

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
zastupovaná generálním ředitelem Ing. Petrem Fialou na základě pověření představenstva společnosti
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Marie Zemínová

se sídlem Zvonková 2785/14, 400 11 Ústí nad Labem – Severní Terasa
IČO: 15150372.
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

spolu podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“),

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání

I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré požadavky stanovené právním řádem ČR a touto smlouvou, aby mohly tuto smlouvu uzavřít a plnit ji v dobré víře.
2. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku ani v likvidaci a že s ním není vedeno insolvenční ani trestní řízení ani není podán návrh na zahájení takového řízení. Nájemce prohlašuje, že je svéprávný a není v úpadku a že s ním není vedeno řízení o omezení svéprávnosti ani insolvenční řízení ani není podán návrh na zahájení takového řízení.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1296/63 v katastrálním území Bukov v obci Ústí nad Labem, zapsaného na listu vlastnictví č. 27 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem. Součástí uvedené nemovitosti je budova L - Lékárna bez č. p. Pronajímatel současně prohlašuje, že je oprávněn uvedenou nemovitost, veškeré její součásti a příslušenství bez jakéhokoli omezení pronajímat a že nemovitost ani její části nejsou zatíženy způsobem, který by bránil řádnému užívání nemovitosti, jejích součástí a příslušenství nájemcem za účelem a způsobem specifikovaným v této smlouvě.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci následující prostor/místnosti nacházející se v budově uvedené v článku II. odst. 3 této smlouvy: prodejnu č. místnosti 141 o výměře 19,6 m², sklad č. místnosti 142 o výměře 9,7 m², předsíň č. místnosti 170 o výměře 5,6 m², předsíň WC č. místnosti 143 o výměře 2,6

m² a WC č. místnosti 144 o výměře 1,7 m². Celková plocha pronajímaných prostor činí 39,2 m². Pronajímaný prostor je vyznačen na nákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

V pronajímané prostoře se nacházejí přípojky k sítím, jejichž prostřednictvím pronajímatel nájemci umožní odběr el. energie, SV a TUV.

(toto vše dále souhrnně jen „předmět nájmu“).

2. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti, kterou je „hostinská činnost“. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze za účelem provozování této podnikatelské činnosti a za účelem výkonu těch činností, které jsou pro provozování uvedené podnikatelské činnosti nezbytně nutné.
3. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu, bere jej na vědomí a konstatuje, že je způsobilý ke smlouvenému užívání.

III. Nájemné

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají v celkové výši **3 510,83 Kč za kalendářní měsíc**.
2. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.
3. Nájemce je kromě nájemného povinen pronajímateli měsíčně hradit též služby, které mu jsou v souvislosti s nájmem pronajímatelem poskytovány, a energie, jejichž odběr mu pronajímatel umožňuje (dále souhrnně jen „služby a energie“). Určení služeb a energií, jakož i stanovení měsíčních paušálních úhrad za služby a energie, včetně nájemného, je obsaženo v příloze č. 1 této smlouvy (výpočtový list a platební kalendář). Pro případ, že za trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou dojde ke změně cen služeb a energií, ujednávají smluvní strany, že k úpravě výše úhrad za ně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž postačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list a platební kalendář s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.
4. Nájemné, jakož i úhrady za služby a energie se platí měsíčně dopředu a jsou splatné vždy do 20. dne v měsíci, za který příslušejí. Nájemné a úhrady za služby a energie se platí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě bezhotovostních plateb uvádí nájemce na příkazu jako variabilní symbol IČO nájemce. Za den uhrazení nájemného a úhrad za služby a energie se považuje vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Změní-li se účet pronajímatele, je pronajímatel povinen tuto skutečnost nájemci písemně oznámit bez zbytečného prodlení, a to spolu s uvedením data, od kterého mají být nájemné a úhrady za služby a energie placeny na jiný účet.
5. Je-li se nájemce v prodlení s platbou nájemného nebo úhrad za služby a energie po dobu delší než jeden měsíc, je povinen uhradit pronajímateli vedle dlužné částky a zákonných úroků z prodlení i smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty za prodlení činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude platnosti, a to se vším, co je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, zejména s klíči, kartami nebo jinými zařízeními umožňujícími přístup k předmětu nájmu. O odevzdání předmětu nájmu bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář a pouze za účelem ujednaným v článku II. odst. 2 této smlouvy.
3. Nájemce je povinen provádět na svůj náklad běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu.

4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu ostatních oprav předmětu nájmu, které zjistí, a umožnit pronajímateli jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce je pronajímateli povinen bez zbytečného odkladu oznamovat i veškeré události a incidenty, které vzniknou při jeho podnikatelské činnosti v předmětu nájmu a které mohou mít vliv na řádnost a bezpečnost provozu v budově, ve které se předmět nájmu nachází, nebo jejím bezprostředním okolí.
5. Provádět jakékoli stavební nebo jiné úpravy předmětu nájmu nebo dát předmět nájmu do podnájmu jakýmkoli třetím osobám nebo entitám může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Na ústní nebo písemnou výzvu pronajímatele učiněnou s přiměřeným předstihem je nájemce pronajímateli povinen umožnit prohlídku věci, jakož i přístup do ní, a to zejména za účelem provedení potřebné opravy nebo kontroly elektrického, vodovodního a jiného vedení. Oprávnění pronajímatele podle § 2219 odst. 1 poslední věta občanského zákoníku tím není dotčeno.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád pronajímatele, pokud je pro budovu, ve které se předmět nájmu nachází, zpracován a vztahuje se na předmět nájmu, a dále též veškeré obecně závazné právní předpisy, které se předmětu nájmu nebo budovy, ve které se předmět nájmu nachází, týkají a se kterými jej pronajímatel před podpisem této smlouvy seznámil, a to zejména předpisy o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví a o ochraně životního prostředí.
8. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn umísťovat v budově, ve které se předmět nájmu nachází, na jejím vnějším plášti ani na pozemku, na kterém budova stojí, jakákoli znamení, informace o své činnosti nebo reklamu (zejména štíty, poutače, plakáty nebo letáky).
9. Nájemce se musí při užívání předmětu nájmu zdržet nabízení, prodeje nebo podávání návykových látek ve smyslu zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.
10. Nájemce se zavazuje oznamovat písemně pronajímateli změnu všech skutečností, které jsou významné pro existenci a plnění podle této smlouvy, zejména změnu svého sídla nebo fakturační adresy, a to nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy tato změna nastala. Pokud k tomuto oznámení nedošlo, má se za to, že změna není vůči pronajímateli účinná.
11. Pohledávky vyplývající z této smlouvy může pronajímatel převést na třetí osobu nebo jí je postoupit i bez předchozího souhlasu nájemce.
12. Nájemce se zavazuje smluvně převést jím vyprodukované odpady do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí dle platných právních předpisů. Na požádání předloží nájemce příslušnou smlouvu pronajímateli k nahlédnutí. Neuzavření smlouvy, případně odmítnutí jejího předložení je důvodem k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi se zkrácenou výpovědní dobou 1 měsíc.

VI. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
2. Pronajímatel i nájemce mohou nájemní vztah založený touto smlouvou skončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpověď může být dána i bez udání důvodu. Smluvní strany ujednávají, že v případě dání výpovědi se nepoužije § 2314 občanského zákoníku o námitkách a přezkumu oprávněnosti výpovědi.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém je výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Odchylně od předchozího odstavce může pronajímatel smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že
 - a) nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu, než který tato smlouva připouští,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se ten opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu,
 - c) nájemce dá předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu jakékoli třetí osobě nebo entitě,

- d) nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádí stavební nebo jiné úpravy předmětu nájmu,
- e) nájemce je v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzve k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné lhůty k placení, přičemž nájemce dlužné nájemné nezplatí ani v takové dodatečné lhůtě,
- f) nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele neplní podmínky smlouvy a takové porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení písemné výzvy k nápravě,
- g) zákon nebo pravomocné rozhodnutí orgánu veřejné moci změnil způsob užívání předmětu nájmu, budovy, ve které se nachází, nebo pozemku, na němž tato budova stojí, způsobem, s nímž není nájemní vztah slučitelný, nebo uloží odstranění budovy, ve které se předmět nájmu nachází, nebo
- h) předmět nájmu bez zavinění pronajímatele zanikne.

Výpověď je v takovém případě účinná doručením nájemci.

- 4. V případě, že nájemní vztah skončil, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a odevzdat zpět pronajímateli, a to nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu. Současně je nájemce povinen odevzdat pronajímateli též všechny klíče, karty nebo jiná zařízení umožňující přístup k předmětu nájmu, která od pronajímatele při předání předmětu nájmu obdržel. O vyklizení a odevzdání předmětu nájmu pronajímateli se sepíše zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 5. V případě, že nájemní vztah skončil, je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu zpět pronajímateli v takovém stavu, v jakém byl předmět nájmu v době, kdy ho nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Pokud nájemce tuto povinnost poruší, je pronajímatel oprávněn se na něm domáhat náhrady veškeré škody, která mu vznikne v souvislosti s uvedením předmětu nájmu do původního stavu.
- 6. Pro případ, že by nájemce užíval předmět nájmu i po skončení nájemního vztahu, ujednávají smluvní strany, že nedochází k uzavření nové nájemní smlouvy za původně ujednaných podmínek ve smyslu § 2230 občanského zákoníku, a to bez toho, že by pronajímatel musel nájemce písemně vyzývat k odevzdání předmětu nájmu.
- 7. Kromě případů stanovených v občanském zákoníku je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy též v případě, že se jako nepravdivá ukáží jakákoli prohlášení nájemce obsažená v této smlouvě.
- 8. Smluvní strany ujednávají, že v případě, že nájemní vztah založený touto smlouvou skončí výpovědí ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za převzetí zákaznické základny pronajímatelem nebo novým nájemcem ve smyslu § 2315 občanského zákoníku.

VII. Závěrečná ujednání

- 1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
- 2. Veškeré spory, které mezi smluvními stranami vzniknou o výklad a uplatňování této smlouvy a nebude-li možné je vyřešit smírem, je kterákoli smluvní strana oprávněna předložit k rozhodnutí obecnému soudu ČR příslušnému podle právních předpisů o občanském soudním řízení. Řešení těchto sporů v rozhodčím řízení se vylučuje.
- 3. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou.

Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.

Je-li písemnost doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pokud je pro provozovatele poštovních služeb písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítne nebo si ji nevyzvedne v úložní lhůtě 10 dnů, považuje se den vrácení této písemnosti provozovatelem poštovních služeb zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemnosti spojenými.

4. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými a číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran nebo kontaktních osob ale není sama o sobě důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
5. Ukáže-li se, že některé z ujednání této smlouvy je neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, nebo stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem 1. 7. 2018, případně uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. K uveřejnění v registru smluv zašle tuto smlouvu pronajímatel, a to nejpozději do 20 dnů ode dne od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že žádný z údajů v této smlouvě včetně všech jejích příloh nemá povahu obchodního tajemství nájemce ani není důvěrný, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 – výpočtový list a platební kalendář a příloha č. 2 – výkres/orientační náčrt předmětu nájmu.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Uzavřením této smlouvy se k okamžiku její účinnosti ruší předchozí Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 109/98 ze dne 13. 4. 1998, včetně všech k ní uzavřených dodatků.

V Ústí nad Labem, dne: 15 -06- 2018

V Ústí nad Labem, dne: 19 -06- 2018



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 333
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25493627
DIČ: CZ 25493627

za pronajímatele
Ing. Petr Fiala, generální ředitel

Marie Zemínová
BISTRO P
Sociální péče,
IČ: 151 50

nájemce
Marie Zemínová

Přílohy:

- č. 1 – výpočtový list a platební kalendář
- č. 2 – výkres/orientační náčrt předmětu nájmu

WÝPOËTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč		
prodejna	19,60	2 000,00	3 266,67		
sklad	9,70	200,00	161,67		
předsiň	5,60	100,00	46,67		
předsiň WC	2,60	100,00	21,67		
WC	1,70	100,00	14,17		
ostatní	0,00	100,00	0,00		
celkem	39,20		3 570,83		
Celkem za měsíc v Kč			3 570,83		

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	894,000	1,98			1 770,12
teplo - přefakturace					
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	3,216	378,99			1 218,83
vodné, stočné - přefakturace					
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	5,800	98,6			571,88
plyn					
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)					0,00
pára					
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)					0,00
Celkem za měsíc v Kč					3 560,83

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	211,50	44,45		255,95	
služby spojené s předávkou vody	94,50	19,88		114,38	
služby spojené s předávkou el.energie	219,40	46,12		265,52	
úklid - podíl společných prostor	0,00	0,00		0,00	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00	
parkovací plocha	413,20	86,80		500,00	

podatelna		0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za měsíc v Kč		938,60	197,25	1 135,85	1 135,85

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

8 207,5

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:	IČO:	DIČ:
Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	25488627	CZ25488627
Nájemce:	IČO:	DIČ:
Marie Zemínová - kantýna v lékárně	15150372	0
Číslo daňového dokladu:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Rozsah a předmět plnění:	1.7.2018	
Datum vystavení:	do 20. dne v měsíci	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	31.7.2018	
Datum splatnosti:		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně
Jednotková cena A - nebytový prostor:		daň
Jednotková cena B - energie:		celkem
Jednotková cena C - služby:	938,60	21%
Jednotková cena D - vybavení:		197,25
CELKEM	938,60	197,25
Zaokrouhlení:		0,49
Celková měsíční úhrada v Kč :	8 208,00	

Kontrolní součet DPH:

15%

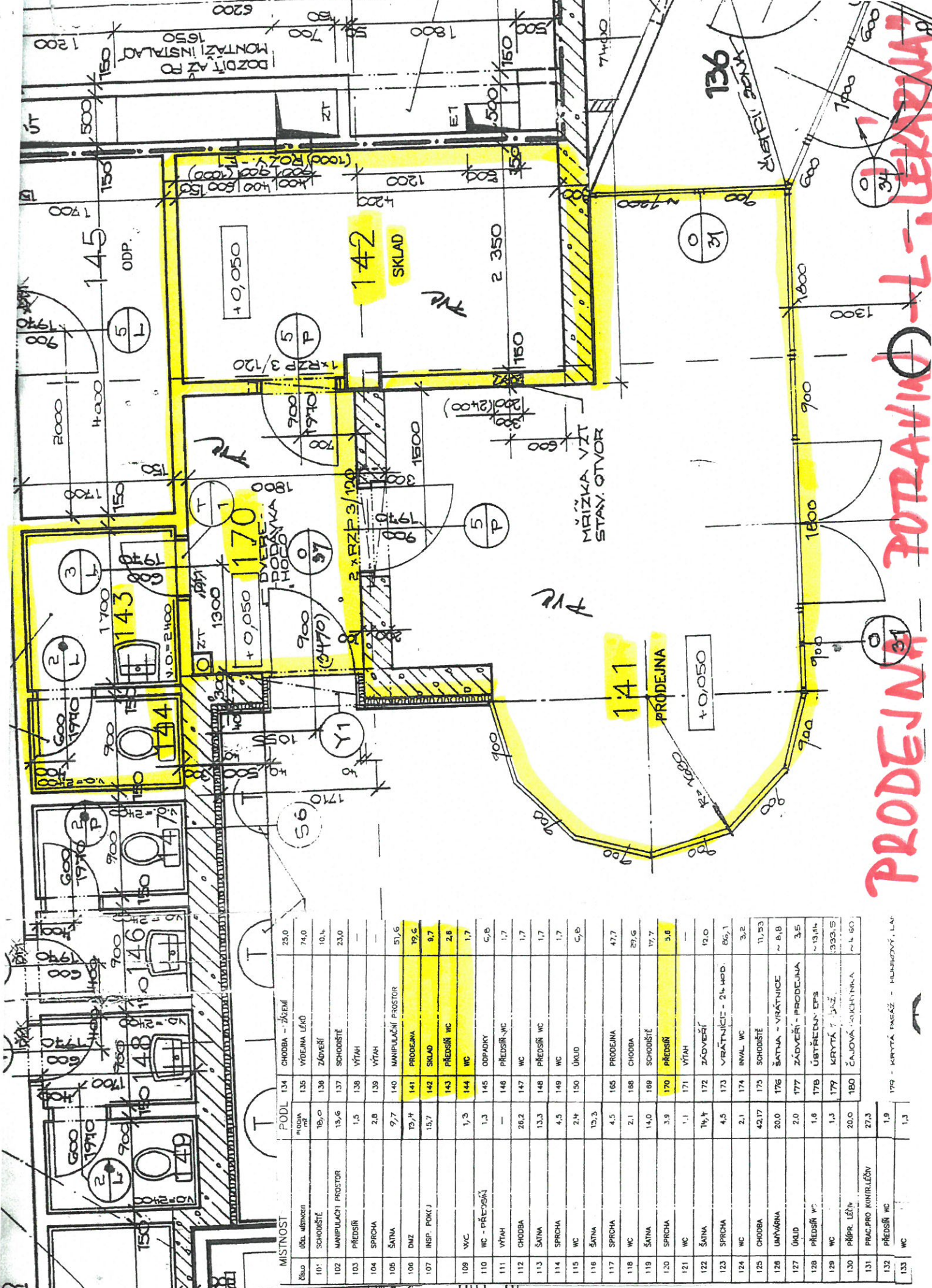
0,00 Kč

21%

197,25 Kč

V Ústí nad Labem, dne:

za pronajímatele:



PRODEJNA - POTRAVINY - L. - LEKARNA

MÍSTNOST	PODL	134	CHODBA - ZÁKEMÍ	23,0
101	SCHODIŠTĚ	18,0	VÝDEJNA LÉK	74,0
102	MANIPULAČNÍ PROSTOR	13,6	ZÁVĚŘÍ	10,4
103	PŘEDSÍŇ	1,5	SCHODIŠTĚ	23,0
104	SPRCHA	2,8	VÝTAH	-
105	ŠATNA	9,7	VÝTAH	-
106	DNZ	12,4	MANIPULAČNÍ PROSTOR	51,6
107	INSP. POKLJ	15,7	PRODEJNA	19,6
108	WC	1,3	SKLAD	9,7
110	WC - PŘEDSÍŇ	1,3	PŘEDSÍŇ WC	2,8
111	VÝTAH	-	WC	1,7
112	CHODBA	26,2	ODPADKY	6,8
113	ŠATNA	13,3	PŘEDSÍŇ WC	1,7
114	SPRCHA	4,5	WC	1,7
115	WC	2,4	ÚKLID	6,8
116	ŠATNA	13,3	PRODEJNA	47,7
117	SPRCHA	4,5	CHODBA	27,6
118	WC	2,1	SCHODIŠTĚ	17,7
119	ŠATNA	14,0	PŘEDSÍŇ	5,8
120	SPRCHA	3,9	VÝTAH	-
121	WC	1,1	ZÁVĚŘÍ	12,0
122	ŠATNA	11,4	VŘÁTNIČKICÍ - 24 HOD.	82,1
123	SPRCHA	4,5	INVAL WC	3,2
124	WC	2,1	SCHODIŠTĚ	11,53
125	CHODBA	42,17	ŠATNA - VŘÁTNIČICE	~ 8,8
126	UMÝVÁRNA	20,0	ZÁVĚŘÍ - PRODEJNA	3,5
127	ÚKLID	2,0	ÚSTŘEDNÍ EPS	~ 13,14
128	PŘEDSÍŇ WC	1,8	KRYTÁ T. LAZ.	333,5
129	WC	1,3	ČAJOVÁ KUCHYNKA	~ 4,50
130	PŘÍP. LÉČN.	20,0		
131	PRAC. PRO KONTROLÉVN.	27,3		
132	PŘEDSÍŇ WC	1,9		
133	WC	1,3		

179 - KRYTÁ PASÁŽ - MANIPULAČNÍ LAZ.