



Nemocnice Most, příspěvková organizace

J. E. Purkyně 270, 434 64 Most, ☎ 47 803 1111

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

- 1) **Název firmy** : **Nemocnice Most, příspěvková organizace**
Zastoupená : Ing. Vladimírem Vopelkou, ředitelem organizace
Právní forma : příspěvková organizace
Sídlo : Most, J. E. Purkyně 270,434 64
IČ : 622 097 01
DIČ : 206-62209701
Bank. spojení : [REDACTED]
Registrace : OR vedený u Kraj. soudu v Ústí nad Labem, odd. Pr, vložka č. 496
(dále jen pronajímatel)
a

- 2) **Název firmy** : **MUDr. Jiří Biolek**
Druh podnikání : ambulantní péče pro děti a dorost
Adresa provozovny : J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
Trvalé bydliště : Havířská 146, 436 01 Litvínov
IČ : 71208526
DIČ : -
Bankovní spojení : [REDACTED]
(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor :

Článek 1 Předmět a účel této smlouvy

1. 1. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi pronajímatelem a nájemcem, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Článek 2 Předmět nájmu

2. 1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory : prostory umístěné na Poliklinice v Nemocnici Most, p.o. (viz.výpočtový list o velikosti užívané plochy).
(dále jen předmět nájmu)

Článek 3 Účel nájmu

3. 1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu podle odstavce 3. 2. této nájemní smlouvy.
3. 2. Předmět nájmu bude užíván výlučně k této zdravotnické činnosti : provozování ambulantní péče pro děti a dorost.
3. 3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně – technického určení vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3. 4. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
3. 5. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

Článek 4 Práva a povinnosti pronajímatele

4. 1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
4. 2. Obsahem povinnosti dle odst. 4. 1. této nájemní smlouvy je zejména zajištění dodávek, tepla elektrické energie, vody a odvodu použité vody. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo, nebo došlo jen v míře nezbytné, k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.
4. 3. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem (zástupcem nájemce) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu nájmu, je oprávněn takto provést i mimo výše stanovenou dobu případně i bez přítomnosti nájemce či jiné jím pověřené osoby, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost pronajímatel nájemce upozorní.
4. 4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu pronajatých prostor, přístupových chodeb, schodiště k pronajatému prostoru, jakož i přístupu do domu vně objektu na jeho pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.
4. 5. Pronajímatel poskytne k dispozici 2 telefonní linky s čísly : XXXXXXXXXX

Článek 5 Práva a povinnosti nájemce

5. 1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
5. 2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ujednání této smlouvy.
5. 3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ujednání této smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že podřídí kvalifikaci termínu „obvyklé udržování a provoz“ textu přílohy vyhlášky č. 45/1964 Sb.
5. 4. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak ná-

jemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla. Případné opravy provádí pronajímatel v obvyklých lhůtách s přihlédnutím k rozsahu a náročnosti opravy. Na žádost nájemce lze sjednat neprodlenou opravu. V tomto případě se však nájemce podílí na provedení opravy částkou, kterou předem písemně odsouhlasí. Jakékoliv další požadované služby včetně oprav, k nimž není podle této smlouvy pronajímatel povinen, budou pronajímatelem nájemci fakturovány.

5. 5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednak tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné.
5. 6. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.

Článek 6 Podnájem

6. 1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek 7 Stavební a jiné úpravy

7. 1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek odst. 7. 2 a násl. této smlouvy.
7. 2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Souhlas vyžadují zejména veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná i přenosná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
7. 3. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně).
7. 4. Nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení. V případě, že na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem budou úpravy provedené nájemcem na základě souhlasu pronajímatele zachovány, budou pronajímateli předány bezplatně.

Článek 8 Nájemné

8. 1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
8. 2. Nájemné za nebytové prostory se vypočítá částkou nájemného na jeden metr čtvereční pronajaté plochy, násobený celkovou pronajatou plochou. Nájemné za věci movité bude stanovováno dohodou. Rozpis nájemného je proveden ve výpočtovém listě. Tento list tvoří se smlouvou nedílný celek.
8. 3. Nájemné dle odst. 8. 2. se platí vždy k patnáctému dni aktuálního měsíce, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. 4. Výše nájemného je sjednána ke dni uzavření smlouvy a může být pronajímatelem upravována v souvislosti s inflačním vývojem, respektive v návaznosti na změny výchozích cenových či právních předpisů.
8. 5. Nájemné za první měsíc bude uhrazeno v termínu splatnosti následujícího měsíce.

Článek 9
Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

9. 1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, vody, jakož i veškeré telekomunikační poplatky. Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve výpočtovém listě. Tento list tvoří se smlouvou nedílný celek.
9. 2. Úhrady za služby jsou splatné se splatností nájemného a vztahuje se na ně inflační doložka uvedená v odst. 8. 4. této smlouvy.

Článek 10
Trvání smlouvy

10. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
10. 2. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Nájem skončí uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
10. 3. Dostane-li se nájemce do prodlení se zaplacením nájemného či cen služeb souvisejících s nájemním vztahem na dobu delší než jeden měsíc, nebo porušuje-li nájemce jinak smluvné či zákonné povinnosti, může pronajímatel smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, v níž musí být důvod výpovědi skutkově vymezen. V tomto případě nájem skončí posledním dnem v měsíci, v němž byla výpověď doručena.
10. 4. Nájem zaniká na základě skutečností uvedených v ustanovení § 14 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor, zrušením pronajímatele bez likvidace nebo ke dni vyňetí části majetku ve správě pronajímatele, jehož součástí je předmět nájmu.

Článek 11
Ujednání závěrečná

11. 1. O předání a vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, jehož obsahem bude zachycení skutečného stavu předmětu nájmu v době jeho předání nájemci, resp. vrácení pronajímateli. Skutečnosti uvedené do protokolu budou rozhodné pro vzájemné vypořádání. Společně vypracovaný protokol podepíše obě smluvní strany.
11. 2. Tato smlouva obsahuje vše, co bylo mezi smluvními stranami ujednáno. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou činěny výhradně písemně, a to formou dodatků ke smlouvě, číslovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost těchto změn a doplňků je podmíněna podpisem obou smluvních stran s výjimkou sjednanou v odst. 8. 4. smlouvy.
11. 3. Nájemce se zavazuje včas, vždy nejpozději do pěti dnů, písemně oznamovat pronajímateli veškeré podstatné změny, k nimž na jeho straně dojde, tj. především změna účtu, sídla, příp. místa podnikání či bydliště, právní formy, připravovaný prodej, vstup do likvidace, zánik oprávnění podnikat apod., tedy ty změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků z této smlouvy. Tato smlouva nepřechází na právní nástupce nájemce.
11. 4. Veškeré písemné projevy budou smluvní strany doručovat poštou nebo osobně proti podpisu. V pochybnostech s doručením se má za to, že bylo doručeno třetího dne po odeslání.
11. 5. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy a v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním stran, budou s konečnou platností rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho řádu a Pravidel. Strany se zavazují podrobit se rozhodčímu nálezu.
11. 6. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly a prohlašují, že k ní přistupují svobodně a vážně, aniž by považovaly byť i jedině její ujednání za nesrozumitelné.
11. 7. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy, a to i vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy označenými v záhlaví této smlouvy. Přitom režim užívání movitých věcí se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem, a režim užívání

nebytových prostor se řídí touto smlouvou, zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb. a občanským zákoníkem.

11. 8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. 9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
11. 10. Smlouva nabývá účinnosti dnem 9.4.2004.

V Mostě dne 8.4.2004

NEMOCNICE M
příspěvková orgar
ředitel

za pronajímatele
Ing. Vladimír Vopelka
ředitel

za nájemce
MUDr. Jiří Bolek

VÝPOČTOVÝ LIST č.290

Jméno: MUDr. Jiří Birolek

datum: 9. 4. 2004

prostor: budova polikliniky NM

VS:

APP pro děti a dorost

ÚDAJE O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				Měsíční úhrada za energie	
Druh a rozměry místností a výpočet úhrady					
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	úhrada v Kč	druh energie	měsíční úhrada v Kč
místnost č.2137	18,18			el.energie	476,67
místnost č.2138	16,76			teplo	1 205,60
aliv. čekárna č.2139	5,00			vodné, stočné	145,93
insp.pokoj č.2108	16,70				
celkem	56,64	711,00	2 461,01		
paušál za hygienické zařízení			156,42		
			0,00		
			0,00		
			0,00		
			0,00		
			0,00		
celkem za měsíc			2 617,43		1 828,20

ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH	
druh služby	měsíční úhrada v Kč
úklid	787,56
úklid - podíl společných prostor	85,07
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.) paušál 10kg	76,27
doprava vnitřní	0,00
telefon (poplatek za užívání) 2 linky 2537,2551	393,07
podatelna	0,00
celkem za měsíc v Kč	1 341,96

ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	sazba za rok			měsíční úhrada v Kč
	10%	15%	20%	
DHM odepisovaný nad 40 tis.				0,00
DDHM 3tis. - 40 tis.Kč		32603,29		298,86
DDHM do 3 tis.Kč	68639,6			419,46
celkem za měsíc v Kč				718,33

celková měsíční úhrada v Kč

6 506

Dodatek č. 7/2017

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 8.4.2004

Smluvní strany:

- 1) **Název firmy:** **Krajská zdravotní, a.s.**
Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Most, o. z.
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad L., odd. B, vložka č.1550, dne 5.5.2004
Banka: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“),

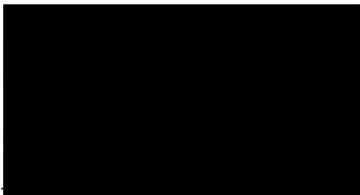
- 2) **Jméno a příjmení:** **MUDr. Jiří Biolek**
Bydliště: Havířská 146, 436 01 Litvínov
IČO: 712 085 26
DIČ: CZ490706109
(dále jen „nájemce“),

- Smluvní strany uzavřely dne 8. 4. 2004 smlouvu o nájmu nebytových prostor. Nedílnou součástí této smlouvy je i výpočtový list, kde kromě jiného je v tabulce D – ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU uvedena výše úhrad za užívání hmotného majetku pronajímatele nájemcem.
- Pronajímatel dovybavil pronajaté prostory PC sestavou, kterou bude nájemce užívat spolu s pronajatými prostory. V souvislosti s uvedeným se mění i výše úhrad uvedených v tabulce D.
- V souladu s ustanovením odstavce 11. 2. smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, se smluvní strany tímto dodatkem č. 7 dohodly na změně přílohy smlouvy – VÝPOČTOVÝ LIST, konkrétně na změně části této přílohy označené jako tabulka D.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha – VÝPOČTOVÝ LIST, součástí kterého je i nové znění tabulky D – ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU.
- Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem budou vázány od **1. 9. 2017**.
- Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- V případě, že hodnota předmětu tohoto dodatku přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na dodatek se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
- Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv Krajská zdravotní, a. s. ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
- V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den od jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
- Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.

13. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, pro každou ze smluvních stran.

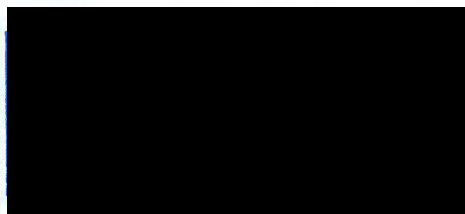
V Ústí nad Labem, dne 25-09-2017

V Mostě, dne 19. 9. 2017



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.4.2004

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: MUDr. Jiří Biolek Haviřská 146, 436 01 Litvínov		IČO: 71208526	DIČ: CZ490706109		
Číslo daňového dokladu:		290			
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:		1.9.2017			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce			
GENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:					5 037,78
Jednotková cena B - energie:					3 783,15
Jednotková cena C - služby:		1 654,49	21%	347,44	2 001,93
Jednotková cena D - vybavení:		445,15	21%	93,51	538,70
CELKEM		2 099,64		440,95	11 361,56
Zaokrouhlení:					0,44
Celková měsíční úhrada v Kč :					11 362

VÝPOČTOVÝ LIST

č. 290

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			budova poliklinika	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	
místnost č.2137	18,18			
místnost č.2138	16,76			
aliv. čekárna č.2139	5,00			
insp.pokoj č.2136	17,84			
<i>celkem</i>	57,78	985,00		4 742,78
úhrada za využívání sociálního zařízení				295,00
Celkem za měsíc v Kč				5 037,78

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh, GJ, m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ, Kč/m3)				měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						497,96
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	236 kWh	2,11 Kč				
teplo - přefakturace						2 960,80
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	7,56 GJ	391,64 Kč				
vodné, stočné - přefakturace						324,39
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	3,30 m3	98,30 Kč				
Celkem za měsíc v Kč						3 783,15

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	783,02	164,43		947,45
služby spojené s předávkou vody	53,62	11,26		64,88
služby spojené s předávkou el.energie	82,31	17,29		99,60
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	33,06	6,94		40,00
telefon (poplatek za užívání) č.tel.2551,2537	553,72	116,28		670,00
Celkem za měsíc v Kč	1 654,49	347,44		2 001,93

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižovaná sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
DHM do 3 tis.Kč	35,10	7,40		42,50
DHM od 3 do 40 tis.Kč	410,05	86,11		496,16
Celkem za měsíc v Kč	445,15	93,51		538,70

Celková měsíční úhrada v Kč

11 362

VÝPOČTOVÝ LIST č.290

Jméno: MUDr. Jiří Biolek

datum: 1. 52004

prostor: budova polikliniky NM

VS:

APP pro děti a dorost

ÚDAJE O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
Druh a rozměry místností a výpočet úhrady				Měsíční úhrada za energie	
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	úhrada v Kč	druh energie	měsíční úhrada v Kč
místnost č.2137	18,18			el. energie	650,00
místnost č.2138	16,76			teplo	1 644,00
alivk. čekárna č.2139	5,00			vodné, stočné	199,00
insp.pokoj č.2108	16,70				
celkem	56,64	711,00	3 355,92		
paušál za hygienické zařízení			213,00		
			0,00		
			0,00		
			0,00		
			0,00		
			0,00		
celkem za měsíc			3 568,92		2 493,00

ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH	
druh služby	měsíční úhrada v Kč
úklid	1 073,94
úklid - podíl společných prostor	116,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.) paušál 10kg	104,00
doprava vnitřní	0,00
telefon (poplatek za užívání) 2 linky 2537,2551	536,00
podatelna	0,00
celkem za měsíc v Kč	1 829,94

ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	sazba za rok			měsíční úhrada v Kč
	10%	15%	20%	
DHM odepisovaný nad 40 tis.				0,00
DDHM 3tis. - 40 tis.Kč		32603,29		407,54
DDHM do 3 tis.Kč	68639,6			572,00
celkem za měsíc v Kč				979,54


celková měsíční úhrada v Kč

8 871

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 8.4.2004

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Nemocnice Most, příspěvková organizace**
Zastoupená: Ing. Vladimír Vopelka, ředitel
Právní forma: příspěvková organizace
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 622 097 01
DIČ: CZ622 097 01
Bankovní spojení: 
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. Pr., vl. 496
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **MUDr. Jiří Biolek**
Sídlo: Havířská 146, 436 01 Litvínov
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 712 085 26
(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 11. 2. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 8.4.2004 (dále jen „smlouva“), tento dodatek:

V odstavci 8. 2. smlouvy se věta třetí a čtvrtá nahrazuje větou:
Rozpis nájemného je proveden ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí smlouvy.

V odstavci 9. 1. smlouvy se věta druhá a třetí nahrazuje větou:
Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí smlouvy.


Doplňuje se odstavec 9. 3., který zní:
Cena energie je stanovena odborným odhadem pronajímatele.


Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši nájemného za pronájem nebytových prostor včetně úhrady za služby související s tímto pronájemem, účinný od **1.4.2005**.


Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 9. 4. 2005


Ing. Vladimír Vopelka, ředitel


MUDr. Jiří Biolek

Nemocnice Most, příspěvková organizace
J.E. Purkyně 270
434 64 Most
IČ: 62209701 DIČ: CZ62209701

57	Ambulantní pohotovostní péče pro děti a dorost
024	J. E. Purkyně 270, 434 64 Most
141	IČO: 712 08 526  prim. MUDr. Jiří Biolek

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.4.2004

Pronajímatel: Nemocnice Most, příspěvková organizace J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 496	IČO: 62209701	DIČ: CZ62209701		
Nájemce: MUDr. Jiří Biolík Havířská 146, 436 01 Litvínov	IČO: 71208526	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	290			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.4.2005			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		4 177,00		
Jednotková cena B - energie:		2 291,80		
Jednotková cena C - služby:	2 194,96			
Jednotková cena D - vybavení:	916,25			
Základ daně:	3 111,21	-	6 468,80	9 580,01
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	591,13			591,13
Zaokrouhlení:				- 0,14
Celková měsíční úhrada:				10 171,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
místnost č.2137	18,18		-
místnost č.2138	16,76		-
alivk.čekárna č.2139	5,00		-
insp.pokoj č.2108	16,70		-
celkem	56,64	832,00	3 927,04
pausa za hygienické zařízení			250,00
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 177,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				728,00
teplo - přefakturace				1 443,50
vodné, stočné - přefakturace				120,30
plyn				
pára				
Celkem za měsíc v Kč				2 291,80

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	216,50	41,14		257,64
služby spojené s předávkou vody	98,70	18,75		117,45
úklid 56,64m ²	1 167,65	221,85		1 389,51
pausa za úklid hygienického zařízení	74,29	14,11		88,40
úklid - podíl společných prostor	100,84	19,16		120,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	19,33	3,67		23,00
doprava vnitřní	-	-		-
telefon (poplatek za užívání) č.tel.2551,2537	517,65	98,35		616,00
podatelna	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč		2 194,96	417,04	2 612,00

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
DHM odepisovaný nad 40 tis.Kč	-	-		-
DDHM od 3 tis.Kč - do 40 tis.Kč	407,54	77,43		484,97
DDHM do 3 tis.Kč	508,71	96,66		605,37
Celkem za měsíc v Kč		916,25	174,09	1 090,34


Celková měsíční úhrada v Kč

10 171

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 8.4.2004

Smluvní strany:

- 1) **Název firmy:** **Nemocnice Most, příspěvková organizace**
Zastoupená: **MUDr. Vladimír Müller, ředitel**
Právní forma: **příspěvková organizace**
Sídlo: **J.E.Purkyně 270, 434 64 Most**
IČ: **622 097 01**
DIČ: **CZ622 097 01**
Bankovní spojení: 
Registrace: **OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. Pr., vl. 496**
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) **Název firmy:** **MUDr. Jiří Bišek**
Sídlo: **Havříská 146, 436 01 Litvínov**
Provozovna: **J.E.Purkyně 270, 434 64 Most**
IČ: **712 085 26**
(dále jen „nájemce“),

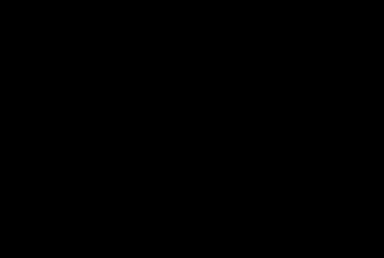
uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 2.1. a 11. 2. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 8.4.2004 (dále jen „smlouva“), tento dodatek, kterým se zvyšuje nájemné za pronájem pronajatých ploch, uvedené ve výpočtovém listě v tabulce A (údaje o nájmu nebytových prostor).

Důvod: změna předmětu nájmu

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši nájemného za pronájem nebytových prostor včetně úhrady za služby související s tímto pronájemem, účinný od **1.9.2006**.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.



Nemocnice Most, příspěvková organizace
J.E. Purkyně 270
434 64 Most
IČ: 62209701 DIČ: CZ62209701



MUDr. Jiří Bišek

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.4.2004

Pronajímatel: Nemocnice Most, příspěvková organizace J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 496		IČO: 62209701	DIČ: CZ62209701
Nájemce: MUDr. Jiří Biolek Havířská 146, 436 01 Litvínov		IČO: 71208526	DIČ:
Číslo daňového dokladu:		290	
Rozsah a předmět plnění:		nájemné včetně služeb dle výpočt. listu	
Datum vystavení:		1.9.2006	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce	
Jednotková cena A - nebytový prostor:		4 256,00	
Jednotková cena B - energie:		2 412,00	
Jednotková cena C - služby:	2 446,63		
Jednotková cena D - vybavení:	916,25		
Základ daně:	3 362,88	-	6 668,00
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno
Výše daně:	638,95		celkem
Zaokrouhlení:			638,95
Celková měsíční úhrada:			0,17
			10 670,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
místnost č.2137	18,18		-
místnost č.2138	16,76		-
alivk.čekárna č.2139	5,00		-
insp.pokoj č.2136	17,84		-
celkem	57,78	832,00	4 006,08
paušál za hygienické zařízení			250,00
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 256,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				786,00
teplo - přefakturace				1 497,00
vodné, stočné - přefakturace				129,00
plyn				
pára				
Celkem za měsíc v Kč				2 412,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	270,00	51,30		321,30
služby spojené s předávkou vody	108,61	20,64		129,25
úklid 57,78m ²	1 331,29	252,95		1 584,24
paušál za úklid hygienického zařízení	82,95	15,76		98,71
úklid - podíl společných prostor	100,84	19,16		120,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	19,33	3,67		23,00
doprava vnitřní	-	-		-
telefon (poplatek za užívání) č.tel.2551,2537	533,61	101,39		635,00
podatelna	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				2 911,49

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
DHM odepisovaný nad 40 tis.Kč	-	-		-
DDHM od 3 tis.Kč - do 40 tis.Kč	407,54	77,43		484,97
DDHM do 3 tis.Kč	508,71	96,66		605,37
Celkem za měsíc v Kč				1 090,34

Celková měsíční úhrada v Kč

10 670

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 8.4.2004

Smluvní strany:

- 1) **Název firmy:** **Nemocnice Most, příspěvková organizace**
Zastoupená: MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem
Právní forma: příspěvková organizace
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 622 097 01
DIČ: CZ622 097 01
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. Pr., vl. 496
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) **Název firmy:** **MUDr. Jiří Biolek**
Sídlo: Havířská 146, 436 01 Litvínov
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 712 085 26
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.4. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 8.4.2004 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem.

Dále dochází dle odstavce 8.2. a 11.2. ke snížení nájemného za pronájem pronajatých ploch a služby související, uvedené ve výpočtovém listě v tabulce C (údaje o poskytovaných službách).

Důvod: snížení nájemného za věci movité

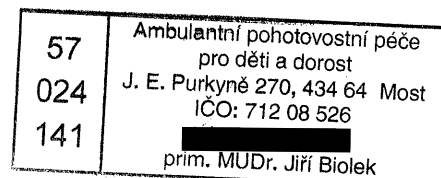
Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od 1.4.2007.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dn

MUDr. Vlad



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.4.2004

Pronajímatel: .Nemocnice Most, příspěvková organizace J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 496	IČO: 62209701	DIČ: CZ62209701
Nájemce: MUDr. Jiří Bišek Havířská 146, 436 01 Litvínov	IČO: 71208526	DIČ:
Číslo daňového dokladu:	290	
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu	
Datum vystavení:	1.4.2007	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce	
Jednotková cena A - nebytový prostor:		4 444,00
Jednotková cena B - energie:		2 813,00
Jednotková cena C - služby:	2 505,47	
Jednotková cena D - vybavení:	486,96	
Základ daně:	2 992,43	-
Sazba daně:	19%	5%
Výše daně:	568,57	
Zaokrouhlení:		
Celková měsíční úhrada:		10 818,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
místnost č.2137	18,18		-
místnost č.2138	16,76		-
alíkv.čekárna č.2139	5,00		-
insp.pokoj č.2136	17,84		-
celkem	57,78	869,00	4 184,24
paušál za hygienické zařízení			260,00
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 444,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				786,00
teplo - přefakturace				1 852,00
vodné, stočné - přefakturace				175,00
plyn				
pára				
Celkem za měsíc v Kč				2 813,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	279,83	53,17		333,00
služby spojené s předávkou vody	81,51	15,49		97,00
úklid 57,78m ²	1 401,36	266,26		1 667,62
paušál za úklid hygienického zařízení	87,31	16,59		103,90
úklid - podíl společných prostor	100,84	19,16		120,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	21,01	3,99		25,00
doprava vnitřní	-	-		-
telefon (poplatek za užívání) č.tel.2551,2537	533,61	101,39		635,00
podatelna	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				2 505,47
		476,05		2 981,52

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
DHM odepisovaný nad 40 tis.Kč	-	-		-
DDHM od 3 tis.Kč - do 40 tis.Kč	264,57	50,27		314,84
DDHM do 3 tis.Kč	222,39	42,25		264,64
Celkem za měsíc v Kč				486,96
		92,52		579,48

Celková měsíční úhrada v Kč

10 818

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 8.4.2004

Smluvní strany:

- 1) **Název firmy:** **Nemocnice Most, příspěvková organizace**
Zastoupená: MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem
Právní forma: příspěvková organizace
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 622 097 01
DIČ: CZ622 097 01
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. Pr., vl. 496
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) **Název firmy:** **MUDr. Jiří Biolek**
Sídlo: Havířská 146, 436 01 Litvínov
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 712 085 26
(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 11.2. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 8.4.2004 (dále jen „smlouva“), tento dodatek, kterým se snižuje cena za poskytované služby, uvedené ve výpočtovém listě v tabulce C (údaje o poskytovaných službách).

Důvod: zrušení poskytované služby – úklidu pronajatých prostor

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od 1.5.2007.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 23.4.2007

MUDr. [REDAKCE] er, ředitel

[REDAKCE]
příspěvková organizace
J.E. Purkyně 270
434 64 Most
IČ: 62209701 DIČ: CZ62209701

[REDAKCE]
57
024
141
Ambulantní pohotovostní péče
pro děti a dorost
J. E. Purkyně 270, 434 64 Most
IČO: 712 08 526
tel.: 476 172 537
prim. MUDr. Jiří Biolek

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 8.4.2004

Smluvní strany:

- 1) **Název firmy:** **Nemocnice Most, příspěvková organizace**
Zastoupená: MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem
Právní forma: příspěvková organizace
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 622 097 01
DIČ: CZ622 097 01
Bankovní spojení: [redacted]
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. Pr., vl. 496
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) **Název firmy:** **MUDr. Jiří Biolek**
Sídlo: Havířská 146, 436 01 Litvínov
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 712 085 26
(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 11.2. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 8.4.2004 (dále jen „smlouva“), tento dodatek, kterým se snižuje cena za poskytované služby, uvedené ve výpočtovém listě v tabulce C (údaje o poskytovaných službách).

Důvod: zrušení poskytované služby – úklidu pronajatých prostor

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.5.2007**.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 23.4.2007

MUDr. [redacted]

ředitel

[redacted]
příspěvková organizace
J.E. Purkyně 270
434 64 Most
IČ: 62209701 DIČ: CZ62209701

[redacted]
57
024
141
Ambulantní pohotovostní péče
pro děti a dorost
J. E. Purkyně 270, 434 64 Most
IČO: 712 08 526
[redacted]
MUDr. Jiří Biolek

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.4.2004

Pronajímatel: Nemocnice Most, příspěvková organizace J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 496		IČO: 62209701	DIČ: CZ62209701
Nájemce: MUDr. Jiří Biolek Havířská 146, 436 01 Litvínov		IČO: 71208526	DIČ:
Číslo daňového dokladu:		290	
Rozsah a předmět plnění:		nájemné včetně služeb dle výpočt. listu	
Datum vystavení:		1.5.2007	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce	
Jednotková cena A - nebytový prostor:		4 444,00	
Jednotková cena B - energie:		2 813,00	
Jednotková cena C - služby:	1 016,80		
Jednotková cena D - vybavení:	486,96		
Základ daně:	1 503,76	-	7 257,00
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno
Výše daně:	285,72		celkem 285,72
Zaokrouhlení:			- 0,48
Celková měsíční úhrada:			9 046,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
místnost č.2137	18,18		-
místnost č.2138	16,76		-
alíkv.čekárna č.2139	5,00		-
insp.pokoj č.2136	17,84		-
celkem	57,78	869,00	4 184,24
paušál za hygienické zařízení			260,00
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 444,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				786,00
teplo - přefakturace				1 852,00
vodné, stočné - přefakturace				175,00
plyn				
pára				
Celkem za měsíc v Kč				2 813,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	279,83	53,17		333,00
služby spojené s předávkou vody	81,51	15,49		97,00
úklid 57,78m ²	-	-		-
paušál za úklid hygienického zařízení	-	-		-
úklid - podíl společných prostor	100,84	19,16		120,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	21,01	3,99		25,00
doprava vnitřní	-	-		-
telefon (poplatek za užívání) č.tel.2551,2537	533,61	101,39		635,00
podatelna	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč	1 016,80	193,20		1 210,00

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
DHM odepisovaný nad 40 tis.Kč	-	-		-
DDHM od 3 tis.Kč - do 40 tis.Kč	264,57	50,27		314,84
DDHM do 3 tis.Kč	222,39	42,25		264,64
Celkem za měsíc v Kč	486,96	92,52		579,48

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 8.4.2004

Smluvní strany:

- 1) **Název firmy:** **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**
Zastoupená: MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Číslo účtu: [redacted]
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) **Název firmy:** **MUDr. Jiří Biolk**
Sídlo: Havířská 146, 436 01 Litvínov
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 712 085 26
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.4. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 8.4.2004 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za služby související s tímto pronájemem:

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši ceny za služby související s tímto pronájemem, účinný od **1.4.2008**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 27.3.2008

MUDr. Vladimír Müller ředitel

Krajská zdravotní
- Nemocnice Most
J.E. Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 25488627, DIČ: CZ25488627
tel: 478 031 111

1

KZ

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.4.2004

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: MUDr. Jiří Biolk Havířská 146, 436 01 Litvínov	IČO: 71208526	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	290			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.4.2008			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:	4 568,00			
Jednotková cena B - energie:	3 230,00			
Jednotková cena C - služby:	1 107,40			
Jednotková cena D - vybavení:	486,96			
Základ daně:	1 594,36	-	7 798,00	9 392,36
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	302,82			302,82
Zaokrouhlení:				- 0,18
Celková měsíční úhrada:				9 695,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
místnost č.2137	18,18		-
místnost č.2138	16,76		-
alíkv.čekárna č.2139	5,00		-
insp.pokoj č.2136	17,84		-
celkem	57,78	893,00	4 299,80
paušál za hygienické zařízení			268,00
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 568,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				927,00
teplo - přefakturace				2 111,00
vodné, stočné - přefakturace				192,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				3 230,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	337,10	64,00		401,10
služby spojené s předávkou vody	89,10	16,90		106,00
úklid - podíl společných prostor	119,00	22,60		141,60
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	21,00	4,00		25,00
telefon (poplatek za užívání) č.tel.2551,2537	541,20	102,80		644,00
Celkem za měsíc v Kč				1 317,70

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
DHM odepisovaný nad 40 tis.Kč	-	-		-
DDHM od 3 tis.Kč - do 40 tis.Kč	264,57	50,27		314,84
DDHM do 3 tis.Kč	222,39	42,25		264,64
Celkem za měsíc v Kč				579,48


Celková měsíční úhrada v Kč

9 695

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 8.4.2004

Smluvní strany:

- 1) **Název firmy:** **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**
Zastoupená: MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Číslo účtu: 
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) **Jméno a příjmení:** **MUDr. Jiří Biolek**
Bydliště: Havířská 146, 436 01 Litvínov
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 712 085 26
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.4. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 8.4.2004 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za služby související s tímto pronájmem:

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2009**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 17.3.2009

Krajská zdravotní, a.
- Nemocnice Most, o.
J.E. Purkyně 270, 434
IČ: 25488627, DIČ: CZ
tel: 478 031 111

MUDr. Vladimír Müller, ředitel

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.4.2004

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: MUDr. Jiří Biolek Havířská 146, 436 01 Litvínov	IČO: 71208526	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	290			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.4.2009			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		4 854,00		
Jednotková cena B - energie:		3 235,00		
Jednotková cena C - služby:	1 442,70			
Jednotková cena D - vybavení:	486,96			
Základ daně:	1 929,66	-	8 089,00	10 018,66
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	366,72			366,72
Zaokrouhlení:				- 0,38
Celková měsíční úhrada:				10 385,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
místnost č.2137	18,18		-
místnost č.2138	16,76		-
alivk.čekárna č.2139	5,00		-
insp.pokoj č.2136	17,84		-
celkem	57,78	949,00	4 569,44
paušál za hygienické zařízení			285,00
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 854,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				708,00
teplo - přefakturace				2 322,00
vodné, stočné - přefakturace				205,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				3 235,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	390,30	74,10		464,40
služby spojené s předávkou vody	95,70	18,20		113,90
služby spojené s předávkou el.energie	275,00	52,30		327,30
úklid - podíl společných prostor	128,80	24,50		153,30
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	23,50	4,50		28,00
telefon (poplatek za užívání) č.tel.2551,2537	529,40	100,60		630,00
Celkem za měsíc v Kč	1 442,70	274,20		1 716,90

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
DHM odepisovaný nad 40 tis.Kč	-	-		-
DDHM od 3 tis.Kč - do 40 tis.Kč	264,57	50,27		314,84
DDHM do 3 tis.Kč	222,39	42,25		264,64
Celkem za měsíc v Kč	486,96	92,52		579,48


Celková měsíční úhrada v Kč

10 385

Dodatek č. 6/2009

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 8.4.2004

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**
Zastoupená: Mgr. Ing. Jindřichem Zetkem, ředitelem
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Číslo účtu: 
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Jiří Biolek**
Bydliště: Havířská 146, 436 01 Litvínov
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 712 085 26
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 11.2. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 8.4.2004 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny související s tímto pronájmem:

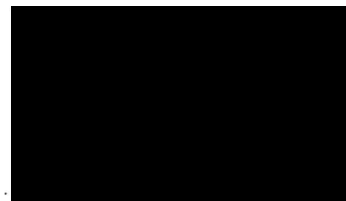
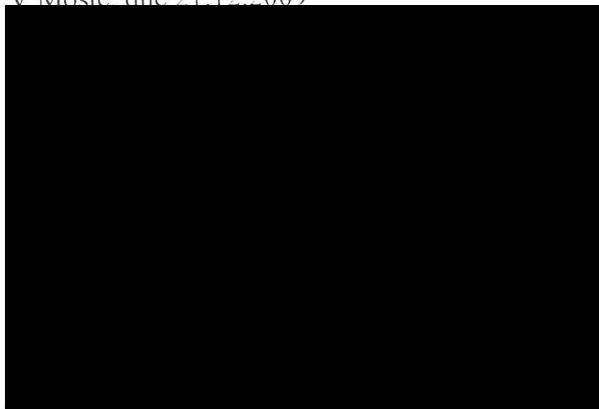
Důvod : snížení ceny za odpisovaný DDHM

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši ceny související s tímto pronájmem, účinný od **1.12.2009**.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě dne 21.12.2009



.....
MUDr. Jiří Biolek, nájemce

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.4.2004

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: MUDr. Jiří Biolek Havířská 146, 436 01 Litvínov	IČO: 71208526	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	290			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.12.2009			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		4 854,00		
Jednotková cena B - energie:		3 235,00		
Jednotková cena C - služby:	1 442,70			
Jednotková cena D - vybavení:	29,75			
Základ daně:	1 472,45	-	8 089,00	9 561,45
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	279,85			279,85
Zaokrouhlení:				- 0,30
Celková měsíční úhrada:				9 841,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
místnost č.2137	18,18		-
místnost č.2138	16,76		-
alíkv.čekárna č.2139	5,00		-
insp.pokoj č.2136	17,84		-
celkem	57,78	949,00	4 569,44
paušál za hygienické zařízení			285,00
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 854,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				708,00
teplo - přefakturace				2 322,00
vodné, stočné - přefakturace				205,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				3 235,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	390,30	74,10		464,40
služby spojené s předávkou vody	95,70	18,20		113,90
služby spojené s předávkou el.energie	275,00	52,30		327,30
úklid - podíl společných prostor	128,80	24,50		153,30
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	23,50	4,50		28,00
telefon (poplatek za užívání) č.tel.2551,2537	529,40	100,60		630,00
Celkem za měsíc v Kč	1 442,70	274,20		1 716,90

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
DHM odepisovaný nad 40 tis.Kč	-	-		-
DDHM od 3 tis.Kč - do 40 tis.Kč	-	-		-
DDHM do 3 tis.Kč	29,75	5,65		35,40
Celkem za měsíc v Kč	29,75	5,65		35,40


Celková měsíční úhrada v Kč

9 841

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 8.4.2004

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**
 Zastoupená: Mgr. Ing. Jindřichem Zetkem, ředitelem
 Právní forma: akciová společnost
 Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
 IČ: 254 88 627
 DIČ: CZ25488627
 Číslo účtu: 
 Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550
 (dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Jiří Biolek**
 Bydliště: Havířská 146, 436 01 Litvínov
 Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
 IČ: 712 085 26
 (dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.4. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 8.4.2004 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši cen za energie z důvodu nárůstu cen od dodavatelů, zároveň se navyšují služby spojené s předávkou energií a taktéž služby z titulu změny sazby DPH.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující ceny za služby a energie související s tímto pronájmem, účinný od **1.1.2010**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 7.1.2010

Krajská zdravotní, a.s.

2

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.4.2004

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: MUDr. Jiří Biolek Havířská 146, 436 01 Litvínov	IČO: 71208526	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	290			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.1.2010			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 15. den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		4 854,00		
Jednotková cena B - energie:		3 350,00		
Jednotková cena C - služby:	1 481,70			
Jednotková cena D - vybavení:	35,70			
Základ daně:	1 517,40	-	8 204,00	9 721,40
Sazba daně:	20%	10%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	288,30			288,30
Zaokrouhlení:				0,30
Celková měsíční úhrada:				10 010,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
místnost č.2137	18,18		-
místnost č.2138	16,76		-
alivk.čekárna č.2139	5,00		-
insp.pokoj č.2136	17,84		-
celkem	57,78	949,00	4 569,44
paušál za hygienické zařízení			285,00
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 854,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				714,00
teplo - přefakturace				2 414,00
vodné, stočné - přefakturace				222,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				3 350,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	405,70	77,10		482,80
služby spojené s předávkou vody	105,70	20,10		125,80
služby spojené s předávkou el.energie	282,00	53,60		335,60
úklid - podíl společných prostor	129,90	24,70		154,60
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	23,90	4,50		28,40
telefon (poplatek za užívání) č.tel.2551,2537	534,50	101,50		636,00
Celkem za měsíc v Kč	1 481,70	281,50		1 763,20

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
	-	-		-
DDHM od 40 tis.Kč	-	-		-
DDHM do 40 tis.Kč	35,70	6,80		42,50
Celkem za měsíc v Kč	35,70	6,80		42,50

Celková měsíční úhrada v Kč

10 010

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 8.4.2004

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vložka č.1550, dne 5.5.2004

Banka: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Jiří Biolek**
Bydliště: Havířská 146, 436 01 Litvínov
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 712 085 26
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.4. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 8.4.2004 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce C (údaje o poskytovaných službách).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.2.2011**

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, **31-01-2011**

[REDACTED]
Ing. Eduard Reichelt,
pověřený člen představenstva

02



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.4.2004

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550			IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: MUDr. Jiří Biolek Havříská 146, 436 01 Litvínov			IČO: 71208526	DIČ: .
Číslo daňového dokladu:			290	
Rozsah a předmět plnění:			nájemné včetně služeb dle výpočt. listu	
Datum vystavení:			1.2.2011	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:			vždy 15. den aktuálního měsíce	
Jednotková cena A - nebytový prostor:			4 910,00	
Jednotková cena B - energie:			3 350,00	
Jednotková cena C - služby:	1 522,70			
Jednotková cena D - vybavení:	35,40			
Základ daně:	1 558,10	-	8 260,00	9 818,10
Sazba daně:	20%	10%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	311,70			311,70
Zaokrouhlení:				0,20
Celková měsíční úhrada:				10 130,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
místnost č.2137	18,18		-
místnost č.2138	16,76		-
alíkv.čekárna č.2139	5,00		-
insp.pokoj č.2136	17,84		-
celkem	57,78	960,00	4 622,40
paušál za hygienické zařízení			288,00
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 910,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				714,00
teplo - přefakturace				2 414,00
vodné, stočné - přefakturace				222,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				3 350,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	422,40	84,50		506,90
služby spojené s předávkou vody	104,80	21,00		125,80
služby spojené s předávkou el.energie	279,70	55,90		335,60
úklid - podíl společných prostor	138,30	27,70		166,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	27,50	5,50		33,00
telefon (poplatek za užívání) č.tel.2551,2537	550,00	110,00		660,00
Celkem za měsíc v Kč	1 522,70	304,60		1 827,30

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
	-	-		-
DDHM od 40 tis.Kč	-	-		-
DDHM do 40 tis.Kč	35,40	7,10		42,50
Celkem za měsíc v Kč	35,40	7,10		42,50

Celková měsíční úhrada v Kč

10 130

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 8.4.2004

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vložka č.1550, dne 5.5.2004

Banka: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Jiří Biolek**
Bydliště: Havířská 146, 436 01 Litvínov
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 712 085 26
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8. 4 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 8.4.2004 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce A, B a C (údaje o nájmu, za energie a údaje o poskytovaných službách).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.5.2011**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, 13-04-2011

.....
Ing. Eduard Reichelt
pověřeným členem představenstva

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.4.2004

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: MUDr. Jiří Biolek Havířská 146, 436 01 Litvínov		IČO: 71208526	DIČ:
Číslo daňového dokladu:		290	
Rozsah a předmět plnění:		nájemné včetně služeb dle výpočt. listu	
Datum vystavení:		1.5.2011	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce	
Jednotková cena A - nebytový prostor:		4 982,00	
Jednotková cena B - energie:		3 502,00	
Jednotková cena C - služby:	1 590,40		
Jednotková cena D - vybavení:	35,40		
Základ daně:	1 625,80	-	8 484,00
Sazba daně:	20%	10%	osvobozeno
Výše daně:	325,00		celkem 325,00
Zaokrouhlení:			0,20
Celková měsíční úhrada:			10 435,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
místnost č.2137	18,18		-
místnost č.2138	16,76		-
alíkv.čekařna č.2139	5,00		-
insp.pokoj č.2136	17,84		-
celkem	57,78	974,00	4 689,81
paušál za hygienické zařízení			292,00
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			4 982,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				778,00
teplo - přefakturace				2 486,00
vodné, stočné - přefakturace				238,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				3 502,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	455,80	91,10		546,90
služby spojené s předávkou vody	111,30	22,20		133,50
služby spojené s předávkou el.energie	298,30	59,60		357,90
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	27,50	5,50		33,00
telefon (poplatek za užívání) č.tel.2551,2537	550,00	110,00		660,00
Celkem za měsíc v Kč	1 590,40	317,90		1 908,30

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
	-	-		-
DDHM od 40 tis.Kč	-	-		-
DDHM do 40 tis.Kč	35,40	7,10		42,50
Celkem za měsíc v Kč	35,40	7,10		42,50


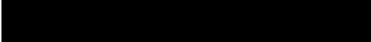
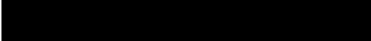

Celková měsíční úhrada v Kč

10 435

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 8.4.2004

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vločka č.1550, dne 5.5.2004
- Banka: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Jiří Biolek**
Bydliště: Havířská 146, 436 01 Litvínov
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 712 085 26
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.4 a 11.2. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 8.4.2004 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za energie. K nárůstu cen dochází v souvislosti nárůstu cen od dodavatelů z titulu změny sazby DPH. Rozpis cen za energie je uveden ve výpočtovém listě v tabulce B (údaje za energie).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.1.2012**.

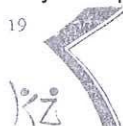
Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

29 -12- 2011

V Ústí nad Labem,

.....
ing.
pověřený člen představenstva

19

 Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
40: 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.4.2004

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: MUDr. Jiří Bolek Havířská 146, 436 01 Litvínov		IČO: 71208526	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:		290			
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:		1.1.2012			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce			
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:					4 982,00
Jednotková cena B - energie:					3 601,05
Jednotková cena C - služby:		1 590,40	20%	317,90	1 908,30
Jednotková cena D - vybavení:		35,40	20%	7,08	42,50
CELKEM		1 625,80		324,98	10 533,85
Zaokrouhlení:					0,15
Celková měsíční úhrada v Kč :					10 534,00

Kontrolní součet DPH:

14%

0,00 Kč

20%

324,98 Kč

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
místnost č.2137	18,18		
místnost č.2138	16,76		
alíkv.čekárna č.2139	5,00		
insp.pokoj č.2136	17,84		
<i>celkem</i>	<i>57,78</i>	<i>974,00</i>	<i>4 689,81</i>
paušál za hygienické zařízení			292,00
Celkem za měsíc v Kč			4 982,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				778,00
teplo - přefakturace				2 576,40
vodné, stočné - přefakturace				246,65
plyn				
pára				
Celkem za měsíc v Kč				3 601,05

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	455,80	91,10		546,90
služby spojené s předávkou vody	111,30	22,20		133,50
služby spojené s předávkou el.energie	298,30	59,60		357,90
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	27,50	5,50		33,00
telefon (poplatek za užívání) č.tel.2551,2537	550,00	110,00		660,00
Celkem za měsíc v Kč	1 590,40	317,90		1 908,30

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
DDHM od 40 tis.Kč				
DDHM do 40 tis.Kč	35,40	7,08		42,48
Celkem za měsíc v Kč	35,40	7,08		42,50

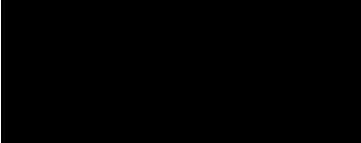
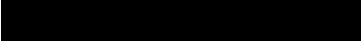
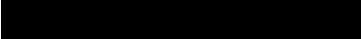
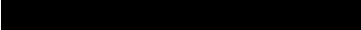
Celková měsíční úhrada v Kč

10 534

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 8.4.2004

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, ředitelem
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vložka č.1550, dne 5.5.2004
- Banka: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Jiří Birolek**
Bydliště: Havířská 146, 436 01 Litvínov
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 712 085 26
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.4 a 11.2. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 8.4.2004 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za energie a za služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce B a C (údaje za energie a údaje o poskytovaných službách).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2012**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, 10.4.2012

.....
Ing

02



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.4.2004

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: MUDr. Jiří Biolek Havířská 146, 436 01 Litvínov		IČO: 71208526	DIČ:	
Číslo daňového dokladu:		290		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.4.2012		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				4 981,81
Jednotková cena B - energie:				3 828,21
Jednotková cena C - služby:	1 651,52	20%	330,30	1 981,82
Jednotková cena D - vybavení:	35,40	20%	7,08	42,50
CELKEM	1 686,92		337,38	10 834,34
Zaokrouhlení:				
Celková měsíční úhrada v Kč:				10 834

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
místnost č.2137	18,18		
místnost č.2138	16,76		
alkv.čekárna č.2139	5,00		
insp.pokoj č.2136	17,84		
<i>celkem</i>	<i>57,78</i>	<i>974,00</i>	<i>4 689,81</i>
úhrada za využívání sociálního zařízení			292,00
Celkem za měsíc v Kč			4 981,81

B - ÚDAJE ZA ENERGIE			
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m ³)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace			778,80
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	236 kWh	3,30 Kč	
teplo - přefakturace			2 774,52
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	7,56 GJ	367 Kč	
vodné, stočné - přefakturace			274,89
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m ³)	3,30 m ³	83,30 Kč	
Celkem za měsíc v Kč			3 828,21

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (20%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	508,66	101,73	610,39
služby spojené s předávkou vody	119,32	23,86	143,18
služby spojené s předávkou el.energie	298,54	59,71	358,25
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50	177,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	27,50	5,50	33,00
telefon (poplatek za užívání) č.tel.2551,2537	550,00	110,00	660,00
Celkem za měsíc v Kč	1 651,52	330,30	1 981,82

D - ÚDAJE O VÝBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
DDHM od 40 tis.Kč				
DDHM do 40 tis.Kč	35,40	7,08		42,48
Celkem za měsíc v Kč	35,40	7,08		42,50


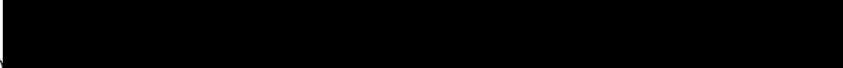
Celková měsíční úhrada v Kč

10 834

Dodatek č. 8/2018

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 8. 4. 2004

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Banka: 
Kontaktní osoba: 
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Jiří Biolek**
Bydliště: J. E. Purkyně 270/5, 434 01 Most
IČO: 71208526
(dále jen „nájemce“),

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 4. 2004 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provozování ambulantní péče pro děti a dorost (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 8/2018 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 8/2018 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor pronajímatele ke změně výše nájemného.

II.

Tímto dodatkem č. 8/2018 s účinností od 1. 7. 2018 se nahrazuje výpočtový list č. 290 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) Smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.

7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha – výpočtový list č. 290

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne 11 -06- 2018

V Mostě, dne 18.6.2018

Za pronajímatele

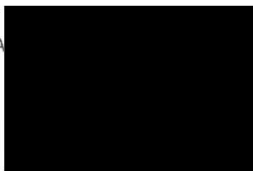
Za nájemce

06

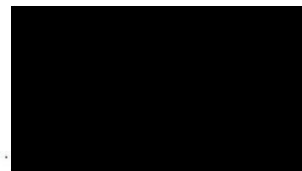


Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627



Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti



MUDr. Jiří Biolek

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.4.2004

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: MUDr. Jiří Bišek Haviřská 146, 436 01 Litvínov		IČO: 71208526	DIČ: CZ490706109	
Číslo daňového dokladu:		290		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.7.2018		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :				
	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				5 302,29
Jednotková cena B - energie:				3 867,08
Jednotková cena C - služby:	1 534,59	21%	322,26	1 856,85
Jednotková cena D - vybavení:	445,15	21%	93,51	538,70
CELKEM				
Zaokrouhlení:	1 979,74		415,77	11 564,93
Celková měsíční úhrada v Kč :				11 565

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			budova poliklinika	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	
místnost č. 2137	18,18	1 100,00	1 666,50	
místnost č. 2138	16,76	1 100,00	1 536,33	
aliv. čekárna č. 2139	5,00	1 100,00	458,33	
insp.pokoj č. 2136	17,84	1 100,00	1 635,33	
místnost č. 2102 - WC	1,39	50,00	5,79	
<i>celkem</i>	59,17		5 302,29	
Celkem za měsíc v Kč			5 302,29	

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh, GJ, m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ, Kč/m3)				měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						476,72
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	236 kWh	2,02 Kč				
teplo - přefakturace						3 064,98
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	7,56 GJ	405,42 Kč				
vodné, stočné - přefakturace						325,38
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	3,30 m3	98,60 Kč				
Celkem za měsíc v Kč						3 867,08

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	658,59	138,30		796,89
služby spojené s předávkou vody	53,78	11,29		65,07
služby spojené s předávkou el.energie	86,68	18,20		104,88
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	33,06	6,94		40,00
telefon (poplatek za užívání) č.tel.2551,2537	553,72	116,28		670,00
Celkem za měsíc v Kč	1 534,59	322,26		1 856,85

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižovaná sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
DHM do 3 tis.Kč	35,10	7,40		42,50
DHM od 3 do 40 tis.Kč	410,05	86,11		496,16
Celkem za měsíc v Kč	445,15	93,51		538,70

Celková měsíční úhrada v Kč

11 565