

Smlouva o pronájmu nebytových prostor
č. 2013006

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností	Krajská zdravotní, a.s.
zapsanou	v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
	oddíl B, vložka 1550
sídlem	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČ	25488627
zastoupenou	Ing. Petrem Fialou na základě pověření obchodním vedením
	společnosti
(dále jen „pronajímatel“)	

bankovní spojení: [REDACTED]

a

společností	BMM SPORT CZ S.R.O.
sídlem	Českomoravská 2255/12a
	190 00 Praha 9 - Libeň
IČ	24756725
DIČ	CZ24756725
zastoupená	Janem Bendou
(dále jen „nájemce“)	

I.

Předmět nájmu, nájemné

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat nebytové prostory v budově, číslo popisné 3064 (pavilon „A“ objekt 001 v areálu nemocnice Teplice, o.-z., se sídlem na adrese Duchcovská 53, 415 29 Teplice) ul. U Nemocnice, která se nachází na pozemku parcelní číslo 3456/9 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví číslo 8116, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Teplicích, pro katastrální území Teplice, obec Teplice, okres Teplice.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k provozování služeb v oblasti občerstvení, nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží – předem uvedeného pavilonu A v Nemocnici Teplice, o.-z., a to místnost č. A 1.65. Rozloha celkové pronajímané plochy je 128 m² z toho 84 m² prodejní plochy a 44 m² skladových prostor. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a důkladně si celý prostor prohlédl. Nájemce bude provozovat občerstvení a zachová prodej bufetového typu, pečiva, lahůdek, balených nápojů a hygienických potřeb, denního tisku a časopisů.

3. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za pronájem nebytových prostor dle čl. I.2., ve výši **6.000,- Kč** měsíčně. Dále se smluvní strany dohodly na zaplacení kauce **180.000,- Kč** při podpisu smlouvy, což představuje nájemné za 30 měsíců bez plateb za služby a energie, čímž bude nájemce 29 měsíců platit pouze cenu služeb a energií. Po vyčerpání kauce složené na nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši **6 000,- Kč** měsíčně spolu s úhradou za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor ve výši **9 716,- Kč** měsíčně předem, a to do 20. dne příslušného měsíce.

II.

Služby spojené s předmětem nájmu a jejich úhrada

Krom sjednaného nájemného je nájemce povinen platit úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor, a to měsíčně náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, skladování a zajištění odvozu komunálního odpadu, službu ostrahy, úklid společných prostor, výtahy apod. (dále jen „služby“) a to ve výši uvedené ve

Výpočtovém listě, který je nedílnou součástí Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č.: 2013006 jako příloha č. 1.

Výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí za jeden měsíc částku **15 716,- Kč**. Po dobu 29 měsíců hradí nájemce pouze služby a energie ve výši **9 716,- Kč**.

Úhrada je splatná měsíčně vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele –
č.ú. 216686400/0300, variabilní symbol 52013006.

Pronajímatel v rámci pronájmu zapůjčí nájemci k používání telefonní linku č. 664. Telefonní poplatky budou vyúčtovány nájemci zpětně za příslušné čtvrtletí včetně manipulačního poplatku (administrativa a servis telefonní ústředny) ve výši **50,-Kč/měsíc/linka**. Vyúčtovány budou formou faktury, která bude zaslána na kontaktní adresu nájemce uvedenou ve smlouvě, nebudou-li předány osobně.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) udržovat nebytové prostory vlastním nákladem ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, běžnou drobnou údržbu je povinen provádět na své náklady nájemce
 - b) zajišťovat revizi elektřiny a výtahů v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami
2. Pronajímatel je oprávněn:
 - a) požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě

- b) kontrolovat stav předmětu nájmu a vyžadovat po nájemci udržování řádného stavu, pořádku a požadavků hygienických nařízení a veřejné mravnosti v předmětu nájmu
 - c) Pronajímatel je oprávněn upravit ceny služeb a energií dle článku II. smlouvy podle skutečných cen účtovaných pronajímateli dodavateli těchto služeb, jakož i dle zvýšení sazby DPH. Tyto změny výše úhrad je pronajímatel oprávněn provést jednostranným oznámením doručeným nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s tím, že zvýšení je účinné od prvního měsíce následujícího po doručení oznámení, není-li uvedeno jinak. V pochybnostech se má za to, že oznámení o změně bylo doručeno nájemci třetí den po odeslání tohoto oznámení pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen:
- a) užívat stavební prostory výhradně v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému ve smlouvě
 - b) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné příslušné předpisy a normy
 - c) chránit předmět nájmu před poškozením, znehodnocením nebo odcizením
 - d) písemně oznámit pronajímateli předem potřebu změn a oprav, které bude provádět na předmětu nájmu, případně které je třeba na předmětu nájmu provést
 - e) platit nájemné a náklady na služby ve výši a v termínech stanovených touto smlouvou
4. Nájemce je oprávněn:
- a) užívat nebytové prostory podle článku I. této smlouvy
 - b) přenechat předmět nájmu nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
 - c) provádět v předmětu nájmu na svůj náklad po písemném vyrozumění pronajímatele nutné úpravy související s provozními potřebami zařízení. Stavební úpravy smí provádět se souhlasem pronajímatele jen na základě rozhodnutí stavebního úřadu a upravené prostory užívat po řádné kolaudaci. Následné úpravy budou písemně zaznamenávány a připojeny k dokumentaci o objektu.
5. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla provozem jeho zařízení pronajímateli i třetím osobám. Za tímto účelem je povinen si sjednat pojištění platící po celou dobu trvání tohoto nájemního vztahu a to ve výši plnění minimálně 1 000 000,- Kč. Nájemce je povinen pronajímateli doložit existenci požadovaného pojištění při podpisu smlouvy.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele.
7. Nájemce se dohodl s pronajímatelem, že v rámci o.z. Teplice, má výhradní právo na výrobu a prodej pekárenských produktů – **FORNETTI**.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž nájem vzniká dne **1. 1. 2014**.

2. Nájemní smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí, kterékoliv ze smluvních stran a to i bez uvedení výpovědního důvodů.
3. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Dostane-li se nájemce do prodlení se zaplacením nájemného či úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor na dobu delší než jeden měsíc, nebo porušuje-li nájemce jinak uvedené smluvní nebo zákonné povinnosti, může pronajímatel smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, v níž musí být důvod výpovědi skutkově vymezen. V tomto případě nájem skončí posledním dnem v měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.
5. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na způsobu doručování písemností tak, že pokud je pro poštu doporučená písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemností odmítl, nebo si ji na příslušném poštovním úřadě nevyzvedl v 10-ti denní úložní lhůtě, považuje se den vrácení této písemnosti poštovním úřadem zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemnosti spojenými.
6. Právními vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy se ve věcech neupravených touto smlouvou řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

31-12-2013

31-12-2013

V Ústí nad Labem.....V Teplicích dne:.....

02

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A

pronajímatel



UNDER ARMOUR

SPORTS CZ s.r.o.
Českomoravská 2255/12a
Praha 9 - Libeň 190 00
IČO: 24756725
DIČ: CZ24756725

VÝPOČTOVÝ LIST

č. 2013006

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU				
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	
ordinace	128,00		6 000,00	
ordinace				
čekárna	0,00	0,00	0,00	
denní místnost				
celkem	128,00		6 000,00	
Celkem za měsíc v Kč			6 000,00	
B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	měsíční úhrada v Kč	
el. energie - přefakturace (záloha)			2000,00	
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	0,00	3,08		
teplo - přefakturace			3373,76	
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	8,11	416,00		
vodné, stočné - přefakturace (záloha)			200,00	
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	0,00	92,74		
plyn			0,00	
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)				
pára			0,00	

spotřeba páný stanovena technickým propočtem (GI)

Celkem za mēsic v Kē

5573,76

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH

druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kē
služby spojené s předávkou tepla	742,23	155,87		898,09
služby spojené s předávkou vody	30,00	6,30		36,30
služby spojené s předávkou el.energie	580,00	121,80		701,80
služby (odpad, ostraža, úklid společných prostor)	2 071,11	434,93		2 506,04
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)				
parkovací plocha				
podatelna				
Celkem za mēsic v Kē	3 423,34	718,90		4 142,24

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kē
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za mēsic v Kē				

Celková měsíční úhrada v Kē

15 716

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

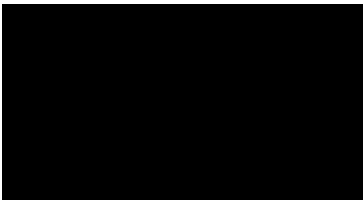
ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 1. 1. 2014

Pronajímatel:		IČO:	DIČ:
vložka 1550		25488627	CZ25488627
Nájemce:		IČO:	DIČ:
BMM SPORT CZ s.r.o. - kantýna poliklinika		24756725	CZ24756725
Číslo daňového dokladu:		2013006	
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:		1.4.2013	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:		vždy 20. den aktuálního měsíce	
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	daň celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:			6 000,00
Jednotková cena B - energie:			5 573,76
Jednotková cena C - služby:		3 423,34 21%	4 142,24
Jednotková cena D - vybavení:			0,00
CELKEM		3 423,34	15 716,00
Zaokrouhlení:			0,03
Celková měsíční úhrada v Kč :		15 716,00	

Dodatek č. 1/2015

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 31.12.2013

Smluvní strany:

- 1) **Obchodní firma:** **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550, dne 5.5.2004
Banka: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jako pronajímatel)

- 2) **Společnost:** **BENDA SPORT s.r.o.**
Sídlo: Českomoravská 2255/12a, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČ: 24756725
DIČ: CZ24756725
Zastoupená: Janem Bendou, jednatelem
Telefon: 
(dále jako nájemce)

I.

uzavírají tento Dodatek č. 1/2015 smlouvy č. 2013006 o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.12.2013 mezi společnostmi Krajská zdravotní, a.s., a BMM SPORTS CZ s.r.o. (dále jen „Dodatek“) - společnost BMM SPORTS CZ s.r.o. byla v mezidobí přejmenována na BENDA SPORT s.r.o. Smluvní strany tímto doplňují do čl. I. smlouvy následující ustanovení:

Nájemce bude v době od května do září platit vyšší nájemné z důvodu užívání přilehlé venkovní terasy o rozloze 36m². Nájemné bude v těchto měsících navýšeno o 1.000,-Kč/měsíc, a to počínaje červnem roku 2015.

II.

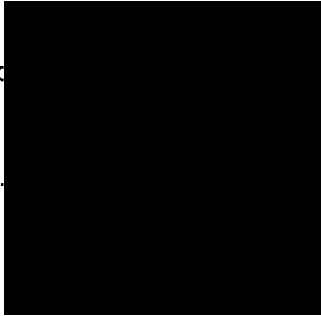
Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Dodatek se stává platným dnem podpisu obou smluvních stran a účinným dnem **1.6.2015**.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Ústí nad Labem **18.06.2015**

Ing. Petr Fiala
Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
01 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

V Teplicích

pan Jan Bendou

Postoupení práv a povinností ze smlouvy č. 2013006
o pronájmu nebytových prostor
(dále jen dodatek)

společnost **Krajská zdravotní, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČ 25488627
zastoupená generálním ředitelem, Ing. Petrem Fialou
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

společnost **BENDA SPORT s.r.o.**
sídlem Českomoravská 2255/12a, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČ 24756725
Zastoupená Janem Bendou, jednatelem
(dále jen „postupitel, nájemce“)

a

jméno, příjmení **CATERING BENDA JAN s.r.o.**
sídlo Nové Město č.ev. 187, 417 81 Moldava
provozovna nemocnice Teplice, Duchcovská 53, Teplice
IČO 03518272
Zastoupená Janem Bendou, jednatelem
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „postupník“)

I.

Předmět smlouvy

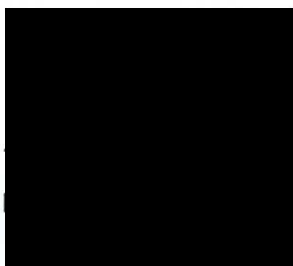
1. Účelem této smlouvy je postoupení práv a povinností ze smlouvy č. 2009018 z důvodu transformace ze společnosti BENDA SPORT s.r.o. na společnost CATERING BENDA JAN s.r.o.
2. Pan Jan Benda za společnost BENDA SPORT s.r.o. jako postupitel a nájemce dle nájemní smlouvy číslo 2013006 ze dne 31.12.2013 postupuje na základě vzájemné dohody a souhlasu postupníkovi společnosti CATERING BENDA JAN s.r.o. všechna svá práva a povinnosti z této smlouvy v souladu s § 1895 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Krajská zdravotní a.s. jako pronajímatel souhlasí s výše zmíněným převodem práv a povinností ve prospěch postupníka.

II.

1. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti **dnem 1.10.2015**.
3. Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.

02 - 11- 2015

V Ústí nad Labem dne



02



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

627
25488627

Ing. Petr Fiala
Krajská zdravotní a.s.



CATE

Dodatek č. 2/2018

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 2013006 ze dne 31.12.2013

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem
zapsaná

Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl
B, vložka 1550

zastoupená

generálním ředitelem Ing. Petrem Fialou na základě pověření
představenstva společnosti ze dne 17. 12. 2015

IČO:

25488627

DIČ:

CZ25488627

bankovní spojení:

č. účtu

kontaktní osoba:

telefon:

(dále jen „pronajímatel“)

a

CATERING BENDA JAN

s.r.o.

se sídlem
zapsaná

Nové Město č.ev. 187, 417 81 Moldava
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl
C, vložka 34785

provozovna

IČO:

KZ, a.s., pavilon „A“, Nemocnice Teplice o.z.

DIČ:

03518272

zastoupená

CZ03518272

bankovní spojení:

č. účtu

(dále jen „nájemce“)

Janem Bendou, jednatelem

uzavírají tento dodatek č. 2/2018 smlouvy č. 2013006 o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.12.2013

I.

Tímto dodatkem č. 2/2018 se s účinností od 1.3.2018 mění smlouva tak, že stávající článek I odst. 2 se nahrazuje novým, který nově zní:

„2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k provozování služeb v oblasti občerstvení, nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží předem uvedeného pavilonu A v Nemocnici Teplice, o.z., a to místnost č. A 1,65 (prodejna) o celkové rozloze 128 m², z toho 84 m² prodejní plochy a 44 m² skladových prostor. Pronajímatel dále pronajímá nájemci nebytové prostory v prvním podzemním podlaží předem uvedeného pavilonu A v Nemocnici Teplice, o.z., a to místnost č. A 0,01 (sklad) o rozloze 32,06 m². Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a důkladně si celý prostor prohlédl. Nájemce bude provozovat občerstvení a zachová prodej bufetového typu, pečiva, lahůdek, balených nápojů a hygienických potřeb, denního tisku a časopisů.“

II.

Tímto dodatkem č. 2/2018 se s účinností od 1.3.2018 mění smlouva tak, že stávající článek I odst. 3 se doplňuje následovně:

„Smluvní strany se dále dohodly na výši nájemného za pronájem skladu ve výši 200,- Kč/m²/rok. Měsíční splátka nájemného tak činí 534,- Kč.“

III.

Tímto dodatkem č. 2/2018 se s účinností od 1.3.2018 mění smlouva tak, že stávající článek IV se doplňuje o další odstavce následovně:

„9. V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), musí být tato smlouva uveřejněná prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. V případě nesplnění této povinnosti bude smlouva ze zákona zrušena od počátku.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.

11. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv kupující ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.

12. V případě, že smlouva nebude uveřejněná prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněná předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněná prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena.

13. Ne-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu."

IV.

1. Přílohou tohoto dodatku je výpočtový list upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem.
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti jeho podpisem oprávněných osob obou smluvních stran.
4. Dodatek smlouvy byl podepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek smlouvy byl sepsán bez jakékoliv tísně a nátlaku podle pravé a svobodné vůle smluvních stran.

VT [REDACTED] 9.2.20

BENDA JAN s.r.o.
4, 417 81 Moldava
2, DIČ: CZ0351872
731 525 144

Jan
jed

V Ústí [redacted] 6 -02- 2018

Ing. P. [REDACTED]
generální ředitel společnosti

06

Received November 1, 1994
 Accepted February 22, 1995
 © 1995 Society for Neuroscience 0270-6474/95/150224-11\$05.00/0

VÝPOČTOVÝ LIST

Catering Benda Jan s.r.o. (pův. BMM Sport CZ či Benda Sport)

č. 2013006

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU				
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
místnost A 1.65	128,00			6 000,00
ordinace				
obchodní vestibul				0,00
denní místnost				
sklad A 0.01	32,06	200,00		534,00
Celkem za měsíc v Kč				6 534,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotka vá sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)		měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura (dle skutečné spotřeby)				0,00
spotřeba el. energie stanovena technickým	0,00	2,13		
teplo - přefaktura				3660,37
spotřeba tepla stanovena technickým pro	8,11	451,34		
vodné, stočné - přefaktura (dle skutečné spotřeby)				0,00
spotřeba vody stanovena technickým pro	0,00	98,30		
plyn				0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)				
pára				0,00
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)				
Celkem za měsíc v Kč				3660,37

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH

druh služby	základ daně		základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla		658,87	138,36		797,23
služby spojené s předávkou vody		0,00	0,00		0,00
služby spojené s předávkou el.energie		0,00	0,00		0,00
služby (odpad, ostraža, úklid společných prostor)		494,26	103,79		598,05
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00		0,00
parkovací plocha					
podatelna					
Celkem za měsíc v Kč	1 153,12		242,16		1 395,28

D - UDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
specifikace dle inventárního seznamu)					
druh	základ daně		základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek					
drobný hmotný investiční majetek					
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč					

Celková měsíční úhrada v Kč

11 590

SPLATKOVÝ KALENDRÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené ode dne 31.12.2013

Pronajímatel:	ICO:	DIC:
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice, odštěpný závod, Duchcovská 53, Teplice 41523, Registrace : v OR	25488627	CZ25488627
Nájemce:	ICO:	DIC:
CATERING BENDA JAN s.r.o.	03518272	
Číslo daňového dokladu:	2013006	
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	

Datum vystavení:				1.3.2018	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:				vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:				vždy 20. den aktuálního měsíce	
CENOVÁ REKAPITULACE :				daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:					6 534,00
Jednotková cena B - energie:					3 660,37
Jednotková cena C - služby:				21%	1 395,28
Jednotková cena D - vybavení:					0,00
CELKEM					
Zaokrouhlení:				242,16	11 589,65
Celková měsíční úhrada v Kč :					0,35
					11 590,00



07

Dodatek č. 3/2018

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 2013006 ze dne 31.12.2013

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627**Krajská zdravotní, a.s.**se sídlem
zapsaná

zastoupená

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu

kontaktní osoba:

telefon:

(dále jen „pronajímatel“)

Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl
B, vložka 1550generálním ředitelem Ing. Petrem Fialou na základě pověření
představenstva společnosti

25488627

CZ25488627

a**CATERING BENDA JAN s.r.o.**se sídlem
zapsaná

provozovna

IČO:

DIČ:

zastoupená

bankovní spojení:

č. účtu

(dále jen „nájemce“)

Nové Město č.ev. 187, 417 81 Moldava

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl
C, vložka 34785

Krajská zdravotní – a.s. - Nemocnice Teplice, o.z., pavilon „A“,

03518272

CZ03518272

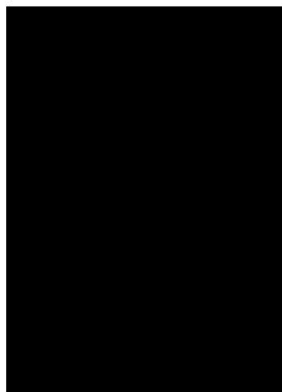
Janem Bendou, jednatelem

uzavírají tento dodatek č. 3/2018 smlouvy č. 2013006 o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne
31. 12. 2013**I.**Tímto dodatkem č.3/2018 se s účinností od **1. 7. 2018** mění smlouva tak, že stávající článek I.
odst. 3. se nahrazuje novým, který nově zní:„3. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za pronájem nebytových prostor dle čl. I. 2.,
ve výši **1100,- Kč/m²/rok**. Měsíční splátka nájemného tak činí 11 733,33 Kč. Splatnost
nájemného je vždy do 20. dne v daném měsíci na účet pronajímatele.“**II.**

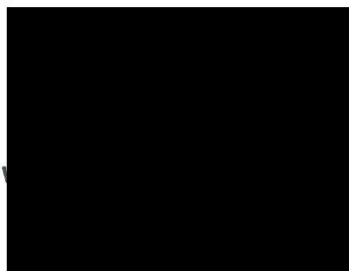
1. Přílohou tohoto dodatku je výpočtový list upravující výši nájemného a ceny za služby
související s tímto pronájmem.

2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti jeho podpisem oprávněných osob obou smluvních stran, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek smlouvy byl podepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek smlouvy byl sepsán bez jakékoliv tísně a nátlaku podle pravé a svobodné vůle smluvních stran.

V Teplicích, dne 21.6.2018



V Ústí nad Labem, dne 28-06-2018



generální ředitel společnosti

Ý LIST

Catering Benda Jan s.r.o. (pův. BMM Sport CZ či Benda Sport)

č. 2013006

EO NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
místnost A 1.65	128,00	1100,00		11 733,33
ordinace				
obchodní vestibul				0,00
sklad A 0.01	32,06	200,00		534,00
<i>celkem</i>	160,06			
Celkem za měsíc v Kč				
				12 267,33

B - ÚDAJE ZA ENERGIE

druh energie	spotřeba kWh, GJ, m ³	jednotka vá sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	měsíční úhrada v Kč	
el. energie - přefakturace (dle skutečné spotřeby)				0,00
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	0,00	2,16		
teplo - přefakturace				3679,10
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	8,11	453,65		
vodné, stočné - přefakturace (dle skutečné spotřeby)				0,00
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m ³)	0,00	98,60		
plyn				0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)				
pára				0,00
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)				
Celkem za měsíc v Kč				
				3679,10

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH

druh služby	základ dar	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	662,24	139,07		801,31
služby spojené s předávkou vody	0,00	0,00		0,00
služby spojené s předávkou el.energie	0,00	0,00		0,00
služby (odpad, oštraha, úklid společných prostor)	2 467,59	518,19		2 985,79
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00