

# Smlouva o nájmu části nemovitosti

## č. 2018-019325

### Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem, na základě pověření představenstva společnosti ze dne 17. prosince 2015, ve znění pověření ze dne 23. února 2018  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

### České Radiokomunikace a.s

se sídlem: Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6  
zastoupená: Mgr. Pavlem Kosem, technickým ředitelem  
IČO: 24738875  
DIČ: CZ24738875  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16505  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále jen „občanský zákoník“),

tuto

### smlouvu o nájmu části nemovitosti

(dále jen „smlouva“)

### Čl. I

#### Úvodní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré požadavky stanovené právním řádem ČR a touto smlouvou, aby mohly tuto smlouvu uzavřít a plnit ji řádně a v dobré víře.

2. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku ani v likvidaci a že vůči ní není vedeno trestní ani insolvenční řízení ani není podán návrh na zahájení takového řízení.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je v obci Děčín v katastrálním území Děčín výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1022/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 887 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 5492 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín, jehož součástí je budova bez č. p./č. ev., stavba občanského vybavení (objekt č. 23 – Pavilon interních oborů). Pronajímatel současně prohlašuje, že je oprávněn pozemek, budovu i jakoukoli jejich část bez jakéhokoli omezení pronajmout a že pozemek, budova ani jejich části nejsou zatíženy způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání nájemcem za účelem a způsobem specifikovaným v této smlouvě.

## **Čl. II** **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel za podmínek stanovených touto smlouvou nájemci pronajímá následující části výše uvedené budovy bez č. p./č. ev., stavby občanského vybavení (objekt č. 23 – Pavilon interních oborů), která je součástí pozemku parc. č. 1022/4:
  - a) část střechy uvedené budovy o výměře 4 m<sup>2</sup> pro umístění a provozování zařízení ve vlastnictví nájemce podle článku III této smlouvy a
  - b) vnitřní technickou místnost č. 803 ve strojovně výtahu v 8. NP uvedené budovy o výměře 5,5 m<sup>2</sup>, kde budou umístěny telekomunikační stojany ve vlastnictví nájemce.Pronajímané části budovy (dále též jen „předmět nájmu“) jsou vyznačeny na situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v předmětu nájmu propojující kabelové vedení, a to v rozsahu nezbytně nutném k zajištění plně funkčního provozu zařízení podle článku III této smlouvy.
3. Nájemce se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu, bere jej na vědomí a konstatuje, že je způsobilý ke smluvenému užívání.

## **Čl. III** **Účel nájmu**

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem umístění, provozování, údržby, úprav, výměn, modernizace a rozvoje těch koncových a obslužných zařízení (dále jen „zařízení“), která jsou nezbytná pro zajištění provozu veřejných telekomunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací nájemcem, a to zejména MW spojů pracujících v pásmech 5 – 80 GHz.

## **Čl. IV** **Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

## **Čl. V** **Nájemné**

1. Nájemné si strany sjednávají ve výši 16 529,00 Kč (slovy: šestnácttisícpětsetdvacetdevět korun) za kalendářní čtvrtletí. K této výši nájemného bude účtována DPH dle aktuální sazby DPH.
2. Nájemné bude hrazeno dopředu, vždy na následující kalendářní čtvrtletí. Nájemce uhradí nájemné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem (dále jen „faktura“).
3. Nájemné je splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví první fakturu do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy**. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacena, aniž by se nájemce ocitl s úhradou v prodlení, pokud na to nájemce pronajímatele bez zbytečného prodlení písemně upozornil. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě písemného upozornění nájemce vystavit opravnou nebo novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené opravné nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Za den platby nájemného je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
6. Nájemné hradí nájemce pronajímateli bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě změny účtu, na který má být nájemné hrazeno, je pronajímatel povinen nájemci tuto změnu písemně oznámit, a to při příležitosti zaslání nejbližší faktury, která má být na tento účet uhrazena.
7. Bude-li nájem ukončen v průběhu běžícího kalendářního čtvrtletí, vrátí pronajímatel nájemci poměrnou část nájemného, pokud je na příslušné kalendářní čtvrtletí nájemce již zaplatil.
8. V případě, že je nájemce v prodlení s jakýmkoli platbami dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
9. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen). Toto zvýšení je účinné vždy dnem 1. 4. příslušného kalendářního roku, pokud je pronajímatel nájemci písemně oznámil nejpozději do 15. 3. příslušného kalendářního roku. Nedojde-li k takovému oznámení zmíněného zvýšení nájemci nejpozději do 15. 3. příslušného kalendářního roku, k navýšení nedochází.

## **Čl. VI** **Dohoda o úhradě nákladů na elektrickou energii**

1. Smluvní strany ujednávají, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie nezbytné pro provoz zařízení podle článku III této smlouvy ze svého odběrného místa a nájemce uhradí pronajímateli náklady na elektrickou energii, a to v paušální výši stanovené ve Výpočtovém listu, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Nájemce uhradí náklady na elektrickou energii na základě faktury vystavené pronajímatelem (dále jen „faktura“). Náklady na elektrickou energii v paušální výši se hradí dopředu, vždy na každé kalendářní čtvrtletí; tyto náklady jsou splatné vždy do 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Na placení nákladů na elektrickou energii a s tím související právní vztahy se jinak použijí ustanovení Čl. V této smlouvy obdobně.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud dodavatel elektrické energie zvýší cenu elektrické energie, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit výši paušální úhrady nákladů na elektrickou energii, a to ke dni, kdy ke zvýšení ceny dodavatelem dochází; tuto skutečnost pronajímatel nájemci oznámí zasláním jednostranně upraveného Výpočtového listu.

## ČI. VII

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze k účelu uvedenému v článku III této smlouvy, dbát na zachování jeho dobrého stavu a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto v příčinné souvislosti s neoprávněným jednáním nebo opomenutím nájemce v důsledku užívání předmětu nájmu vznikne pronajímateli nebo jakékoli třetí osobě hmotná nebo nehmotná újma, je nájemce povinen tuto újmu nahradit v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Pronajímatel umožní po celou dobu trvání nájemního vztahu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
2. Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu či jiné další úpravy provedené s předchozím souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat předmět nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce za podmínek uvedených dále na požádání kdykoli umožní. Prováděním kontrol je za pronajímatele pověřen [REDAKCE] Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou, a to i zprávou na emailovou adresu uvedenou v článku X odst. 2 této smlouvy.
4. Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být z rozhodnutí nájemce na/v předmětu nájmu umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele, zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování (resp. k umožnění provozování příslušnou třetí osobou) v předmětu nájmu oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost vůči pronajímateli.
5. Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k přístupu do předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 6:00 do 18:00 hod., a v havarijních případech, zejm. za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu, i jindy. Nájemce nebo jím pověřený subjekt se však musí zdržet jakéhokoli jednání, které by narušovalo provoz v jiných částech budovy, kde se předmět nájmu nachází, zejména poskytování zdravotních služeb, které v nich probíhá.
6. Osoby, které budou jménem a na účet nájemce vstupovat na střechnu budovy bez č.p./č. ev., stavba občanského vybavení (objekt č. 23 – Pávilon interních oborů) nebo tam vykonávat jakékoli činnosti podle této smlouvy, musejí být zdravotně způsobilé a platně proškolené v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky. Bez platného dokladu o proškolení nemohou žádné osoby na střechnu vstupovat.
7. Zařízení a technologie, které budou umístěny v předmětu nájmu, musí být nájemcem řádně označeny tak, aby nevzniklo nebezpečí, že budou zaměněny s jinými a že do nich bude zasaženo.
8. Nájemce prohlašuje, že zařízení a technologie, které bude v předmětu nájmu umísťovat, splňují veškeré požadavky stanovené právními předpisy a závaznými technickými normami, které jsou

nutné pro jejich provoz v České republice, a že byly legálně uvedeny na trh. Zároveň nájemce prohlašuje, že tato zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu, nebo zařízení provozovaná pronajímatelem nebo třetími osobami v předmětu nájmu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by se přesto ukázalo, že zařízení či technologie takové rušení způsobují, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady bez zbytečného odkladu po jeho zjištění na vlastní náklady odstranit. Pro případ, že by byl nájemce v prodlení s odstraněním takového závadného stavu, může pronajímatel od nájemce požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč. Tímto ujednáním není současně dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která by mu tím vznikla.

9. Poté, co tato smlouva nabude účinnosti, předá pronajímatel nájemci klíče potřebné pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel v případě změny zámků oznámí nájemci změnu neprodleně a stejně tak předá nájemci nové klíče potřebné pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel umožnil nájemci umístění depozitní klíčové schránky u vchodu do budovy, kde se předmět nájmu nachází, na předem odsouhlaseném místě. O identitě a počtu předaných klíčů bude vždy vyhotoven písemný zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
10. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce, má-li podezření, že na zařízeních ve vlastnictví nájemce umístěných v předmětu nájmu se vyskytla vada, která by mohla mít za následek vznik újmy na straně nájemce, pronajímatele nebo třetích osob; nájemce se v takovém případě zavazuje bez zbytečného prodlení ověřit, zda vada skutečně existuje a, pokud ano, provést na své náklady její odstranění.
11. Pronajímatel bez předchozího písemného souhlasu nájemce neumožní v době trvání této smlouvy žádnému třetímu subjektu instalaci a provoz takového zařízení/technologie v předmětu nájmu, které by mohlo ohrozit provoz zařízení nájemce. Nájemce však bere na vědomí, že v době uzavření této smlouvy jsou v předmětu nájmu instalována zařízení společnosti JAW s.r.o., HA-VEL Internet, s.r.o., a T – Mobile Czech Republic, a. s., a konstatuje, že je považuje za zařízení/technologie, které nemohou ohrozit provoz zařízení nájemce.

## **Čl. VIII**

### **Ukončení smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu.
2. Výpovědní doba činí 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který bezprostředně následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby.
3. Odchylně od ujednání podle předchozího odstavce činí výpovědní doba 7 dní v případě, že
  - a) je nájemce o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej následně písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě,
  - b) nájemce umísťuje a užívá zařízení v předmětu nájmu v rozporu s právním řádem ČR nebo touto smlouvou a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě nezhojí tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení takové výzvy k nápravě,
  - c) nájemce v předmětu nájmu provádí stavební nebo jiné úpravy bez souhlasu pronajímatele a tyto stavební úpravy neodstraní do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k jejich odstranění,



- d) nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení takové výzvy k nápravě nájemci,
- e) bylo z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem,
- f) pronajímatel závažně poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy.

Výpovědní doba počíná běžet kalendářním dnem, který bezprostředně následuje po kalendářním dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a končí uplynutím sedmého kalendářního dne, a to bez ohledu na to, zda toto datum připadá na pracovní den, sobotu, neděli nebo svátek.

- 4. Kromě případů, které plynou z občanského zákoníku, je každá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy též v případě, že se jako nepravdivé ukáže jakékoli prohlášení druhé smluvní strany obsažené v této smlouvě. Rovněž není jakkoliv dotčena možnost nájemce vypovědět smlouvu (resp. nájem) bez výpovědní doby dle občanského zákoníku.
- 5. Po ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy. Nájemce je současně povinen pronajímateli odevzdat klíče, které mu byly předány podle čl. VII odst. 9 této smlouvy.

#### **Čl. IX**

##### **Změna smluvních stran**

- 1. V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.
- 2. Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na budově, resp. pozemku, kde se předmět nájmu nachází, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy tak, aby na nového vlastníka přešly všechny povinnosti z této smlouvy dle § 2221 odst. 2 občanského zákoníku. V případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce má nájemce právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby ve lhůtě 3 měsíců poté, co se dozvěděl o porušení povinnosti pronajímatele dle tohoto odstavce. Nárok na náhradu škody a jiné újmy za porušení povinnosti pronajímatele dle tohoto odstavce tím není dotčen.

#### **Čl. X**

##### **Závěrečná ujednání**

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, za podmínky, že k jejímu uveřejnění v registru smluv dojde až po datu 01.07.2018; pokud k uveřejnění této smlouvy v registru smluv došlo před tímto datem, nabývá tato smlouva účinnosti dnem 01.07.2018. K uveřejnění v registru smluv zašle tuto smlouvu pronajímatel, a to nejpozději do 20 dnů od jejího uzavření. Nájemce prohlašuje, že žádný z údajů v této smlouvě včetně všech jejích příloh nemá povahu obchodního tajemství nájemce ani není

- d) nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení takové výzvy k nápravě nájemci,
- e) bylo z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem,
- f) pronajímatel závažně poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy.

Výpovědní doba počíná běžet kalendářním dnem, který bezprostředně následuje po kalendářním dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a končí uplynutím sedmého kalendářního dne, a to bez ohledu na to, zda toto datum připadá na pracovní den, sobotu, neděli nebo svátek.

- 4. Kromě případů, které plynou z občanského zákoníku, je každá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy též v případě, že se jako nepravdivé ukáže jakékoli prohlášení druhé smluvní strany obsažené v této smlouvě. Rovněž není jakkoliv dotčena možnost nájemce vypovědět smlouvu (resp. nájem) bez výpovědní doby dle občanského zákoníku.
- 5. Po ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy. Nájemce je současně povinen pronajímateli odevzdat klíče, které mu byly předány podle čl. VII odst. 9 této smlouvy.

#### **Čl. IX**

##### **Změna smluvních stran**

- 1. V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.
- 2. Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na budově, resp. pozemku, kde se předmět nájmu nachází, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy tak, aby na nového vlastníka přešly všechny povinnosti z této smlouvy dle § 2221 odst. 2 občanského zákoníku. V případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce má nájemce právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby ve lhůtě 3 měsíců poté, co se dozvěděl o porušení povinnosti pronajímatele dle tohoto odstavce. Nárok na náhradu škody a jiné újmy za porušení povinnosti pronajímatele dle tohoto odstavce tím není dotčen.

#### **Čl. X**

##### **Závěrečná ujednání**

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, za podmínky, že k jejímu uveřejnění v registru smluv dojde až po datu 01.07.2018; pokud k uveřejnění této smlouvy v registru smluv došlo před tímto datem, nabývá tato smlouva účinnosti dnem 01.07.2018. K uveřejnění v registru smluv zašle tuto smlouvu pronajímatel, a to nejpozději do 20 dnů od jejího uzavření. Nájemce prohlašuje, že žádný z údajů v této smlouvě včetně všech jejích příloh nemá povahu obchodního tajemství nájemce ani není





9. Veškeré spory, které by mezi smluvními stranami vznikly o výklad a uplatňování této smlouvy a které nebude možné vyřešit smírem, je kterákoli smluvní strana oprávněna předložit k rozhodnutí obecnému soudu ČR příslušnému podle předpisů o občanském soudním řízení. Řešení těchto sporů v rozhodčím řízení se vylučuje.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:  
*Příloha č. 1:* Situační výkres  
*Příloha č. 2* Výpočtový list
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Pronajímatel**

**Nájemce**

V Ústí nad Labem dne 15 -06- 2018

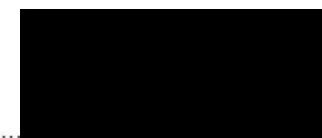
V Praze dne 29 -05- 2018



Krajská zdravotní, a.s.  
Se sídlem v Ústí nad Labem  
401 13 Ústí nad Labem  
IČ: 25408627  
DIČ: CZ 25438627

**Krajská zdravotní, a.s.**

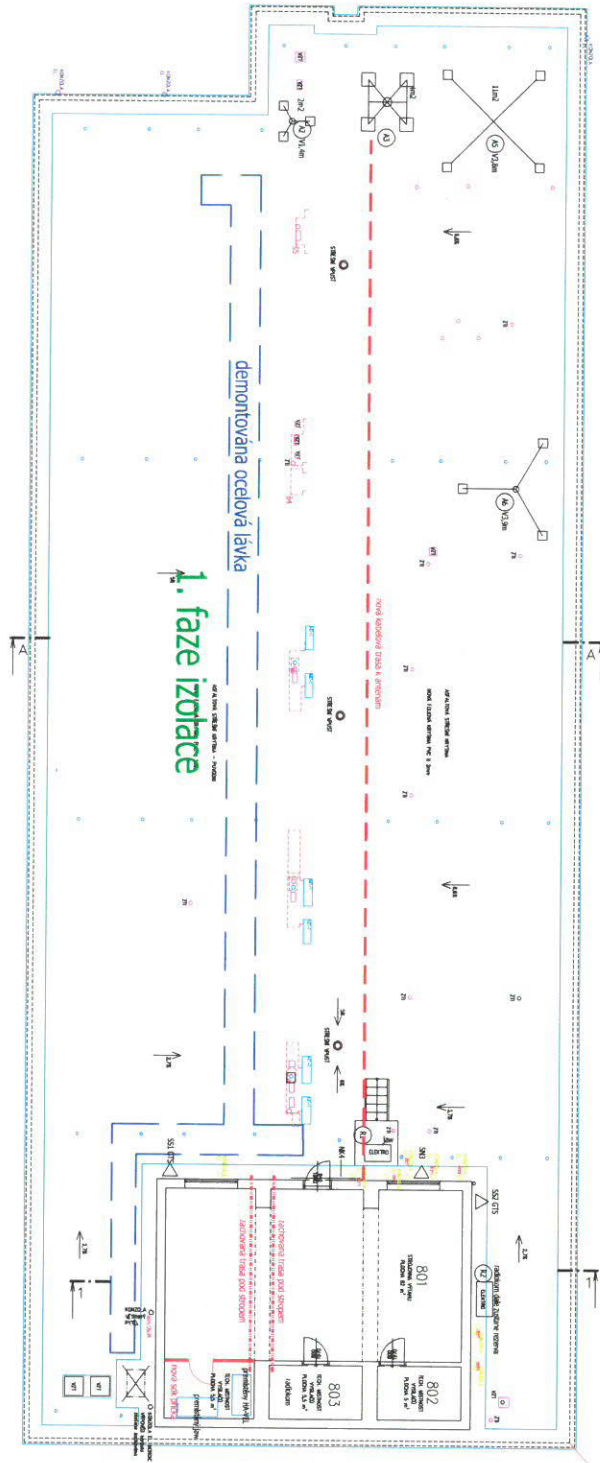
Ing. Petr Fiala  
generální ředitel



**České Radiokomunikace a.s.**

Mgr. Pavel Kos  
technický ředitel

# PŮDORYS STŘECHY S1



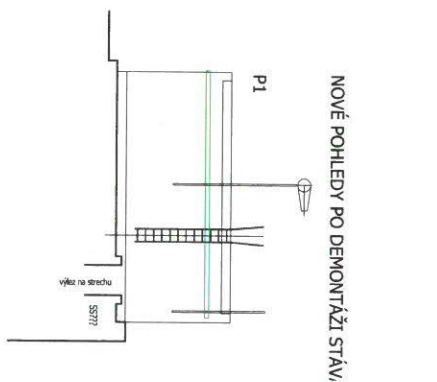
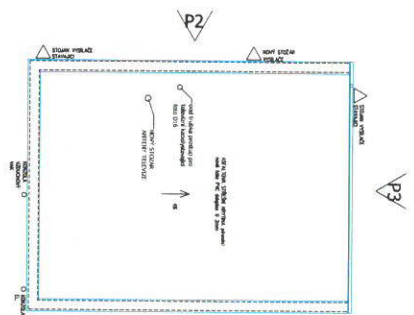
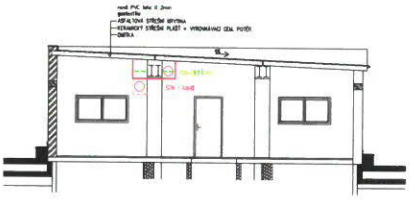
**LEGENDA**

- STANDARD KONSTRUKCE
- BARVITÁ KONSTRUKCE

- ANTENY NA STŘEŠI S1**
- A1 KVENONMI ROZVODIČ - ANTENY GTS 1 MOBILE
  - A2 KVENONMI ROZVODIČ - ANTENY JAW (PREDEZVINE)
  - A3 prázdné
  - A4 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A5 STOŽÁK ANTEN - ZADNEHO
  - A6 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A7 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A8 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A9 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A10 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A11 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A12 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A13 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A14 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A15 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A16 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A17 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A18 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A19 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A20 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A21 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A22 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A23 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A24 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A25 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A26 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A27 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A28 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A29 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A30 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A31 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A32 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A33 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A34 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A35 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A36 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A37 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A38 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A39 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A40 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A41 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A42 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A43 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A44 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A45 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A46 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A47 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A48 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A49 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A50 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A51 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A52 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A53 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A54 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A55 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A56 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A57 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A58 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A59 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A60 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A61 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A62 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A63 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A64 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A65 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A66 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A67 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A68 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A69 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A70 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A71 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A72 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A73 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A74 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A75 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A76 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A77 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A78 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A79 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A80 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A81 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A82 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A83 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A84 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A85 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A86 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A87 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A88 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A89 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A90 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A91 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A92 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A93 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A94 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A95 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A96 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A97 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A98 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A99 STOŽÁK ANTEN - JAW
  - A100 STOŽÁK ANTEN - JAW

vezdejní podhledy trubkový sálků  
 nebo  
 sálků trubkový sálků

# PŮDORYS a ŘEZ STŘECHY S2



zpracoval [redacted]  
 revitalizace budovy interny - KZ a.s. nemocnice Děčín  
 rekonstrukce střechy - koordinace realizace  
 PUDORYS ANTENNÍ SYSTÉMY

171108 prc







C - UDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBACH						
druh služby	spotřeba kWh; GJ; m3, h, Kč	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)vč. DPH	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižená sazba DPH (15%)	měsíční kalkulace v Kč
služby spojené s předávkou tepla			0,00	0,00		0,00
služby spojené s předávkou vody			0,00	0,00		0,00
<b>služby spojené s předávkou el.energie</b>	603,774	0,20	99,80	20,96		120,75
služby spojené s užíváním prostor - údržba			0,00	0,00		0,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)			0,00	0,00		0,00
parkovací plocha			0,00	0,00		0,00
podatelna			0,00	0,00		0,00
Celkem za měsíc v Kč informativně				99,80	20,96	<b>121,00</b>
<b>Celkem úhrada - služby za čtvrtletí v Kč</b>						<b>363,00</b>

D - UDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				0,00
drobný hmotný investiční majetek				0,00
drobný hmotný majetek				0,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>0,00</b>

Celková čtvrtletní fakturace nájemného v Kč **20 000,00**

Celková čtvrtletní fakturace energií v Kč **4 800,00**

Celková čtvrtletní fakturace služeb v Kč **363,00**

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

<b>Pronajímatel:</b>	<b>ICO:</b>	<b>DIC:</b>	
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Decin, O nemocnici 1, 405 99 Decin 2, Registrace - VOK vedením ÚKS v Oslti n.Labem, oddíl B, vložka 1550	25488627	CZ25488627	
<b>Nájemce:</b>	<b>ICO:</b>	<b>DIC:</b>	
České Radiokomunikace a.s.	24738875	CZ24738875	
<b>Číslo daňového dokladu:</b>	0		
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
<b>Datum vystavení:</b>	1.7.2018		
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>	vždy 1. den 2. měsíce aktuálního čtvrtletí		
<b>Datum splatnosti:</b>	vždy 15. den fakturačního měsíce		
<b>CENOVÁ REKAPITULACE ČVRTLETNÍCH ÚHRAD :</b>			
Jednotková cena A - nebytový prostor:	základ daně	sazba daně	daň celkem
Jednotková cena B - energie:			20 000,00
Jednotková cena C - služby:			4 800,00
Jednotková cena D - vybavení:			363,00
<b>CELKEM</b>			25 163,00
<b>Zaokrouhlení:</b>			0,00
Celková měsíční částka v Kč informativně :			
			8 387,67
Celková roční částka informativně v Kč :			
			100 652,00
<b>Celková čtvrtletní úhrada v Kč :</b>			<b>25 163,00</b>