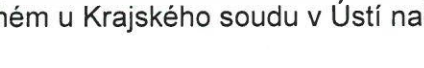
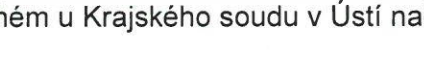


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

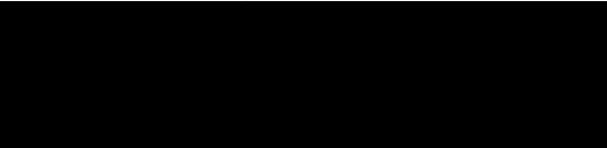
Článek I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Název: **Stavební firma NAO s.r.o.**
Sídlo: K Vápence 448, 415 03 Teplice
Zastoupený: Vladimír Novák, jednatel
IČ: 477 84 776
DIČ: CZ47784776
Bankovní spojení: 
č. účtu: 
Zástupce ve věcech technických: 
Zástupce ve věcech smluvních: 
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4183.

(dále jen Zhotovitel)

a

Objednatel: **Krajská zdravotní, a.s.**
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem,
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Zastoupený: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
Zástupce ve věcech technických: 
smluvních: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „Objednatel“)

Článek II. Předmět díla

Neurologické ambulance – revitalizace 4 ordinací , Krajská zdravotní a.s. Nemocnice Teplice o.z. – 4.NP

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v rozsahu dle rozpočtu ze dne 21.3.2018 a rozpočtu ze dne 22.3.2018, které tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy a prohlašuje, že má oprávnění tyto práce vykonávat v rozsahu této smlouvy o dílo.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své vlastní náklady a na své nebezpečí v souladu se zadávacími podklady – rozpočty , a odpovídajícím postupem, který je v souladu s

právními předpisy a s ujednáním této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s náležitou odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se se stavenišťem tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy.
- 5) Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl staveniště a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla.

Článek III.

Termín plnění

- 1) Provedení kompletního díla bude provedeno do **3 týdnů od řádného předání staveniště**. Staveniště bude Objednatelům předáno a Zhotovitelem převzato do dvou týdnů od podpisu této smlouvy. Vyklizení a vyčištění staveniště proběhne nejpozději do jednoho týdne od dokončení díla. V tomto termínu musí být řádně provedené dílo protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že odevzdání a převzetí díla se uskuteční na staveništi, a to na základě písemného protokolu o odevzdání a převzetí stavby.

Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za Zhotovitele: [redacted]

Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za Objednatel: [redacted]

- 3) Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, které má vady nebo nedodělky, krom případů, kdy bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 4) Drobné vady dle bodu 3. čl. III. budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při předávání díla do 7 dnů od předání díla.

Článek IV.

Cena

- 1) Cena za dílo je stanovena jako konečná, nejvýše přípustná smluvní cena, platná po dobu realizace díla, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Dohodnutá cena odpovídá ceně uvedené v nabídce Zhotovitele.
- 2) Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací díla a předáním objednateli.
- 3) Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla ve výši: **332 549,00 Kč bez DPH, tj. 402 384,29 Kč vč. DPH.**

Článek V.

Platební podmínky

- 1) Cena díla bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se soupisem provedených prací, který bude sloužit jako zjišťovací a předávací protokol.
- 2) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla zálohu.
- 3) Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 60 dnů a počíná plynout ode dne doručení faktury Objednateli.
- 4) Účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 5) V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6) Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou ojedinělé drobné vady dle čl. III bodu 3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn zadržet Zhotoviteli platbu ve výši 10% celkové smluvní ceny díla. Zádržné vyplatí Objednatel Zhotoviteli do 15 dnů ode dne, kdy bylo protokolárně stvrzeno podpisem obou smluvních stran, že Zhotovitel odstranil veškeré tyto vady.
- 7) V případě nedodržení splatnosti faktury ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení 0,005% z celkové ceny za dílo za každý den prodlení.
- 8) V případě, že Zhotovitel nedodrží jakoukoli dobu plnění sjednanou v této smlouvě, včetně doby na odstranění jakýchkoli vad, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Článek VI.

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

- 1) Ke splnění díla dojde jeho předáním Objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla Objednatelem. K předání díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 3 pracovní dny před plánovaným předáním díla.
- 2) Objednatel je povinen prohlédnout si dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad a nedodělků.
- 3) Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla.

Článek VII.

Odpovědnost Zhotovitele za vady a jakost

- 1) Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
- 3) Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
- 4) Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla.
- 5) Při předání díla je Objednatel povinen si dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči Zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 48 hod. od doručení reklamace,
 - b) neodstraní – li vadu Zhotovitel ve lhůtě 48 hod. od doručení reklamace, může Objednatel vady odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - c) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují.
- 6) Uplatněním práv dle bodu 5) tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody a požadovat zaplacení smluvní pokuty.

Článek VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 2) Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené Objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto bezodkladně na své náklady odstraní.

- 3) Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 4) Způsob úhrady odběrů energií bude řešen dle požadavku OSUN NEMTP.
- 5) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2593 a násl. Občanského zákoníku.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 6) Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Všeobecnými obchodními podmínky Objednatele, a že je přijímá. Všeobecné obchodní podmínky Objednatele tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Přílohy:

1. Rozpočet ze dne 21.3.2018
2. Rozpočet ze dne 22.3.2018
3. VOP KZ, a.s.

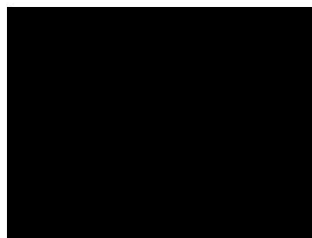
Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

21-06-2018

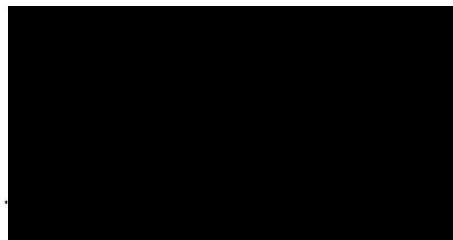
V Teplicích dne 27.6.2018

V Ústí nad Labem dne



jednatel

Stavební firma
NRO s.r.o.
K Vápence 448, Teplice (8)
tel.: 417 554 700, DIČ: CZ47784776



generální ředitel

a.s.
16/12A
Labem

27

ZDŮVODNĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ č.1

OBJEKT :

"Neurologická ambulance (MS centrum), Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - 4.N.P."

Podrobný popis stavebních prací :

Na základě požadavků objednatele byly provedeny tyto stavební práce :

- bylo požadováno provést výměnu podlahové krytiny v m.č. 403,404,405, dále v sekretariátu a v ambulancích
- bylo požadováno provést nové malby v sekretariátu a v ambulancích

Jednotlivé položky :

- oprava omítek - 203,63 m²
- demontáž krytiny z PVC - 162,08 m²
- vystěrkování podkladu pod PVC
- nová podlahová krytina z PVC - 162,08 m²
- odstranění maleb - 299,44 m²
- nové malby stěn - 299,44 m²

Odůvodnění stavebních prací :

Veškeré výše uvedené stavební práce byly provedeny v cenové úrovni, odpovídající vysoutěženým položkám zhotovitele.

Nezbytnost vyvolaných stavebních prací :

Na pravidelných kontrolních dnech bylo zjištěno, že stávající podlahové krytiny, určené k ponechání jsou v nevyhovujícím stavu - poškozený povrch, odchlípnuté spoje zejména v rozích místností, rozlepené svary. Výmalba stěn je rovněž nevyhovující - odlupující se vrstvy a potřísněné plochy různými nečistotami. Bylo konstatováno, že v tomto stavu podlah a výmalby stěn nebude možné získat kladné stanovisko KHS Ústeckého kraje ale i Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký kraj, neboť zde hrozí zvýšené riziko úrazu. Oba tyto dokumenty jsou bezpodmínečně nutné pro řádnou kolaudaci stavby. Tato změna je nezbytná pro pokračování stavebních prací v požadovaných místnostech.

Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko :

Podpis zmocněnce TDS, datum, razítko :

Podpis zhotovitele, datum, razítko :

Stavební firma
NRO s.r.o.

K Vápence 448, Teplice (8)
417 554 700, DIČ: CZ47784776

Všeobecné obchodní podmínky společnosti
Krajská zdravotní, a.s.

I. Identifikační údaje

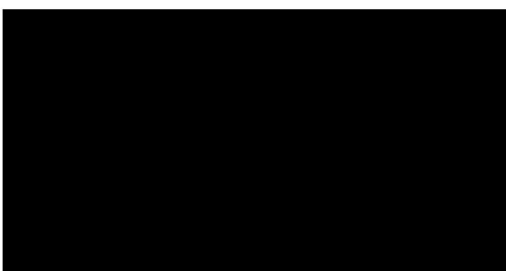
Název: Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Petr Fiala, generální ředitel společnosti



II. Obecná ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují práva a povinnosti společnosti Krajská zdravotní, a.s. při uzavírání smluvních vztahů mezi společností Krajská zdravotní, a.s. (dále jen KZ, a.s.) a jejími obchodními partnery nebo zákazníky (dále jen obchodní partner).

2. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou závazné pro všechny obchodní partnery a zákazníky KZ, a.s., tj. pro fyzické a právnické osoby, které jí zašlou objednávku nebo uzavřou písemnou smlouvu, která bude obsahovat odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky.

3. Tyto všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost dnem jejich zveřejnění na internetových stránkách společnosti KZ, a.s. (www.kzcr.eu). Společnost KZ, a.s. si vyhrazuje právo tyto všeobecné obchodní podmínky kdykoli upravit.

4. Veškeré vztahy mezi společností KZ, a.s. a obchodním partnerem, které nejsou těmito všeobecnými obchodními podmínkami upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Právní vztahy se řídí platným právem České republiky. KZ, a.s. se při navazování a uzavírání obchodních vztahů řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Při výběru dodavatelů postupuje KZ, a.s. dle zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, jakožto jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e) tohoto zákona

6. Právním subjektem oprávněným k uzavírání smluvních vztahů je vždy KZ, a.s. Subjektem oprávněným jednat za KZ, a.s. je generální ředitel společnosti, Ing. Petr Fiala. Právo podpisu objednávek pro jednotlivé zaměstnance je upraveno vnitřní směrnici.

7. Všechny smlouvy procházejí před jejich podpisem v KZ, a.s. vnitřním schvalovacím procesem. Smlouva je zpracovávána zpracovatelem a schvalována garantem smlouvy, ekonomickou výhodnost posuzuje zaměstnanec úseku ekonomického řízení a controllingu, právní správnost garantuje právník KZ, a.s. Na schvalovacím procesu se mohou podílet i jiné osoby, jsou-li určené zpracovatelem nebo garantem smlouvy.

8. Všechny smlouvy musí být sepsány v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce, případně může být vyhotoven soudním znalcem ověřený překlad, je-li tak dohodnuto smluvními stranami.

9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

10. V případě, že by kterékoli z ustanovení smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, budou ostatní její ustanovení posuzována jako oddělitelná a platnost či účinnost smlouvy jako celku zůstane zachována. Pro takový případ se KZ, a.s. a obchodní partner zavazují na základě vzájemné dohody nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat účelu smlouvy a vůli smluvních stran při jejím uzavření.

III. Smluvní podmínky

1. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy ve dvou vyhotoveních, není-li sjednáno jinak.

2. Jako smluvní strana musí být vždy uvedena KZ, a.s., identifikovaná údaji nejméně v rozsahu, uvedeném v těchto všeobecných obchodních podmínkách v čl. I.

3. Každá smlouva musí obsahovat podstatné náležitosti pro daný typ smlouvy dle platných právních předpisů. Vždy musí obsahovat vymezení předmětu plnění a jeho vyčíslenou hodnotu, dobu plnění, dobu platnosti a účinnosti smlouvy, datum a místo podpisu smlouvy, platební

a dodací podmínky. Cena se ve smlouvě stanoví v Kč bez DPH i včetně DPH, pevnou částkou nebo způsobem výpočtu. Každá smlouva musí dále obsahovat popis způsobu předání a převzetí plnění, a to tak, aby tyto úkony byly zpětně prokazatelné.

4. Návrhy smluv se mezi KZ, a.s. a obchodními partnery do jejich podpisu předávají v elektronické formě, ve formátech zpracovatelných prostředky Microsoft Office, s výjimkou příloh, u kterých to není technicky možné.

5. Pro standardní typy smluvních vztahů a opakované nákupy používá KZ, a.s. vzorové smlouvy, obsahující všechna potřebná ujednání a respektující tyto všeobecné obchodní podmínky. Obchodní partneři jsou povinni respektovat tyto vzory, není-li dohodnuto jinak.

6. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

7. Návrh smlouvy musí obsahovat následující práva a povinnosti. Nejsou-li ve smlouvě následující práva a povinnosti výslovně obsažena, jsou aplikovatelná přímo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek KZ, a.s.:

a. závazek obchodního partnera dodržovat po celou dobu obchodní spolupráce (veřejné zakázky) platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem,

b. souhlas obchodního partnera se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi KZ, a.s. jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

c. závazek zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní či její výpovědi,

d. oprávnění KZ, a.s. od smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů porušení smluvních povinností, nebude-li závadný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě poškozené strany,

e. mechanismus, na základě kterého dojde k vypořádání vzájemných práv a závazků pro případ předčasného ukončení smlouvy. Každá smlouva musí

obsahovat podmínky pro odstoupení a pro výpověď smlouvy, případně ukončení dohodou,

f. závazek nezpřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných KZ, a.s. obchodním partnerem třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplyvá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu,

g. oprávnění požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení s dodáním zboží ze strany obchodního partnera, jež může činit minimálně 0,01% za každý den prodlení, a oprávnění požadovat úrok z prodlení za nedodržení splatnosti faktury ze strany KZ, a.s., jež může činit maximálně 0,005% za každý den prodlení,

h. závazek, že jakékoliv změny či doplnění smlouvy mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě,

i. souhlas obchodního partnera pro případ, že je o něm jako o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, s tím, že za splnění závazku KZ, a.s. uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li KZ, a.s. částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženou obchodnímu partnerovi na účet umožňující dálkový přístup v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. (tzn. účet musí být zveřejněný).

IV. Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 1963 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu povahy závazkového vztahu, kdy na straně dlužníka vystupuje KZ, a.s. jakožto poskytovatel zdravotních služeb, jehož příjmy v převážné většině závisí na platbách zdravotních pojišťoven, se splatnost faktur stanovena na šedesát (60) dní od doručení daňového dokladu KZ, a.s. Obchodní partner je povinen odeslat fakturu (daňový doklad) KZ, a.s. nejpozději následující pracovní den po vystavení faktury (daňového dokladu). Jsou-li sjednány měsíční zálohové platby, tyto musí být splatné vždy k určitému dni v měsíci, a výše zálohy může činit maximálně 80% z předpokládané platby za dodávku v daném měsíci. Platební kalendář záloh předloží dodavatel před začátkem dodávky.

2. Všechny faktury (daňové doklady) musí splňovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

účinným v době fakturace, avšak výslovně musí vždy obsahovat následující údaje:

Běžný daňový doklad musí obsahovat

- a. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
 - b. daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
 - c. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
 - d. daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
 - e. evidenční číslo daňového dokladu,
 - f. rozsah a předmět plnění,
 - g. datum vystavení daňového dokladu,
 - h. datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
 - i. jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
 - j. základ daně,
 - k. základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
 - l. výši daně; tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.
3. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat stanovené náležitosti, je KZ, a.s. oprávněna ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu). V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné pohledávky jsou navzájem započitatelné ve smyslu ustanovení § 1982 občanského zákoníku.
4. Faktury (daňové doklady) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře

(daňovém dokladu). V případě daňového dokladu účet uvedený na faktuře musí splňovat podmínku dálkového přístupu, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Účet musí být zveřejněný.

5. V případě bezhotovostního převodu se cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu KZ, a.s. Dokladem o platbě v hotovosti se rozumí výdajový pokladní doklad vystavený zákazníkem a potvrzený KZ, a.s. nebo příjmový pokladní doklad vystavený KZ, a.s.

6. Obchodní partner je povinen uhradit veškeré závazky vůči KZ, a.s. podle pravidel stanovených v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nemá-li s KZ, a.s. písemně sjednány platební podmínky individuální.

7. Dojde-li k prodlužení Obchodního partnera s dodáním zboží či služby, je KZ, a.s. oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlužení.

8. KZ, a.s. neposkytuje zálohy na budoucí plnění, s těmito výjimkami:

- a. trvalá dlouhodobá plnění se stanovenými termíny vyúčtování jeden měsíc nebo delšími (např. dodávky energií, předplatné periodik)
- b. plnění, u nichž je nutné nebo obvyklé, že platba je předpokladem přijetí objednávky (kurzy, školení, zájezdy, rekreace)

9. KZ, a.s. fakturuje a vyúčtovává svá plnění svým obchodním partnerům, zákazníkům a pacientům s těmito splatnostmi:

- a. Dle uzavřených smluvních platebních podmínek
- b. 14 dnů pro samoplátce za zdravotnické výkony
- c. 8 dnů pro plátce regulačních poplatků za lůžkovou péči
- d. do 14 dnů za ostatní plnění

10. KZ, a.s. vyžaduje platbu zálohy ve výši až 100% předpokládané ceny od:

- a. samoplátců za plánované zdravotnické výkony
- b. od právnických a fyzických osob, které své závazky plní dlouhodobě se zpožděním, a to na základě pokynu vedení společnosti

11. Pro zajištění může KZ, a.s. požadovat použití dalších zajišťovacích nástrojů, jako je bankovní záruka, ručitelé apod.

12. U vztahů se zdravotními pojišťovnami za poskytnutou zdravotní péči postupuje KZ, a.s. podle platných předpisů a s ohledem na ostatní aspekty smluvního vztahu.

13. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženo prodávajícímu.

V. Obchodní podmínky při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení

1. Klinické hodnocení je možné provést pouze na základě písemné smlouvy. Při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení (dále jen studie) platí tyto podmínky a smlouva musí obsahovat následující články prokazující tyto skutečnosti:

a. k provedení studie musí být udělen souhlas příslušnou etickou komisí

b. ve smlouvě musí být uvedeno místo provedení studie, jméno hlavního zkoušejícího a přibližná doba trvání studie

c. je-li smlouva o provedení studie předložena jako dvoujazyčná, rozhodující je jazyková verze česká

d. závazek zadavatele studie a jeho prohlášení o tom, že zajistil před uzavřením smlouvy na provedení studie pojištění odpovědnosti za škodu pro sebe i zkoušejícího, jehož prostřednictvím je zajištěno i odškodnění v případě smrti subjektu hodnocení nebo v případě škody vzniklé na zdraví subjektu hodnocení v důsledku provádění studie, a to na celou dobu provádění studie. Doklad o příslušném pojištění je přílohou smlouvy.

e. závazek zadavatele studie, že pokud bude vůči KZ, a.s. uplatněn nárok na náhradu škody, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, poskytne zadavatel náhradu škody v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu, resp. zajistí plnění z příslušné pojistné smlouvy, v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu. Pokud bude vůči Zdravotnickému zařízení uplatněn nárok na náhradu škody ve smyslu věty první tohoto odstavce, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, zadavatel se zavazuje uhradit KZ, a.s. účelně

vynaložené náklady přímo se vztahující k soudnímu sporu o náhradu škody, a to včetně nákladů na právní zastoupení.

f. ustanovení, že výsledek studie je výlučným vlastnictvím zadavatele. V případě, že by v rámci plnění smlouvy o provedení studie došlo k vytvoření vynálezu ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, náleží právo na původcovství zkoušejícímu, případně jeho jinému původci. V případě, že právo na původcovství vznikne komukoliv ze zaměstnanců nebo pracovníků KZ, a.s., zavazuje se KZ, a.s. bezplatně zajistit převod práva na patent, popř. na jeho využití, na Zadavatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení o udělení patentu ve Věstníku Úřadu průmyslového vlastnictví. Vzniknou-li KZ, a.s. jakékoliv náklady jednoznačně a prokazatelně související s převodem práva na patent, popř. na jeho využití, zadavatel se zavazuje tyto náklady KZ, a.s. proplatit.

VI. Jiná ustanovení

1. Tyto podmínky se použijí přiměřeně i pro uzavírání bezúplatných vztahů, tj. např. darovací smlouvy, smlouvy o výpůjčce, dohody o uznání dluhu a jeho úhradě, apod.

2. Vztahy uzavřené nebo uskutečněné před datem platnosti těchto všeobecných obchodních podmínek se nemění. Jakékoli další změny již musí být v souladu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

3. Pokud bude KZ, a.s. povinna ze zákona nebo rozhodnutí soudního nebo jiného správního orgánu uveřejňovat informace o realizovaných obchodních vztazích a cenách, není možné žádat o výjimku z tohoto ustanovení.

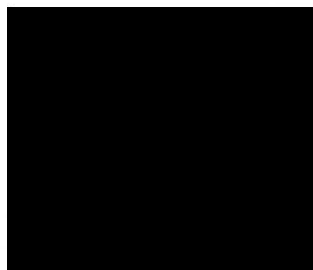
List provedených změn

Číslo změny	Kapitola/strana	Stručné zdůvodnění obsahu změny	Datum účinnosti	Schválil
1	IV. / strana 3	Přidání bodu 13 v kapitole IV.	1.7.2013	R KZ
2	III.3i, IV.4, IV.1, III.7	Úprava dle novelizace obchodního zákoníku a zákona o DPH	1.8.2013	R KZ
3	II.4,5, IV.1,3, III.3g a IV.7	Úprava dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník související, „oprávnění“ požadovat sankce	24.1.2013	R KZ
4	I., II/6	Změna označení osoby, oprávněné zastupovat KZ, a.s.	13.2.2014	R KZ
5	I., II/6	Změna označení osoby oprávněné zastupovat KZ, a.s., změna kontaktních údajů	1.8. 2014	GR KZ

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
A_00: Základní rozpočet	48 998	10 290	59 288
SO_01: Stavební objekt 01	48 998	10 290	59 288
006: Úpravy povrchu	7 965	1 673	9 638
21-M: Elektromontáže	15 864	3 331	19 195
725: Zařizovací předměty	6 900	1 449	8 349
763: Konstrukce suché výstavby	1 067	224	1 291
784: Dokončovací práce - malby	17 202	3 612	20 815
	48 998	10 290	59 288

21.3.2018



Stavební firma
NAO s.r.o.
 K Vápence 448, Teplice (8)
 tel.: 417 554 700, DIČ: CZ47784776

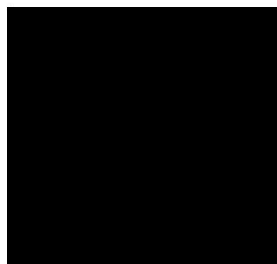
Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A_00: Základní rozpočet							48 998
SO_01: Stavební objekt 01							48 998
006: Úpravy povrchu							7 965
123	SP	612421131	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 5 %	m2	199,375	39,95	7 965
21-M: Elektromontáže							15 864
124	SP	021999001	Proudový chránič s charakteristikou AB 25-0-0,3A	kus	8,000	1 586,00	12 688
128	SP	021999002	Demontáž stávajících chráničů	kus	8,000	111,00	888
129	SP	021999003	Montáž proudových chráničů	kus	8,000	286,00	2 288
725: Zařizovací předměty							6 900
127	SP	725999002	D+M sprchová zástěna	kus	1,000	6 900,00	6 900
763: Konstrukce suché výstavby							1 067
130	SP	763121413	SDK stěna profil CW+UW deska 1xA 12,5 bez TI - m.č. 404 - doplnění výklenku dveří	m2	2,200	485,00	1 067
784: Dokončovací práce - malby							17 202
1	SP	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	199,375	14,40	2 871
2	SP	784453221	Malby tekuté disperzní tónované omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	199,375	71,88	14 331
							48 998

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis		Cena	DPH	Cena s DPH
A_00: Základní rozpočet		283 551	59 546	343 097
	SO_01: Stavební objekt 01	283 551	59 546	343 097
	006: Úpravy povrchu	8 135	1 708	9 843
	776: Podlahy povlakové	236 610	49 688	286 298
	784: Dokončovací práce - malby	38 806	8 149	46 956
		283 551	59 546	343 097

21.3.2018



Stavební firma
NAO s.r.o.
 K Vápence 448, Teplice (8)
 tel.: 417 554 700, DIČ: CZ47784776

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A_00: Základní rozpočet							283 551
SO_01: Stavební objekt 01							283 551
006: Úpravy povrchu							8 135
123	SP	612421131	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 5 %	m2	203,630	39,95	8 135
776: Podlahy povlakové							236 610
98	SP	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	162,080	54,00	8 752
103	SP	776990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	162,080	238,80	38 705
104	SP	776561110	Lepení pásů povlakových podlah z přírodního nebo korkového linolea	m2	162,080	363,00	58 835
105	SP	776991001	Krytina Tarket Centra 43	m2	181,568	595,20	108 070
106	SP	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm s podžlábkem	m	141,260	118,00	16 669
108	SP	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	0,380	2 357,14	896
125	SP	776111112	Broušení podkladu povlakových podlah	m2	162,080	28,90	4 684
784: Dokončovací práce - malby							38 806
118	SP	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	299,440	14,40	4 312
120	SP	784453351	Malby směsi HET tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	95,810	38,40	3 679
121	SP	784453221	Malby tekuté disperzní tónované omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	203,630	71,88	14 637
124	SP	784498921	Vyhlazení malířskou masou dvojnásobně v místnostech nebo ve schodišti v do 3,8 m	m2	203,630	79,45	16 178
							283 551