva

19



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.7.2003

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: MUDr. Alena Benešová Most, Za Špačkárnou 2737		IČO: 71168087	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:		286			
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:		1.1.2012			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce			
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:					2 551,00
Jednotková cena B - energie:					2 578,16
Jednotková cena C - služby:		1 909,80	20%	381,80	2 291,60
Jednotková cena D - vybavení:					
CELKEM		1 909,80		381,80	7 420,76
Zaokrouhlení:					0,24
Celková měsíční úhrada v Kč :					7 421,00

Kontrolní součet DPH:

14%

0,00 Kč

20%

381,80 Kč

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
č.4204 ordinace	13,80		
č.4203 čekárna	8,71		
č.4133 denní místnost	2,01		
č.4205 kabinka	1,70		
č.4206 kabinka	1,61		
<i>celkem</i>	<i>27,83</i>	<i>974,00</i>	<i>2 258,87</i>
paušál za sociální zařízení			292,00
Celkem za měsíc v Kč			2 551,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				778,00
teplo - přefakturace				1 266,44
vodné, stočné - přefakturace				533,73
plyn				
pára				
Celkem za měsíc v Kč				2 578,16

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	224,00	44,80		268,80
služby spojené s předávkou vody	240,80	48,10		288,90
služby spojené s předávkou el.energie	298,30	59,60		357,90
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
parkovací plocha 1x	416,70	83,30		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	27,50	5,50		33,00
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	275,00	55,00		330,00
podatelna	280,00	56,00		336,00
Celkem za měsíc v Kč	1 909,80	381,80		2 291,60

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

7 421

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 1.7.2003

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, ředitelem
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vložka č.1550, dne 5.5.2004
- Banka: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **MUDr. Alena Benešová**
Sídlo: Za Špačkárnou 2737, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 711 680 87
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.4. a 11.2. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.7.2003 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za energie a za služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce B a C (údaje za energie a údaje o poskytovaných službách).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2012**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, 10.4.2012

.....
Ing. elt,
ředitel

02



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.7.2003

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: MUDr. Alena Benešová Most, Za Špačkárnou 2737		IČO: 71168087	DIČ: 286	
Číslo daňového dokladu:		286		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.4.2012		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :				
	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				2 550,87
Jednotková cena B - energie:				2 735,47
Jednotková cena C - služby:	1 952,22	20%	390,44	2 342,66
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	1 952,22		390,44	7 629,00
Zaokrouhlení:				
Celková měsíční úhrada v Kč :				7 629

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1 m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
č.4204 ordinace	13,80		
č.4203 čekárna	8,71		
č.4133 denní místnost	2,01		
č.4205 kabinka	1,70		
č.4206 kabinka	1,61		
<i>celkem</i>	27,83	974,00	2 258,87
úhrada za využívání sociálního zařízení			292,00
Celkem za měsíc v Kč			2 550,87

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)		měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				778,80
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	236 kWh	3,30 Kč		
teplo - přefakturace				1 365,24
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	3,72 GJ	367 Kč		
vodné, stočné - přefakturace				591,43
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	7,10 m3	83,30 Kč		
Celkem za měsíc v Kč				2 735,47

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (20%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	250,29	50,06		300,35
služby spojené s předávkou vody	256,72	51,34		308,06
služby spojené s předávkou el.energie	298,54	59,71		358,25
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
parkovací plocha 1x	416,67	83,33		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	27,50	5,50		33,00
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	275,00	55,00		330,00
podatelna	280,00	56,00		336,00
Celkem za měsíc v Kč	1 952,22	390,44		2 342,66

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snižovaná sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				



Celková měsíční úhrada v Kč

7 629

Dodatek č. 5/2018

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 1. 7. 2003

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 1550
Banka: 
Kontaktní osoba: 
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **MUDr. Alena Benešová**
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČO: 711 680 87
(dále jen „nájemce“),

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2003 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – stomatologická ordinace (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 5/2018 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 5/2018 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor pronajímatele ke změně výše nájemného.

II.

1. Tímto dodatkem č. 5/2018 se s účinností od 1. 7. 2018 se nahrazuje výpočtový list č. 286 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) Smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Tímto dodatkem č. 5/2018 se s účinností od 1. 7. 2018 se zvyšuje nájem za užívání alikvotní části místnosti č. 4133 – denní místnost. Důvodem zvýšení nájmu je navýšení alikvotní části z 2,01 m² na 2,9 m², z důvodu snížení počtu nájemců využívajících uvedenou místnost. WC není hrazeno paušální částkou, ale částkou za m²

III.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.


Příloha – výpočtový list č. 286

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne 11-06-2018

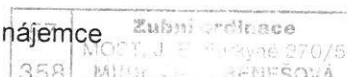
19. 06. 2018
V Mostě, dne

Za pronajímatele

06  Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

.....
Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

Za nájemce

 Zubní ordinace
MUDr. J. F. Benešová 270/5
358 Mlýnský náhon
MUDr. ALENA BENEŠOVÁ

.....
MUDr. Alena Benešová

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.7.2003

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: MUDr. Alena Benešová Most, Za Špačkárnou 2737		IČO: 71168087	DIČ: CZ 5657301375	
Číslo daňového dokladu:		286		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.7.2018		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :				
	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				2 658,13
Jednotková cena B - energie:				2 684,94
Jednotková cena C - služby:	1 679,35	21%	352,66	2 032,01
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	1 679,35		352,66	7 375,08
Zaokrouhlení:				-0,08
Celková měsíční úhrada v Kč :				7 375

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			budova poliklinika
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
č.4204 ordinace	17,34	1 100,00	1 589,50
č.4203 čekárna	8,71	1 100,00	798,42
č.4133 denní místnost	2,90	1 100,00	265,83
č. 4116 - WC	1,05	50,00	4,38
<i>celkem</i>	30,00		2 658,13
Celkem za měsíc v Kč			2 658,13

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m ³)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					476,72
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	236 kWh	2,02 Kč			
teplo - přefakturace					1 508,16
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	3,72 GJ	405,42 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					700,06
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m ³)	7,10 m ³	98,60 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					2 684,94

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	324,07	68,05		392,12
služby spojené s předávkou vody	115,71	24,30		140,01
služby spojené s předávkou el.energie	86,68	18,20		104,88
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
parkovací plocha 1x	413,22	86,78		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	33,06	6,94		40,00
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	276,86	58,14		335,00
podatelna	280,99	59,01		340,00
Celkem za měsíc v Kč	1 679,35	352,66		2 032,01

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

7 375