

Článek 3 Účel nájmu

3. 1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu podle odstavce 3. 2. této smlouvy.
3. 2. Předmět nájmu bude užíván výlučně k této činnosti: poskytování služeb – ambulantní pohotovostní péče pro dospělé.
3. 3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně – technického určení vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. 4. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění předmět nájmu nájemci.
3. 5. Nájemce si najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 119/1990 Sb. v platném znění předmět nájmu.

Článek 4 Práva a povinnosti pronajímatele

4. 1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
4. 2. Obsahem povinnosti dle odst. 4. 1. této nájemní smlouvy je zejména zajištění dodávek tepla, elektrické energie, vody a odvodu použité vody. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo, nebo došlo jen v míře nezbytné, k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.
4. 3. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem (zástupcem nájemce) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Běžnými provozními hodinami nájemce se rozumí doba: v pracovních dnech od 17,00 hodin do 20,00 hodin a o víkendy od 10,00 hodin do 19,00 hodin. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu nájmu, je oprávněn takto provést i mimo výše stanovenou dobu případně i bez přítomnosti nájemce či jiné jím pověřené osoby, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost pronajímatel nájemce upozorní.
4. 4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových chodeb / schodiště k pronajatému prostoru, jakož i přístupu do budovy vně objektu na jeho pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.

4. 5. Pronajímatel je povinen duplicitní klíče od nebytových prostor, uvedené v odstavci 4.3. smlouvy, uchovávat tak, aby neumožňoval jejich zneužití.

Článek 5 Práva a povinnosti nájemce

5. 1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
5. 2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ujednání této smlouvy.
5. 3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ujednání této smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že podřídí kvalifikaci termínu „obvyklé udržování a provoz“ textu přílohy vyhlášky č. 258/1995 Sb., resp. analogicky § 5 a § 6 této vyhlášky.
5. 4. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla. Případné opravy provádí pronajímatel v obvyklých lhůtách s přihlédnutím k rozsahu a náročnosti opravy. Na žádost nájemce lze sjednat neprodlenou opravu. V tomto případě se však nájemce podílí na provedení opravy částkou, kterou předem písemně odsouhlasí. Jakékoliv další požadované služby včetně oprav, k nimž není podle této smlouvy pronajímatel povinen, budou pronajímatelem nájemci fakturovány.
5. 5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné.
5. 6. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
5. 7. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.

Článek 6 Podnájem

6. 1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek 7 Stavební a jiné úpravy

7. 1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek odst. 7. 2 a násled. této smlouvy.

7. 2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Souhlas vyžadují zejména veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná i přenosná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
7. 3. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně) ve společných prostorech pronajímatele.
7. 4. Nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení. V případě, že na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem budou úpravy provedené nájemcem na základě souhlasu pronajímatele zachovány, budou pronajímateli předány bezplatně.

Článek 8 Nájemné

8. 1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
8. 2. Nájemné za nebytové prostory se vypočítá nabízenou výší nájemného na jeden metr čtvereční pronajaté plochy, násobený celkovou pronajatou plochou. Rozpis nájemného je proveden ve splátkovém kalendáři - výpočtovém listě č. 314, který tvoří se smlouvou nedílný celek.
8. 3. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy k patnáctému dni každého měsíce na aktuální měsíc.
8. 4. Výše nájemného je sjednána ke dni uzavření smlouvy a může být pronajímatelem upravována v souvislosti s inflačním vývojem, respektive v návaznosti na změny výchozích cenových či právních předpisů.

Článek 9 Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

9. 1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, vody, jakož i veškeré telekomunikační poplatky a odstranění směsného komunálního odpadu. Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve splátkovém kalendáři - výpočtovém listě č. 314, který tvoří se smlouvou nedílný celek.
9. 2. Úhrady za služby jsou splatné se splatností nájemného a vztahuje se na ně inflační doložka uvedená v odst. 8. 4. této smlouvy.
9. 3. Cena energie je stanovena odborným odhadem pronajímatele.

Článek 10 Trvání smlouvy

10. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
10. 2. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení výpovědního důvodu. Nájem skončí uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba je tři měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

10. 3. Dostane-li se nájemce do prodlení se zaplacením nájemného či cen služeb souvisejících s nájemním vztahem na dobu delší než jeden měsíc, nebo porušuje-li nájemce jinak smluvené či zákonné povinnosti, může pronajímatel smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, v níž musí být důvod výpovědi skutkově vymezen. V tomto případě nájem skončí posledním dnem v měsíci, v němž byla výpověď doručena.
10. 4. Nájem zaniká na základě skutečností uvedených v ustanovení § 14 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor, zrušením pronajímatele bez likvidace nebo ke dni vynehtí části majetku pronajímatele, jehož součástí je předmět nájmu.

Článek 11 Ujednání závěrečná

11. 1. O předání a vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, jehož obsahem bude zachycení skutečného stavu předmětu nájmu v době jeho předání nájemci, resp. vrácení pronajímateli. Skutečnosti uvedené do protokolu budou rozhodné pro vzájemné vypořádání. Společně vypracovaný protokol podepíší obě smluvní strany.
11. 2. Tato smlouva obsahuje vše, co bylo mezi smluvními stranami ujednáno. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou činěny výhradně písemně, a to formou dodatků ke smlouvě, číslovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost těchto změn a doplňků je podmíněna podpisem obou smluvních stran s výjimkou sjednanou v odst. 8. 4. smlouvy.
11. 3. Nájemce se zavazuje včas, vždy nejpozději do pěti dnů, písemně oznamovat pronajímateli veškeré podstatné změny, k nimž na jeho straně dojde, tj. především změna účtu, sídla, příp. místa podnikání či bydliště, právní formy, připravovaný prodej, vstup do likvidace, zánik oprávnění podnikat apod., tedy ty změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků z této smlouvy. Tato smlouva nepřechází na právní nástupce nájemce.
11. 4. Veškeré písemné projevy budou smluvní strany doručovat poštou nebo osobně proti podpisu. V pochybnostech s doručením se má za to, že bylo doručeno třetího dne po odeslání.
11. 5. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly a prohlašují, že k ní přistupují svobodně a vážně, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné.
11. 6. Režim užívání movitých věcí se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem a režim užívání nebytových prostor se řídí touto smlouvou, zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č.116/1990 Sb. v platném znění.
11. 7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. 8. Tato nájemní smlouva nabývá účinnosti od 1.6.2013
11. 9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, dne: 18.6.2013



Ing. Eduard Reichelt, ředitel



za nájemce
Ing. Emilia Rokytová

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor účinné od 1.6.2013

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: Ing. Emília Rokytová, K Loučkám 1321, Litvínov 6, 436 01		IČO: 1781081	DIČ: 	
Číslo daňového dokladu:		314		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		18.6.2013		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :				
	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				3 570,95
Jednotková cena B - energie:				3 059,43
Jednotková cena C - služby:	1 156,95	21%	242,96	1 399,91
Jednotková cena D - vybavení:	60,20	21%	12,60	72,80
CELKEM	1 217,15		255,56	8 103,09
Zaokrouhlení:				-0,09
Celková měsíční úhrada v Kč :				8 103

Kontrolní součet DPH:

15% 0,00 Kč

21% 255,56 Kč

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU				budova poliklinika	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč			měsíční úhrada v Kč
č. 2140 - sesterna	16,76				
č. 2141 - vyšetřovna	18,15				
č. 2139 - alikvótní část čekárny	5,00				
<i>celkem</i>	39,91	985,00			3 275,95
úhrada za využívání sociálního zařízení					295,00
Celkem za měsíc v Kč					3 570,95

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m ³)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						762,30
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	231 kWh	3,30 Kč				
teplo - přefakturace						2 003,50
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,23 GJ	383,08 Kč				
vodné, stočné - přefakturace						293,63
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m ³)	3,30 m ³	88,98 Kč				
Celkem za měsíc v Kč						3 059,43

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	447,06	93,88		540,94
služby spojené s předávkou vody	118,91	24,97		143,88
služby spojené s předávkou el.energie	132,30	27,78		160,08
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	33,06	6,94		40,00
úklid - podíl společných prostor 1x	148,76	31,24		180,00
telefon (poplatek za užívání) č.tel. 2429	276,86	58,14		335,00
Celkem za měsíc v Kč	1 156,95	242,96		1 399,91

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
DHM odepisovaný nad 40 tis.Kč				
DDHM od 3 tis. - do 40 tis.Kč				
DDHM do 3 tis.Kč	60,20	12,60		72,80
Celkem za měsíc v Kč	60,20	12,60		72,80

Celková měsíční úhrada v Kč

8 103

Datum výkazu: 31.12.2013 Stav invest.majetku - 01 Účet.odpisy
Datum vytvoření: 22.05.2013

Inventárníúsek 40225 Účetinv.maj.PVN 75201000


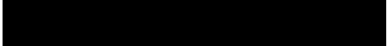
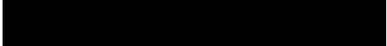


Inv.maj.	Podč	InvČíslo	Označení IM	Ozn.typu	Sériové č.	RokPP	Pož.hodn.	Úč.hodn.	Množství
420054461	0	4-64854	OTOSKOP			2001	124,36	124,36	1
420001911	0	4-E000447	KUFRIK SESTERSKY			1994	333,28	333,28	1
420001912	0	4-E000448	AMBUVAK			1992	298,75	298,75	1
420054416	0	4-M004252	FONENDOSKOP		0	1989	16,67	16,67	1
420054428	0	4-M004268/A	TONOMETR RTUTOVY		0	1983	26,75	26,75	1
420054429	0	4-M004272	LAMPA LEKARSKA VYSETR		0	1986	177,16	177,16	1
* Účet inv.maj. PVN 75201000 Zdr.techn. do 40 tis							976,97	976,97	6
420054457	0	4-61223	KONVICE RYCHLOVARNA			1998	41,80	41,80	1
* Účet inv.maj. PVN 75202000 Stroje a přístroje p							41,80	41,80	1
420054430	0	4-27118	STUL POD STROJ		0	1987	76,42	76,42	1
420054431	0	4-31813	SKRINKA 1DV + 4ZASUV		0	1990	46,55	46,55	1
420054433	0	4-31960	SKRIN INSTRUMENT		0	1983	138,95	138,95	1
420054436	0	4-31973	ZIDLE CHROM KOZ		0	1983	22,93	22,93	1
420054437	0	4-31974	ZIDLE CHROM KOZ		0	1983	22,93	22,93	1
420054438	0	4-31977	HODINY NASTENNE		0	1983	33,35	33,35	1
420054439	0	4-31979	STOLEK INSTRUMENT		NEREZ	1983	46,55	46,55	1
420054441	0	4-40506	SKRIN DREV DVOUDVER		DVOUDVER	1988	84,76	84,76	1
420054442	0	4-40514	SKRIN DREV DVOUDVER		DVOUDVER	1988	84,76	84,76	1
420054443	0	4-40520	SKRIN DREV 2 DVER		S DREZEM	1988	175,77	175,77	1
420054444	0	4-40526	SKRIN DREV 2 DVER		S DREZEM	1988	175,77	175,77	1
420054445	0	4-40577	SKRINKA DREV 1DVER		SPODNI	1988	47,94	47,94	1
420054446	0	4-40578	SKRINKA DREV 1DVER		SPODNI	1988	47,94	47,94	1
420054447	0	4-40587	SKRINKA DREV DVOUDVER		HORNI	1988	59,75	59,75	1
420054448	0	4-41104	SKRINKA DREV 2DVER		ZASKLENA	1990	83,37	83,37	1
420054449	0	4-41105	SKRINKA DREV 2DVER		S DVERMI	1990	83,37	83,37	1
420054450	0	4-41106	SKRIN DVOUDILNA		S DVERMI	1990	61,83	61,83	1
420054451	0	4-41110	SKRIN		NA SATY	1990	154,24	154,24	1
420054452	0	4-41114	STUL KONFERENCNI		KONFERENCNI	1990	91,36	91,36	1
420054453	0	4-41115	SKRINKA		KNIHOVNA	1990	34,04	34,04	1
420054454	0	4-41116	SKRINKA SE ZASUV		6ZASUVK	1990	142,42	142,42	1
420054455	0	4-41117	SKRINKA SE ZASUV		6ZASUVKA	1990	142,42	142,42	1
420054456	0	4-41119	SKRINKA NA LUZKOVINY		NA LUZKOV	1990	43,42	43,42	1
420006077	0	4-64223	Sedák drátěný-dvojsedák			2001	259,46	259,46	1
420006078	0	4-64224	Sedák drátěný-dvojsedák			2001	259,46	259,46	1
420008645	0	4-701859	STUL PSACI JEDNOSTRANNY		NENI	1978	239,84	239,84	1
420008646	0	4-701861	STUL PSACI JEDNOSTRANNY		NENI	1978	239,84	239,84	1
420054404	0	4-M000935	POKLADNA		0	1982	7,64	7,64	1
420054405	0	4-M004246	PODNOZ DREV SOKL		0	1986	7,64	7,64	1
420054406	0	4-M004246/A	PODNOZ DREV SOKL		0	1986	7,64	7,64	1
420054407	0	4-M004246/B	PODNOZ DREV SOKL		0	1986	7,64	7,64	1
420054408	0	4-M004246/C	PODNOZ DREV SOKL		0	1986	7,64	7,64	1
420054409	0	4-M004246/D	PODNOZ DREV SOKL		0	1986	7,64	7,64	1
420054410	0	4-M004247	ODPADOVY KOS KOVOVY		0	1984	7,99	7,99	1
420054411	0	4-M004248	PRIKRYVKA LARYSA OSTATNI		0	1982	9,03	9,03	1
420054412	0	4-M004250	DESKA NA KUCH SKRINKU		0	1996	10,42	10,42	1
420054413	0	4-M004250/A	DESKA NA KUCH SKRINKU		0	1996	10,42	10,42	1
420054414	0	4-M004250/B	DESKA NA KUCH SKRINKU		0	1996	10,42	10,42	1
420054415	0	4-M004250/C	DESKA NA KUCH SKRINKU		0	1996	10,42	10,42	1
420054418	0	4-M004257	POLSTAR PEROVY		0	1990	8,34	8,34	1
420054420	0	4-M004258/A	POKLADNA		0	1982	8,68	8,68	1
420054421	0	4-M004258/B	POKLADNA		0	1982	8,68	8,68	1
420054424	0	4-M004260	NADOBA NA ODPAD		0	1990	9,38	9,38	1
420054426	0	4-M004263	LAMPA STOLNI		0	1987	11,81	11,81	1
* Účet inv.maj. PVN 75205000 Inventář do 40000,-							3.050,87	3.050,87	44
420054440	0	4-31982	STROJ PSACI		43082	1991	162,57	162,57	1
420003399	0	4-44078	CHLADNICKA 239 L		0	1987	309,17	309,17	1
420054458	0	4-61914	PRISTROJ TELEFONNI		LUCENT 2644	1999	83,06	83,06	1
* Účet inv.maj. PVN 75206000 Ostatní do 40 tis							554,80	554,80	3
**Inventární úsek 40225 PRONÁJEM-POHOTOVOST DOSP.ING.E.ROKYTOVÁ							4.624,44	4.624,44	54

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 18.6.2013

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, pověřený obchodním vedením společnosti KZ, a.s.
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vložka č.1550, dne 5.5.2004

Banka: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Obchodní firma: **Ing. Emilia Rokytová**
Bydliště: 
IČO: 01781081
Zapsaná: U Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor zdravotnictví,
JID79984/2013/KUUK-184/2013
35 – 1882530277/0100

Banka: 35 – 1882530277/0100
Telefon: 776 331 441
Email: rokytova.b@gmail.com
(dále jen „nájemce“)
- 3) Obchodní firma: **Rokyta PL s.r.o.**
Zastoupená: Ing. Emilií Rokytovou, jednatelkou
Sídlo: Hamerská 257, 435 42 Litvínov
IČO: 22797416
Zapsaná: U Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor zdravotnictví,
JID136275/2013KUUK-303/2013
35 – 1882530277/0100

Banka: 35 – 1882530277/0100
Telefon: 776 331 441
Email: rokytova.b@gmail.com
(dále jen „nájemce“)

I.

V souladu s ustanovením odstavce 11.2. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 18.6.2013 (dále jen „smlouva“), dochází ke změně názvu obchodní firmy tak, že na straně nájemce bude nadále vystupovat obchodní firma **Rokyta PL s.r.o.** označená v bodě 3, Smluvní strany.

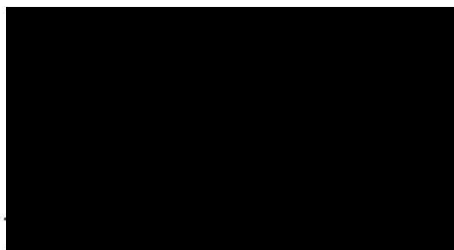
II.

- 1) Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

2) Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář.

3) Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.12.2013 a je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, 1.11.2013



.....
Ing. Petr Hala
pověřený obchodním vedením
společnosti KZ, a.s.



.....
Ing. Emilia Rokytová
jednatel

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor účinné od 1.6.2013

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: Rokyta PL s.r.o., Hamerská 257, 435 42 Litvínov		IČO: 22797416	DIČ:	
Číslo daňového dokladu:		314		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.11.2013		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :				
	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				3 570,95
Jednotková cena B - energie:				3 059,43
Jednotková cena C - služby:	1 156,95	21%	242,96	1 399,91
Jednotková cena D - vybavení:	60,20	21%	12,60	72,80
CELKEM	1 217,15		255,56	8 103,09
Zaokrouhlení:				-0,09
Celková měsíční úhrada v Kč:				8 103

Kontrolní součet DPH:

15%	0,00 Kč
21%	255,56 Kč

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU				budova poliklinika	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč			měsíční úhrada v Kč
č. 2140 - sesterna	16,76				
č. 2141 - vyšetřovna	18,15				
č. 2139 - alikvótní část čekárny	5,00				
<i>celkem</i>	<i>39,91</i>	<i>985,00</i>			<i>3 275,95</i>
úhrada za využívání sociálního zařízení					295,00
Celkem za měsíc v Kč					3 570,95

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						762,30
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	231 kWh	3,30 Kč				
teplo - přefakturace						2 003,50
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,23 GJ	383,08 Kč				
vodné, stočné - přefakturace						293,63
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	3,30 m3	88,98 Kč				
Celkem za měsíc v Kč						3 059,43

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	447,06	93,88		540,94
služby spojené s předávkou vody	118,91	24,97		143,88
služby spojené s předávkou el.energie	132,30	27,78		160,08
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	33,06	6,94		40,00
úklid - podíl společných prostor 1x	148,76	31,24		180,00
telefon (poplatek za užívání) č.tel. 2429	276,86	58,14		335,00
Celkem za měsíc v Kč	1 156,95	242,96		1 399,91

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
DHM odepisovaný nad 40 tis.Kč				
DDHM od 3 tis. - do 40 tis.Kč				
DDHM do 3 tis.Kč	60,20	12,60		72,80
Celkem za měsíc v Kč	60,20	12,60		72,80



Celková měsíční úhrada v Kč


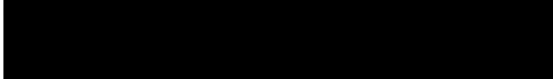
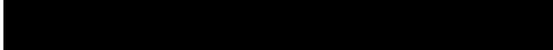
8 103

Dodatek č. 2/2018

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 18. 6. 2013

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Banka: 
Kontaktní osoba: 
(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Obchodní firma: **Rokyta PL s.r.o.**
Zastoupená: Ing. Emilií Rokytovou, jednatelkou
Sídlo: Hamerská 257, 435 42 Litvínov
IČO: 22797416
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31919
Banka: 
Telefon: 
Email: 
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 6. 2013 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – ambulantní pohotovostní péče pro dospělé (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 2/2018 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 2/2018 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor pronajímatele ke změně výše nájemného.

II.

Tímto dodatkem č. 2/2018 s účinností od 1. 7. 2018 se nahrazuje výpočtový list č. 314 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) Smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha – výpočtový list č. 314

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne 12.06.2018

V Mostě, dne 12.7.2018

Za pronajímatele



Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

Za nájemce



Ing. Emílie Rokytová
jednatelka

06



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

57	Rokyta PL s.r.o.
173	Ordinace praktického lékaře pro dospělé
177	435 42 Litvínov 8, Hamerská 257 IČ: 227 97 416 Tel. [redacted]

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor účinné od 1.6.2013

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: Rokyta PL s.r.o., Hamerská 257, 435 42 Litvínov		IČO: 22797416	DIČ: CZ22797416	
Číslo daňového dokladu:		314		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.7.2018		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	
			daň	
			celkem	
Jednotková cena A - nebytový prostor:				3 664,21
Jednotková cena B - energie:				2 912,35
Jednotková cena C - služby:	1 052,91	21%	221,11	1 274,02
Jednotková cena D - vybavení:	60,17	21%	12,63	72,80
CELKEM	1 113,08		233,75	7 923,38
Zaokrouhlení:				-0,38
Celková měsíční úhrada v Kč :				7 923

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU				budova poliklinika	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč			měsíční úhrada v Kč
č. 2140 - sesterna	16,76	1 100,00			1 536,33
č. 2141 - vyšetřovna	18,15	1 100,00			1 663,75
č. 2139 - alikvótní část čekárny	5,00	1 100,00			458,33
č. 2102 - WC	1,39	50,00			5,79
<i>celkem</i>	41,30				3 664,21
Celkem za měsíc v Kč					3 664,21

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						466,62
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	231 kWh	2,02 Kč				
teplo - přefakturace						2 120,35
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,23 GJ	405,42 Kč				
vodné, stočné - přefakturace						325,38
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	3,30 m3	98,60 Kč				
Celkem za měsíc v Kč						2 912,35

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	455,61	95,68		551,29
služby spojené s předávkou vody	53,78	11,29		65,07
služby spojené s předávkou el.energie	84,84	17,82		102,66
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	33,06	6,94		40,00
úklid - podíl společných prostor 1x	148,76	31,24		180,00
telefon (poplatek za užívání) č.tel. 2429	276,86	58,14		335,00
Celkem za měsíc v Kč		1 052,91	221,11	1 274,02

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
DHM odepisovaný nad 40 tis.Kč				
DDHM od 3 tis. - do 40 tis.Kč				
DDHM do 3 tis.Kč	60,17	12,63		72,80
Celkem za měsíc v Kč		60,17	12,63	72,80

Celková měsíční úhrada v Kč

7 923