

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

Uzavřena na základě vzájemného konsenzu níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi společnostmi:

Rudica, s. r. o.

se sídlem U Nových lázní 1593/16, Teplice, 415 01

IČO: 246 59 746

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30603

zastoupena Jiřím Lískou, jednatelem společnosti

(dále i jako „Uživatel“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

Se sídlem Sociální péče 3316/12a, Ústí nad Labem, 400 11

IČO: 254 88 627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

zastoupena Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem na základě pověření představenstvem společnosti ze dne 17. 12. 2015

bankovní spojení a číslo účtu:

(dále i jako „KZ“)

takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci této dohody uzavřeli dne 2. 9. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva“). Na základě této smlouvy přenechala KZ Uživateli k užívání prostor o výměře 73 m² nacházející se v pavilonu „U“ Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z., na pozemku p. č. 3442, zapsaného na listu vlastnictví č. 8116, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Teplicích, pro katastrální území Teplice, obec Teplice, okres Teplice.
2. V souladu s článkem 10 bodu 10.8. Smlouvy, tato Smlouva dne 31. 12. 2017 zanikla a Uživatel byl povinen po skončení nájmu předat předmět nájmu a jeho případná zařízení KZ ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Po skončení nájmu ke dni 31. 12. 2017 však Uživatel předmět nájmu KZ nepředal a užíval ho fakticky dál bez právního důvodu. Faktickým užíváním předmětného prostoru bez právního důvodu došlo na straně Uživatele ke vzniku bezdůvodného obohacení.
4. Dne 21.5.2018 uživatel uhradil cenu za užívání předmětného prostoru bez právního důvodu za dobu od 1. 1. 2018 do 30. 4. 2018 ve výši 68 972,86 Kč.
5. Dne 8.6.2018 uživatel uhradil cenu za užívání předmětného prostoru bez právního důvodu za dobu od 1.5.2018 do 31.5.2018 ve výši 16 463,00 Kč.
6. Uživatel projevil zájem předmětný prostor i nadále užívat.

Článek II.

Vypořádání

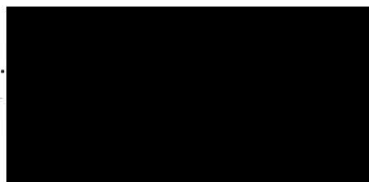
1. Vzhledem k tomu, že Uživatel uhradil KZ za užívání předmětného prostoru bez právního důvodu v době od 1. 1. 2018 do 31. 5. 2018 finanční náhradu, a to ve výši, která odpovídá ceně nájmu a služeb spojených s užíváním předmětného prostoru dohodnuté ve Smlouvě, a vzhledem k tomu, že Uživatel projevil zájem i nadále předmětný prostor užívat, dohodli se Uživatel a KZ, že KZ strpí užívání předmětného prostoru Uživatelem do 30. 6. 2018.
2. Uživatel se tímto zavazuje zaplatit KZ za užívání předmětných prostor v době od 1. 6. 2018 do 30. 6. 2018 cenu ve výši 16 495 Kč, a to do 20.6. 2018.
3. Uživatel a KZ se dále dohodly, že zaplacením ceny za faktické užívání předmětného prostoru v době od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018 jsou jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z užívání předmětného prostoru v době od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018 zcela vypořádané, a že nebudou mít z uvedeného titulu vůči sobě navzájem žádné další nároky, pohledávky a závazky.

Článek III.

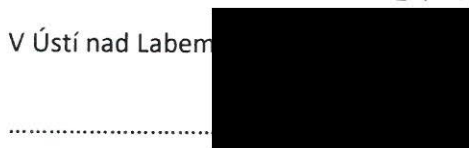
Závěrečná ustanovení

1. Uživatel a KZ se dále dohodli, že tato dohoda bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz dohody a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv KZ, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření. Uživatel a KZ prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto souhlasí s uveřejněním dohody v úplném znění.
2. Uživatel a KZ prohlašují, že se seznámily obsahem této dohody, že její obsah je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto dohodou souhlasí v plném rozsahu.
3. Uživatel a KZ uzavírají tuto dohodu na základě své vážné a svobodné vůle a důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato Dohoda se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran dohody obdrží při podpisu této dohody po jednom.

V Teplička, dne 14.6.2018



V Ústí nad Labem



Ing. Petr Fiala
generální ředitel

06



Krajská zdravotní, a.s.
Soutěžní 66a 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25408627
DIČ: CZ 25438627

21-06-2018