

Nemocnice s poliklinikou v Mostě

J. E. Purkyně 270/5, 434 64 Most, ☎ ústř. 617 1111

SMLOUVA

O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany :

1. Obchodní jméno : **Nemocnice s poliklinikou v Mostě**
Zastoupená : Ing. Jiřím Švecem
Právní forma : příspěvková organizace
Sídlo : Most, J. E. Purkyně 270 / 5
IČO : 622 097 01
Bank. spojení : XXXXXXXXXX
Číslo účtu : XXXXXXXXXX
(dále jen pronajímatel)

a

2. Obchodní jméno : **MUDr. Karel Kulovaný**
Sídlo : Most, J. Skupy bl. 81/2281
IČO : 473 248 72
Provozovna : gynekologicko - porodnická ambulance
Sídlo – adresa : J.E. Purkyně 270/5, Most
(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu s ustanovením § 720 občanského zákoníku, podle ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.

Článek 1

Předmět a účel této smlouvy

1. 1 Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi pronajímatelem a nájemcem, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Článek 2

Předmět nájmu

2. 1 Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou tyto nebytové prostory : zdravotnické zařízení ambulantní péče – ordinace ženského lékaře v budově polikliniky (viz výpočtový list o velikosti užívané plochy).
(dále jen předmět nájmu)

Článek 3

Účel nájmu

3. 1 Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu podle odstavce 3. 2. této nájemní smlouvy.
3. 2 Předmět nájmu bude užíván výlučně k této činnosti : poskytování zdravotní péče.

3. 3 Pronajimatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně – technického určení vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. 4 Pronajimatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
3. 5 Nájemce najímá od pronajimatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.
3. 6 V předmětu nájmu bude v době jeho převzetí nájemcem vykonávat práci celkem 1,5 zaměstnance nájemce.

Článek 4

Práva a povinnosti pronajimatele

4. 1 Pronajimatel předal předmět nájmu ke dni 15.2. 1993. Odkaz na článek 12.10.
4. 2 Pronajimatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
4. 3 Obsahem povinnosti dle odst. 4. 2. této nájemní smlouvy je zejména zajištění dodávek tepla, elektrické energie, vody a odvodu použité vody. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo, nebo došlo jen v míře nezbytné, k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajimatel se této povinnosti zproští jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajimatele, kterou pronajimatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.
4. 4 Pronajimatel nebo jiná jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem (zástupcem nájemce) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 7. 00 hod. do 15. 00 hod. Současně je pronajimatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajimatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajimatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajimatele výměnu zámků. Rovněž v případě, že pronajimatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu nájmu, je oprávněn takto provést i mimo výše stanovenou dobu případně i bez přítomnosti nájemce či jiné jím pověřené osoby, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost pronajimatel nájemce upozorní.
4. 5 Pronajimatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových chodeb, schodiště k pronajatému prostoru, jakož i přístupu do domu vně objektu na jeho pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.
4. 6 Pronajimatel poskytne k dispozici dvě telefonní linky s číslem : XXXXXXXXXX

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

5. 1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
5. 2 Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ujednání této smlouvy.
5. 3 Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ujednání této

smlouvy. Pronajimatel a nájemce se dohodli, že podřídí kvalifikaci termínu „obvyklé udržování a provoz“ textu přílohy vyhlášky č. 45/1964 Sb.

5. 4 Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajimateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajimateli potřebu oprav, které má pronajimatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajimateli vznikla. Případné opravy provádí pronajimatel v obvyklých lhůtách s přihlédnutím k rozsahu a náročnosti opravy. Na žádost nájemce lze sjednat neprodlenou opravu. V tomto případě se však nájemce podílí na provedení opravy částkou, kterou předem písemně odsouhlasí. Jakékoliv další požadované služby včetně oprav, k nimž není podle této smlouvy pronajimatel povinen, budou pronajimatelem nájemci fakturovány.
5. 5 Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednak tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřijatelné.
5. 6 Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajmatele.
5. 7 Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
5. 8 Nájemce se zavazuje zajišťovat po dobu trvání této smlouvy zdravotní péči pro občany.

Článek 6

Podnájem

6. 1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajmatele.

Článek 7

Stavební a jiné úpravy

7. 1 Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek odst. 7. 2 a násl. této smlouvy.
7. 2 Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajmatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich podpisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Souhlas vyžadují zejména veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná i přenosná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
7. 3 Souhlasu pronajmatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně).
7. 4 Nedohodnou-li se pronajimatel a nájemce jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které neprovedl se souhlasem pronajmatele. Odchylka od tohoto ustanovení je možná dohodou pronajmatele a nájemce.

Článek 8

Nájemné

8. 1 Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
8. 2 Nájemné za nebytové prostory se vypočítá částkou nájemného na jeden metr čtvereční pronajaté plochy, násobený celkovou pronajatou plochou. Nájemné za věci movité je stanoveno dohodou. Rozpis nájemného je proveden ve výpočtovém listě. Tento list tvoří se smlouvou nedílný celek.
8. 3 Nájemné dle odst. 8. 2 se platí vždy na jeden měsíc předem, a to vždy k patnáctému každého aktuálního měsíce k rukám pronajimatele.
8. 4 Nájemné bude hrazeno na účet pronajimatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. 5 Výše nájemného je sjednána ke dni uzavření smlouvy a může být pronajimatelem upravována v souvislosti s inflačním vývojem, respektive v návaznosti na změny výchozích cenových či právních předpisů.

Článek 9

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

9. 1 Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, vody, jakož i veškeré telekomunikační poplatky. Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve výpočtovém listě. Tento list tvoří se smlouvou nedílný celek.
9. 2 Úhrady za služby jsou splatné rovněž dopředu se splatností nájemného a vztahuje se na ně inflační doložka uvedená v odst. 8. 5 této smlouvy.

Článek 10

Trvání smlouvy

10. 1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
10. 2 Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Nájem skončí uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
10. 3 Dostane-li se nájemce do prodlení se zaplacením nájemného či cen služeb souvisejících s nájemním vztahem na dobu delší než jeden měsíc, nebo porušuje-li nájemce jinak smluvené či zákonné povinnosti, může pronajimatel smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, v níž musí být důvod výpovědi skutkově vymezen. V tomto případě nájem skončí posledním dnem v měsíci, v němž byla výpověď doručena.
10. 4 Nájem zaniká na základě skutečností uvedených v ustanovení § 14, zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Podle ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů tato smlouva rovněž zaniká ke dni zrušení pronajimatele bez likvidace nebo ke dni vynětí části majetku pronajimatele, jehož součástí je předmět nájmu.

Článek 11

Pojištění

11. 1 Nájemce je povinen být po dobu trvání této smlouvy pojištěn proti případným škodám vzniklým z činnosti nájemce třetím osobám, a to s plněním nejméně do částky jeden milion korun českých.

Článek 12

Ujednání závěrečná

12. 1 O předání a vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, jehož obsahem bude zachycení skutečného stavu předmětu nájmu v době jeho předání nájemci, resp. vrácení pronajímateli. Skutečnosti uvedené do protokolu budou rozhodné pro vzájemné vypořádání. Společně vypracovaný protokol podepíší obě smluvní strany.
12. 2 Tato smlouva obsahuje vše, co bylo mezi smluvními stranami ujednáno. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou činěny výhradně písemně, a to formou dodatků ke smlouvě, číslovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost těchto změn a doplňků je podmíněna podpisem obou smluvních stran s výjimkou sjednanou v odst. 8. 5 smlouvy.
12. 3 Nájemce se zavazuje včas, vždy nejpozději do pěti dnů, písemně oznamovat pronajímateli veškeré podstatné změny, k nimž na jeho straně dojde, tj. především změna účtu, sídla, příp. místa podnikání či bydliště, právní formy, připravovaný prodej, vstup do likvidace, zánik oprávnění podnikat apod., tedy ty změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků z této smlouvy. Tato smlouva nepřechází na právní nástupce nájemce.
12. 4 Veškeré písemné projevy budou smluvní strany doručovat poštou jako doporučenou zásilku, a to do místa sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech s doručením se má za to, že bylo doručeno třetího dne po odeslání.
12. 5 Smluvní strany současně uzavírají dohodu v intencích ustanovení § 89a občanského soudního řádu, v níž sjednávají okresní soud v Mostě - krajský soud v Ústí nad Labem jako soud místně příslušný pro případné soudní řízení ve věcech vzniklých ze vztahů založených touto smlouvou, přičemž není rozhodné která ze smluvních stran je navrhovatelem, a která je odpůrcem.
12. 6 Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly a prohlašují, že k ní přistupují svobodně a vážně, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné.
12. 7 Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy, a to i vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy označenými v záhlaví této smlouvy. Přitom režim užívání movitých věcí se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem, a režim užívání nebytových prostor se řídí touto smlouvou, zákonem a nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb. a občanským zákoníkem.
12. 8 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
12. 9 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
- 12.10 Smlouva nabývá platnosti dnem 1.7.1999. Tímto dnem pozbývá platnosti smlouva o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřená mezi smluvními stranami dne 1.1.1994.

NEMOCNICE S ROZVOJEM
OU
1

V Mostě dne 9. června 1999

57
211
270

za pronajímatele
Ing. Jiří Švec
ředitel



Nemocnice s poliklinikou v Mostě

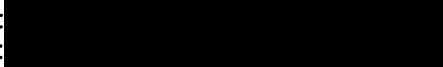

J. E. Purkyně 270/5, 434 64 Most, ústř. 617 1111

TN

Dodatek č. 17/2001

Ke smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb
uzavřené dne 1.7. 1999

mezi stranami :

1. Obchodní jméno : **Nemocnice s poliklinikou v Mostě**
Zastoupená : **Ing. Jiřím Švecem**
Právní forma : příspěvková organizace
Sídlo : Most, J.E.Purkyně 270/5
IČO : 622 097 01
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
(dále jen pronajímatel)

a

2. Jméno : **MUDr. Karel Kulovaný**
Bytem : Most, J.Skupy bl. 81/2281
Provozovna : gynekologicko-porodnická ambulance
Sídlo-adresa : J.E.Purkyně 270/5, Most
IČO : 473 248 72
(dále jen nájemce)

A) Tímto dodatkem dochází ke změně článku 10 odst. 1 dle zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky.

10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 1.1. 2006.

B) V souladu s ustanovením čl. 8 odst. 5 výše uvedené smlouvy upravujeme výši nájemného za pronájem nebytových prostor a ceny služeb souvisejících s předmětným nájemním vztahem (zvýšení cen tepla, energií a služeb). Dále dochází k úhradě za používání parkovací plochy v souvislosti s používáním ovladače automatické závory s účinností :

od **1. ledna 2001**

na částku **5 724,- Kč měsíčně**

Rozpis jednotlivých položek upraveného nájemného a služeb souvisejících, je uveden ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

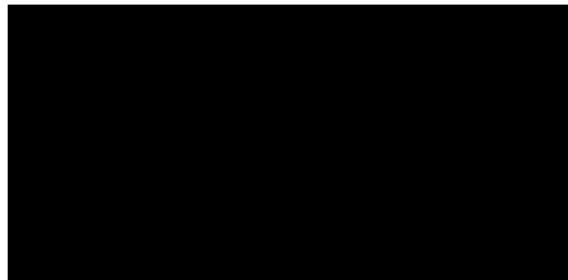
Citované úpravy jsou podmíněny jednak inflačním pohybem a v neposlední řadě i změnami relevantních cenových a právních předpisů.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě dne 19. února 2001


NE
Ing
KLINIKOU
ŘEDITEL 1



VÝPOČTOVÝ LIST č.53

Jméno: MUDr. Kulovaný

datum: od 1. 1.2001

prostor: ženské Most

VS: 311 221 11

ÚDAJE O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
Druh a rozměry místností a výpočet úhrady				Měsíční úhrada za energie	
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	druh energie	měsíční úhrada v Kč
zdravotní plocha	34,50	480,00	1 380,00	el. energie	271,00
ostatní plocha	5,00	410,00	170,83	teplo	1 287,00
vyšetřovna	10,40	480,00	416,00	vodné, stočné	318,70
			0,00	plyn	
			0,00	pára	
			0,00		
			0,00		
			0,00		
			0,00		
			0,00		
celkem za měsíc			1 966,83		1 876,71

ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH	
druh služby	měsíční úhrada v Kč
praní prádla 16kg	307,20
úklid 49,90m ²	583,83
úklid - podíl společných prostor	107,00
parkovací plocha - 1x	100,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	93,00
doprava vnitřní (prádlo)	40,00
telefon (poplatek za užívání)	438,00
podatelna	211,00
celkem za měsíc v Kč	1 880,03

ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	sazba za rok			měsíční úhrada v Kč
	10%	15%	20%	
hmotný investiční majetek				0,00
drobný hm. investiční majetek				0,00
drobný hmotný majetek				0,00
celkem za měsíc v Kč				0,00


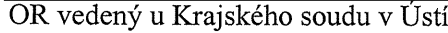
celková měsíční úhrada v Kč

5 724

Dodatek č. 18/2005

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 9.6.1999

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Nemocnice Most, příspěvková organizace**
Zastoupená: Ing. Vladimír Vopelka, ředitel
Právní forma: příspěvková organizace
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 622 097 01
DIČ: CZ622 097 01
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. Pr., vl. 496
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **MUDr. Karel Kulovaný**
Sídlo: J.Skupy bl. 81/2281, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 473 248 72
(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 12. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 9.6.1999 (dále jen „smlouva“), tento dodatek:

V odstavci **8. 2** smlouvy se věta třetí a čtvrtá nahrazuje větou:

Rozpis nájemného je proveden ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí smlouvy.

V odstavci **9. 1** smlouvy se věta druhá a třetí nahrazuje větou:

Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí smlouvy.

Doplňuje se odstavec **9. 3**, který zní:

Cena energie je stanovena odborným odhadem pronajímatele.

Odstavec **10. 1** se mění takto:

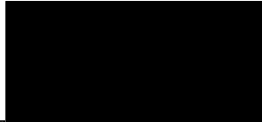
Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši nájemného za pronájem nebytových prostor včetně úhrady za služby související s tímto pronájemem, účinný od **1.4.2005**.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne **23. března 2005**


Ing. Vladimír Vopelka, ředitel

Nemocnice Most, příspěvková organizace
J. E. Purkyně 270
434 64 Most
IČ: 62209701 DIČ: CZ62209701

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9.6.1999

Pronajímatel: Nemocnice Most, příspěvková organizace J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 496	IČO: 62209701	DIČ: CZ62209701		
Nájemce: MUDr. Karel Kulovaný Most, J. Skupy bl. 81/2281	IČO: 47324872	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	53			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.4.2005			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		4 055,00		
Jednotková cena B - energie:		1 810,10		
Jednotková cena C - služby:	2 408,99			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	2 408,99	-	5 865,10	8 274,09
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	457,71			457,71
Zaokrouhlení:				0,20
Celková měsíční úhrada:				8 732,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
zdravotní plocha	49,55		-
ostatní plocha vč.sociálního zařízení	8,93		-
celkem	58,48	832,00	4 054,61
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 055,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				314,00
teplo - přefakturace				1 256,50
vodné, stočné - přefakturace				239,60
plyn				
pára				
Celkem za měsíc v Kč				1 810,10


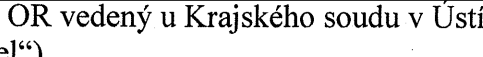
C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	188,50	35,82		224,32
služby spojené s předávkou vody	196,40	37,32		233,72
úklid 58,48m ²	835,43	158,73		994,16
úklid - podíl společných prostor	100,84	19,16		120,00
parkovací plocha 1x	100,00	19,00		119,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	19,33	3,67		23,00
doprava vnitřní (prádlo) 4x měsíčně	210,08	39,92		250,00
telefon (poplatek za užívání) 2 linky	517,65	98,35		616,00
podatelna	240,76	45,74		286,50
Celkem za měsíc v Kč	2 408,99	457,71		2 866,70

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný majetek	-	-		
Celkem za měsíc v Kč				-

Dodatek č. 19/2007

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 9.6.1999

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Nemocnice Most, příspěvková organizace**
Zastoupená: MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem
Právní forma: příspěvková organizace
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 622 097 01
DIČ: CZ622 097 01
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. Pr., vl. 496
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **MUDr. Karel Kulovaný**
Sídlo: J.Skupy bl. 81/2281, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 473 248 72
(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 12. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 9.6.1999 (dále jen „smlouva“), tento dodatek, kterým se snižuje cena za poskytované služby, uvedené ve výpočtovém listě v tabulce C (údaje o poskytovaných službách).

Důvod: zrušení poskytované služby – úklidu pronajatých prostor

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši nájemného za pronájem nebytových prostor včetně úhrady za služby související s tímto pronájemem, účinný od **1.5.2007**.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 23.4.2007

Nemocnice Most, příspěvková organizace

M

Karel
Kulovaný
MUDr.
454

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9.6.1999

Pronajímatel: Nemocnice Most, příspěvková organizace J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 496	IČO: 62209701	DIČ: CZ62209701		
Nájemce: MUDr. Karel Kulovaný Most, J. Skupy bl. 81/2281	IČO: 47324872	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	53			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.5.2007			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		4 235,00		
Jednotková cena B - energie:		2 262,00		
Jednotková cena C - služby:	1 636,55			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	1 636,55	-	6 497,00	8 133,55
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	310,95			310,95
Zaokrouhlení:				0,50
Celková měsíční úhrada:				8 445,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
zdravotní plocha	49,55		-
ostatní plocha vč.sociálního zařízení	8,93		-
celkem	58,48	869,00	4 234,93
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 235,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				339,00
teplo - přefakturace				1 575,00
vodné, stočné - přefakturace				348,00
plyn				
pára				
Celkem za měsíc v Kč				2 262,00


C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	238,66	45,34		284,00
služby spojené s předávkou vody	161,34	30,66		192,00
úklid 58,48m ²	-	-		
úklid - podíl společných prostor	100,84	19,16		120,00
parkovací plocha 1x	100,00	19,00		119,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	31,51	5,99		37,50
doprava vnitřní (prádlo) 4x měsíčně	228,57	43,43		272,00
telefon (poplatek za užívání) 2 linky	533,61	101,39		635,00
podatelna	242,02	45,98		288,00
Celkem za měsíc v Kč	1 636,55	310,95		1 947,50

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný majetek	-	-		
Celkem za měsíc v Kč				

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 9.6.1999

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**
Zastoupená: MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Číslo účtu: 
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **MUDr. Karel Kulovaný**
Sídlo: J.Skupy bl. 81/2281, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 473 248 72
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.5 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 9.6.1999 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem:

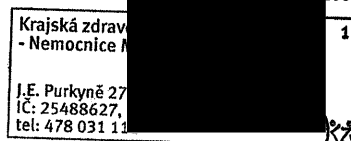
Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2008**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 26.3.2008

MUDr. Vladimír Müller ředitel



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9.6.1999

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: MUDr. Karel Kulovaný Most, J. Skupy bl. 81/2281	IČO: 47324872	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	53			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.4.2008			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		4 352,00		
Jednotková cena B - energie:		2 577,00		
Jednotková cena C - služby:	1 798,20			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	1 798,20	-	6 929,00	8 727,20
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	341,50			341,50
Zaokrouhlení:				0,30
Celková měsíční úhrada:				9 069,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
zdravotní plocha	49,55		-
ostatní plocha vč.sociálního zařízení	8,93		-
celkem	58,48	893,00	4 351,89
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 352,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				400,00
teplo - přefakturace				1 796,00
vodné, stočné - přefakturace				381,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				2 577,00


C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	286,70	54,50		341,20
služby spojené s předávkou vody	176,50	33,50		210,00
úklid - podíl společných prostor	119,00	22,60		141,60
parkovací plocha 1x	118,00	22,40		140,40
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	31,50	6,00		37,50
doprava vnitřní (prádlo) 4x měsíčně	248,80	47,20		296,00
telefon (poplatek za užívání) 2 linky	541,20	102,80		644,00
podatelna	276,50	52,50		329,00
Celkem za měsíc v Kč	1 798,20	341,50		2 139,70

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				-

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 9.6.1999

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**
Zastoupená: MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Číslo účtu: 
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Karel Kulovaný**
Bydliště: J.Skupy bl. 81/2281, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 473 248 72
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.5 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 9.6.1999 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem:

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2009**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 16.3.2009

Krajská zdravotní, a.s.
- Nemocnice Most, o.z.

J.E. Purkyně 270, 434 64
IČ: 25488627, DIČ: CZ25488627
tel: 478 031 111

MUDr. Vladimír Müller



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9.6.1999

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: MUDr. Karel Kulovaný Most, J. Skupy bl. 81/2281	IČO: 47324872	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	53			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.4.2009			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:	4 625,00			
Jednotková cena B - energie:	2 689,00			
Jednotková cena C - služby:	1 987,00			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	1 987,00	-	7 314,00	9 301,00
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	385,40			385,40
Zaokrouhlení:				- 0,40
Celková měsíční úhrada:				9 686,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
zdravotní plocha	49,55		-
ostatní plocha vč. sociálního zařízení	8,93		-
celkem	58,48	949,00	4 624,79
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 625,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				305,00
teplo - přefakturace				1 976,00
vodné, stočné - přefakturace				408,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				2 689,00


C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	332,10	63,10		395,20
služby spojené s předávkou vody	190,60	36,20		226,80
služby spojené s předávkou el.energie	119,00	22,60		141,60
úklid - podíl společných prostor	128,80	24,50		153,30
parkovací plocha 1x	126,10	23,90		150,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	35,30	6,70		42,00
doprava vnitřní (prádlo) 4x měsíčně	248,80	55,20		304,00
telefon (poplatek za užívání) 2 linky	529,40	100,60		630,00
podatelna	276,90	52,60		329,50
Celkem za měsíc v Kč	1 987,00	385,40		2 372,40

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				-

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 9.6.1999

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**
Zastoupená: Mgr. Ing. Jindřichem Zetkem, ředitelem
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Číslo účtu: 
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Karel Kulovaný**
Bydliště: J.Skupy bl. 81/2281, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 473 248 72
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.5 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 9.6.1999 (dále jen „smlouva“), dochází k nárůstu cen energií od dodavatelů, zároveň se navyšují služby spojené s předávkou energií a taktéž služby z titulu změny sazby DPH.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující ceny za služby a energie související s tímto pronájemem, účinný od **1.1.2010**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 6.1.2010

Krajská zdravotní, a.s.
- Nemocnice Most, o.z.

2



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9.6.1999

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: MUDr. Karel Kulovaný Most, J. Skupy bl. 81/2281	IČO: 47324872	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	53			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.1.2010			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		4 625,00		
Jednotková cena B - energie:		2 805,00		
Jednotková cena C - služby:	2 042,80			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	2 042,80	-	7 430,00	9 472,80
Sazba daně:	20%	10%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	388,20			388,20
Zaokrouhlení:				-
Celková měsíční úhrada:				9 861,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
zdravotní plocha	49,55		-
ostatní plocha vč. sociálního zařízení	8,93		-
celkem	58,48	949,00	4 624,79
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 625,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				308,00
teplo - přefakturace				2 054,00
vodné, stočné - přefakturace				443,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				2 805,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	345,20	65,60		410,80
služby spojené s předávkou vody	210,80	40,10		250,90
služby spojené s předávkou el.energie	121,70	23,10		144,80
úklid - podíl společných prostor	129,90	24,70		154,60
parkovací plocha 1x	126,90	24,10		151,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	35,80	6,80		42,60
doprava vnitřní (prádlo) 4x měsíčně	258,80	49,20		308,00
telefon (poplatek za užívání) 2 linky	534,50	101,50		636,00
podatelna	279,20	53,10		332,30
Celkem za měsíc v Kč	2 042,80	388,20		2 431,00

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				-

Dodatek č. 20/2011

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 9.6.1999

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vločka č.1550, dne 5.5.2004
- Banka: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Karel Kulovaný**
Bydliště: J.Skupy bl. 81/2281, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 473 248 72
(dále jen „nájemce“),

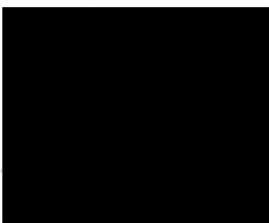
uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 9.2 a 12. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 9.6.1999 (dále jen „smlouva“), tento dodatek, kterým smluvní strany upravují cenu za poskytované služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce C (údaje o poskytovaných službách). Dále na žádost nájemce dochází k rozšíření poskytovaných služeb o službu „ rezervace vyhrazeného parkovacího místa“.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši úhrady za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.2.2011**.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, **31 -01- 2011**


.....
pověřený člen představenstva

02  Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

M
57
211
270

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9.6.1999

Pronajímatel:			IČO:	DIČ:
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550			25488627	CZ25488627
Nájemce:			IČO:	DIČ:
MUDr. Karel Kulovaný Most, J. Skupy bl. 81/2281			47324872	
Číslo daňového dokladu:			53	
Rozsah a předmět plnění:			nájemné včetně služeb dle výpočt. listu	
Datum vystavení:			1.2.2011	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:			vždy 15. den aktuálního měsíce	
Jednotková cena A - nebytový prostor:			4 678,00	
Jednotková cena B - energie:			2 805,00	
Jednotková cena C - služby:	2 399,70			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	2 399,70	-	7 483,00	9 882,70
Sazba daně:	20%	10%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	479,80			479,80
Zaokrouhlení:				0,50
Celková měsíční úhrada:				10 363,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
zdravotní plocha	49,55		-
ostatní plocha vč. sociálního zařízení	8,93		-
celkem	58,48	960,00	4 678,40
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 678,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - před fakturace				308,00
teplo - před fakturace				2 054,00
vodné, stočné - před fakturace				443,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				2 805,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	359,40	71,90		431,30
služby spojené s předávkou vody	209,10	41,80		250,90
služby spojené s předávkou el. energie	120,70	24,10		144,80
úklid - podíl společných prostor	138,30	27,70		166,00
parkovací plocha 1x	416,70	83,30		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	41,30	8,20		49,50
doprava vnitřní (prádlo) 4x měsíčně	286,70	57,30		344,00
telefon (poplatek za užívání) 2 linky	550,00	110,00		660,00
podatelna	277,50	55,50		333,00
Celkem za měsíc v Kč	2 399,70	479,80		2 879,50

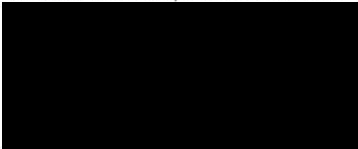
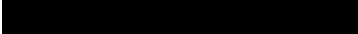
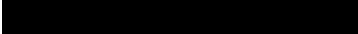

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				-

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 9.6.1999

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vločka č.1550, dne 5.5.2004

Banka: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Karel Kulovaný**
Bydliště: J.Skupy bl. 81/2281, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 473 248 72
(dále jen „nájemce“),

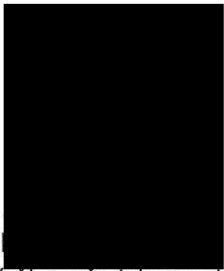
V souladu s ustanovením odstavce 8. 5 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 9.6.1999 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce A, B a C (údaje o nájmu, za energie a údaje o poskytovaných službách).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.5.2011**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, 13 -04- 2011

.....
Ing. 
pověřený člen představenstva

02  Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9.6.1999

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: MUDr. Karel Kulovaný Most, J. Skupy bl. 81/2281	IČO: 47324872	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	53			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.5.2011			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		4 747,00		
Jednotková cena B - energie:		2 926,00		
Jednotková cena C - služby:	2 487,10			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	2 487,10	-	7 673,00	10 160,10
Sazba daně:	20%	10%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	497,40			497,40
Zaokrouhlení:				0,50
Celková měsíční úhrada:				10 658,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
zdravotní plocha	49,55		-
ostatní plocha vč.sociálního zařízení	8,93		-
celkem	58,48	974,00	4 746,63
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 747,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				336,00
teplo - přefakturace				2 116,00
vodné, stočné - přefakturace				474,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				2 926,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	387,90	77,60		465,50
služby spojené s předávkou vody	221,60	44,30		265,90
služby spojené s předávkou el.energie	128,80	25,80		154,60
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
parkovací plocha 1x	416,70	83,30		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	41,30	8,20		49,50
doprava vnitřní (prádlo) 4x měsíčně	313,30	62,70		376,00
telefon (poplatek za užívání) 2 linky	550,00	110,00		660,00
podatelna	280,00	56,00		336,00
Celkem za měsíc v Kč	2 487,10	497,40		2 984,50

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				-

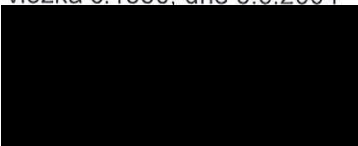



Celková měsíční úhrada v Kč

10 658

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 9.6.1999

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vločka č.1550, dne 5.5.2004
- Banka: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Karel Kulovaný**
Bydliště: J.Skupy bl. 81/2281, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 473 248 72
(dále jen „nájemce“),


V souladu s ustanovením odstavce 8. 5 a 12.2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 9.6.1999 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za energie. K nárůstu cen dochází v souvislosti s nárůstem cen od dodavatelů z titulu změny sazby DPH. Rozpis cen za energie je uveden ve výpočtovém listě v tabulce B (údaje za energie).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájemem, účinný od **1.1.2012**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, **2.9.-12.-2011**.....

.....
in
pověřeny člen představenstva
19

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9.6.1999

Pronajímatel:		IČO:	DIČ:	
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		25488627	CZ25488627	
Nájemce:		IČO:	DIČ:	
MUDr. Karel Kulovaný Most, J. Skupy bl. 81/2281		47324872		
Číslo daňového dokladu:		53		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč.služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.1.2012		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splátností:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				4 747,00
Jednotková cena B - energie:				3 020,19
Jednotková cena C - služby:	2 487,10	20%	497,40	2 984,50
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	2 487,10		497,40	10 751,69
Zaokrouhlení:				0,31
Celková měsíční úhrada v Kč :				10 752,00

Kontrolní součet DPH:

14%

0,00 Kč

20%

497,40 Kč

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
zdravotní plocha	49,55		
ostatní plocha vč. sociálního zařízení	8,93		
celkem	58,48	974,00	4 746,63
Celkem za měsíc v Kč			4 747,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				336,00
teplo - přefakturace				2 192,95
vodné, stočné - přefakturace				491,24
plyn				
pára				
Celkem za měsíc v Kč				3 020,19

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	387,90	77,60		465,50
služby spojené s předávkou vody	221,60	44,30		265,90
služby spojené s předávkou el. energie	128,80	25,80		154,60
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
parkovací plocha 1x	416,70	83,30		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	41,30	8,20		49,50
doprava vnitřní (prádlo) 4x měsíčně	313,30	62,70		376,00
telefon (poplatek za užívání) 2 linky	550,00	110,00		660,00
podatelna	280,00	56,00		336,00
Celkem za měsíc v Kč	2 487,10	497,40		2 984,50

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				


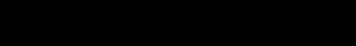
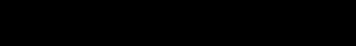

Celková měsíční úhrada v Kč

10 752

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 9.6.1999

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, ředitelem
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vločka č.1550, dne 5.5.2004
- Banka: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Karel Kulovaný**
Bydliště: J.Skupy bl. 81/2281, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 473 248 72
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.5 a 12.2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 9.6.1999 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za energie a za služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce B a C (údaje za energie a údaje o poskytovaných službách).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2012**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, 6.4.2012

.....
Ing. E
ředitel



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9.6.1999

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: MUDr. Karel Kulovaný Most, J. Skupy bl. 81/2281		IČO: 47324872	DIČ:	
Číslo daňového dokladu:		53		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.4.2012		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				4 746,63
Jednotková cena B - energie:				3 241,53
Jednotková cena C - služby:	2 546,10	20%	509,22	3 055,32
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	2 546,10		509,22	11 043,48
Zaokrouhlení:				-0,48
Čalková měsíční úhrada v Kč :				11 043

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
zdravotní plocha	49,55		
ostatní plocha vč. sociálního zařízení	8,93		
<i>celkem</i>	<i>58,48</i>	<i>974,00</i>	<i>4 746,63</i>
Celkem za měsíc v Kč			4 746,63

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m ³)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)				měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						336,60
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	102 kWh	3,30 Kč				
teplo - přefakturace						2 363,48
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	6,44 GJ	367 Kč				
vodné, stočné - přefakturace						541,45
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m ³)	6,50 m ³	83,30 Kč				
Celkem za měsíc v Kč						3 241,53

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (20%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	433,30	86,66		519,96
služby spojené s předávkou vody	235,02	47,00		282,02
služby spojené s předávkou el.energie	129,03	25,81		154,84
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
parkovací plocha 1x	416,67	83,33		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	41,25	8,25		49,50
doprava vnitřní (prádlo) 4x měsíčně	313,33	62,67		376,00
telefon (poplatek za užívání) 2 linky	550,00	110,00		660,00
podatelna	280,00	56,00		336,00
Celkem za měsíc v Kč		2 546,10	509,22	3 055,32

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

11 043

Dodatek č. 21/2015

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 9.6.1999

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550, dne 5.5.2004

Banka: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Karel Kulovaný**
Bydliště: J.Skupy bl. 81/2281, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 473 248 72
(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 9.1, 9.2 a 12.2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 9.6.1999 (dále jen „smlouva“), tento dodatek, kterým smluvní strany ruší na žádost nájemce ze dne 14.1.2015 poskytovanou službu pronájem 1 telefonní linky. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše úhrad. Rozpis ceny za služby související s tímto pronájmem je uveden ve výpočtovém listě v tabulce C (údaje o poskytovaných službách).

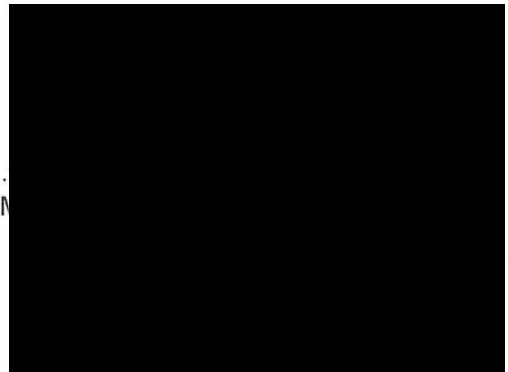
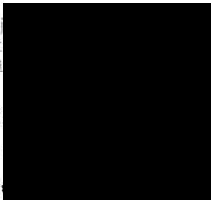
Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.2.2015**.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Ústí nad Labem, dne: 26.1.2015

06  Kraj
Soc 401
IČ:
DiČ:
.....
Ing. Petr Fiala



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9.6.1999

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: MUDr. Karel Kulovaný Most, J. Skupy bl. 81/2281		IČO: 47324872	DIČ:	
Číslo daňového dokladu:		53		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.2.2016		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				4 800,23
Jednotková cena B - energie:				3 478,62
Jednotková cena C - služby:	2 368,81	21%	497,45	2 866,25
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	2 368,81		497,45	11 145,11
Zaokrouhlení:				-0,11
Celková měsíční úhrada v Kč :				11 145

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			budova poliklinika
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
zdravotní plocha	49,55		
ostatní plocha vč.sociálního zařízení	8,93		
celkem	58,48	985,00	4 800,23
Celkem za měsíc v Kč			4 800,23

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m ³)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					336,60
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	102 kWh	3,30 Kč			
teplo - přefakturace					2 541,03
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	6,44 GJ	394,57 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					600,99
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m ³)	6,50 m ³	92,46 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					3 478,62

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	567,01	119,07		686,08
služby spojené s předávkou vody	243,38	51,11		294,49
služby spojené s předávkou el.energie	58,42	12,27		70,69
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
parkovací plocha 1x	413,22	86,78		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	49,59	10,41		60,00
doprava vnitřní (prádlo) 4x měsíčně	330,58	69,42		400,00
telefon (poplatek za užívání) 1 linky 2454	276,86	58,14		335,00
podatelna	280,99	59,01		340,00
Celkem za měsíc v Kč	2 368,81	497,45		2 866,25

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

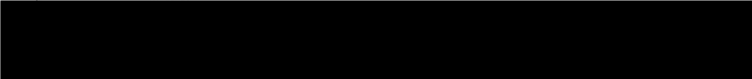

Celková měsíční úhrada v Kč

11 145

Dodatek č. 22/2018

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 9.6.1999

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Banka: 
Kontaktní osoba: 
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Karel Kulovaný**
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČO: 47324872
(dále jen „nájemce“),

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 6. 1999 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – ordinace ženského lékaře (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 22/2018 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 22/2018 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor pronajímatele ke změně výše nájemného.

II.

Tímto dodatkem č. 22/2018 s účinností od 1. 7. 2018 se nahrazuje výpočtový list č. 53 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) Smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha – výpočtový list č. 53

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

11-06-2018

V Ústí nad Labem, dne

06  Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

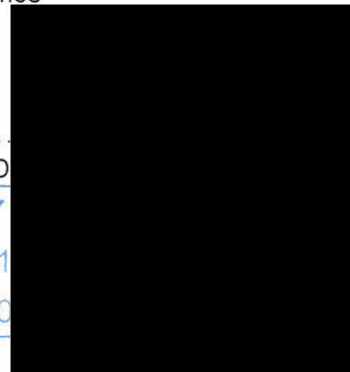
Za pronajímatele



Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

V Mostě, dne 20.6.2018

Za nájemce



MUDr.

57
211
270

el
gii
ST
4

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9.6.1999

Pronajímatel:		IČO:	DIČ:	
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		25488627	CZ25488627	
Nájemce:		IČO:	DIČ:	
MUDr. Karel Kulovaný Most, J. Skupy bl. 81/2281		47324872	CZ5708051415	
Číslo daňového dokladu:		53		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.7.2018		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				5 360,67
Jednotková cena B - energie:				3 457,84
Jednotková cena C - služby:	2 204,41	21%	462,93	2 667,33
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	2 204,41		462,93	11 485,84
Zaokrouhlení:				0,16
Celková měsíční úhrada v Kč :				11 486

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			budova poliklinika
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 3133 - vyšetřovna	17,96	1 100,00	1 646,33
místnost č. 3133A - vyšetřovna	15,00	1 100,00	1 375,00
místnost č. 3134 - hygienický kout	2,76	1 100,00	253,00
místnost č.3135, 3136 - kabinky	2,06	1 100,00	188,83
místnost č. 3137 - ambulance	11,77	1 100,00	1 078,92
místnost č. 154 - alikvotní část čekárny	8,93	1 100,00	818,58
<i>celkem</i>	58,48		5 360,67
Celkem za měsíc v Kč			5 360,67

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)				měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						206,04
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	102 kWh	2,02 Kč				
teplo - přefakturace						2 610,90
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	6,44 GJ	405,42 Kč				
vodné, stočné - přefakturace						640,90
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	6,50 m3	98,60 Kč				
Celkem za měsíc v Kč						3 457,84

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	561,02	117,81		678,83
služby spojené s předávkou vody	105,93	22,25		128,18
služby spojené s předávkou el.energie	37,46	7,87		45,33
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
parkovací plocha 1x	413,22	86,78		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	49,59	10,41		60,00
doprava vnitřní (prádlo) 4x měsíčně	330,58	69,42		400,00
telefon (poplatek za užívání) 1 linky 2454	276,86	58,14		335,00
podatelna	280,99	59,01		340,00
Celkem za měsíc v Kč		2 204,41	462,93	2 667,33

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

11 486