

SMLOUVA O NÁJMU

kteřou podle zákona č. 116/1990 Sb. a občanského zákoníku

u z a v í r a j í :

Obchodní jméno: Sdružení zdravotnických zařízení okresu Most
Sídlo: Most, J. Ev. Purkyně 270/5
Adresa: Most, J. Ev. Purkyně 270/5
IČO: 830607
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Obch. rejstřík: nezapsán
(dále pronajimatel)

a

Jméno: **CÍSAŘ Karel**
Obchodní jméno: **medis**
Provozovna: Most, ul. J.E. Purkyně 270/5
Bytem: Most, Wolkerova 399/571
IČO: 12060941
DIČ: [REDACTED]
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Obch. rejstřík: Oddíl , vložka č.

(dále nájemce)

Obchodní jméno:
Sídlo:
Adresa:
IČO:
DIČ:
Bank. spojení:
Číslo účtu:
Obch. rejstřík: Oddíl , vložka č.

(dále nájemce)

článek 1
Preambule

- 1.1 Pronajimatel a nájemce se na základě úplné shody dohodli v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména občanského zákoníku a zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků na této nájemní smlouvě.

článek 2
Předmět a účel této smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi pronajimatelem a nájemcem, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

článek 3
Předmět nájmu

- 3.1 Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou tyto nebytové prostory: **servis zdrav. tech., sklad nahr. dílů**
Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou rovněž tyto movité věci: **0-**.
(dále jen předmět nájmu)

článek 4
Účel nájmu

- 4.1 Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu podle odst 4.2 této nájemní smlouvy.
- 4.2 Předmět nájmu bude užíván výlučně k této činnosti:
výkon podnikatelské činnosti - ~~práce v zemědělství~~ servis zdrav. techniky.
- 4.3 Pronajimatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 4.4 Pronajimatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
- 4.5 Nájemce najímá od pronajimatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.
- 4.6 V předmětu nájmu bude v době jeho převzetí nájemcem vykonávat práci celkem **1** zaměstnanců nájemce.

článek 5

Práva a povinnosti pronajimatele

- 5.1 Pronajimatel je povinen předat předmět nájmu ke dni 1.4.1994 a to ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, stavu elektroměru, plynoměru, počtu předaných klíčů atd. bude protokolován ve zvláštním zápise, který podepíší pronajimatel a nájemce (viz odst. 13.1 této smlouvy).
- 5.2 Pronajimatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
- 5.3 Obsahem povinnosti dle odst. 5.2 této nájemní smlouvy je zejména zajištění dodávek tepla, elektrické energie, vody a odvodu použité vody. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo, nebo došlo jen v míře nezbytné, k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajimatel se této povinnosti zproští jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajimatele, kterou pronajimatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.
- 5.4 Pronajimatel nebo jiná jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem (zástupcem nájemce) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 7:00 hod. do 15:00 hod. Současně je pronajimatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajimatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajimatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajimatele výměnu zámků. Rovněž v případě, že pronajimatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu nájmu, je oprávněn takto provést i mimo výše stanovenou dobu případně i bez přítomnosti nájemce či jiné jím pověřené osoby, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost pronajimatel nájemce upozorní.

- 5.5 Pronajimatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových chodeb/schodiště k pronajatému prostoru, jakož i přístupu do domu vně objektu na jeho pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.
- 5.6 Pronajimatel poskytne k dispozici 1- telefonních linek s těmito čísly: [REDAKCE] Pronajimatel současně souhlasí s tím, že alespoň na jedné z uvedených přímých telefonních linek bude zapojen telefax.

článek 6

Práva a povinnosti nájemce

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- 6.2 Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ujednání této smlouvy.
- 6.3 Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ujednání této smlouvy. Pronajimatel a nájemce se dohodli, že podřídí kvalifikaci termínu "obvyklé udržování a provoz" textu přílohy vyhlášky č. 45/1964 Sb.
- 6.4 Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajimateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajimateli potřebu oprav, které má pronajimatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajimateli vznikla. Případné opravy provádí pronajimatel v obvyklých lhůtách s přihlédnutím k rozsahu a náročnosti opravy. Na žádost nájemce lze sjednat neprodlenou opravu. V tomto případě se však nájemce podílí na provedení opravy částkou, kterou předem písemně odsouhlasí. Jakékoliv další požadované služby včetně oprav, k nimž není podle této smlouvy pronajimatel povinen, budou pronajimatelem nájemci fakturovány.

- 6.5 Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednat tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřipustné.
- 6.6 Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajimatele.
- 6.7 Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
- 6.8 ~~Nájemce se zavazuje zajišťovat po dobu trvání této smlouvy zdravotní péči pro občany nejméně v rozsahu od 7:00 hod. do 15:00 hod. v pracovních dnech (pondělí až pátek).~~

článek 7

Podnájem

- 7.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajimatele.

článek 8

Stavební a jiné úpravy

- 8.1 Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek odst. 8.2 a násl. této smlouvy.
- 8.2 Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajimatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Souhlas vyžadují zejména veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná i přenosná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.

- 8.3 Souhlasu pronajimatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně).
- 8.4 Nedohodnou-li se pronajimatel a nájemce jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajimatele. Odchyłka od tohoto ustanovení je možná dohodou pronajimatele a nájemce.

článek 9

Nájemné

- 9.1 Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 9.2 Nájemné za nebytové prostory se vypočítá částkou nájemného na jeden metr čtvereční pronajaté plochy, násobený celkovou pronajatou plochou. Nájemné za věci movité je stanoveno dohodou. Rozpis nájemného je proveden ve výpočtovém listě. Tento list tvoří se smlouvou nedílný celek.
- 9.3 Nájemné dle odst. 9.2 se platí vždy na jeden měsíc předem, a to vždy k patnáctému každého aktuálního měsíce k rukám pronajimatele.
- 9.4 Nájemné bude hrazeno na účet pronajimatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 9.5 Výše nájemného je sjednána ke dni uzavření smlouvy a může být pronajimatelem upravována v souvislosti s inflačním vývojem, respektive v návaznosti na změny výchozích cenových či právních předpisů.

článek 10

Cena služeb souvisících s nájemním vztahem

- 10.1 Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, vody, jakož i veškeré telekomunikační poplatky. Rozpis cen služeb souvisících s nájemním vztahem je proveden ve výpočtovém listě. Tento list tvoří se smlouvou nedílný celek.
- 10.2 Úhrady za služby jsou splatné rovněž dopředu se splatností nájemného a vztahuje se na ně inflační doložka uvedená v odst. 9.5 této smlouvy.

článek 11
Trvání smlouvy

- 11.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 11.2 Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Nájem skončí uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 11.3 Dostane-li se nájemce do prodlení se zaplacením nájemného či cen služeb souvisejících s nájemním vztahem na dobu delší než jeden měsíc, nebo porušuje-li nájemce jinak smluvené či zákonné povinnosti, může pronajimatel smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, v níž musí být důvod výpovědi skutkově vymezen. V tomto případě nájem skončí posledním dnem v měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 11.4 Nájem *zaniká* na základě skutečností uvedených v ustanovení § 14, zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Podle ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů tato smlouva rovněž zaniká ke dni zrušení pronajimatele bez likvidace nebo ke dni vynětí části majetku pronajimatele, jehož součástí je předmět nájmu.

článek 12
Pojištění

- 12.1 Nájemce je povinen být po dobu trvání této smlouvy pojištěn proti případným škodám vzniklým z činnosti nájemce třetím osobám, a to s plněním nejméně do částky jeden milion korun českých.

článek 13
Ujednání závěrečná

- 13.1 O předání a vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, jehož obsahem bude zachycení skutečného stavu předmětu nájmu v době jeho předání nájemci, resp. vrácení pronajimateli. Skutečnosti uvedené do protokolu budou rozhodné pro vzájemné vypořádání. Společně vypracovaný protokol podepíší obě smluvní strany.
- 13.2 Tato smlouva obsahuje vše, co bylo mezi smluvními stranami ujednáno. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou činěny výhradně písemně, a to formou dodatků ke smlouvě, číslovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost těchto změn a doplňků je podmíněna podpisem obou smluvních stran s výjimkou sjednanou v odst. 9.5 smlouvy.

13.3 Nájemce se zavazuje včas, vždy nejpozději do pěti dnů, písemně oznamovat pronajimateli veškeré podstatné změny, k nimž na jeho straně dojde, tj. především změna účtu, sídla, příp. místa podnikání či bydliště, právní formy, počtu zaměstnanců, připravovaný prodej, vstup do likvidace, zánik oprávnění podnikat apod., tedy ty změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků z této smlouvy. Tato smlouva nepřechází na právní nástupce nájemce.

13.4 Veškeré písemné projevy budou smluvní strany doručovat poštou jako doporučenou zásilku, a to do místa sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech s doručením se má za to, že bylo doručeno třetího dne po odeslání.

13.5 Smluvní strany současně uzavírají dohodu v intencích ustanovení § 89a občanského soudního řádu, v níž sjednávají okresní soud v Mostě - krajský soud v Ústí nad Labem jako soud místně příslušný pro případné soudní řízení ve věcech vzniklých ze vztahů založených touto smlouvou, přičemž není rozhodné která ze smluvních stran je navrhovatelem, a která je odpůrcem.

13.6 Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly a prohlašují, že k ní přistupují svobodně a vážně, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné.

13.7 Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy, a to i vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy označenými v záhlaví této smlouvy. Přitom režim užívání movitých věcí se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem, a režim užívání nebytových prostor se řídí touto smlouvou, zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb. a občanským zákoníkem.

13.8 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

13.9 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajimatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě dne...1.4.1994.....

el
MUDr. Dino A l f e r i
statutární orgán

ODLUŽENÍ ZDRAVOTNICKÝCH
ZÁŘÍZENÍ
KONGRESU MOST
PŘEDSTAVITEL

Nájemce
jméno CÍSAŘ Karel
příp. funkce Ser
medis zdravotnicko

ul. J. E. Purkyně č.p. 270/5
nemocnice
434 64 Most
Tel./fax: [redacted]

- 1 Údaje o užívaném nebytovém prostoru
a) druh a rozměry místností a výpočet úhrady

druh	rozměr	sazba za 1 m ² /rok	měsíční úhrada
dílna	17.78	300.00	444.60
dílna	17.67	300.00	441.68
kancelář	12.10	350.00	353.03
dílna	16.20	300.00	405.00
vstup. chodba	3.98	300.00	99.43
sklad	3.41	300.00	85.18
sklad monoblok	14.65	300.00	366.13
			0.00

celkem za měsíc Kč 2195.03

- b) měsíční úhrada za energie

druh	měsíční úhrada
el. energie	72.00
teplo	887.00
vodné, stočné	31.90
plyn	
pára	

celkem za měsíc Kč 990.90

2 Údaje o vybavení nebytového prostoru
(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	sazba za rok			měsíční úhrada
	10%	15%	20%	
hmotný invest. majetek		x	x	
drobný hm. inv. majetek		x	x	
drobný hmot. majetek	x			
celkem za měsíc Kč				0.00

3 Údaje o poskytovaných službách

druh	měsíční úhrada
rozhlás po drátě	20.00
úklid (vč. podílu spol. prostor)	
spalování bioodpadu	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	40.00
doprava (pošta. lab. výsledky, prádlo, bioodpad, lékárna)	
telefon	140.00
podatelna	
celkem za měsíc Kč	200.00

4 Celková měsíční úhrada Kč 3385.93
3386.00

21.07.94



Dodatek č. 10/2001
Ke smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb
uzavřené dne 1.4.1994

mezi stranami :

1. Název firmy : **Nemocnice s poliklinikou v Mostě**
Zastoupená : **Ing. Jiřím Švecem**
Právní forma : **příspěvková organizace**
Sídlo : **Most, J.E.Purkyně 270/5**
IČO : **622 097 01**
Bankovní spojení : **[REDACTED]**
Číslo účtu : **[REDACTED]**
(dále jen pronajímatel)

a

2. Název firmy : **Karel Císař - MEDIS**
Provozovna : **Most, J.E.Purkyně 270/5**
Servis a prodej zdravotnické techniky
Bytem : **Most, Wolkera 399/571**
IČO : **120 609 41**
(dále jen nájemce)

A) Tímto dodatkem dochází ke změně článku 11 odst. 1 dle zákona č. 219/2000 Sb., - zákon o majetku České republiky.

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 1.1. 2006

B) V souladu s ustanovením čl. 9 odst. 5 a čl. 10 odst. 2 výše uvedené smlouvy upravujeme výši nájemného za pronájem nebytových prostor a ceny služeb souvisejících s předmětným nájemním vztahem (zvýšení cen tepla, energií a služeb). Dále dochází k úhradě za používání parkovací plochy v souvislosti s používáním ovladače automatické závory s účinností :

od **1. ledna 2001**

na částku **4 964,- Kč měsíčně**

Rozpis jednotlivých položek upraveného nájemného a služeb souvisejících, je uveden ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Citované úpravy jsou podmíněny jednak inflačním pohybem a v neposlední řadě i změnami relevantních cenových a právních předpisů.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě [REDACTED] 2001

NEMOCNICE S POLIKLINIKOU
V MOSTĚ
ŘEDITEL 1

[REDACTED]
K
s
zdrav
15
5

VÝPOČTOVÝ LIST č.138

Jméno: p. Císař

datum: od 1. 1.2001

prostor: poliklinika Most

VS: 311 72 13

ÚDAJE O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
Druh a rozměry místností a výpočet úhrady				Měsíční úhrada za energie	
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	druh energie	měsíční úhrada v Kč
dílna	17,78	410,00	607,48	el. energie	196,00
dílna	17,67	410,00	603,73	teplo	1 689,00
kancelář	12,10	480,00	484,00	vodné, stočné	59,00
dílna	16,20	410,00	553,50	plyn	
vstupní chodba	3,98	410,00	135,98	pára	
sklad	3,41	410,00	116,51		
celkem plocha	71,14				
celkem za měsíc			2 501,20		1 944,00

ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH	
druh služby	měsíční úhrada v Kč
praní prádla	
úklid	
úklid - podíl společných prostor	107,00
parkovací plocha - 1x	100,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	93,00
doprava vnitřní (prádlo)	
telefon (poplatek za užívání)	219,00
podatelna	
celkem za měsíc v Kč	519,00

ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	sazba za rok			měsíční úhrada v Kč
	10%	15%	20%	
hmotný investiční majetek				0,00
drobný hm. investiční majetek				0,00
drobný hmotný majetek				0,00
celkem za měsíc v Kč				0,00

celková měsíční úhrada v Kč

4 964




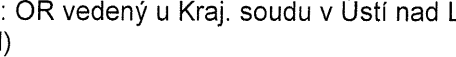
Nemocnice Most, příspěvková organizace

J. E. Purkyně 270, 434 64 Most, ☎ 47 803 1111

Dodatek č. 12

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.4.1994

mezi stranami :

1. Název firmy : **Nemocnice Most, příspěvková organizace**
Zastoupená : **Ing. Vladimírem Vopelkou, ředitelem**
Právní forma : příspěvková organizace
Sídlo : Most, J.E.Purkyně 270
IČ : 622 097 01
DIČ : CZ 622 097 01
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
Registrace : OR vedený u Kraj. soudu v Ústí nad Labem, odd. Pr., vložka č. 496
(dále jen pronajímatel)

a

2. Název firmy : **Karel Císař - Medis**
Provozovna : Servis a prodej zdravotnické techniky
Sídlo-adresa : Most, J.E.Purkyně 270
Bytem : Most, Wolkerova 399/571
IČ : 120 609 41
(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem dochází ke změně v čl. 3 odst. 3.1, který se nahrazuje tímto zněním :

„Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory umístěné na poliklinice a na monobloku.
(dále jen předmět nájmu)“

Rozpis jednotlivých položek upraveného nájemného je uveden ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí tohoto dodatku s účinností :

od **1. října 2004**
na částku **5 754,- Kč měsíčně**

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě

.....
Ing. Vladimír Vopelka
ředitel

Nemocnice Most, příspěvková organizace
J.E. Purkyně 270
434 64 Most
IČ: 62209701 DIČ: CZ62209701

IS

5

VÝPOČTOVÝ LIST č.138

Jméno: p. Císař
fa Medis

datum: od 1.10.2004

prostor: poliklinika Most
VS: 311 72 13

ÚDAJE O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
Druh a rozměry místností a výpočet úhrady				Měsíční úhrada za energie	
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	druh energie	úhrada v Kč
poliklinika :místnost 1204	15,26		0,00	el. energie bez DPH	200,00
místnost 1205	16,36		0,00	teplo bez DPH	1 360,50
předsíň 1206	4,17		0,00	teplo vč.19% DPH	226,70
WC alikvotní část	0,70		0,00	vodné,stočné bez DPH	39,90
místnost 1301	2,49		0,00	vodné,stočné vč.19% DPH	41,80
monoblok : místnost 0402	15,12		0,00	plyn	
celkem	54,10	711,00	3 205,43	pára	
			0,00		
			0,00		
celkem za měsíc			3 205,43		1 868,90

ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH	
druh služby	měsíční úhrada v Kč
úklid	
úklid - podíl společných prostor vč.19% DPH	138,00
parkovací plocha - 1x vč.19% DPH	119,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.) vč.19% DPH	104,00
doprava vnitřní	
telefon (poplatek za užívání) vč.19% DPH	319,00
podatelna	
celkem za měsíc v Kč	680,00

ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	sazba za rok			měsíční úhrada v Kč
	10%	15%	20%	
hmotný investiční majetek				0,00
drobný hm. investiční majetek				0,00
drobný hmotný majetek				0,00
celkem za měsíc v Kč				0,00

celková měsíční úhrada v Kč

5 754

Dodatek č. 13

ke smlouvě o nájmu,
uzavřené dne 1.4.1994

4. VIII. 2005

Smluvní strany:

- 1) **Název firmy:** **Nemocnice Most, příspěvková organizace**
Zastoupená: Ing. Vladimír Vopelka, ředitel
Právní forma: příspěvková organizace
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 622 097 01
DIČ: CZ622 097 01
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ustí n.L., odd. Pr., vl. 496
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) **Název firmy:** **Karel Císař - MEDIS**
Sídlo: Wolkera 399/571, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 120 609 41
(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 13. 2 smlouvy o nájmu, uzavřené dne 1.4.1994 (dále jen „smlouva“), tento dodatek:

V odstavci 9. 2 smlouvy se věta třetí a čtvrtá nahrazuje větou:

Rozpis nájemného je proveden ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí smlouvy.

V odstavci 10. 1 smlouvy se věta druhá a třetí nahrazuje větou:

Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí smlouvy.

Doplňuje se odstavec 10. 3, který zní:

Cena energie je stanovena odborným odhadem pronajímatele.

Odstavec 11. 1 se mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši nájemného za pronájem nebytových prostor včetně úhrady za služby související s tímto pronájemem, účinný od 1.8.2005.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne - 3. srpna 2005

[redacted]
Ing. Vladimír Vopelka, ředitel

Nemocnice Most, příspěvková organizace
J.E. Purkyně 270
434 64 Most
IČ: 62209701 DIČ: CZ62209701

Karel Císař
servis a prodej
zdravotnické techniky
medis
ul. J. E. Purkyně č.p. 270/5
434 64 MOST

Karel Císař
[redacted]

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.4.1994

Pronajímatel: Nemocnice Most, příspěvková organizace J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 496	IČO: 62209701	DIČ: CZ62209701		
Nájemce: Karel Císař - Medis, Wolkerova 399/571, 434 01 Most Provozovna : Most, J.E. Purkyně 270	IČO: 12060941	DIČ: CZ470218180		
Číslo daňového dokladu:	138			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.8.2005			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		3 490,00		
Jednotková cena B - energie:		1 582,60		
Jednotková cena C - služby:	703,72			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	703,72	-	5 072,60	5 776,32
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	133,72			133,72
Zaokrouhlení:				- 0,04
Celková měsíční úhrada:				5 910,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
monoblok - sklad č.0402	15,12		-
poliklinika - dílna, kancelář č.0327	35,22		-
celkem	50,34	832,00	3 490,24
paušál za sociální zařízení			-
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			3 490,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				224,00
teplo - přefakturace				1 313,00
vodné, stočné - přefakturace				45,60
plyn				
pára				
Celkem za měsíc v Kč				1 582,60


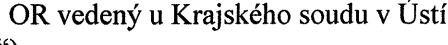
C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	197,00	37,43		234,43
služby spojené s předávkou vody	37,40	7,11		44,51
úklid	-	-		-
paušál za úklid sociálního zařízení	-	-		-
úklid - podíl společných prostor	100,84	19,16		120,00
parkovací plocha 1x	100,00	19,00		119,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	9,66	1,84		11,50
doprava vnitřní	-	-		-
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	258,82	49,18		308,00
podatelna	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč	703,72	133,72		837,44

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný majetek	-	-		
Celkem za měsíc v Kč				-

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu,
uzavřené dne 1.4.1994

Smluvní strany:

- 1) **Název firmy:** Nemocnice Most, příspěvková organizace
Zastoupená: MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem
Právní forma: příspěvková organizace
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 622 097 01
DIČ: CZ622 097 01
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. Pr., vl. 496
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) **Název firmy:** Karel Císař - MEDIS
Sídlo: Wolkera 399/571, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 120 609 41
(dále jen „nájemce“),


V souladu s ustanovením odstavce 9.5 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.4.1994 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem:

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2007**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 9.3.2007


MUDr. Vladimír Müller, ředitel

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.4.1994

Pronajímatel: Nemocnice Most, příspěvková organizace J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 496		IČO: 62209701	DIČ: CZ62209701
Nájemce: Karel Císař - Medis, Wolkerova 399/571, 434 01 Most Provozovna : Most, J.E. Purkyně 270		IČO: 12060941	DIČ: CZ470218180
Číslo daňového dokladu:		138	
Rozsah a předmět plnění:		nájemné včetně služeb dle výpočt. listu	
Datum vystavení:		1.4.2007	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce	
Jednotková cena A - nebytový prostor:		3 905,00	
Jednotková cena B - energie:		1 936,00	
Jednotková cena C - služby:	748,74		
Jednotková cena D - vybavení:	-		
Základ daně:	748,74	-	5 841,00
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno
Výše daně:	142,26		celkem
Zaokrouhlení:			142,26
Celková měsíční úhrada:			6 732,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
monoblok - sklad č.0402	15,12		-
poliklinika - dílna, kancelář č.0327	35,22		-
celkem	50,34	869,00	3 645,46
paušál za sociální zařízení			260,00
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			3 905,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				242,00
teplo - přefakturace				1 646,00
vodné, stočné - přefakturace				48,00
plyn				
pára				
Celkem za měsíc v Kč				1 936,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	248,74	47,26		296,00
služby spojené s předávkou vody	21,85	4,15		26,00
úklid	-	-		-
paušál za úklid sociálního zařízení-nepředepisuje se	-	-		-
úklid - podíl společných prostor	100,84	19,16		120,00
parkovací plocha 1x	100,00	19,00		119,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	10,50	2,00		12,50
doprava vnitřní	-	-		-
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	266,81	50,69		317,50
podatelna	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč	748,74	142,26		891,00

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný majetek	-	-		
Celkem za měsíc v Kč				

Dodatek č. 14/2008

ke smlouvě o nájmu,
uzavřené dne 1.4.1994

Smluvní strany:

1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**

Zastoupená : MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem

Sídlo : J.E.Purkyně 270, 434 64 Most

IČ : 254 88 627

DIČ : CZ25488627

Banka :

Telefon :

Fax: :

e-mail :

Zapsaná v obchodním rejstříku: u Kraj. soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka č. 1550
(dále jen „pronajímatel“),

2) Jméno a příjmení : **Karel Císař**

Obchodní jméno : Karel Císař – MEDIS

Bydliště : Wolkerova 399/571, 434 01 Most

IČ : 120 609 41

DIČ : CZ 470218180

Banka :

Telefon :

Živ. list vydán : Městským úřadem v Mostě, ev. č. 350801-19381-01, 350801-21305-01

(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 3.1, 9.5 a 13.2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.4.1994 (dále jen „smlouva“); tento dodatek, kterým se zvyšuje nájemné za pronájem pronajatých ploch a služby související, uvedené ve výpočtovém listě v tabulce **A, B, C** (údaje o nájmu nebytového prostoru, za energie a o poskytovaných službách).

Důvod: změna předmětu nájmu

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

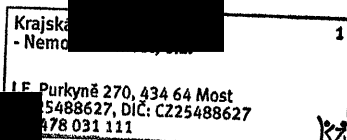
Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši nájemného za pronájem nebytových prostor včetně úhrady za služby související s tímto pronájemem, účinný **od 1.4.2008**.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, _____ 8

MUDr. V. Müller, ředitel

Karel Císař



KZ

1.4.08

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.4.1994

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: Karel Císař - Medis, Wolkerova 399/571, 434 01 Most Provozovna : Most, J.E. Purkyně 270	IČO: 12060941	DIČ: CZ470218180		
Číslo daňového dokladu:	138			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.4.2008			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		4 051,00		
Jednotková cena B - energie:		2 239,00		
Jednotková cena C - služby:	845,90			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	845,90	-	6 290,00	7 135,90
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	160,60			160,60
Zaokrouhlení:				- 0,50
Celková měsíční úhrada:				7 296,00

Krajská zdravotní a.s.
- Nemocnice Moš. o.z.
- provozní - techn. úř. náměstek
- Binkov 270, 434 64 Moš.
- IČ: 252 22 22 22
- tel: 478 00 1 1 1

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
monoblok - sklad č.0804	15,61		-
poliklinika - dílna, kancelář č.0327	35,22		-
celkem	50,83	893,00	3 782,60
pausál za sociální zařízení			268,00
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 051,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				286,00
teplo - přefakturace				1 900,00
vodné, stočné - přefakturace				53,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				2 239,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	303,40	57,60		361,00
služby spojené s předávkou vody	24,40	4,60		29,00
úklid - podíl společných prostor	119,00	22,60		141,60
parkovací plocha 1x	118,00	22,40		140,40
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	10,50	2,00		12,50
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	270,60	51,40		322,00
Celkem za měsíc v Kč	845,90	160,60		1 006,50

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				-

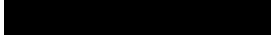
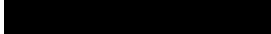
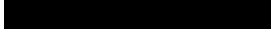
Celková měsíční úhrada v Kč

7 297


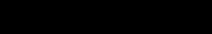
Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu,
uzavřené dne 1.4.1994

Smluvní strany:

- 1) Název firmy : **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**
Zastoupená : MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem
Sídlo : J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ : 254 88 627
DIČ : CZ25488627
Banka : 
Telefon : 
Fax: : 

Zapsaná v obchodním rejstříku: u Kraj. soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka č. 1550
(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Jméno a příjmení : **Karel Císař**
Obchodní jméno : Karel Císař – MEDIS
Bydliště : Wolкера 399/571, 434 01 Most
IČ : 120 609 41
DIČ : CZ 470218180
Banka : 
Telefon : 
Živ. list vydán : Městským úřadem v Mostě, ev. č. 350801-19381-01, 350801-21305-01
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 9.5 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.4.1994 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem:

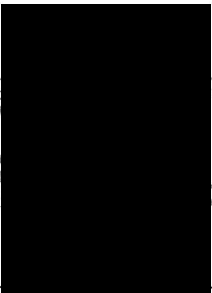
Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2009**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 17.3.2009

Krajská zdravotní
- Nemocnice Most
J.E. Purkyně 270
IČ: 25488627,
tel: 478 031 111


MUDr. Vladimír Müller, ředitel

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.4.1994

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: Karel Císař - Medis, Wolkerova 399/571, 434 01 Most Provozovna : Most, J.E. Purkyně 270	IČO: 12060941	DIČ: CZ470218180		
Číslo daňového dokladu:	138			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.4.2009			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		4 305,00		
Jednotková cena B - energie:		2 365,00		
Jednotková cena C - služby:	994,30			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	994,30	-	6 670,00	7 664,30
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	188,90			188,90
Zaokrouhlení:				- 0,20
Celková měsíční úhrada:				7 853,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
monoblok - sklad č.0804	15,61		-
poliklinika - dílna, kancelář č.0327	35,22		-
celkem	50,83	949,00	4 019,81
paušál za sociální zařízení			285,00
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 305,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				218,00
teplo - přefakturace				2 090,00
vodné, stočné - přefakturace				57,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				2 365,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	351,30	66,70		418,00
služby spojené s předávkou vody	26,60	5,10		31,70
služby spojené s předávkou el.energie	85,00	16,20		101,20
úklid - podíl společných prostor	128,80	24,50		153,30
parkovací plocha 1x	126,10	23,90		150,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	11,80	2,20		14,00
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	264,70	50,30		315,00
Celkem za měsíc v Kč	994,30	188,90		1 183,20

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				-


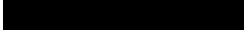
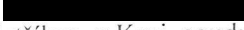

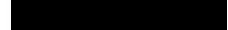
Celková měsíční úhrada v Kč

7 853

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu,
uzavřené dne 1.4.1994

Smluvní strany:

- 1) Název firmy : **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**
 Zastoupená : Mgr. Ing. Jindřichem Zetkem, ředitelem
 Sídlo : J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
 IČ : 254 88 627
 DIČ : CZ.25488627
 Banka : 
 Telefon : 
 Fax: 
 Zapsaná v obchodním rejstříku: u Kraj. soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka č. 1550
 (dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení : **Karel Císař**
 Obchodní jméno : Karel Císař – MEDIS
 Bydliště : Wolkerova 399/571, 434 01 Most
 IČ : 120 609 41
 DIČ : CZ.470218180
 Banka : 
 Telefon : 
 Živ. list vydán : Městským úřadem v Mostě, ev. č. 350801-19381-01, 350801-21305-01
 (dále jen „nájemce“),


V souladu s ustanovením odstavce 9.5 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.4.1994 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši cen za energie z důvodu nárůstu cen od dodavatelů, zároveň se navyšují služby spojené s předávkou energií a taktéž služby z titulu změny sazby DPH.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující ceny za služby a energie související s tímto pronájemem, účinný od **1.1.2010**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 6.1.2010

Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z.	2
J.E. Purkyně 270, 434 64 Most IČ: 25488627, DIČ: CZ25488627	



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.4.1994

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: Karel Císař - Medis, Wolkerova 399/571, 434 01 Most Provozovna : Most, J.E. Purkyně 270	IČO: 12060941	DIČ: CZ470218180		
Číslo daňového dokladu:	138			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.1.2010			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		4 305,00		
Jednotková cena B - energie:		2 455,00		
Jednotková cena C - služby:	1 017,50			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	1 017,50	-	6 760,00	7 777,50
Sazba daně:	20%	10%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	193,40			193,40
Zaokrouhlení:				0,10
Celková měsíční úhrada:				7 971,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
monoblok - sklad č.0804	15,61		-
poliklinika - dílna, kancelář č.0327	35,22		-
celkem	50,83	949,00	4 019,81
paušál za sociální zařízení			285,00
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 305,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				220,00
teplo - přefakturace				2 173,00
vodné, stočné - přefakturace				62,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				2 455,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	365,20	69,40		434,60
služby spojené s předávkou vody	29,50	5,60		35,10
služby spojené s předávkou el.energie	86,90	16,50		103,40
úklid - podíl společných prostor	129,90	24,70		154,60
parkovací plocha 1x	126,90	24,10		151,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	11,90	2,30		14,20
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	267,20	50,80		318,00
Celkem za měsíc v Kč	1 017,50	193,40		1 210,90

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				-

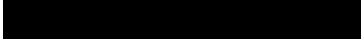
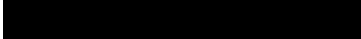
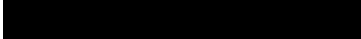

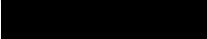
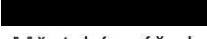
Celková měsíční úhrada v Kč

7 971

Dodatek č. 15/2011

ke smlouvě o nájmu,
uzavřené dne 1.4.1994

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550, dne 5.5.2004
- Banka: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **Karel Císař**
Obchodní jméno: Karel Císař – MEDIS
Bydliště: Volkera 399/571, 434 01 Most
IČ: 120 609 41
DIČ: CZ 470218180
Banka: 
Telefon: 
Živ. list vydán: Městským úřadem v Mostě, ev. č. 350801-19381-01, 350801-21305-01
(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 9.5 a 13.2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.4.1994 (dále jen „smlouva“), tento dodatek, kterým smluvní strany upravují předmět nájmu a cenu za poskytované služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce A, B a C (údaje o nájmu neb. prostoru, údaje za energie a údaje o poskytovaných službách).

Smluvní strany se dohodly na žádost nájemce upravit dle odstavce 3.1 shora uvedené smlouvy předmět nájmu. Účinností tohoto dodatku č. 15/2011 jsou předmětem nájmu **prostory nacházející se v nultém patře budovy polikliniky Nemocnice Most, o.z., č. 0327 o výměře 35,22m².**

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je **splátkový kalendář**, upravující výši nájemného za pronájem nebytových prostor včetně úhrady za služby související s tímto pronájmem, účinný **od 1.2.2011.**

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, - 1 -02- 2011

.....
Ing. E.....
pověřený člen představenstva

02  Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

Karel Císař
servis a prodej

medis

15

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.4.1994

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: Karel Císař - Medis,Wolkerova 399/571,434 01 Most Provozovna : Most, J.E. Purkyně 270	IČO: 12060941	DIČ: CZ470218180		
Číslo daňového dokladu:	138	*		
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.2.2011			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		3 106,00		
Jednotková cena B - energie:		1 735,00		
Jednotková cena C - služby:	1 213,60			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	1 213,60	-	4 841,00	6 054,60
Sazba daně:	20%	10%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	242,50			242,50
Zaokrouhlení:				- 0,10
Celková měsíční úhrada:				6 297,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
poliklinika - dílna, kancelář č.0327	35,22		-
celkem	35,22	960,00	2 817,60
paušál za sociální zařízení			288,00
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			3 106,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				220,00
teplo - přefakturace				1 453,00
vodné, stočné - přefakturace				62,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				1 735,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	254,30	50,80		305,10
služby spojené s předávkou vody	29,30	5,80		35,10
služby spojené s předávkou el.energie	86,20	17,20		103,40
úklid - podíl společných prostor	138,30	27,70		166,00
parkovací plocha 1x	416,70	83,30		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	13,80	2,70		16,50
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	275,00	55,00		330,00
Celkem za měsíc v Kč	1 213,60	242,50		1 456,10

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				-







Celková měsíční úhrada v Kč

6 297

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu,
uzavřené dne 1.4.1994

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vločka č.1550, dne 5.5.2004
- Banka: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **Karel Císař**
Obchodní jméno: Karel Císař – MEDIS
Bydliště: Wolkera 399/571, 434 01 Most
IČ: 120 609 41
DIČ: CZ 470218180
Banka: 
Telefon: 
Živ. list vydán: Městským úřadem v Mostě, ev. č. 350801-19381-01, 350801-21305-01
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 9. 5 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.4.1994 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce A, B a C (údaje o nájmu, za energie a údaje o poskytovaných službách).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.5.2011**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

13 -04- 2011

V Ústí nad Labem,

.....
Ing. E. 
pověřený člen představenstva

02  Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.4.1994

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: Karel Císař - Medis, Wolkerova 399/571, 434 01 Most Provozovna : Most, J.E. Purkyně 270	IČO: 12060941	DIČ: CZ470218180		
Číslo daňového dokladu:	138			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.5.2011			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		3 151,00		
Jednotková cena B - energie:		1 803,00		
Jednotková cena C - služby:	1 250,20			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	1 250,20	-	4 954,00	6 204,20
Sazba daně:	20%	10%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	250,00			250,00
Zaokrouhlení:				- 0,20
Celková měsíční úhrada:				6 454,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
poliklinika - dílna, kancelář č.0327	35,22		-
celkem	35,22	974,00	2 858,69
paušál za sociální zařízení			292,00
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			3 151,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				240,00
teplo - přefakturace				1 497,00
vodné, stočné - přefakturace				66,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				1 803,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	274,40	54,90		329,30
služby spojené s předávkou vody	30,80	6,20		37,00
služby spojené s předávkou el.energie	92,00	18,40		110,40
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
parkovací plocha 1x	416,70	83,30		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	13,80	2,70		16,50
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	275,00	55,00		330,00
Celkem za měsíc v Kč	1 250,20	250,00		1 500,20

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				-

Celková měsíční úhrada v Kč

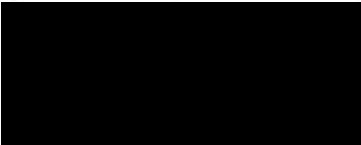
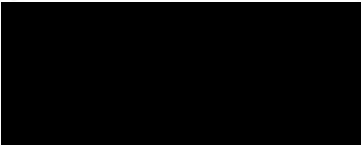
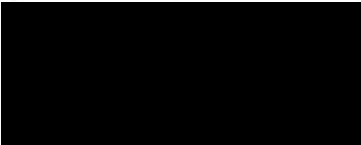
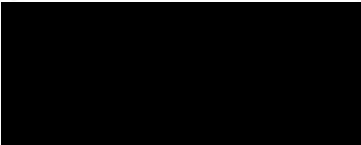
6 454



Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu,
uzavřené dne 1.4.1994

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550, dne 5.5.2004

Banka: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Jméno a příjmení: **Karel Císař**
Obchodní jméno: Karel Císař – MEDIS
Bydliště: Wolkera 399/571, 434 01 Most
IČ: 120 609 41
DIČ: CZ 470218180
Banka: 
Telefon: 
Živ. list vydán: Městským úřadem v Mostě, ev. č. 350801-19381-01, 350801-21305-01
(dále jen „nájemce“),

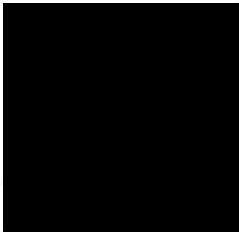
V souladu s ustanovením odstavce 9.5 a 13.2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.4.1994 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za energie. K nárůstu cen dochází v souvislosti nárůstu cen od dodavatelů z titulu změny sazby DPH. Rozpis cen za energie je uveden ve výpočtovém listě v tabulce B (údaje za energie).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájemem, účinný od **1.1.2012**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, 29.12.2011


pověřený člen představenstva


Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.4.1994

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: Karel Císař - Medis, Wolkerova 399/571, 434 01 Most Provozovna : Most, J.E. Purkyně 270		IČO: 12060941	DIČ: CZ470218180	
Číslo daňového dokladu:		138		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.1.2012		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:	3 150,69	20%	630,14	3 780,83
Jednotková cena B - energie:				1 859,84
Jednotková cena C - služby:	1 250,17	20%	250,03	1 500,20
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	4 400,86		880,17	7 140,87
Zaokrouhlení:				0,13
Celková měsíční úhrada v Kč :				7 141

Kontrolní součet DPH:

14%

0,00 Kč

20%

880,17 Kč

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	základní sazba DPH (20%)	měsíční úhrada v Kč
poliklinika - dílna, kancelář č.0327	35,22	974,00	2 858,69	571,74	
<i>celkem</i>	35,22	974,00	2 858,69	571,74	3 430,43
úhrada za využívání sociálního zařízení			292,00	58,40	350,40
Celkem za měsíc v Kč			3 150,69	630,14	3 780,83

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				240,00
teplo - přefakturace				1 551,44
vodné, stočné - přefakturace				68,40
Celkem za měsíc v Kč				1 859,84

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	274,42	54,88		329,30
služby spojené s předávkou vody	30,83	6,17		37,00
služby spojené s předávkou el.enegrie	92,00	18,40		110,40
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
parkovací plocha 1x	416,67	83,33		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	13,75	2,75		16,50
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	275,00	55,00		330,00
Celkem za měsíc v Kč	1 250,17	250,03		1 500,20

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				-

Celková měsíční úhrada v Kč

7 141

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu,
uzavřené dne 1.4.1994

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, ředitelem
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vločka č.1550, dne 5.5.2004

Banka: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Jméno a příjmení: **Karel Císař**
Obchodní jméno: Karel Císař – MEDIS
Bydliště: Wolkera 399/571, 434 01 Most
IČ: 120 609 41
DIČ: CZ 470218180
Banka: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Živ. list vydán: Městským úřadem v Mostě, ev. č. 350801-19381-01, 350801-21305-01
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 9.5 a 13.2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.4.1994 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za energie a za služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce B a C (údaje za energie a údaje o poskytovaných službách).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2012**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, 11.4.2012

.....
Ing. Eduard Reichelt
ředitel

02



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.4.1994

Pronajímatel:		IČO:	DIČ:		
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		25488627	CZ25488627		
Nájemce:		IČO:	DIČ:		
Karel Císař - Medis, Wolkerova 399/571, 434 01 Most Provozovna : Most, J.E. Purkyně 270		12060941	CZ470218180		
Číslo daňového dokladu:		138			
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:		1.4.2012			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce			
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:		3 150,69	20%	630,14	3 780,83
Jednotková cena B - energie:					1 985,72
Jednotková cena C - služby:		1 283,95	20%	256,79	1 540,74
Jednotková cena D - vybavení:					
CELKEM		4 434,64		886,93	7 307,28
Zaokrouhlení:					-0,28
Celková měsíční úhrada v Kč :					7 307

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	základní sazba DPH (20%)	měsíční úhrada v Kč
poliklinika - dílna, kancelář č.0327	35,22	974,00	2 858,69	571,74	
<i>celkem</i>	35,22	974,00	2 858,69	571,74	3 430,43
úhrada za využívání sociálního zařízení			292,00	58,40	350,40
Celkem za měsíc v Kč			3 150,69	630,14	3 780,83

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m ³)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					240,90
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	73 kWh	3,30 Kč			
teplo - přefakturace					1 669,85
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,55 GJ	367,00 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					74,97
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m ³)	0,90 m ³	83,30 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					1 985,72

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (20%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	306,14	61,23		367,37
služby spojené s předávkou vody	32,54	6,51		39,05
služby spojené s předávkou el.energie	92,35	18,47		110,82
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
parkovací plocha 1x	416,67	83,33		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	13,75	2,75		16,50
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	275,00	55,00		330,00
Celkem za měsíc v Kč	1 283,95	256,79		1 540,74

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-	-	-
drobný hmotný investiční majetek	-	-	-	-
drobný hmotný majetek	-	-	-	-
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

7 307

Dodatek č. 16/2018

ke smlouvě o nájmu,
uzavřené dne 1. 4. 1994

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Banka: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“),

a

- 2) Jméno a příjmení: **Karel Petr Císař**
Sídlo: J. E. Purkyně 270/5, 434 01 Most
IČ: 120 609 41
DIČ: CZ470218180
Banka: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Živ. list vydán: Městským úřadem v Mostě, ev. č. 350801-19381-01, 350801-21305-01
(dále jen „nájemce“),

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 1994 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – servis zdravotní techniky (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 16/2018 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 16/2018 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor pronajímatele ke změně výše nájemného.

II.

Tímto dodatkem č. 16/2018 s účinností od 1. 7. 2018 se nahrazuje výpočtový list č. 138 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) Smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha – výpočtový list č. 138

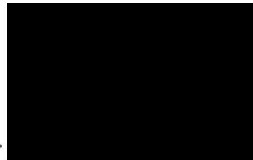
- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

12 -06- 2018

V Ústí nad Labem, dne

V Mostě, dne 20. 9. 2018

Za pronajímatele



.....
Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

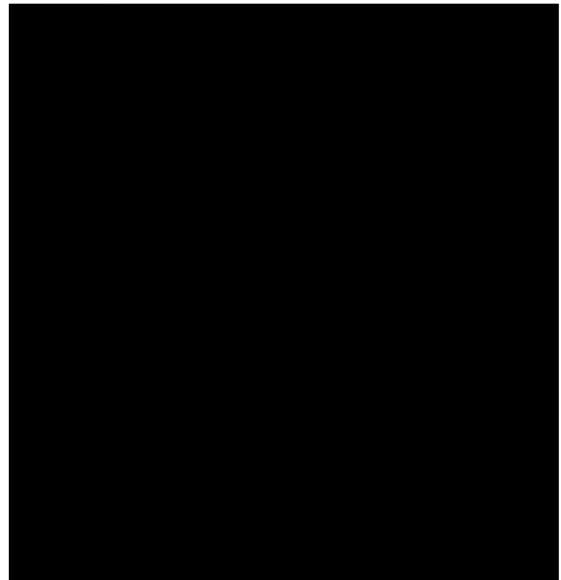
06



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25428627
DIČ: CZ 25438627

Za nájemce



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.4.1994

Pronajímatel:	IČO:	DIČ:		
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	25488627	CZ25488627		
Nájemce:	IČO:	DIČ:		
Karel Císař - Medis, Wolkerova 399/571, 434 01 Most Provozovna : Most, J.E. Purkyně 270	12060941	CZ470218180		
Číslo daňového dokladu:	138			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:	1.7.2018			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:	3 238,00	21%	678,98	3 912,23
Jednotková cena B - energie:				2 080,86
Jednotková cena C - služby:	1 293,22	21%	271,58	1 564,80
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	4 531,22		950,56	7 557,89
Zaokrouhlení:				0,11
Celková měsíční úhrada v Kč :				7 558

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					budova poliklinika
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m2	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
poliklinika - dílna, kancelář č.0327	35,22	1 100,00	3 228,50	677,99	3 906,49
místnost č. 0307 - WC	1,14	50,00	4,75	1,00	5,75
celkem			3 233,25	678,98	3 912,23
Celkem za měsíc v Kč			3 233,25	678,98	3 912,23

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					147,46
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	73 kWh	2,02 Kč			
teplo - přefakturace					1 844,66
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,55 GJ	405,42 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					88,74
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	0,90 m3	98,60 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					2 080,86

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	396,37	83,24		479,61
služby spojené s předávkou vody	14,67	3,08		17,75
služby spojené s předávkou el.energie	26,81	5,63		32,44
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
parkovací plocha 1x	413,22	86,78		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	16,53	3,47		20,00
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	276,86	58,14		335,00
Celkem za měsíc v Kč	1 293,22	271,58		1 564,80

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižovaná sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				-

Celková měsíční úhrada v Kč

7 558