

II.

**SMLOUVA**  
Účel nájmu

Uvedený nebytový **o nájmu a zajištění vybraných služeb** pro poskytnutí zdravotní péče.

Objekt a rozsah: v lokalitě ordinace praktického zubního lékaře včetně

- 1. Sdružení zdravotnických zařízení okresu Most**  
zastoupené [redacted]  
prezidentem Sdružení  
dále jen pronajímatel

... od 6,00 - do 20,00 hod. s výjimkou mimořádně nezbytné a neodkladné péče poskytnutí zdravotní péče mimo takto stanovenou dobu.

a

- 2. MUDr. Pavel Č E E**  
nar. 20. 12. 1953  
bytam Most, J. Vítovce 3122/140 bl. 701  
rozhodnutí o registraci Okresního úřadu Most, ref. zdravotnictví  
č.j. 012/92 ze dne 7. 12. 1992, stomatologická ordinace v objektu NsP  
Most, den zahájení provozu 1. 1. 1993, právní moc dne 7. 12. 1992

dále jen nájemce Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje: **uzavírají tuto smlouvu:**

- Zahájit svou činnost v den uvedený v rozhodnutí o registraci jako den zahájení provozování nestálého zdravotnického zařízení.
- Poskytovat zdravotní péči v souladu s rozhodnutím o registraci a s článkem II. této smlouvy, a to minimálně Přednět nájmu kvalite jako doposud.
- Pronajímatel má právo hospodaření k objektu Polikliniky v Mostě, v němž se ve III. patře budovy, první box vpravo u hlavního schodiště nachází základní zdravotnické zařízení - stomatologická ordinace o výměře 16,7 m<sup>2</sup> (zadní část dvouordinace).**
- Užívat najatý prostor a na movité věci, které jsou předmětem smlouvy, včetně úpravy a změny bez souhlasu pronajímatele, a to včetně předpisů hygienických a předpisů o bezpečnosti práce a požární ochrany.
- Užívat najaté movité věci pouze v prostoru, který je předmětem této smlouvy.

**Vybavení tohoto nebytového prostoru dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí smlouvy a jehož přílohou je inventurní seznam, se shoduje s požadavky vyhl. MZ ČR č. 208/1992 Sb., o technických a věcných požadavcích na vybavení zdravotnického zařízení.**

6. Nenarušit svou činností provoz pronajímatele.

## II.

### Účel nájmu

Uvedený nebytový prostor lze využít pro účely poskytování zdravotní péče.

**Druh a rozsah:** v rozsahu ordinace praktického zubního lékaře včetně účasti na zajišťování LSPP,

a to v provozní době maximálně od 6,00 - do 20,00 hod. s výjimkou mimořádné nezbytné a neodkladné potřeby poskytnutí zdravotní péče mimo takto stanovenou dobu.

Pronajimatel přenechává nebytový prostor k popsanému účelu nájemci a zároveň se zavazuje, že nájemci umožní využití společných prostor k účelům vyplývajícím z druhu a rozsahu činnosti nájemce.

## III.

### Povinnosti nájemce

**Nájemce se zavazuje:**

1. Zahájit svou činnost v den uvedený v rozhodnutí o registraci jako den zahájení provozování nestátního zdravotnického zařízení.
2. Poskytovat zdravotní péči v souladu s rozhodnutím o registraci a s článkem II. této smlouvy, a to minimálně v rozsahu a kvalitě jako doposud.
3. Užívat předmětný nebytový prostor a movité věci v souladu s uzavřenou smlouvou, dodržovat všechny smluvní podmínky.
4. Dodržovat při své činnosti všechny právní předpisy k činnosti se vztahující, a to včetně předpisu hygienických a předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně.
5. Neprovádět v nebytovém prostoru a na movitých věcech, které jsou předmětem smlouvy žádné úpravy a změny bez souhlasu pronajimatele.
6. Nenarušit svou činností provoz pronajimatele.
7. Užívat najaté movité věci pouze v prostoru, který je předmětem této smlouvy.

8. Užívat najaté movité věci osobně, event. svými pracovníky v pracovním poměru nebo svými společníky.
9. K event. podnájmů najatých věcí si vyžádat předchozí písemný souhlas pronajimatele.
10. Nevybavovat předmětný nebytový prostor movitými věcmi bez předchozího písemného souhlasu pronajimatele.
11. Oznamovat písemně bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajimatel provést, zejména neprodleně oznamovat poruchy, které mají příčinnou souvislost se zvýšenou potřebou energií a vody.
12. Umožnit provedení oprav, snášet omezení v užívání pronajatého nebytového prostoru a pronajatých věcí movitých v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věcí.
13. Hradit náklady spojené s obvyklým udržováním.
14. Neprodleně písemně oznamovat pronajimateli mimořádné události, k nimž v předmětném nebytovém prostoru dojde ( krádež, násilné zničení věcí atd.).
15. Oznamovat písemně bez zbytečného odkladu změny v počtu zaměstnanců a pacientů.
16. Pečovat řádně o pronajatý majetek.
17. Umožnit pronajimateli přístup do nebytového prostoru a k movitým věcem, které jsou předmětem smlouvy, za účelem provedení kontrol a revizí, jež je pronajimatel povinen provést a kontroly, zda najatý majetek užívá nájemce řádným způsobem.
18. Zajistit potřebnou zdravotní péči min. v rozsahu od 7,00 hod. do 15,00 hod. v pracovních dnech.

Nájemce ručí za všechny škody, k nimž na užívaném a v užívaném prostoru dojde, ledaže-by ke škodě došlo i jinak. Nájemce má dále vůči pronajimateli odpovědnost za škodu, která pronajimateli vznikne zaviněním nájemce.

IV.

Povinnosti pronajimatele

**Pronajimatel je povinen:**

1. Odevzdat nájemci nebytový prostor a movité věci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Udržovat nebytový prostor a movité věci v tomto stavu svým nákladem / s výjimkou nákladů spojených s obvyklým udržováním/.
3. Zabezpečovat řádné plnění služeb.
4. Provádět opravy, ke kterým je povinen a jejichž potřeba byla nájemcem řádně oznámena, bez zbytečného odkladu. Pokud tyto opravy provádí pro pronajimatele jiná osoba na základě smlouvy, považují smluvní strany této smlouvy termín bez zbytečného odkladu za splněný, bude-li oprava uskutečněna ve lhůtě, která je pro takovou opravu stanovena smlouvou mezi pronajimatelem a jinou osobou.
5. Při provádění kontroly dle čl. III. bod 17 respektovat oprávněné zájmy nájemce při provozu činnosti, která je v souladu s účelem smlouvy, dbát na provádění kontroly v souladu s dobrými mravy.

Pokud nájemce vynaložil náklady při opravě, ke které je povinen pronajimatel, má nájemce nárok na náhradu těchto nákladů za splnění některé z následujících podmínek:

- a) oprava byla provedena s předchozím písemným souhlasem pronajimatele nebo
- b) pronajimatel opravu neobstaral bez zbytečného odkladu, ačkoliv mu byla její potřeba řádně nájemcem oznámena



V.

Služby

Pronajimatel se zavazuje, že nájemci zajistí tyto služby:

úklid - spalování bioodpadu, odvoz tuhého odpadu, telefon, podatelna

Nájemce je v této souvislosti povinen poskytnout pronajimateli potřebnou součinnost a řídit se pokyny pronajimatele při poskytování služeb.

VI.

Nájemné a úhrada za služby

Výše nájemného a úhrady za služby (rozpis uvedený ve výpočtovém listě) představuje částku - **3.339,-** Kč měsíčně. Takto stanovená částka je splatná vždy do každého 15 dne v měsíci předem, a to i v případě, kdy nájemce v průběhu běžného měsíce předmětný nebytový prostor, jeho vybavení (najaté movité věci) či sjednané služby nevyužije pro překážku na své straně.

Nájemné úhradí nájemce pronajimateli formou platby v hotovosti v pokladně pronajimatele, složenkou nebo bezhotovostně převodem na účet [REDACTED], konstantní symbol [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED].

Pronajimatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného a úhrady za služby, dojde-li v průběhu nájemného vztahu ke zvýšení nákladů pronajimatele v souvislosti s nájmem nebytového prostoru, movitých věcí nebo poskytování služeb.

VII.

Ustanovení obecná a závěrečná

Pronajimatel a nájemce se zavazují, že při své činnosti budou dodržovat právně závazná pravidla hospodářské soutěže a nedopustí se nekalého soutěžního jednání.

Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor a dalšími souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany považují tuto smlouvu za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoliv v tísní za jednostraně nevýhodných podmínek.

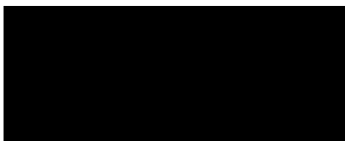
Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ve smyslu zák. č. 92/1991 Sb., ve znění změn a doplňků, zejména zák. č. 210/1993 Sb., na dobu do dne zrušení podniku pronajimatele bez likvidace nebo vyčlenění části majetku podniku, jehož součástí je předmětný nebytový prostor, kterýmžto dnem přechází privatizovaný majetek na Fond národního majetku České republiky.

Smlouva nabývá platnosti dnem 1.1.1994. Tímto dnem pozbývá platnosti smlouva o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřená mezi smluvními stranami dne

4.12.1992  
.....

Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 3 obdrží pronajimatel a 1 nájemce.

V Mostě dne .....1.1.1994.....



pronajimatel



nájemce

## 1 Údaje o užívaném nebytovém prostoru

## a) druh a rozměry místností a výpočet úhrady

druh	rozměr	sazba za 1 m2/rok	měsíční úhrada
ordinace	16.70	190.00	264.42
ordinace	16.70	190.00	264.42
čekárna	8.60	165.00	118.25
	42,00		0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
celkem za měsíc Kč			647.08

## b) měsíční úhrada za energie

druh	měsíční úhrada
el. energie	412.00
teplo	518.00
vodné, stočné	140.10
plyn	
pára	
celkem za měsíc Kč	1070.10

2 Údaje o vybavení nebytového prostoru  
(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	s a z b a z a r o k			měsíční úhrada
	10%	15%	20%	
hmotný invest. majetek		x		238.00
drobný hm. inv. majetek		x		96.70
drobný hmot. majetek	x			500.30
celkem za měsíc Kč				835.00

3 Údaje o poskytovaných službách

druh	měsíční úhrada
praní prádla	
úklid (vč. podílu spol. prostor)	520.00
spalování bioodpadu	47.00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	40.00
doprava (pošta, lab. výsledky, prádlo, bioodpad, lékárna)	
telefon	100.00
podatelna	80.00
celkem za měsíc Kč	787.00

3339.18

4 Celková měsíční úhrada Kč

3339.00



Dne 2.12.1993

# Nemocnice s poliklinikou v Mostě

## D O D A T E K č. 15/98

ke smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb  
uzavřené dne 1.1.1994

mezi stranami:

1. Obchodní jméno: **Nemocnice s poliklinikou v Mostě**  
Právní forma: : příspěvková organizace  
Sídlo : Most, J. Ev. Purkyně 270/5  
IČO : 622 097 01  
Bank. spojení :   
  
( dále jen pronajímatel )

a

2. Jméno : **MUDr. Pavel Cee**  
Provozovna : Stomatologická ordinace  
Sídlo-adresa : J.E. Purkyně 270/5, Most  
IČO : 473 240 07  
( dále jen nájemce )

V souladu s ustanovením čl. VI. výše uvedené smlouvy upravujeme výši nájemného za pronájem nebytových prostor a ceny služeb souvisejících s předmětným nájemním vztahem (snížení o likvidaci bioodpadu) s účinností

od **1.4.1998**

na částku **4 735,00**

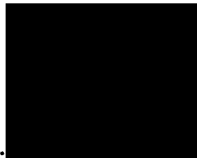
Rozpis jednotlivých polož upraveného nájemného a služeb souvisejících, je uveden ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Citované úpravy jsou podmíněny jednak inflačním pohybem a v neposlední řadě i změnami relevantních cenových a právních předpisů.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě 11.3.1998

  
Ing. Jiří Svec  
ředitel

  
MUDr. Pavel Cee

NEMOCNICE S POLIKLINIKOU  
V MOSTĚ  
ŘEDITEL 1

**MUDr. PAVEL CEE**  
privátní  
stomatologická ordinace  
MOST, J. E. Purkyně 270/5  
IČO 47324007 tel (035) 24567

## 1 Údaje o užívaném nebytovém prostoru

## a) druh a rozměry místností a výpočet úhrady

druh	rozměr	sazba za 1 m2/rok	měsíční úhrada
ordinace	16,70	480,00	668,00
ordinace	16,70	480,00	668,00
čekárna	8,60	410,00	293,83
denní místnost a	2,01	410,00	68,61
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00

celkem za měsíc Kč

1 698,44

## b) měsíční úhrada za energie

druh	měsíční úhrada
el. energie	501,00
teplo	963,00
vodné, stočné	273,00
plyn	
pára	

celkem za měsíc Kč

1 737,00

2 Údaje o vybavení nebytového prostoru  
(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	sazba za rok			měsíční úhrada
	10%	15%	20%	
hmotný invest. majetek				
drobný hm.inv.majet		573,20		7,20
drobný hmot. majete	1409,4			11,80
celkem za měsíc Kč				19,00

3 Údaje o poskytovaných službách

druh		měsíční úhrada
praní prádla		
úklid (vč. podílu spol. prostor)		811,00
spalování bioodpadu		
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		78,00
doprava (lab. výsledky, prádlo, bioodpad, lékárna)		
telefon (poplatek za užíván	2442	185,00
podatelna		207,00
celkem za měsíc Kč		1 281,00

	4 735,44
4 Celková měsíční úhrada Kč	4 735,00


04.03.98

# Nemocnice s poliklinikou v Mostě

D O D A T E K č. <sup>16</sup> 15/98

ke smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb  
uzavřené dne 1. 1. 1994

mezi stranami:

1. Obchodní jméno: **Nemocnice s poliklinikou v Mostě**  
Právní forma : příspěvková organizace  
Sídlo : Most, J. Ev. Purkyně 270/5  
IČO : 622 097 01  
Bank. spojení :   
(dále jen pronajímatel)

a

2. Jméno : **MUDr. Pavel Cee**  
Bytem :  
Provozovna : stomatologická ordinace  
Sídlo : J. Ev. Purkyně 270/5, Most  
IČO : 473 240 07  
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dne 20. 2. 1998 dohodli na tomto dodatku  
ke smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb ze dne 1. 1. 1994.

Z článku V. "Služby" se vypouští:

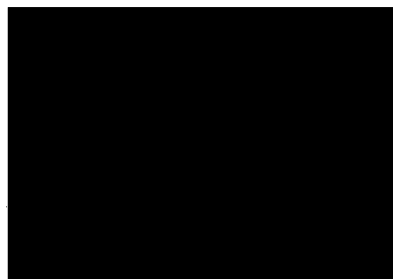
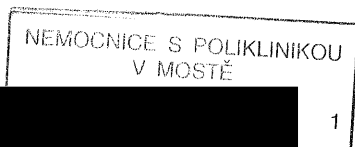
- spalování biologického odpadu -

Tento dodatek nabývá platnosti dne 1. 4. 1998.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel  
obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě dne 20. 2. 1998



MUDr. Pavel Cee





# Nemocnice s poliklinikou v Mostě

J. E. Purkyně 270/5, 434 64 Most, ☎ ústř. 617 1111

## Dodatek č. 17/2001

Ke smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb  
uzavřené dne 1.7. 1999

mezi stranami :

1. Obchodní jméno : **Nemocnice s poliklinikou v Mostě**  
Zastoupená : **Ing. Jiřím Švecem**  
Právní forma : příspěvková organizace  
Sídlo : Most, J.E.Purkyně 270/5  
IČO : 622 097 01  
Bankovní spojení : [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

2. Jméno : **MUDr. Pavel Cee**  
Provozovna : Stomatologická ordinace  
Sídlo-adresa : J.E.Purkyně 270/5, Most  
IČO : 473 240 07

(dále jen nájemce)

A) Tímto dodatkem dochází ke změně článku 10 odst 10.1. dle zákona č. 219/2000 Sb., - zákon o majetku České republiky.

10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 1.1. 2006.

B) V souladu s ustanovením čl. 8 odst. 5 výše uvedené smlouvy upravujeme výši nájemného za pronájem nebytových prostor a ceny služeb souvisejících s předmětným nájemním vztahem ( zvýšení cen tepla, energií a služeb ). Dále dochází k úhradě za používání parkovací plochy v souvislosti s používáním ovladače automatické závory s účinností :

od **1. ledna 2001**

na částku **4 938,- Kč měsíčně**

Rozpis jednotlivých položek upraveného nájemného a služeb souvisejících, je uveden ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Citované úpravy jsou podmíněny jednak inflačním pohybem a v neposlední řadě i změnami relevantních cenových a právních předpisů.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě dne 16.2. 2001

[REDACTED]  
..... N. .... KOU  
Ing. Jiřím Švecem 1

[REDACTED]  
MUDr. Pavel Cee

## VÝPOČTOVÝ LIST

**Jméno: MUDr. Cee Pavel**

**datum :od 1. 1.2001**

**prostor: Poliklinika Most**

**VS: 311 221 3**

ÚDAJE O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
Druh a rozměry místností a výpočet úhrady				Měsíční úhrada za energie	
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	druh energie	měsíční úhrada v Kč
ordinace	16,70	480,00	668,00	el. energie	521,00
ordinace	16,70	480,00	668,00	teplo	1 131,00
čekárna	8,60	410,00	293,83	vodné, stočné	324,10
denní místnost	2,01	410,00	68,68	plyn	
			0,00	pára	
			0,00		
			0,00		
			0,00		
			0,00		
			0,00		
<b>celkem za měsíc</b>			<b>1 698,51</b>		<b>1 976,10</b>

ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH	
druh služby	měsíční úhrada v Kč
praní prádla	
úklid 44m <sup>2</sup>	514,80
úklid - podíl společných prostor	107,00
parkovací plocha - 1x	100,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	93,00
doprava vnitřní (prádlo)	
telefon (poplatek za užívání)	219,00
podatelna	211,00
<b>celkem za měsíc v Kč</b>	<b>1 244,80</b>

ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	sazba za rok			měsíční úhrada v Kč
	10%	15%	20%	
hmotný investiční majetek				0,00
drobný hm. investiční majetek		573,2		7,20
drobný hmotný majetek	1409,4			11,80
<b>celkem za měsíc v Kč</b>				<b>19,00</b>


**celková měsíční úhrada v Kč**

**4 938**

# Dodatek č. 18/2005

ke smlouvě o nájmu,  
uzavřené dne 1.9.1994

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Nemocnice Most, příspěvková organizace**  
Zastoupená: Ing. Vladimír Vopelka, ředitel  
Právní forma: příspěvková organizace  
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
IČ: 622 097 01  
DIČ: CZ622 097 01  
Bankovní spojení:   
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. Pr., vl. 496  
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **MUDr. Pavel Cee**  
Sídlo: J.Vítovce 3122/140, 434 01 Most  
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
IČ: 473 240 07  
(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 13. 8 smlouvy o nájmu, uzavřené dne 1.9.1994 (dále jen „smlouva“), tento dodatek:

V odstavci 9. 2 smlouvy se věta třetí a čtvrtá nahrazuje větou:

Rozpis nájemného je proveden ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí smlouvy.

V odstavci 10. 1 smlouvy se věta druhá a třetí nahrazuje větou:

Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí smlouvy.

Doplňuje se odstavec 10. 3, který zní:

Cena energie je stanovena odborným odhadem pronajímatele.

Odstavec 11. 1 se mění takto:


Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.


Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši nájemného za pronájem nebytových prostor včetně úhrady za služby související s tímto pronájemem, účinný od 1.4.2005.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne **23. března 2005**

  
Ing. Vladimír Vopelka, ředitel

  
MUDr. Pavel Cee

Nemocnice Most, příspěvková organizace  
J.E. Purkyně 270  
434 64 Most  
IČ: 62209701 DIČ: CZ62209701

737 070

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 1.1.1994

<b>Pronajímatel:</b> Nemocnice Most, příspěvková organizace J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 496		<b>IČO:</b>  62209701	<b>DIČ:</b>  CZ62209701
<b>Nájemce:</b> MUDr. Pavel Cee Stomatologická ordinace J.E. Purkyně 270, Most		<b>IČO:</b>  47324007	<b>DIČ:</b>
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		10	
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>		nájemné včetně služeb dle výpočt. listu	
<b>Datum vystavení:</b>		1.4.2005	
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>		vždy 1. den aktuálního měsíce	
<b>Datum splatnosti:</b>		vždy 15. den aktuálního měsíce	
<b>Jednotková cena A - nebytový prostor:</b>		3 407,00	
<b>Jednotková cena B - energie:</b>		2 214,10	
<b>Jednotková cena C - služby:</b>	1 787,48		
<b>Jednotková cena D - vybavení:</b>	-		
<b>Základ daně:</b>	1 787,48	-	5 621,10
<b>Sazba daně:</b>	19%	5%	osvobozeno
<b>Výše daně:</b>	339,62		celkem 339,62
<b>Zaokrouhlení:</b>			- 0,20
<b>Celková měsíční úhrada:</b>			<b>7 748,00</b>

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
ordinace	17,41		-
ordinace	17,41		-
čekárna	8,71		-
denní místnost	2,01		-
celkem	45,54	832,00	3 157,44
paušál za sociální zařízení			250,00
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			3 407,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				862,00
teplo - přefakturace				1 108,70
vodné, stočné - přefakturace				243,40
plyn				
pára				
Celkem za měsíc v Kč				2 214,10

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	166,30	31,60		197,90
služby spojené s předávkou vody	199,60	37,92		237,52
úklid 45,54m <sup>2</sup>	650,57	123,61		774,18
paušál za úklid sociálního zařízení	51,26	9,74		61,00
úklid - podíl společných prostor	100,84	19,16		120,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	19,33	3,67		23,00
parkovací plocha	100,00	19,00		119,00
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	258,82	49,18		308,00
podatelna	240,76	45,74		286,50
Celkem za měsíc v Kč	1 787,48	339,62		2 127,10

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný majetek	-	-		
Celkem za měsíc v Kč				-

# Dodatek č. 19/2005

ke smlouvě o nájmu,  
uzavřené dne 1.9.1994

Smluvní strany:

- 1) **Název firmy:** **Nemocnice Most, příspěvková organizace**  
**Zastoupená:** Ing. Vladimír Vopelka, ředitel  
**Právní forma:** příspěvková organizace  
**Sídlo:** J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
**IČ:** 622 097 01  
**DIČ:** CZ622 097 01  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Registrace:** OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. Pr., vl. 496  
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) **Název firmy:** **MUDr. Pavel Cee**  
**Provozovna:** J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
**Bydliště:** Pionýrů 2673/14, 434 03 Most  
**IČ:** 473 240 07  
(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 13. 2 smlouvy o nájmu, uzavřené dne 1.9.1994 (dále jen „smlouva“), tento dodatek, kterým se snižuje nájemné za poskytované služby, uvedené ve výpočtovém listě v tabulce C (údaje o poskytovaných službách).

**Důvod:** zrušení telefonní linky

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši nájemného za pronájem nebytových prostor včetně úhrady za služby související s tímto pronájemem, účinný od **1.10.2005**.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 17.10.2005

Nemocnice Most, příspěvková organizace  
J.E. Purkyně 270  
434 64 Most  
IČ: 622 [REDACTED]

MUDr. PAVEL CEE  
privátní stomatologická ordinace  
[REDACTED]  
[REDACTED] 37 070

Ing. Vladimír Vopelka, ředitel



A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
ordinace	17,41		-
ordinace	17,41		-
čekárna	8,71		-
denní místnost	2,01		-
celkem	45,54	832,00	3 157,44
paušál za sociální zařízení			250,00
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			3 407,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				862,00
teplo - přefakturace				1 108,70
vodné, stočné - přefakturace				243,40
plyn				
pára				
Celkem za měsíc v Kč				2 214,10

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	166,30	31,60		197,90
služby spojené s předávkou vody	199,60	37,92		237,52
úklid 45,54m <sup>2</sup>	650,57	123,61		774,18
paušál za úklid sociálního zařízení	51,26	9,74		61,00
úklid - podíl společných prostor	100,84	19,16		120,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	19,33	3,67		23,00
parkovací plocha	100,00	19,00		119,00
telefon (poplatek za užívání)	-	-		-
podatelna	240,76	45,74		286,50
Celkem za měsíc v Kč				1 819,10

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný majetek	-	-		
Celkem za měsíc v Kč				-

Celková měsíční úhrada v Kč

7 440

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 1.1.1994

<b>Pronajímatel:</b> Nemocnice Most, příspěvková organizace J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 496	<b>IČO:</b> 62209701	<b>DIČ:</b> CZ62209701		
<b>Nájemce:</b> MUDr. Pavel Cee Stomatologická ordinace J.E. Purkyně 270, Most	<b>IČO:</b> 47324007	<b>DIČ:</b>		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>	10			
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
<b>Datum vystavení:</b>	1.10.2005			
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>	vždy 1. den aktuálního měsíce			
<b>Datum splatnosti:</b>	vždy 15. den aktuálního měsíce			
<b>Jednotková cena A - nebytový prostor:</b>		3 407,00		
<b>Jednotková cena B - energie:</b>		2 214,10		
<b>Jednotková cena C - služby:</b>	1 528,66			
<b>Jednotková cena D - vybavení:</b>	-			
<b>Základ daně:</b>	1 528,66	-	5 621,10	7 149,76
<b>Sazba daně:</b>	19%	5%	osvobozeno	celkem
<b>Výše daně:</b>	290,44			290,44
<b>Zaokrouhlení:</b>				- 0,20
<b>Celková měsíční úhrada:</b>				7 440,00



## Dodatek č. 20/2007

ke smlouvě o nájmu,  
uzavřené dne 1.9.1994

Smluvní strany:

- 1) **Název firmy:** **Nemocnice Most, příspěvková organizace**  
**Zastoupená:** MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem  
**Právní forma:** příspěvková organizace  
**Sídlo:** J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
**IČ:** 622 097 01  
**DIČ:** CZ622 097 01  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Registrace:** OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. Pr., vl. 496  
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) **Název firmy:** **MUDr. Pavel Cee**  
**Provozovna:** J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
**Bydliště:** Pionýrů 2673/14, 434 03 Most  
**IČ:** 473 240 07  
(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 13. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.9.1994 (dále jen „smlouva“), tento dodatek, kterým se snižuje cena za poskytované služby, uvedené ve výpočtovém listě v tabulce C (údaje o poskytovaných službách).

**Důvod:** zrušení poskytované služby – úklidu pronajatých prostor

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši nájemného za pronájem nebytových prostor včetně úhrady za služby související s tímto pronájemem, účinný od **1.5.2007**.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 23.4.2007

[redacted]  
Müller, ředitel

[redacted]  
MUDr. Pavel Cee

Nemocnice Most, příspěvková organizace  
J.E. Purkyně 270  
434 64 Most  
IČ: 62209701 DIČ: CZ62209701

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 1.1.1994

<b>Pronajímatel:</b> Nemocnice Most, příspěvková organizace J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 496	<b>IČO:</b> 62209701	<b>DIČ:</b> CZ62209701		
<b>Nájemce:</b> MUDr. Pavel Cee Stomatologická ordinace J.E. Purkyně 270, Most	<b>IČO:</b> 47324007	<b>DIČ:</b>		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>	10			
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
<b>Datum vystavení:</b>	1.5.2007			
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>	vždy 1. den aktuálního měsíce			
<b>Datum splatnosti:</b>	vždy 15. den aktuálního měsíce			
<b>Jednotková cena A - nebytový prostor:</b>		3 558,00		
<b>Jednotková cena B - energie:</b>		2 674,00		
<b>Jednotková cena C - služby:</b>	837,82			
<b>Jednotková cena D - vybavení:</b>	-			
<b>Základ daně:</b>	837,82	-	6 232,00	7 069,82
<b>Sazba daně:</b>	19%	5%	osvobozeno	celkem
<b>Výše daně:</b>	159,18			159,18
<b>Zaokrouhlení:</b>				
<b>Celková měsíční úhrada:</b>				7 229,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
ordinace	17,41		-
ordinace	17,41		-
čekárna	8,71		-
denní místnost	2,01		-
celkem	45,54	869,00	3 297,86
paušál za sociální zařízení			260,00
			-
			-
			-
			-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>3 558,00</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				931,00
teplo - přefakturace				1 390,00
vodné, stočné - přefakturace				353,00
plyn				
pára				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>2 674,00</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	210,08	39,92		250,00
služby spojené s předávkou vody	163,87	31,13		195,00
úklid 45,54m <sup>2</sup>	-	-		
paušál za úklid sociálního zařízení	-	-		
úklid - podíl společných prostor	100,84	19,16		120,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	21,01	3,99		25,00
parkovací plocha	100,00	19,00		119,00
telefon (poplatek za užívání)	-	-		-
podatelna	242,02	45,98		288,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>837,82</b>	<b>159,18</b>		<b>997,00</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný investiční majetek	-	-		
drobný hmotný majetek	-	-		
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				

# Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu,  
uzavřené dne 1.1.1994

## Smluvní strany:

- 1) **Název firmy:** **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**  
**Zastoupená:** MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem  
**Právní forma:** akciová společnost  
**Sídlo:** J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
**IČ:** 254 88 627  
**DIČ:** CZ25488627  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Registrace:** OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550  
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) **Název firmy:** **MUDr. Pavel Cee**  
**Provozovna:** J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
**Bydliště:** Pionýrů 2673/14, 434 03 Most  
**IČ:** 473 240 07  
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 9.5 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.1.1994 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem:

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2008**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 26.3.2008

MUDr. Vladimír [redacted]

Krajská zdravotní,  
- Nemocnice Most,

J.E. Purkyně 270, 434 64 Most  
IČ: 25488627, DIČ: CZ25488627  
tel: 478 031 111

1/4

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 1.1.1994

<b>Pronajímatel:</b> Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most	<b>IČO:</b> 25488627	<b>DIČ:</b> CZ25488627		
<b>Nájemce:</b> MUDr. Pavel Cee Stomatologická ordinace J.E. Purkyně 270, Most	<b>IČO:</b> 47324007	<b>DIČ:</b>		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>	10			
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
<b>Datum vystavení:</b>	<b>1.4.2008</b>			
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>	vždy 1. den aktuálního měsíce			
<b>Datum splatnosti:</b>	vždy 15. den aktuálního měsíce			
<b>Jednotková cena A - nebytový prostor:</b>		3 657,00		
<b>Jednotková cena B - energie:</b>		3 071,00		
<b>Jednotková cena C - služby:</b>	967,40			
<b>Jednotková cena D - vybavení:</b>	-			
<b>Základ daně:</b>	967,40	-	6 728,00	7 695,40
<b>Sazba daně:</b>	19%	5%	osvobozeno	celkem
<b>Výše daně:</b>	183,80			183,80
<b>Zaokrouhlení:</b>				- 0,20
<b>Celková měsíční úhrada:</b>				<b>7 879,00</b>

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
ordinace	17,41		-
ordinace	17,41		-
čekárna	8,71		-
denní místnost	2,01		-
celkem	45,54	893,00	3 388,94
paušál za sociální zařízení			268,00
			-
			-
			-
			-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>3 657,00</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				1 099,00
teplo - přefakturace				1 585,00
vodné, stočné - přefakturace				387,00
plyn				-
pára				-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>3 071,00</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	253,10	48,10		301,20
služby spojené s předávkou vody	179,80	34,20		214,00
úklid - podíl společných prostor	119,00	22,60		141,60
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	21,00	4,00		25,00
parkovací plocha	118,00	22,40		140,40
podatelna	276,50	52,50		329,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>967,40</b>	<b>183,80</b>		<b>1 151,20</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>-</b>


Celková měsíční úhrada v Kč

7 879

# Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu,  
uzavřené dne 1.1.1994

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**  
Zastoupená: MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem  
Právní forma: akciová společnost  
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
IČ: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Číslo účtu:   
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550  
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Pavel Cee**  
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
Bydliště: Pionýrů 2673/14, 434 03 Most  
IČ: 473 240 07  
(dále jen „nájemce“),

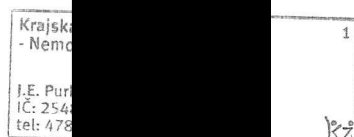
V souladu s ustanovením článku VI. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.1.1994 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem:

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2009**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 19.3.2009



MUDr. Vladimír Müller ředitel



## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 1.1.1994

<b>Pronajímatel:</b> Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	<b>IČO:</b> 25488627	<b>DIČ:</b> CZ25488627		
<b>Nájemce:</b> MUDr. Pavel Cee Stomatologická ordinace J.E. Purkyně 270, Most	<b>IČO:</b> 47324007	<b>DIČ:</b>		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>	10			
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
<b>Datum vystavení:</b>	<b>1.4.2009</b>			
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>	vždy 1. den aktuálního měsíce			
<b>Datum splatnosti:</b>	vždy 15. den aktuálního měsíce			
<b>Jednotková cena A - nebytový prostor:</b>		3 886,00		
<b>Jednotková cena B - energie:</b>		2 997,00		
<b>Jednotková cena C - služby:</b>	1 367,80			
<b>Jednotková cena D - vybavení:</b>	-			
<b>Základ daně:</b>	1 367,80	-	6 883,00	8 250,80
<b>Sazba daně:</b>	19%	5%	osvobozeno	celkem
<b>Výše daně:</b>	259,80			259,80
<b>Zaokrouhlení:</b>				0,40
<b>Celková měsíční úhrada:</b>				<b>8 511,00</b>



<b>A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU</b>			
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
ordinace	17,41		-
ordinace	17,41		-
čekárna	8,71		-
denní místnost	2,01		-
celkem	45,54	949,00	3 601,46
paušál za sociální zařízení			285,00
			-
			-
			-
			-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>3 886,00</b>

<b>B - ÚDAJE ZA ENERGIE</b>				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				839,00
teplo - přefakturace				1 744,00
vodné, stočné - přefakturace				414,00
plyn				-
pára				-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>2 997,00</b>

<b>C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH</b>				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	293,10	55,70		348,80
služby spojené s předávkou vody	193,40	36,70		230,10
služby spojené s předávkou el.energie	326,00	61,90		387,90
úklid - podíl společných prostor	128,80	24,50		153,30
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	23,50	4,50		28,00
parkovací plocha	126,10	23,90		150,00
podatelna	276,90	52,60		329,50
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>1 367,80</b>	<b>259,80</b>		<b>1 627,60</b>

<b>D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU</b>				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>-</b>

Celková měsíční úhrada v Kč


8 511



# Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu ,  
uzavřené dne 1.1.1994

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**  
 Zastoupená: Mgr. Ing. Jindřichem Zetkem, ředitelem  
 Právní forma: akciová společnost  
 Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
 IČ: 254 88 627  
 DIČ: CZ25488627  
 Číslo účtu:   
 Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550  
 (dále jen „pronajímatel“),
  
- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Pavel Cee**  
 Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
 Bydliště: Pionýrů 2673/14, 434 03 Most  
 IČ: 473 240 07  
 (dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením článku VI. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.1.1994 (dále jen „smlouva“), dochází k nárůstu cen energií od dodavatelů, zároveň se navyšují služby spojené s předávkou energií a taktéž služby z titulu změny sazby DPH.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující ceny za služby a energie související s tímto pronájmem, účinný od **1.1.2010**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 6.1.2010

Krajská zdravotní, a.s.  
- Nemocnice Most, o.z. 2



M.

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 1.1.1994

<b>Pronajímatel:</b> Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	<b>IČO:</b> 25488627	<b>DIČ:</b> CZ25488627		
<b>Nájemce:</b> MUDr. Pavel Cee Stomatologická ordinace J.E. Purkyně 270, Most	<b>IČO:</b> 47324007	<b>DIČ:</b>		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>	10			
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
<b>Datum vystavení:</b>	<b>1.1.2010</b>			
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>	vždy 1. den aktuálního měsíce			
<b>Datum splatnosti:</b>	vždy 15. den aktuálního měsíce			
<b>Jednotková cena A - nebytový prostor:</b>		3 886,00		
<b>Jednotková cena B - energie:</b>		3 108,00		
<b>Jednotková cena C - služby:</b>	1 412,40			
<b>Jednotková cena D - vybavení:</b>	-			
<b>Základ daně:</b>	1 412,40	-	6 994,00	8 406,40
<b>Sazba daně:</b>	20%	10%	osvobozeno	celkem
<b>Výše daně:</b>	268,40			268,40
<b>Zaokrouhlení:</b>				0,20
<b>Celková měsíční úhrada:</b>				<b>8 675,00</b>

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
ordinace	17,41		-
ordinace	17,41		-
čekárna	8,71		-
denní místnost	2,01		-
celkem	45,54	949,00	3 601,46
paušál za sociální zařízení			285,00
			-
			-
			-
			-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>3 886,00</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				846,00
teplo - přefakturace				1 813,00
vodné, stočné - přefakturace				449,00
plyn				-
pára				-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>3 108,00</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	304,70	57,90		362,60
služby spojené s předávkou vody	213,70	40,60		254,30
služby spojené s předávkou el.energie	334,10	63,50		397,60
úklid - podíl společných prostor	129,90	24,70		154,60
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	23,90	4,50		28,40
parkovací plocha	126,90	24,10		151,00
podatelna	279,20	53,10		332,30
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>1 412,40</b>	<b>268,40</b>		<b>1 680,80</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>-</b>

Celková měsíční úhrada v Kč

8 675

## Dodatek č. 21/2011

ke smlouvě o nájmu,  
uzavřené dne 1.9.1994

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČ: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,  
vložka č.1550, dne 5.5.2004

Banka: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Pavel Cee**  
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
Bydliště: Pionýrů 2673/14, 434 03 Most  
IČ: 473 240 07

(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 10.2 a 13. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.9.1994 (dále jen „smlouva“), tento dodatek, kterým smluvní strany upravují cenu za poskytované služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce C (údaje o poskytovaných službách). Dále na žádost nájemce dochází k rozšíření poskytovaných služeb o službu „ rezervace vyhrazeného parkovacího místa“.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši úhrady za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.2.2011**.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, ..... **31 -01- 2011** .....

.....  
In [redacted]  
pověřený člen představenstva

MUDr. PAVEL CEE  
privátní stomat.  
MOST, J.E.  
IČO 47324007,  
[redacted]

.....  
MUDr. Pavel Cee

 Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem  
IČ: 25488627  
DIČ: CZ25488627

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 1.1.1994

<b>Pronajímatel:</b>		<b>IČO:</b>	<b>DIČ:</b>	
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		25488627	CZ25488627	
<b>Nájemce:</b>		<b>IČO:</b>	<b>DIČ:</b>	
MUDr. Pavel Cee Stomatologická ordinace J.E. Purkyně 270, Most		47324007		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		10		
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>		nájemné včetně služeb dle výpočt. listu		
<b>Datum vystavení:</b>		1.2.2011		
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>		vždy 1. den aktuálního měsíce		
<b>Datum splatnosti:</b>		vždy 15. den aktuálního měsíce		
<b>Jednotková cena A - nebytový prostor:</b>			3 931,00	
<b>Jednotková cena B - energie:</b>			3 108,00	
<b>Jednotková cena C - služby:</b>	1 720,50			
<b>Jednotková cena D - vybavení:</b>	-			
<b>Základ daně:</b>	1 720,50	-	7 039,00	8 759,50
<b>Sazba daně:</b>	20%	10%	osvobozeno	celkem
<b>Výše daně:</b>	344,10			344,10
<b>Zaokrouhlení:</b>				0,40
<b>Celková měsíční úhrada:</b>				<b>9 104,00</b>

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
ordinace	17,41		-
ordinace	17,41		-
čekárna	8,71		-
denní místnost	2,01		-
celkem	45,54	960,00	3 643,20
paušál za sociální zařízení			288,00
			-
			-
			-
			-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>3 931,00</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				846,00
teplo - přefakturace				1 813,00
vodné, stočné - přefakturace				449,00
plyn				-
pára				-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>3 108,00</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	317,30	63,40		380,70
služby spojené s předávkou vody	211,90	42,40		254,30
služby spojené s předávkou el.energie	331,30	66,30		397,60
úklid - podíl společných prostor	138,30	27,70		166,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	27,50	5,50		33,00
parkovací plocha	416,70	83,30		500,00
podatelna	277,50	55,50		333,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>		<b>1 720,50</b>	<b>344,10</b>	<b>2 064,60</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				

Celková měsíční úhrada v Kč

9 104



## Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu,  
uzavřené dne 1.1.1994

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČ: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,  
vložka č.1550, dne 5.5.2004

Banka: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Pavel Cee**  
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
Bydliště: Pionýrů 2673/14, 434 03 Most  
IČ: 473 240 07

(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením článku VI. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.1.1994 (dále jen „smlouva“), tento dodatek, kterým smluvní strany upravují cenu za poskytované služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce A, B a C (údaje o nájmu, za energie a údaje o poskytovaných službách).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.5.2011**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, .....13 -04- 2011.....

[redacted]  
elt,  
pověřený člen představenstva

02  Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem  
IČ: 25488627  
DIČ: CZ 25488627



## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 1.1.1994

<b>Pronajímatel:</b>		<b>IČO:</b>	<b>DIČ:</b>	
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		25488627	CZ25488627	
<b>Nájemce:</b>		<b>IČO:</b>	<b>DIČ:</b>	
MUDr. Pavel Cee Stomatologická ordinace J.E. Purkyně 270, Most		47324007		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		10		
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>		nájemné včetně služeb dle výpočt. listu		
<b>Datum vystavení:</b>		1.5.2011		
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>		vždy 1. den aktuálního měsíce		
<b>Datum splatnosti:</b>		vždy 15. den aktuálního měsíce		
<b>Jednotková cena A - nebytový prostor:</b>			3 988,00	
<b>Jednotková cena B - energie:</b>			3 269,00	
<b>Jednotková cena C - služby:</b>	1 791,70			
<b>Jednotková cena D - vybavení:</b>	-			
<b>Základ daně:</b>	1 791,70	-	7 257,00	9 048,70
<b>Sazba daně:</b>	20%	10%	osvobozeno	celkem
<b>Výše daně:</b>	358,30			358,30
<b>Zaokrouhlení:</b>				-
<b>Celková měsíční úhrada:</b>				<b>9 407,00</b>

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
ordinace	17,41		-
ordinace	17,41		-
čekárna	8,71		-
denní místnost	2,01		-
celkem	45,54	974,00	3 696,33
paušál za sociální zařízení			292,00
			-
			-
			-
			-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>3 988,00</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				922,00
teplo - přefakturace				1 867,00
vodné, stočné - přefakturace				480,00
plyn				-
pára				-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>3 269,00</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	342,30	68,40		410,70
služby spojené s předávkou vody	224,30	44,90		269,20
služby spojené s předávkou el.energie	353,40	70,70		424,10
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	27,50	5,50		33,00
parkovací plocha	416,70	83,30		500,00
podatelna	280,00	56,00		336,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>1 791,70</b>	<b>358,30</b>		<b>2 150,00</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>-</b>

Celková měsíční úhrada v Kč

9 407

## Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu ,  
uzavřené dne 1.1.1994

Smluvní strany:

1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČ: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,  
vločka č.1550, dne 5.5.2004  
Banka: [REDACTED]  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“),

2) Jméno a příjmení: **MUDr. Pavel Cee**  
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
Bydliště: Pionýrů 2673/14, 434 03 Most  
IČ: 473 240 07  
(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením článku VI. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.1.1994 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za energie. K nárůstu cen dochází v souvislosti nárůstu cen od dodavatelů z titulu změny sazby DPH. Rozpis cen za energie je uveden ve výpočtovém listě v tabulce B (údaje za energie).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.1.2012**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, 29-12-2011

.....  
ing. [REDACTED]  
.....  
pověřený člen představenstva

19



Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem  
IČ: 25488627  
DIČ: CZ 25488627

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 1.1.1994

<b>Pronajímatel:</b> Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		<b>IČO:</b> 25488627	<b>DIČ:</b> CZ25488627
<b>Nájemce:</b> MUDr. Pavel Cee Stomatologická ordinace J.E. Purkyně 270, Most		<b>IČO:</b> 47324007	<b>DIČ:</b>
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		10	
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
<b>Datum vystavení:</b>		1.1.2012	
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>		vždy 1. den aktuálního měsíce	
<b>Datum splatnosti:</b>		vždy 15. den aktuálního měsíce	
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>	<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:			3 988,00
Jednotková cena B - energie:			3 354,33
Jednotková cena C - služby:	1 791,70	20%	358,30
Jednotková cena D - vybavení:			
<b>CELKEM</b>	<b>1 791,70</b>		<b>358,30</b>
Zaokrouhlení:			-0,33
<b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>			<b>9 492,00</b>

Kontrolní součet DPH:	14%	0,00 Kč
	20%	358,30 Kč

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
ordinace	17,41		
ordinace	17,41		
čekárna	8,71		
denní místnost	2,01		
<i>celkem</i>	<i>45,54</i>	<i>974,00</i>	<i>3 696,33</i>
paušál za sociální zařízení			292,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>3 988,00</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				922,00
teplo - přefakturace				1 934,89
vodné, stočné - přefakturace				497,45
plyn				
pára				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>3 354,33</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	342,30	68,40		410,70
služby spojené s předávkou vody	224,30	44,90		269,20
služby spojené s předávkou el.energie	353,40	70,70		424,10
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	27,50	5,50		33,00
parkovací plocha	416,70	83,30		500,00
podatelna	280,00	56,00		336,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>1 791,70</b>	<b>358,30</b>		<b>2 150,00</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				

Celková měsíční úhrada v Kč

9 492

## Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu,  
uzavřené dne 1.1.1994

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, ředitelem  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČ: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,  
vložka č.1550, dne 5.5.2004  
Banka: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Pavel Cee**  
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
Bydliště: Pionýrů 2673/14, 434 03 Most  
IČ: 473 240 07  
(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením článku VI. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.1.1994 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za energie a za služby související s tímto pronájemem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce B a C (údaje za energie a údaje o poskytovaných službách).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

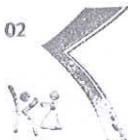
Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájemem, účinný od **1.4.2012**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, 6.4.2012

.....  
Ing. [REDAKCE] lt,  
.....

02



Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627  
DIČ: CZ25488627

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 1.1.1994

<b>Pronajímatel:</b> Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		<b>IČO:</b> 25488627	<b>DIČ:</b> CZ25488627		
<b>Nájemce:</b> MUDr. Pavel Cee Stomatologická ordinace J.E. Purkyně 270, Most		<b>IČO:</b> 47324007	<b>DIČ:</b>		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		10			
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
<b>Datum vystavení:</b>		14.2012			
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>		vždy 1. den aktuálního měsíce			
<b>Datum splatnosti:</b>		vždy 15. den aktuálního měsíce			
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>		<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:					3 988,33
Jednotková cena B - energie:					3 555,04
Jednotková cena C - služby:		1 845,42	20%	369,08	2 214,50
Jednotková cena D - vybavení:					
<b>CELKEM</b>		<b>1 845,42</b>		<b>369,08</b>	<b>9 757,87</b>
Zaokrouhlení:					0,13
<b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>					<b>9 758</b>

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
ordinace	17,41		
ordinace	17,41		
čekárna	8,71		
denní místnost	2,01		
<i>celkem</i>	<i>45,54</i>	<i>974,00</i>	<i>3 696,33</i>
úhrada za používání sociálního zařízení			292,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>3 988,33</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m <sup>3</sup> )	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m <sup>3</sup> )				měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						920,70
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	279 kWh	3,30 Kč				
teplo - přefakturace						2 084,56
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,68 GJ	367 Kč				
vodné, stočné - přefakturace						549,78
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m <sup>3</sup> )	6,60 m <sup>3</sup>	83,30 Kč				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>						<b>3 555,04</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (20%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	382,17	76,43		458,60
služby spojené s předávkou vody	238,64	47,73		286,37
služby spojené s předávkou el.energie	352,94	70,59		423,53
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	27,50	5,50		33,00
parkovací plocha	416,67	83,33		500,00
podatelna	280,00	56,00		336,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>1 845,42</b>	<b>369,08</b>		<b>2 214,50</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				

Celková měsíční úhrada v Kč

9 758



## Dodatek č. 22/2018

ke smlouvě o nájmu,  
uzavřené dne 1. 1. 1994

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
Banka: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“),

a

- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Pavel Cee**  
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
IČO: 47324007  
(dále jen „nájemce“),

### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 1. 1994 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – stomatologická ordinace (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 22/2018 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 22/2018 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor pronajímatele ke změně výše nájemného.

### II.

1. Tímto dodatkem č. 22/2018 s účinností od 1. 7. 2018 se nahrazuje výpočtový list č. 10 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Tímto dodatkem č. 22/2018 s účinností od 1. 7. 2018 se zvyšuje nájem za užívání alikvotní části místnosti č. 4133 – denní místnost. Důvodem zvýšení nájmu je navýšení alikvotní části z 2,01 m<sup>2</sup> na 2,9 m<sup>2</sup>, z důvodu snížení počtu nájemců využívajících uvedenou místnost. WC není hrazeno paušální částkou, ale částkou za m<sup>2</sup>

### III.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.

4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha – výpočtový list č. 10

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

11-06-2018

V Ústí nad Labem, dne .....

V Mostě, dne *18.6.2018* .....

Za pronajímatele

06

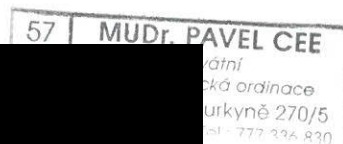


Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem

8627  
438627

.....  
Ing. Petr Hala  
generální ředitel společnosti

Za nájemce



.....  
MUDr.

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 1.1.1994

<b>Pronajímatel:</b> Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		<b>IČO:</b> 25488627	<b>DIČ:</b> CZ25488627
<b>Nájemce:</b> MUDr. Pavel Cee Stomatologická ordinace J.E. Purkyně 270, Most		<b>IČO:</b> 47324007	<b>DIČ:</b> CZ531228061
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		10	
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
<b>Datum vystavení:</b>		<b>1.7.2018</b>	
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>		vždy 1. den aktuálního měsíce	
<b>Datum splatnosti:</b>		vždy 15. den aktuálního měsíce	
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>	<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>celkem</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:			4 260,46
Jednotková cena B - energie:			3 517,13
Jednotková cena C - služby:	1 580,87	21%	331,98
Jednotková cena D - vybavení:			
<b>CELKEM</b>	<b>1 580,87</b>		<b>331,98</b>
Zaokrouhlení:			-0,44
<b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>			<b>9 690</b>

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			budova poliklinika	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	
místnost č. 4220 - ordinace	17,41	1 100,00	1 595,92	
místnost č. 4221 - ordinace	17,41	1 100,00	1 595,92	
místnost č. 4219 - alikvotní část čekárny	8,71	1 100,00	798,42	
místnost č. 4133 - alikvotní část denní místnosti	2,90	1 100,00	265,83	
místnost č. 4118 - WC	1,05	50,00	4,38	
<i>celkem</i>	<b>47,48</b>		<b>4 260,46</b>	
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>4 260,46</b>	

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)				měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						563,58
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	279 kWh	2,02 Kč				
teplo - přefakturace						2 302,79
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,68 GJ	405,42 Kč				
vodné, stočné - přefakturace						650,76
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	6,60 m3	98,60 Kč				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>						<b>3 517,13</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	494,81	103,91		598,72
služby spojené s předávkou vody	107,56	22,59		130,15
služby spojené s předávkou el.energie	102,47	21,52		123,99
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	33,06	6,94		40,00
parkovací plocha	413,22	86,78		500,00
podatelna	280,99	59,01		340,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>1 580,87</b>	<b>331,98</b>		<b>1 912,85</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižovaná sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				

Celková měsíční úhrada v Kč

9 690