


**Smlouva o nájmu  
frankovacího stroje Neopost IS 350 s příslušenstvím a sloganovým  
razítkem  
č. FS20180010**


**Pronajímatel :**

EVROFIN FS s.r.o.  
se sídlem:  
Sienkiewiczova 2072/2,  
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 04711751

DIČ: CZ04711751

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Zástupce:

Milan Poživil – jednatel

Zápis v obchodním rejstříku:

KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36859

**Nájemce :**

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem:


Sociální péče 3316/12A,


401 13 Ústí nad Labem

Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Zástupce: Ing. Petr Fiala, generální ředitel

Zápis v obchodním rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka  
1550

**Předmět nájmu :**

1 ks frankovacího stroje Neopost IS 350, včetně integrované váhy

včetně denního a reklamního razítka a uvedení stroje do provozu

Výr. číslo : dle předávacího protokolu

(stroj bude dodán vč. sady samolepících štítků a 1x startovací cartridge)

V ceně pronájmu je obsaženo: užívání stroje nájemcem v souladu s účelem, ke kterému byl pronajmut, instalace předmětu nájmu včetně zaškolení obsluhy, přihlášení stroje u České pošty, s.p., servis instalovaných zařízení a 1 x ročně profylaktická prohlídka po celou dobu nájmu (vč. dopravného), kreditovací poplatek po celou dobu nájmu.

Doba trvání nájmu : ode dne instalace a uvedení do plně funkčního stavu pro vyřizování agendy podatelny do doby platnosti smlouvy podle této smlouvy

Platnost smlouvy: Doba určitá – 48 měsíců ode dne instalace zařízení a uvedení do provozu. Možnosti odstoupení od smlouvy a ukončení smluvního vztahu dohodou smluvních stran či výpovědí upravující všeobecné smluvní podmínky, které jsou přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

Cena za měsíční nájem: 1390,- Kč bez DPH

Místo užívání předmětu nájmu:

Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Most, o. z., J.E. Purkyně 270, 434 64 Most

Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat na jiném místě bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Zasílací adresa:

Krajská zdravotní, a. s.  
Sociální péče 3316/12a  
401 13 Ústí nad Labem

Servis:

po dobu trvání nájmu podle této smlouvy

Pravidla pro poskytování servisu:

1. Cena servisu vč. ročních profylaktických prohlídek a náhradních dílů, dopravného, kreditování po dobu 48 měsíců od data instalace je zahrnuta v ceně nájmu.
2. Servis frankovacího stroje po celé ČR do 24 hodin po nahlášení závady. Provedení opravy stroje v místě instalace nebo v případě poruchy, která si vyžaduje provedení opravy v servisním odd. spol. EVROFIN, zapůjčení náhradního frankovacího stroje stejných či obdobných parametrů.
3. Cena za nájem nezahrnuje spotřební materiál pro frankovací stroj, tj. InkJet náplň a samolepící etikety, s výjimkou prvního dodání

Kontaktní údaje:

Zajištění servisu:

Pronajímatel: **EVROFIN Int. spol. s r.o**

**Servisní oddělení**

Kontakt na servisní službu: objednání servisní služby písemně

tel. [redacted]

fax: [redacted] nebo

e-mail: [redacted]

Nájemce: Krajská zdravotní, a.s.

Kontakt na uživatele zařízení:

e-mail: [redacted]

tel: [redacted]

Kontaktní osoba nájemce: [redacted]

Přílohy:

(přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy a řeší ostatní záležitosti, které nejsou upraveny ve smlouvě)

Účinnost smlouvy:

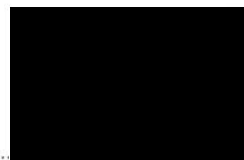
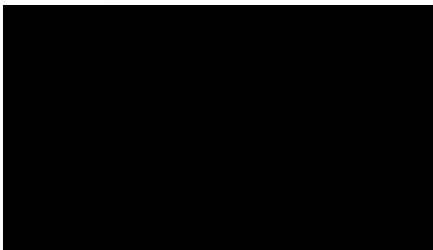
Smluvní strany berou na vědomí, že na smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a že podle zákona o registru smluv smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádný z údajů v této smlouvě včetně všech jejích příloh nemá povahu obchodního tajemství, ani není důvěrný, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

- a) dohodou smluvních stran
- b) odstoupením od smlouvy:
- **Pronajímatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že  
• nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 30 dnů po termínu splatnosti platby za pronájem,  
• nájemce nevhodným způsobem užívání předmětu nájmu způsobí jeho poškození, zničení nebo předčasné opotřebení;
  - **Nájemce** je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že  
• pronajímatel i přes prokazatelné upozornění neplní řádně své povinnosti založené smlouvou o nájmu, zejména včas a řádně nezajišťuje kreditování a opravy předmětu nájmu; neplnění povinností pronajímatelem vyplývajících ze smlouvy musí nastat alespoň ve třech případech;  
• V případě vady spočívající v nemožnosti užívání předmětu nájmu podle této smlouvy, je Pronajímatel povinen provést opravu v přiměřené lhůtě poskytnuté Nájemcem. Bude-li oprava trvat více jak 2 pracovní dny, je Pronajímatel povinen poskytnout Nájemci náhradní předmět nájmu. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, uplyne-li marně přiměřená lhůta k opravě. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, nebude-li poskytnut Pronajímatelem Nájemci náhradní předmět nájmu.
- c) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán
- d) výpovědí (i bez udání důvodu) s tříměsíční výpovědní dobou plynoucí od nejbližšího měsíce plynoucího po doručení výpovědi druhé smluvní straně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Výpověď smlouvy lze učinit nejprve po 12 měsících ode dne podpisu smlouvy.

Počet vyhotovení : 4 stejnopisy

V Ústí nad Labem dne : 18.5.2018



Nájemce

Ing. Petr Fiala – generální ředitel

**EVROFIN FS**  
EVROFIN FS s.r.o.  
Sienkiewiczova 2072/2, 400 11 Ústí n. L.  
IČ: 04711751 DIČ: CZ04711751

## VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY KE SMLouvĚ O NÁJMU

### 1. Vlastnictví předmětu nájmu

- 1.1. Po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o nájmu je vlastníkem předmětu nájmu pronajímatel.

### 2. Předání a provoz předmětu nájmu

- 2.1. Nájemce je po účinnosti podpisem smlouvy o nájmu zavázán k převzetí předmětu nájmu od pronajímatele, společnosti EVROFIN FS s.r.o., Sienkiewiczova 2, 400 11 Ústí nad Labem. Pro tuto převzetí zajistí nájemce veškeré technické a jiné podmínky dle pokynů pronajímatele a technické dokumentace výrobce. O převzetí vyhotoví pronajímatel k datu převzetí předávací protokol nebo dodací list, který podepíše zástupce pronajímatele a zástupce nájemce. Tento doklad se pak stává přílohou č. 2 a nedílnou součástí smlouvy o nájmu. Převzetí bude provedeno do 14 dnů od účinnosti smlouvy o nájmu a přihlášení stroje u České pošty, s.p..
- 2.2. Nájemce odpovídá za stav a vhodnost podmínek, ve kterých bude předmět nájmu provozován. Za vhodné podmínky pro provoz předmětu nájmu lze považovat běžný kancelářský provoz.
- 2.3. Nájemce je povinen se seznámit se servisními podmínkami předmětu nájmu a respektovat je. Nájemce je povinen závady vzniklé v době nájmu uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od zjištění závady, u pronajímatele. Neučiní-li tak, odpovídá pronajímateli za vzniklé škody, a je povinen uhradit pronajímateli cenu servisního zásahu dle podmínek uvedených v čl. 3.2 těchto Všeobecných smluvních podmínek.
- 2.4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům, ke kterým je výrobcem určen a v souladu s platnými právními i technickými předpisy a s pokyny pronajímatele. Nesmí jej bez předchozího souhlasu pronajímatele zapůjčit či jinak poskytnout k užívání jiným fyzickým ani právnickým osobám. Pracovat s ním mohou pouze oprávnění a odborně proškolení pracovníci. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí být na předmětu nájmu prováděny jakékoliv úpravy mimo běžné údržby, která je specifikována výrobcem v technických podmínkách. Jestliže pronajímatel udělí nájemci souhlas s provedením úprav nebo změn na předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů, které mu v souvislosti s těmito úpravami nebo změnami vznikly. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
- 2.5. Nájemce je povinen zabezpečovat provoz předmětu nájmu, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před poškozením, zničením, nadměrným opotřebením, ztrátou nebo zcizením.
- 2.6. Nájemce je povinen strpět v nezbytném rozsahu kontrolu stavu předmětu nájmu ze strany pronajímatele.

### **3. Způsob a podmínky nájmu**

- 3.1. Účinností smlouvy o nájmu vzniká nájemci právo užívání a zároveň povinnost převzetí předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše nájemce s pronajímatelem doklad o převzetí, kde je uvedeno datum převzetí, výrobní číslo, místo umístění. Tento předávací protokol se stane přílohou č. 2 smlouvy o nájmu.
- 3.2. Součástí ceny nájmu jsou bezplatné servisní prohlídky a náhradní díly včetně jedné roční profylaktické prohlídky. Právo bezplatných oprav se nevztahuje na spotřební materiál a opravy ležící na straně nájemce, které jsou způsobeny nesprávným užíváním předmětu nájmu. Právo bezplatných oprav zahrnuje i náklady na dopravu. Náklady na dopravu ve výši 390,-Kč bez DPH (lokality Ústí nad Labem) a 12 Kč bez DPH / km (ostatní lokality, max. účtovaná vzdálenost na jeden servis je pak 250 km) budou účtovány v případě neoprávněného výjezdu servisního technika. Hodinová sazba práce technika v případě opravy ležící na straně nájemce je účtována částkou 890,-Kč bez DPH/hodinu práce.

### **4. Splatnost nájmu a způsob úhrady**

- 4.1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli sjednané platby nájmného dle podmínek uvedených ve smlouvě na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Faktury vystaví pronajímatel nájemci vždy k 10 dni následujícího měsíce a to za každý měsíc nájmu a to formou samostatného daňového dokladu se splatností 14 dnů. Nedodržením termínu nebo výše platby vzniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.2. Platba je uhrazena včas, je-li připsána na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.

### **5. Smluvní podmínky**

- 5.1. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, která prokazatelně vznikla vinou nájemce a nebyla pronajímateli uhrazena z pojištění předmětu nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši, max. však do výše 12 nájmu. Okamžikem převzetí předmětu nájmu (potvrzením předávacího protokolu) přechází nebezpečí vzniku škody na předmětu nájmu na nájemce.

### **6. Doba trvání nájmu**

- 6.1. Doba trvání nájmu je upravena ve smlouvě o nájmu.

### **7. Odstoupení od smlouvy, ukončení smluvního vztahu**

- 7.1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
  - a) nájemce je v prodlení s placením nájmného déle než 15 dnů po termínu splatnosti platby za pronájem,
  - b) nájemce nevhodným způsobem užívání předmětu nájmu způsobí jeho poškození, zničení nebo předčasné opotřebení,

- 7.2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že pronajímatel neplní řádně své povinnosti založené smlouvou o nájmu, zejména včas a řádně nezajišťuje kreditování a opravy předmětu nájmu. Neplnění povinností pronajímatelem musí nastat alespoň ve třech případech a pronajímatel na tuto skutečnost musí být nájemcem vždy písemně bezodkladně upozorněn, vyzván ke zjednání nápravy a musí mu být poskytnuta přiměřená lhůta ke zjednání nápravy. V případě marného uplynutí této lhůty je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.3. Smluvní vztah založený smlouvou o nájmu je možné ukončit rovněž dohodou obou smluvních stran, a to ke sjednanému datu Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli do 5-ti pracovních dnů.
- 7.6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli dosud nezaplacené platby a veškeré náklady vzniklé pronajímateli z důvodu poškození pronajatého zařízení a nedodržení smluvních podmínek.
- 7.7. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud nájemce po skončení doby nájmu předmět nájmu neodkoupí, je povinen jej pronajímateli předat do 5 dnů ode dne ukončení této nájemní smlouvy.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě ukončení nájmu pronajímatel si na své náklady a v místě instalace převezme předmět nájmu a to ve lhůtě dle čl. 7.5. Nájemce je povinen umožnit převzetí předmětu nájmu V případě, že nájemce neumožní převzetí předmětu nájmu pronajímateli, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.2. Právo na náhradu škody není sjednáním ani zaplacením žádné ze smluvních pokut dotčeno.

## 9. Dodatečné slevy

- 9.1. Pronajímatel, poskytne nájemci dodatečnou slevu na poštovním formou ročního zpětného bonusu, po řádném zúčtování a odsouhlasení výše bonusu.
- 9.2. Nájemce se zavazuje provádět evidenci poštovního dle typu a výše spotřebovaného poštovního a tuto evidenci předávat formou emailové zprávy (viz. kontaktní údaje, strana 2, vzor přílohou č.2 smlouvy), vždy v měsíčním hlášení a souhrnném hlášení po skončení kalendářního roku.
- 9.3. Dodatečná sleva je poskytována z celkové výše spotřebovaného poštovního, za předpokladu splnění podmínek poskytování bonusu v rámci české republiky a při minimální roční výši spotřeby v objemu nad 200 000 Kč.

### Kategorie slev:

Obyčejná listovní zásilka, Česká republika	
Celkový objem nad	dodatečný bonus
200 000	5 %
350 000	5 %

750 000	7 %
1 250 000	8 %
2 000 000	10 %
5 000 000	12%

Doporučená listovní zásilka, Česká republika  
Celkový objem nad 200 000                      dodatečný bonus 2%

- 9.4. Pronajímatel je oprávněn v dostatečném předstihu informovat nájemce o změně podmínek a tyto podmínky v souladu s podmínkami poskytování dodatečného bonusu změnit, omezit nebo vypovědět, pokud dojde ke změně, omezení nebo ukončení poskytování dodatečného bonusu ze strany České pošty s.p., případně sdružovatele. Změna bonusu bude řešena dodatkem k této nájemní smlouvě. Smluvní strany ujednávají, že v případě nesouhlasu nájemce s novým bonusovým systémem může nájemce smlouvu vypovědět ve lhůtě 3 měsíců ode dne platnosti nového bonusového systému České pošty, s.p.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Obě smluvní strany jsou si vědomy své odpovědnosti za porušení ustanovení smlouvy o nájmu.
- 10.2. Změny a doplňky smlouvy o nájmu musí být uzavřeny ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
- 10.3. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí smlouvou o nájmu, těmito všeobecnými smluvními podmínkami a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 10.4. Po přečtení textu prohlašuje nájemce, že smlouva o nájmu a všeobecné smluvní podmínky, jež jsou nedílnou součástí a přílohou smlouvy o nájmu, jsou vyjádřením jeho pravé a svobodné vůle, a že smluvní vztah nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dále prohlašuje, že měl možnost připomínkovat text smlouvy. Toto rovněž stvrzuje svým podpisem.
- 10.5. Tyto všeobecné smluvní podmínky v rozsahu pěti stran se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a po dvou nájemce.
- 10.6. Na důkaz svého souhlasu s těmito všeobecnými smluvními podmínkami nájemce připojuje svůj souhlas:

V Ústí nad Labem dne: 18.5.2013

.....  
pro  
Milan Poživil  
Jednatel společnosti

.....  
nájemce  
Ing. Petr Fiala  
generální ředitel



**EVROFIN** FS

EVROFIN FS s.r.o.  
Sienkiewiczova 2072/2, 400 11 Ústí n. L.  
IČ: 04711751 DIČ: CZ04711751

