

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 774 234

Nemocnice Děčín, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, 405 99 Děčín II
zastoupená Ing. Miloslavem Řehákem, ředitelem
IČO 00829617

bankovní spojení : [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku č. výpisu 1169/2004
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Podolský Václav Ordinance Dětské kardiologie a pediatrie

se sídlem Obloukova 313, 405 01 Děčín III
IČO 49889745

bankovní spojení : [REDACTED]
nezapsaná v obchodním rejstříku
na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s obecně závaznými právními předpisy tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR :

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je podle zřizovací listiny oprávněn užívat a pronajímat nebytové prostory (pronajaté nebytové prostory + společné prostory) v budově č.p. 313 na st.p.č. 623 (bývalé zdravotnické středisko v Děčíně III, Obloukova ul.), k.ú. Děčín – Staré Město, zapsané na LV č. 450 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Děčíně. Jedná se o tyto prostory (místnosti č. 127 – 134) ordinace, přípravná, šatna, kabinky, čekárna, WC zaměstnanci a WC pacienti o celkové výměře 78,40 m².
Pronajímatel pronajímá výše uvedené nebytové prostory nájemci a ten je přijímá.

2. Uvedené nebytové prostory jsou pronajímány za účelem výkonu ambulanti zdravotní péče (kromě zubní).

Článek II.

Nájemné a další platby

1. Smluvní výše nájemného za pronajatou plochu činí ročně :
za 78,40 m² x 490,- Kč/m²

celkem 38.416,- Kč a bude placeno spolu s úhradou záloh dle bodu 2. tohoto článku na základě měsíční fakturace na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a. s. Děčín, č. ú. 31839431/0100 var. symbol : číslo faktury.

2. Nájemce vedle nájmu za nebytové prostory uhradí pronajímateli dodávanou el. energii, teplo a teplou užitkovou vodu, vodné a stočné. Úhradu provádí nájemce v zálohách v pravidelné měsíční výši 3.622,- Kč, které jsou splatné vždy do patnáctého dne daného měsíce na účet pronajímatele. Tyto zálohy budou zúčtovány nejpozději do 30. 4. roku následujícího a to způsobem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy a finančně vyrovnány do 30. 6. roku následujícího. Měsíční zálohy za jednotlivé služby jsou uvedeny v příloze č. 1. Při skončení nájmu budou zálohy vyúčtovány v alikvotní části. Další služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor platí nájemce v dohodnutých paušálních platbách, které činí 283,- Kč a jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele.

3. Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel má právo vždy k 1. lednu každého roku zvýšit nájemci měsíční nájemného podle koeficientu růstu inflace, vyhlášeného příslušným správním úřadem nebo ústředním orgánem státní správy za předchozí rok. Nájemce je na základě výzvy pronajímatelů povinen doplatit takto zvýšené nájemné zpětně od 1. ledna každého roku do 10 dnů ode dne, co se dozvěděl o takto zvýšeném nájemném a nadále platit zvýšené nájemné.

Účastníci této smlouvy dále ujednali, že v závislosti na růstu cen dodávaných energií pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor.

4. Nájemce je povinen pojistit pronajaté věci na své náklady ke dni zahájení své praxe.

5. Zaplacením se rozumí připsání na účet pronajímatele. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného, zvýšeného nájemného, a úhrad spojených s užíváním pronajatých prostor, včetně případných nedoplatků, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,07% z dlužné částky za každý dne prodloužení.

6. Rozpis úhrad v příloze č. 1 a způsob výpočtu dodávaných služeb v příloze č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen na své náklady udržovat nebytové prostory pronajaté ke smlouvenému účelu a zajišťovat a nést ze svého obvyklou údržbu (úklid, malování, běžná údržba a opravy).

2. Nájemce přebírá pronajaté prostory ve stavu dnešním a nemá proti němu žádné výhrady.

2. Nájemce přebírá pronajaté prostory ve stavu dnešním a nemá proti němu žádné výhrady.

3. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a ke smluvenému účelu, jakož i provádění inventarizací. Pronajímatel musí provedení takové kontroly nahlásit nájemci alespoň 3 dny předem a při činnosti samé si musí počínat tak, aby minimálně omezil činnosti nájemce.

5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny a stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

Článek IV. Ukončení nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu a to ve výpovědní lhůtě, která činí tři měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2. V případě porušení ujednání z této smlouvy je výpovědní lhůta 1 měsíc.

Článek V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna mají stejnou platnost. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři stejnopisy obdrží pronajímatel.

2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy

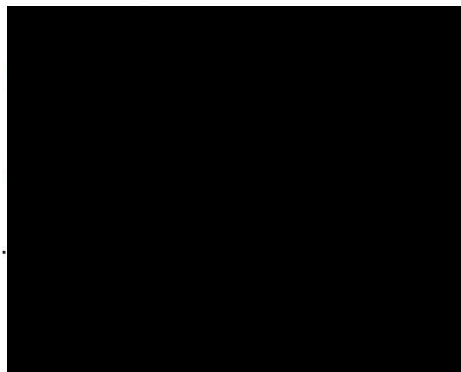
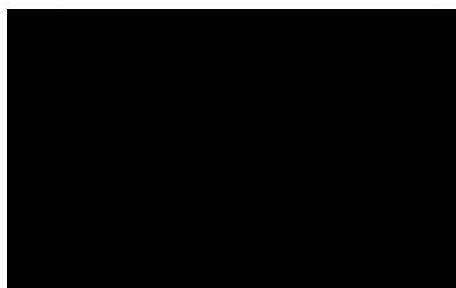
3 Podpisem této smlouvy se ruší dosud uzavření smlouvy s totožným předmětem.

4. Tato smlouva je platná ode dne podpisu a účinná od 1.4.2004.

5. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že její předmět a obsah je jim určitý a srozumitelný a že žádný z nich nebyl v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne 18. 05. 2004.....



Příloha č. 1

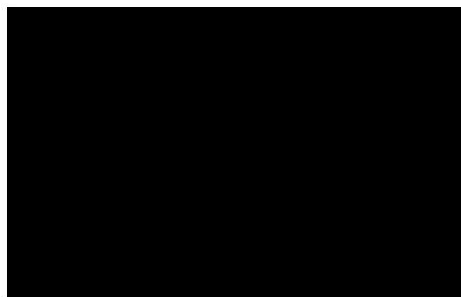
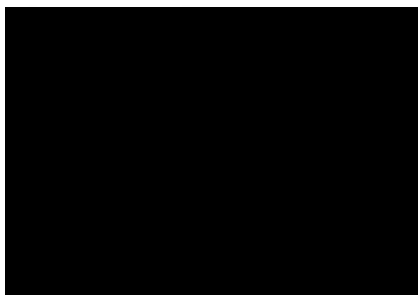
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 774 234 uzavřené dne 1.4.2004 mezi Nemocnicí Děčín, příspěvkovou organizací a MUDr. Podolským Václavem Ordinací dětské kardiologie a pediatrie, IČO 49889745.

Nájemce uhradí měsíčně :

a) nájemné z nebytových prostor	3.201,- Kč
b) záloha na dodávku tepla a TUV	2.500,- Kč
c) záloha na spotřebu el. energie	1.000,- Kč
d) záloha na vodné a stočné	122,- Kč
e) služby spojené s užíváním prostor včetně prostor společných *	283,- Kč
f) zapůjčené movité věci, jejichž přesná specifikace je přílohou č. 2 smlouvy o nájmu a pronájmu	-

Měsíčně celkem: 7.106,- Kč

*Službami podle písmena e) se rozumí : odvoz TDO



Příloha č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 74 234 uzavřená dne ...01.04.2004....
mezi Nemocnicí Děčín, příspěvkovou organizací a MUDr. Václavem Podolským
ordinací dětské kardiologie a pediatrie IČO 49889745.

Způsob výpočtu dodávaných služeb ve smyslu článku II, bod 2 nájemní smlouvy :

- 1) elektrická energie
- 2) teplo a TUV
- 3) vodné a stočné

k bodu č. 1 :

stanoveno dle počtu a druhu užívaných el. přístrojů a s ohledem na charakter provozu - **koeficient 0,14**

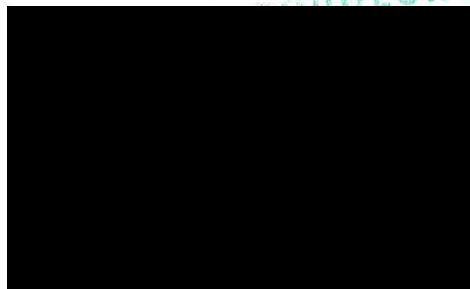
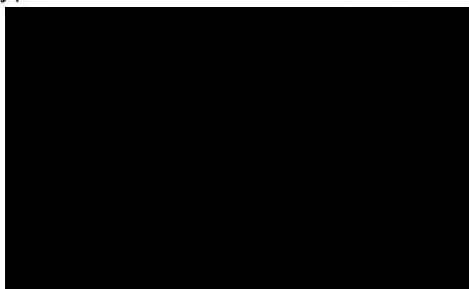
k bodu č. 2 :

stanoveno podle poměru podlahové plochy pronajatých prostor s celkovou vytápěnou plochou objektu – **koeficient 0,16**

k bodu č. 3 :

koeficienty pro rozúčtování nákladů na vodu byly stanoveny podle přílohy č. 12 vyhl. Č. 428/2001 Sb. „Směrná čísla roční spotřeby vody “ s o hledem na charakter provozu - **koeficient 0,20**

Výpočet nákladů bude proveden ze skutečné spotřeby v kalendářním roce.



Dodatek č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 774 234 ze dne 18.5.2004

Tímto dodatkem se ruší veškerá ujednání uvedené nájemní smlouvy vč. všech jejích příloh a dodatků a nahrazuje se následujícím zněním.

Nemocnice Děčín, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, 405 99 Děčín II
zastoupená Ing. Miloslavem Řehákem, ředitelem

IČO 00829617

bankovní spojení : [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku č. výpisu 1169/2004

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Podolský Václav Ordinace Dětské kardiologie a pediatrie

se sídlem Obloukova 313, 405 01 Děčín III

IČO 49889745

bankovní spojení : [REDACTED]

nezapsaná v obchodním rejstříku

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s obecně závaznými právními předpisy tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR :

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je podle zřizovací listiny oprávněn užívat a pronajímat nebytové prostory (pronajaté nebytové prostory + společné prostory) v budově č.p. 313 na st.p.č. 623 (bývalé zdravotnické středisko v Děčíně III, Obloukova ul.), k.ú. Děčín – Staré Město, zapsané na LV č. 450 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Děčíně. Jedná se o tyto prostory (místnosti č. 127 – 134) ordinace, přípravná, šatna, kabinky, čekárna, WC zaměstnanci a WC pacienti o celkové výměře 78,40 m².

Pronajímatel pronajímá výše uvedené nebytové prostory nájemci a ten je přijímá.

2. Uvedené nebytové prostory jsou pronajímány za účelem výkonu ambulantní zdravotní péče (kromě zubní).

Článek II. Nájemné a další platby

1. Nájemce vedle nájmu za nebytové prostory uhradí pronajímateli dodávanou el. energii, teplo, teplou užitkovou vodu, vodné a stočné a odvoz odpadu. Úhradu provádí nájemce zálohově, přičemž výše měsíčního plnění je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy. Tato dohodnutá měsíční záloha je splatná vždy do 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele. Zálohy budou zúčtovány nejpozději do 30.4. roku následujícího a to způsobem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy a finančně vyrovnány do 30.6. roku následujícího. Při skončení nájmu budou zálohy vyúčtovány v alikvotní výši.
Další služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor platí nájemce v paušálních částkách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, které jsou splatné do 14 dnů ode den doručení faktury nájemci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel má právo vždy k 1. lednu každého roku zvýšit nájemci měsíční nájemné podle koeficientu růstu inflace, vyhlášeného příslušným správním úřadem nebo ústředním orgánem státní správy za předchozí rok. Nájemce je na základě výzvy pronajímatelů povinen doplatit takto zvýšené nájemné zpětně od 1. ledna každého roku do 10 dnů ode dne, co se dozvěděl o takto zvýšeném nájemném a nadále platit zvýšené nájemné.
Účastníci této smlouvy dále ujednali, že v závislosti na růstu cen dodávaných energií pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor.
3. Nájemce je povinen pojistit pronajaté věci na své náklady ke dni zahájení své praxe.
4. Zaplacením se rozumí připsání na účet pronajímatele. Pro případ prodlení s úhradou nájemného, zvýšeného nájemného, a úhrad spojených s užíváním pronajatých prostor, včetně případných nedoplatků, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,07% z dlužné částky za každý dne prodlení.
5. Rozpis úhrad v příloze č. 1 a způsob výpočtu dodávaných služeb v příloze č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen na své náklady udržovat nebytové prostory pronajaté ke smluvenému účelu a zajišťovat a nést ze svého obvyklou údržbu (úklid, malování, běžná údržba a opravy).

Nájemce přebírá pronajaté prostory ve stavu dnešním a nemá proti němu žádné nároky.

Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a ke smluvenému účelu, jakož i provádění inventarizací. Pronajímatel musí provedení takové kontroly nahlásit nájemci alespoň 3 dny předem a při činnosti samé si musí počínat tak, aby minimálně omezil činnosti nájemce.

5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny a stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

Článek IV. Ukončení nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu a to ve výpovědní lhůtě, která činí tři měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. V případě porušení ujednání z této smlouvy je výpovědní lhůta 1 měsíc.

Článek V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna mají stejnou platnost. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři stejnopisy obdrží pronajímatel.
2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy
3. Podpisem této smlouvy se ruší dosud uzavření smlouvy s totožným předmětem.
4. Tato smlouva je platná ode dne podpisu a účinná od 1. 5. 2006
5. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že její předmět a obsah je jim určitý a srozumitelný a že žádný z nich nebyl v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho jí stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne 21. IV. 2006

Nemocnice Děčín, s.r.o.
organizace

MUDR.

Obt.

Příloha č. 1

... smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 774 234 uzavřené dne 18.5.2004 mezi
emocnicí Děčín, příspěvkovou organizací a MUDr. Podolským Václavem Ordinací
ětské kardiologie a pediatrie, IČO 49889745.

Nájemce uhradí měsíčně :

- a) nájemné z nebytových prostor 600,-Kč/1 m²
- b) záloha na dodávku tepla a TUV
- c) záloha na spotřebu el. energie
- d) záloha na vodné a stočné
- e) služby spojené s užíváním prostor včetně prostor
společných *

3.920,- Kč

2.800,- Kč

1.200,- Kč

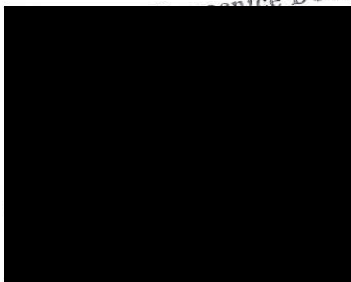
370,- Kč

300,- Kč

Měsíčně celkem:

8.590,- Kč

*Službami podle písmena e) se rozumí : odvoz TDO



V Děčíně dne 21. IV. 2006

Příloha č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 774 234 uzavřená dne ... 18.5.2004 mezi Nemocnicí Děčín, příspěvkovou organizací a MUDr. Podolským Václavem Ordinací dětské kardiologie a pediatrie, IČO 49889745.

Způsob výpočtu dodávaných služeb ve smyslu článku II, bod 2 nájemní smlouvy :

- 1) elektrická energie
- 2) teplo a TUV
- 3) vodné a stočné

k bodu č. 1 :

stanoveno dle počtu a druhu užívaných el. přístrojů a s ohledem na charakter provozu - **koeficient 0,19**

k bodu č. 2 :

stanoveno podle poměru podlahové plochy pronajatých prostor s celkovou vytápěnou plochou objektu – **koeficient 0,17**

k bodu č. 3 :

koeficienty pro rozúčtování nákladů na vodu byly stanoveny podle přílohy č. 12 vyhl. Č. 428/2001 Sb. „Směrná čísla roční spotřeby vody “ s o hledem na charakter provozu - **koeficient 0,20**

Výpočet nákladů bude proveden ze skutečné spotřeby v kalendářním roce.

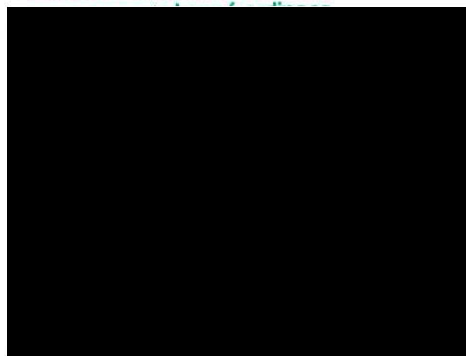
29. IV 2006

Nemocnice Děčín



-1-
ce
ii
0

MUDr. Václav P O D O L S K Ý



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o o nájmu nebytových prostor
ze dne 1.5.2006

MUDr. Podolský Václav –ordinace dětské kardiologie

se sídlem: Oblouková 313, 405 01 Děčín III

IČO: 49889745

DIČ:

Bank. spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsaná: nezapsaná

zastoupená:

(dále jako „nájemce“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A ,401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

bank. spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vl. 1550

zastoupená: ing Eduardem Reicheltem , ~~pověřeným členem představenstva~~ **ŘEDITEL**

(dále jako „pronajímatel“)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně stávající smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 774234 ze dne 01. 05. 2006. Za tím účelem uzavírají následující dodatek č. 2 , jehož předmětem jsou tyto změny*:

1. nahrazení přílohy č. 1 původní smlouvy přílohou č. 1 z tohoto dodatku.

Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností ke dni 1.1.2008 příspěvková organizace Nemocnice Děčín, p.o., IČ 00829617, zanikla sloučením s příspěvkovou organizací Krajské nemocnice, p.o. S účinností ke dni 1.9.2007 Nemocnice Děčín, p.o., smlouvou o prodeji podniku ze dne 24.8.2007 prodala svůj podnik společnosti Krajská zdravotní, a.s., IČ 254 88 627, se sídlem Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13 Ústí nad Labem. Na základě této smlouvy o prodeji podniku došlo k převodu veškerých hmotných, nehmotných i osobních složek podnikání, všech věcí, práv, povinností a závazků a jiných majetkových hodnot sloužících k provozování podniku a s podnikem souvisejících z prodávajícího na kupujícího.

II.

1. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinný je od 01.04.2012.
3. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Ústí nad Labem, dne

[REDACTED]



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

MUDr. Václav PODOLSKÝ
ordinace dětské kardiologie
Oblouková ul. 313
IČO: 49889745

MUDr.

Příloha č. 1

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 774234 uzavřené dne 01.05. 2006 mezi tehdejším pronajímatelem Nemocnice Děčín, p.o a nájemcem MUDr. Václavem Podolským.

Nájemce podle této přílohy uhradí pronajímateli měsíčně zde uvedené částky jako zálohové plnění vzniklých nákladů :

a) nájemné z nebytových prostor	700,-Kč/1m ² /rok	4 573,- Kč
b) záloha na dodávku tepla a TUV		3 360,- Kč
c) záloha na spotřebu el. energie		1 440,- Kč
d) záloha na vodné		215,- Kč
e) záloha na stočné		205,- Kč
f) za služby spojené s užíváním prostor, včetně prostor společných *)		350,- Kč
Měsíčně - celkem :		10 143,- Kč

*) Službami se podle písmene F) rozumí: údržba, úklid a osvětlení společných prostor, údržba venkovních ploch, správní režie, revize a další práce zajišťované pronajímatelem.

V Ústí nad Labem, dne

02



Nemocnice Děčín, p.o.
 Sociální péče 3316/12A
 401 13 Ústí nad Labem
 IČ: 25488627
 DIČ: CZ 25488627

MUDr. Václav P. O.
 soukromá
 lékařská a zubní
 praktická
 Olšavská ul. 313, Děčín
 IČO: 498 09 745

PŘÍLOHA č. 1

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor č. uzavřené dne
..... mezi Nemocnicí Děčín a ZS Oblouková s.r.o.

Nájemce uhradí ročně :

a) nájemné z nebytových prostor	5.256,- Kč
b) dodávku tepla a TUV	6.048,- Kč
c) spotřebu el. energie	3.910,- Kč
d) vodné a stočné	960,- Kč

Ročně celkem 10.918,- Kč

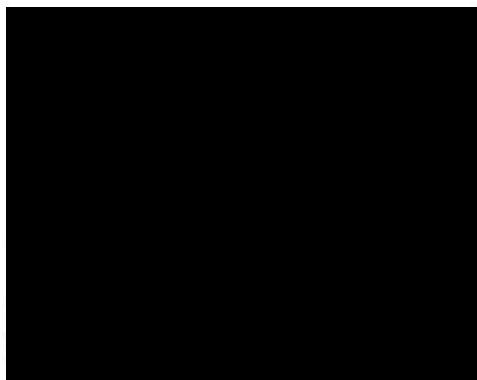
Měsíčně celkem: 910,- Kč

Tato smlouva o budoucí nájemní smlouvě je platná ode dne podpisu smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

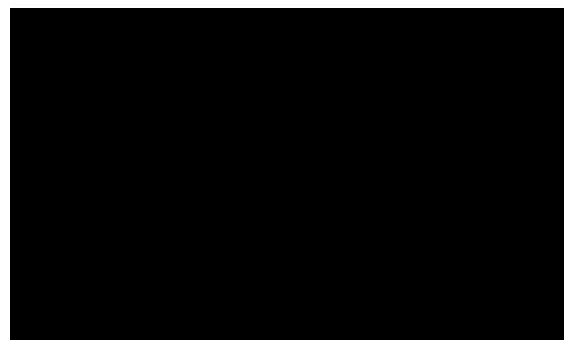
V případě, že do 28. 2. 2003 nedojde k uzavření uvedené nájemní smlouvy, smlouva o budoucí nájemní smlouvě pozbývá platnosti.

Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že její předmět a obsah je jim určitý a srozumitelný a že žádný z nich nebyl v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

v Děčíně dne 12.11. 2002



Děčín



Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 774 234
ze dne 01. 05. 2006

Název: MUDr. Podolský Václav – ordinace dětské kardiologie

se sídlem: Oblouková 313, 405 01 Děčín III

IČO: 49889745

DIČ:

Bank. spojení: GE Money Bank

účet č.: 1743326634824/0600

zapsaná: nezapsaná

zastoupená:

(dále jako „nájemce“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem

účet č.: 216686400/0300

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vl. 1550

zastoupená: ing. Eduardem Reicheltem, ředitelem

(dále jako „pronajímatel“)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně stávající smlouvy o nájmu nebytových prostor číslo 774 234 ze dne 01. 05. 2006 a za tím účelem uzavírají tento dodatek, jehož předmětem jsou následující změny:

1. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností ke dni 01.07. 2012 dochází formou tohoto dodatku ke změně pravidel o výpočtu výše nájemného a poplatků za služby související s pronájmem prostor dle výše uvedené smlouvy.

Touto novou formou výpočtu jsou hlavně konkretizovány jednotlivé položky rozpisu měsíčního nájemného, které dříve byly uvedeny jednou konečnou sumou.

Jako příloha č. 1 tohoto dodatku je uveden VÝPOČTOVÝ LIST v dílech :

A – údaje o nájmu

B – údaje za energie

C – údaje o poskytovaných službách

D – údaje o vybavení nebyt. prostoru

Dále pak Splátkový kalendář, což je v podstatě souhrn Výpočtového listu s uvedením celkové měsíční úhrady.

2. Strany se dále dohodly, že dojde-li ke změně cen energií a služeb, není třeba nadále uzavření dalšího dodatku ke smlouvě ale postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně cen s aktualizovanou formou nového Výpočtového listu a to na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Splatnost zasláné faktury pro úhradu nájemného je vždy nejpozději 30. den aktuálního měsíce.

II.

1. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran a účinný je od 01.07.2012.

3. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Ústí nad Labem 06. 2012

.....
Krajská
P

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

C - UDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	spotřeba kWh; GJ; m3, h	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla		0,00	0,00		0,00
služby spojené s předávkou vody		0,00	0,00		0,00
služby spojené s předávkou el. energie		0,00	0,00		0,00
služby spojené s užíváním prostor - údržba	1,1666	250,00	58,30		350,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00		0,00
parkovací plocha		0,00	0,00		0,00
podatelna		0,00	0,00		0,00
Celkem za měsíc v Kč		291,70	58,30		350,00

D - UDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč	
hmotný investiční majetek					
drobný hmotný investiční majetek					
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč					

Celková měsíční úhrada v Kč

10 143

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

k nájemní smlouvě č. 774 234

Pronajímatel:	Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Děčín, odštěpný závod, U Nemocnice 1, 405 99 Děčín 2, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	ICO:	25488627	DIC:	CZ25488627
Nájemce:	MUDr. Václav Podolský	ICO:	49889745	DIC:	
Číslo daňového dokladu:			0		
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu				
Datum vystavení:					1.7.2012
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce				
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce				
		základ daně	sazba daně	daň	celkem
CENOVÁ REKAPITULACE :					
Jednotková cena A - nebytový prostor:					4 573,00
Jednotková cena B - energie:					5 220,00
Jednotková cena C - služby:					350,00
Jednotková cena D - vybavení:					10 143,00
CELKEM					0,00
Zaokrouhlení:					10 143,00
Celková měsíční úhrada v Kč:					10 143,00

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor

uzavřené smluvními stranami dne 1. 5. 2006

MUDr. Václav Podolský

se sídlem: Oblouková 313, 405 02 Děčín III

IČO: 49889745

nezapsaná v obchodním rejstříku

bankovní spojení: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

(dále jako „nájemce“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A ,401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti, na základě pověření

představenstvem společnosti

(dále jako „pronajímatel“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 5. 2006 Smlouvu o pronájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor za účelem výkonu ambulantní zdravotní péče (kromě zubní). (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 5. 2006, č. 2 ze dne 1. 4. 2012 a č. 3 ze dne 1. 7. 2012, formou tohoto dodatku č. 4 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 4 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor pronajímatele ke změně výše nájemného.

II.

Tímto dodatkem č. 4 se s účinností od 1. 7. 2018 se nahrazuje příloha č. 1 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru) smlouvy novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá


smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 5. 2006, č. 2 ze dne 1. 4. 2012 a č. 3 ze dne 1. 7. 2012, beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha č. 1

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

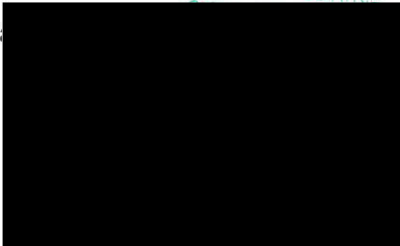
V Ústí nad Labem, dne **- 2 -07- 2018**

Za pronajímatele
v zastoupení 

.....
Ing. Petr
generální ředitel společnosti

V Děčíně, dne **13 -06- 2018**

MUDr. Václav PODOLSKÝ
soukromá ordinace
dětská a perinatální kardiologie
PEDIATRIE
SČ 405 02
510 700

Z 

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ23488627

VÝPOČTOVÝ LIST

Príloha č. 1 k dodatku č.4 Sml. č. 774 234 - Vypočtový list - ordinarce Staré Město(s vyúčtováním) MUDr. Podolský Václav

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh místnosti		rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	
ordinace		22,90	0,00	0,00	
příprava		18,9	0,00	0,00	
šatna		8,1	0,00	0,00	
kabinka 1,2		3,4	0,00	0,00	
čekárna		19,6	0,00	0,00	
WC pacienti a zaměstnanci		5,5	0,00	0,00	
celkem		78,40	1 000,00	6 533,33	
				0,00	
				0,00	
				0,00	
Celkem za měsíc v Kč				6 533,00	

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	377,2	2,65	826,45	173,55		1 000,00
teplo - přefakturace						
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	5,8	603,93	2 896,69		434,50	3 505,00
vodné, stočné - přefakturace						
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	5,8	98,6	471,90		70,79	571,00
plyn						
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
pára						
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
Celkem za měsíc v Kč						5 076,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby		základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	dle odečtu	0,28	0,00	0,00	0,00
služby spojené s předávkou vody	dle odečtu	0,2	0,00	0,00	0,00
služby spojené s předávkou el.energie	dle odečtu	0,2	0,00	0,00	0,00
úklid - podíl společných prostor	1,15701	250	289,25	60,74	350,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)			0,00	0,00	0,00

parkovací plocha		0,00	0,00		0,00
podatelna		0,00	0,00		0,00
Celkem za měsíc v Kč		289,25	60,74		350,00
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
(specifikace dle inventárního seznamu)					
hmotný investiční majetek	druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
drobný hmotný investiční majetek					
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč					

Celková měsíční úhrada v Kč

11 959,00

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 774 234

Pronajímatel:	Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u			IČO:	25488627	DIČ:	C225488627
Nájemce:	MUDr. Václav Podolský			IČO:	49889745	DIČ:	
Číslo daňového dokladu:					0		
Rozsah a předmet plnění:				nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:				vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:				vždy 30. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:							
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem			
Jednotková cena A - nebytový prostor:	osvobozené plnění dle §56a						6 533,00
Jednotková cena B - energie:		289,25	přefakturace				5 076,00
Jednotková cena C - služby:		289,25	21%		60,74		350,00
Jednotková cena D - vybavení:							
CELKEM		289,25			60,74		11 959,00
Zaokrouhlení:							0,15
Celková měsíční úhrada v Kč :							11 959,00
Kontrolní součet DPH:	15%	0,00 Kč					
	21%	60,74 Kč					

pronajímatel

Účinnost od:
1.1.2018

Garant: VSUN

Uvořil: VKK

Schválil: GR KZ

Verze: 1
2 z 2