

Krajská zdravotní, a.s. ,

se sídlem Soc.Péče 3316/12A, 401 13 Ústí n.L.

zastoupená ředitelem Ing.Eduardem Reicheltem

IČ: 25488627 DIC: CZ25488627

bankovní spojení : [REDACTED]

vedená Krajským soudem Ústí n.L., oddíl B, vložka 1550

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Podolský Václav - Ordinace PLPDD

se sídlem Oblouková 313, 405 01 Děčín III

IČO 49889745

bankovní spojení : [REDACTED]

nezapsaná v obchodním rejstříku

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s obecně závaznými právními předpisy tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR :

č. 774 264

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel **Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o.z.** je podle zřizovací listiny oprávněn užívat a pronajímat nebytové prostory (pronajaté nebytové prostory + společné prostory) v budově č.p. 313 na st.p.č. 623, k.ú. Děčín - Staré Město, zapsané na LV č. 450 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Děčíně. Jedná se o místnosti dle přiloženého seznamu (příl.č. 1) o celkové výměře 114,30 m².

Pronajímatel pronajímá výše uvedené nebytové prostory nájemci a ten je přijímá.

2. Uvedené nebytové prostory jsou pronajímány za účelem výkonu ambulantní zdravotní péče pro děti a dorost (kromě zubní).

Článek II.

Nájemné a další platby

1. Nájemce vedle nájmu za nebytové prostory uhradí pronajímateli dodávanou el. energii, teplo, teplou užitkovou vodu, vodné a stočné a další náklady spojené s pronájmem nebyt. prostor. Úhradu provádí nájemce zálohově, přičemž výše měsíčního plnění je stanovena Výpočtovým listem v příloze č.2 této smlouvy. Tato dohodnutá měsíční záloha je splatná vždy do 30. dne daného měsíce na účet pronajímatele. Zálohy budou zúčtovány nejpozději do 30.4. roku následujícího a to způsobem uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy a finančně vyrovnány do 30.6. roku následujícího. Při ukončení nájmu budou zálohy vyúčtovány v alikvotní výši. Další služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor platí nájemce v paušálních částkách uvedených v oddíle C Výpočtového listu (příl. č. 2)

2. Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel má právo vždy k 1. lednu každého roku zvýšit nájemci měsíční nájemné podle koeficientu růstu inflace, vyhlášeného příslušným správním úřadem nebo

ústředním orgánem státní správy za předchozí rok. Nájemce je na základě výzvy pronajímatele povinen doplatit takto zvýšené nájemné zpětně od 1. ledna každého roku do 15 dnů ode dne, co se dozvěděl o takto zvýšeném nájemném a nadále platit zvýšené nájemné.

3. Strany se dále dohodly, že dojde-li ke změně cen nájemného, energií a služeb, není třeba nadále uzavření dalšího dodatku ke smlouvě ale postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně cen s aktualizovanou formou nového Výpočtového listu a to na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Nájemce je povinen pojistit pronajaté věci na své náklady ke dni zahájení své praxe.

5. Zaplacením se rozumí připsání na účet pronajímatele. Pro případ prodlení s úhradou nájemného, zvýšeného nájemného, a úhrad spojených s užíváním pronajatých prostor, včetně případných nedoplatků, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,07% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Soupis pronajatých prostor v příloze č. 1, Výpočtový list v příloze č. 2 a kriteria pro vyúčtování záloh v příloze č. 3, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen na své náklady udržovat nebytové prostory pronajaté ke smluvenému účelu a zajišťovat a nést ze svého obvyklou údržbu (úklid, malování, běžná údržba a opravy).

2. Nájemce přebírá pronajaté prostory ve stavu dnešním a nemá proti tomu žádné výhrady.

3. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a ke smluvenému účelu, jakož i k provádění inventarizací. Pronajímatel musí provedení takové kontroly nahlásit nájemci alespoň 3 dny předem a při činnosti samé si musí počínat tak, aby minimálně omezil činnosti nájemce.

5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny a stavební úpravy pronajatých prostor bez písemného souhlasu pronajímatele.

Článek IV.

Ukončení nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu a to ve výpovědní lhůtě, která činí tři měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi

2. V případě porušení ujednání z této smlouvy je výpovědní lhůta 1 měsíc.

Článek V.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obě mají stejnou platnost. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno obdrží pronajímatel.
2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy .
3. Tato smlouva je platná ode dne podpisu a účinná od 01.09.2012
4. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že její předmět a obsah je jim určitý a srozumitelný a že žádný z nich nebyl v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem , dne 01 -08- 2012

02

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

.....
Ing. [redacted] el
ředitel

MUDr. Václav PODOLSKÝ
soukromá ordinace
dětská a
Oblouková ul.
IČO: 498 0

.....
[redacted]
nájemce

Příloha č. 1

ke smlouvě O nájmu nebytových prostor č.774 264 uzavřené dne 01.09.2012 mezi
Krajskou zdravotní, a.s. - Nemocnicí Děčín, o.z. a MUDr. Václavem Podolským

Soupis pronajatých prostor :

Čekárna	29,80 m ²
Ordinace	32,60 m ²
WC - pacienti	2,60 m ²
WC - zaměstnanci	1,20 m ²
Kabinka 1	2,60 m ²
Kabinka 2	2,60 m ²
Sesterna	13,00 m ²
Šatna	13,00 m ²
Sklad 1	1,00 m ²
Sklad 2	2,60 m ²
Chodba	13,30 m ²
Celkem	114,30 m ²

V Ústí nad Labem, dne 01-08-2012

02

KZ

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

.....
Inženýr
ředitel

MUDr. Václav PODOLSKÝ
soukromá ordinace
dětská a perinatální kardiologie
PEDIATRIE
Oblouková ul. 31
IČO: 498 89
PSČ 405 01

.....
MU
nájemce

Příloha č. 2 k nájemní smlouvě č. 774 264 - VÝPOČTOVÝ LIST - ordinace St. město (vyúčtování) MUDr. Podolský

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
ordinace	114,30	700,00	6 667,50
celkem	114,30		6 667,50
úhrada za využívání sociální zařízení			0,00
Celkem za měsíc v Kč			6 668,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	základ daně	základní sazba DPH (20%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura					1700,00
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	269,841	6,30	1416,67	283,33	
teplo - přefaktura					4915
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	7,0955	692,69	4311,40	603,6	440
vodné, stočné - přefaktura					
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m ³), vodné 51%	5,2821	83,30	385,96	54,04	
plyn					0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)					
pára					0,00
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)					
Celkem za měsíc v Kč					7 055,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH						
druh služby	spotřeba kWh; GJ; m3, h	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla		0,00	0,00		0,00	
služby spojené s předávkou vody		0,00	0,00		0,00	
služby spojené s předávkou el.energie		0,00	0,00		0,00	
služby spojené s užíváním prostor - údržba	1,1666	250,00	58,30		350,00	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00		0,00	
parkovací plocha		0,00	0,00		0,00	
podatelna		0,00	0,00		0,00	
Celkem za měsíc v Kč		291,70	58,30		350,00	

D - UDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
(specifikace dle inventárního seznamu)					
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč	
hmotný investiční majetek					
drobný hmotný investiční majetek					
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč					

Celková měsíční úhrada v Kč

14 073

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

k nájemní smlouvě č. 774 264

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Děčín, odštěpný závod, U Nemocnice 1, 405 99 Děčín 2, Registrace : v OR vedeném u KS		ICO: 25488627	DIC: CZ25488627
Nájemce: MUDr. Václav Podolský		ICO: 49889745	DIC:
Číslo daňového dokladu:		0	
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:		1.9.2012	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:		vždy 30. den aktuálního měsíce	
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:			6 668,00
Jednotková cena B - energie:			7 055,00
Jednotková cena C - služby:			350,00
Jednotková cena D - vybavení:			
CELKEM			14 073,00
Zaokrouhlení:			0,00
Celková měsíční úhrada v Kč :		14 073,00	

Příloha č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 774 264 uzavřená dne 01.09.2012 mezi
Krajskou zdravotní, a.s. - Nemocnicí Děčín, o.z. a MUDr. Václavem Podolským

Způsob výpočtu dodávaných služeb ve smyslu článku II, bod 1 nájemní smlouvy :

- 1) elektrická energie
- 2) teplo a TUV
- 3) vodné
- 4) stočné

k bodu č. 1 :

stanoveno dle počtu a druhu užívaných el. přístrojů a s ohledem na charakter provozu - koeficient 0,19

k bodu č. 2 :

stanoveno podle poměru podlahové plochy pronajatých prostor s celkovou vytápěnou plochou objektu - koeficient 0,17

k bodu č. 3 :

koeficienty pro rozúčtování nákladů na vodu byly stanoveny podle přílohy č. 12 vyhl. C. 428/2001 Sb. „Směrná čísla roční spotřeby vody " s o hledem na charakter provozu - koeficient 0,20

k bodu č. 4 :

koeficienty pro rozúčtování nákladů na stočné byly stanoveny podle přílohy č. 12 vyhl. C. 428/2001 Sb. „Směrná čísla roční spotřeby vody " s o hledem na charakter provozu - koeficient 0,20

Výpočet nákladů bude proveden ze skutečné spotřeby v kalendářním roce.

01-08-2012

V Ústí nad Labem, dne

02. 08. 2012
Krajská zdravotní, a.s.
6/12A
Ústí nad Labem

27

In

MUDr. Václav PODOLSKÝ
souborná ordinace
dětské kardiologie

Obloukov
IČO:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor

uzavřené smluvními stranami dne 1. 9. 2012

MUDr. Václav Podolský

se sídlem: Oblouková 313, 405 02 Děčín III

IČO: 49889745

nezapsaná v obchodním rejstříku

bankovní spojení: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

(dále jako „nájemce“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A ,401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti, na základě pověření

představenstvem společnosti

(dále jako „pronajímatel“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2012 Smlouvu o pronájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor za účelem výkonu ambulantní zdravotní péče (kromě zubní). (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 1 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor pronajímatele ke změně výše nájemného.

II.

Tímto dodatkem č. 1 se s účinností od 1. 7. 2018 se nahrazuje příloha č. 1 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru) smlouvy novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá

smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha č. 1

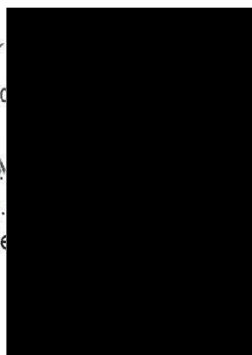
- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne 2-07-2018

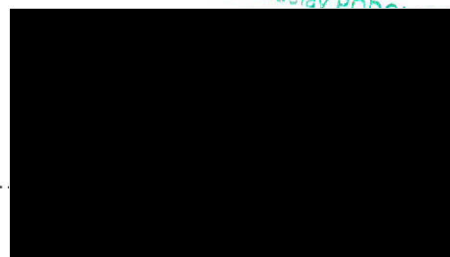
V Děčíně, dne

Za pronajímatele

06
v zastoupení
Ing.
generální ředitel



Za nájemce MUDr. Václav Bobek



VÝPOČTOVÝ LIST

Příloha č. 1 k dodatku č.1 Sml. č. 774 264 - Výpočtový list - ordinace Staré Město(s vyúčtováním) MUDr. Podolský Václav

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
ordinace	32,6	0,00	0,00
čekárna	29,8	0,00	0,00
WC pacienti a zaměstnanci	3,8	0,00	0,00
Kabinka 1,2	5,2	0,00	0,00
sesterna	13	0,00	0,00
sklad 1,2	3,6	0,00	0,00
chodba	13,3	0,00	0,00
šatna	13	0,00	0,00
celkem	114,30	1 000,00	9 525,00
Celkem za měsíc v Kč			9 525,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE

druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	471,541	2,65	1 033,06	216,94		1 250,00
teplo - přefakturace						
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	4,3	603,93	2 125,62		318,84	2 572,00
vodné, stočné - přefakturace						
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	6,0	98,6	488,43		73,26	591,00
plyn						
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
pára						
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
Celkem za měsíc v Kč						4 413,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH

druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	dle odečtu	0,00	0,00	0,00
služby spojené s předávkou vody	dle odečtu	0,00	0,00	0,00
služby spojené s předávkou el.energie	dle odečtu	0,00	0,00	0,00
úklid - podíl společných prostor	1,15701	289,25	60,74	350,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00	0,00

parkovací plocha				0,00	0,00	0,00	0,00
podatelna				0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za měsíc v Kč				289,25	60,74	350,00	

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU							
(specifikace dle inventárního seznamu)							
druh				základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek							
drobný hmotný investiční majetek							
drobný hmotný majetek							
Celkem za měsíc v Kč							

Celková měsíční úhrada v Kč 14 288,00

PLATEBNÍ KALENDRÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 774 264

Pronajímatel:		IČO:		DIČ:	
Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u		25488627		CZ25488627	
Nájemce:		IČO:		DIČ:	
MUDr. Václav Podolský		49889745		0	
Číslo daňového dokladu:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Rozsah a předmět plnění:		01.07.2018			
Datum vystavení:		vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 30. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:					
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně		sazba daně	
Jednotková cena A - nebytový prostor:		osvobozené plnění dle §56a		daň	
Jednotková cena B - energie:		přefakturace		celkem	
Jednotková cena C - služby:		289,25		21%	
Jednotková cena D - vybavení:				60,74	
CELKEM		289,25		60,74	
Zaokrouhlení:				14 288,00	
Celková měsíční úhrada v Kč :				0,15	
				14 288,00	

Kontrolní součet DPH:

15% 0,00 Kč
21% 60,74 Kč

pronajímatel