

Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Název: Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou - generálním ředitelem
IČ: 25488627
DIC: CZ25488627
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
Kontaktní údaje: [REDACTED]
Kontakt ve věcech technických: [REDACTED]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
(dále jen „*Objednatel*“)

a

Název: FARMEX TEAM spol. s r. o.
Sídlo: Habrovice 33, 403 40 Ústí nad Labem
Zastoupená: Jindřich Čmelka
IČ: 499 02 199
DIC: CZ49902199
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
Telefon, fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, C 5990
(dále jen „*Poskytovatel*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

Čl. I.
Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje provádět úklid komunikací a údržby zeleně v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z., v rozsahu uvedeném v příloze č. 4 této smlouvy - Technická specifikace.
2. Objednatel se zavazuje přebrat a hradit za výše uvedené služby cenu dle článku II. této smlouvy.

Čl. II.
Cena

1. Cena za práce prováděné v čl. I. této smlouvy činí 444.500 Kč bez DPH, tj. 537.845Kč, včetně DPH, tj. měsíčně v částce rovnající se 1/7 z této celkové ceny, tj. ve výši 63.500 Kč bez DPH.
2. Kупní cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou.

3. Cena předmětu smlouvy bude objednatelem hrazena měsíčně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění poskytovateli služeb, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového odkladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
4. Faktura je splatná do 60 ti dnů ode dne jejího doručení objednateli na základě řádného protokolu o skutečně provedené práci, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a to na bankovní účet poskytovatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
5. Nezaplatí-li objednatel poskytovateli cenu za prováděné práce řádně a včas, může poskytovatel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,005% z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.

Čl. III.

Místo plnění

Místem plnění jsou venkovní plochy areálu Krajské zdravotní, a.s.- Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. na adrese:

- areál Bukov
- areál KOC V Podhájí
- areál sexuologie

přesné zakreslení ploch je patrné z pozemkových map, které tvoří přílohu č. 2a-c, této smlouvy.

Čl. IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **od 1. 5. 2018 do 30. 11. 2018.**
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit obecně v případech upravených v ustanoveních §2593 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanského zákoníku a dále v případech sjednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou, musí obsahovat důvody odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení vznikají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

Za podstatné porušení smlouvy na straně poskytovatele se považuje:

neprovádění prací ve sjednaném termínu, a to ani po písemném upozornění objednatele, v němž bude stanovena náhradní přiměřená lhůta (15 dní) k poskytnutí plnění dle této smlouvy, provádění prací v rozporu s požadavky objednatele.

Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje:

prodlení s plněním finančních závazků objednatele o dobu více než 60 dnů, neposkytování potřebné součinnosti pro plnění dle této smlouvy, a to ani po písemném upozornění poskytovatele, v němž bude stanovena náhradní přiměřená lhůta (15dní) k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. V.

Zvláštní ustanovení

1. Závaznou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky společnosti Krajská zdravotní a.s., které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu obchodní spolupráce v rámci veřejné zakázky dodržovat platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem, zejména zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
3. Poskytovatel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Poskytovatel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní či její výpovědi.
5. Poskytovatel se zavazuje nezpřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných objednateli poskytovatelem třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplývá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu.
6. Poskytovatel prohlašuje a zavazuje se, že má uzavřenou a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy, pojistku na škody způsobené objednateli i třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti v minimální výši 5 000 000 Kč. Poskytovatel předloží pojistnou smlouvu, příp. pojistný certifikát na vyzvání objednatele.
7. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje všemi oprávněními k podnikání pro provádění sjednaných činností pro objednatele.
8. Poskytovatel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dbát pokynů objednatele.
9. Poskytovatel se zavazuje likvidovat všechny vzniklé odpady na svůj náklad v souladu se zák. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Ostatní ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně dozví.
2. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na způsobu doručování písemností tak, že pokud je pro provozovatele poštovních služeb doporučena písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemností odmítl, nebo si ji na příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb nevyzvedl v 10-ti denní úložní lhůtě, považuje se den vrácení této písemnosti provozovatelem poštovních služeb zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemností spojenými.

Čl. VII.

Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.
4. Pro případ, že o poskytovateli služeb jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku objednatelem uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li objednatel částku ve výši

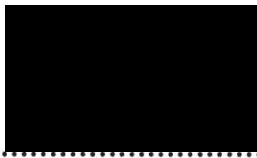
daně na účet správně daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženou poskytovatelem.

5. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti Krajská zdravotní a.s. a že je přijímá.
6. Tato smlouva nebývá platností dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě dohody obou smluvních stran a jsou platné pouze v písemné podobě formou číslovaných dodatků.
9. Přílohy č. 1 až č. 3 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy: 1) Všeobecné obchodní podmínky společnosti Krajská zdravotní, a.s.
2) Mapové podklady areálů (část 2a-c)
3) Přehled pozemků
4) Technická specifikace

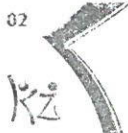
Za Objednatele

V Ústí nad Labem dne: 04-05-2018



Ing. Petr Fiala,
generální ředitel

02

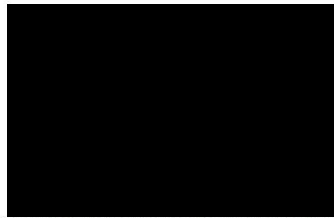


Krajská zdravotní a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 15 Ústí nad Labem

IČ: 25498427
DIČ: CZ35162617

Za Poskytovatele

V dne



Jindřich Čmelka
jednatel

FARMEX TEAM spol. s r.o.
HABROVICE 33, 403 40 ÚSTÍ N. L.
IČO - 49902199, DIČ - CZ49902199
tel.
e-mail:

Všeobecné obchodní podmínky společnosti
Krajská zdravotní, a.s.

I. Identifikační údaje

Název: Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Petr Fiala, generální ředitel společnosti

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

II. Obecná ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují práva a povinnosti společnosti Krajská zdravotní, a.s. při uzavírání smluvních vztahů mezi společností Krajská zdravotní, a.s. (dále jen KZ, a.s.) a jejími obchodními partnery nebo zákazníky (dále jen obchodní partner).

2. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou závazné pro všechny obchodní partnery a zákazníky KZ, a.s., tj. pro fyzické a právnické osoby, které jí zašlou objednávku nebo uzavřou písemnou smlouvu, která bude obsahovat odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky.

3. Tyto všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost dnem jejich zveřejnění na internetových stránkách společnosti KZ, a.s. (www.kzcr.eu). Společnost KZ, a.s. si vyhrazuje právo tyto všeobecné obchodní podmínky kdykoli upravit.

4. Veškeré vztahy mezi společností KZ, a.s. a obchodním partnerem, které nejsou těmito všeobecnými obchodními podmínkami upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Právní vztahy se řídí platným právem České republiky. KZ, a.s. se při navazování a uzavírání obchodních vztahů řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Při výběru dodavatelů postupuje KZ, a.s. dle zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, jakožto jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e) tohoto zákona

6. Právním subjektem oprávněným k uzavírání smluvních vztahů je vždy KZ, a.s. Subjektem oprávněným jednat za KZ, a.s. je generální ředitel společnosti, Ing. Petr Fiala. Právo podpisu objednávek pro jednotlivé zaměstnance je upraveno vnitřní směrnici.

7. Všechny smlouvy procházejí před jejich podpisem v KZ, a.s. vnitřním schvalovacím procesem. Smlouva je zpracovávána zpracovatelem a schvalována garantem smlouvy, ekonomickou výhodnost posuzuje zaměstnanec úseku ekonomického řízení a controllingu, právní správnost garantuje právník KZ, a.s. Na schvalovacím procesu se mohou podílet i jiné osoby, jsou-li určeny zpracovatelem nebo garantem smlouvy.

8. Všechny smlouvy musí být sepsány v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce, případně může být vyhotoven soudním znalcem ověřený překlad, je-li tak dohodnuto smluvními stranami.

9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

10. V případě, že by kterékoli z ustanovení smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, budou ostatní její ustanovení posuzována jako oddělitelná a platnost či účinnost smlouvy jako celku zůstane zachována. Pro takový případ se KZ, a.s. a obchodní partner zavazují na základě vzájemné dohody nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat účelu smlouvy a vůli smluvních stran při jejím uzavření.

III. Smluvní podmínky

1. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy ve dvou vyhotoveních, není-li sjednáno jinak.

2. Jako smluvní strana musí být vždy uvedena KZ, a.s., identifikovaná údaji nejméně v rozsahu, uvedeném v těchto všeobecných obchodních podmínkách v čl. I.

3. Každá smlouva musí obsahovat podstatné náležitosti pro daný typ smlouvy dle platných právních předpisů. Vždy musí obsahovat vymezení předmětu plnění a jeho vyčíslenou hodnotu, dobu plnění, dobu platnosti a účinnosti smlouvy, datum a místo podpisu smlouvy, platební

a dodací podmínky. Cena se ve smlouvě stanoví v Kč bez DPH i včetně DPH, pevnou částkou nebo způsobem výpočtu. Každá smlouva musí dále obsahovat popis způsobu předání a převzetí plnění, a to tak, aby tyto úkony byly zpětně prokazatelné.

4. Návrhy smluv se mezi KZ, a.s. a obchodními partnery do jejich podpisu předávají v elektronické formě, ve formátech zpracovatelných prostředky Microsoft Office, s výjimkou příloh, u kterých to není technicky možné.

5. Pro standardní typy smluvních vztahů a opakované nákupy používá KZ, a.s. vzorové smlouvy, obsahující všechna potřebná ujednání a respektující tyto všeobecné obchodní podmínky. Obchodní partneři jsou povinni respektovat tyto vzory, není-li dohodnuto jinak.

6. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

7. Návrh smlouvy musí obsahovat následující práva a povinnosti. Nejsou-li ve smlouvě následující práva a povinnosti výslovně obsažena, jsou aplikovatelná přímo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek KZ, a.s.:

a. závazek obchodního partnera dodržovat po celou dobu obchodní spolupráce (veřejné zakázky) platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem,

b. souhlas obchodního partnera se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi KZ, a.s. jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

c. závazek zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní či její výpovědi,

d. oprávnění KZ, a.s. od smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů porušení smluvních povinností, nebude-li závažný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě poškozené strany,

e. mechanismus, na základě kterého dojde k vypořádání vzájemných práv a závazků pro případ předčasného ukončení smlouvy. Každá smlouva musí

obsahovat podmínky pro odstoupení a pro výpověď smlouvy, případně ukončení dohodou,

f. závazek nezpřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných KZ, a.s. obchodním partnerem třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplývá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu,

g. oprávnění požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení s dodáním zboží ze strany obchodního partnera, jež může činit minimálně 0,01% za každý den prodlení, a oprávnění požadovat úrok z prodlení za nedodržení splatnosti faktury ze strany KZ, a.s., jež může činit maximálně 0,005% za každý den prodlení,

h. závazek, že jakékoliv změny či doplnění smlouvy mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě,

i. souhlas obchodního partnera pro případ, že je o něm jako o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, s tím, že za splnění závazku KZ, a.s. uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li KZ, a.s. částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženou obchodnímu partnerovi na účet umožňující dálkový přístup v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. (tzn. účet musí být zveřejněn).

IV. Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 1963 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu povahy závazkového vztahu, kdy na straně dlužníka vystupuje KZ, a.s. jakožto poskytovatel zdravotních služeb, jehož příjmy v převážné většině závisí na platbách zdravotních pojišťoven, se splatnost faktur stanovena na šedesát (60) dní od doručení daňového dokladu KZ, a.s. Obchodní partner je povinen odeslat fakturu (daňový doklad) KZ, a.s. nejpozději následující pracovní den po vystavení faktury (daňového dokladu). Jsou-li sjednány měsíční zálohové platby, tyto musí být splatné vždy k určitému dni v měsíci, a výše zálohy může činit maximálně 80% z předpokládané platby za dodávku v daném měsíci. Platební kalendář záloh předloží dodavatel před začátkem dodávky.

2. Všechny faktury (daňové doklady) musí splňovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

účinným v době fakturace, avšak výslovně musí vždy obsahovat následující údaje:

Běžný daňový doklad musí obsahovat

- a. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
 - b. daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
 - c. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
 - d. daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
 - e. evidenční číslo daňového dokladu,
 - f. rozsah a předmět plnění,
 - g. datum vystavení daňového dokladu,
 - h. datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
 - i. jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
 - j. základ daně,
 - k. základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
 - l. výši daně; tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.
3. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat stanovené náležitosti, je KZ, a.s. oprávněna ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu). V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné pohledávky jsou navzájem započitatelné ve smyslu ustanovení § 1982 občanského zákoníku.
4. Faktury (daňové doklady) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře

(daňovém dokladu). V případě daňového dokladu účet uvedený na faktuře musí splňovat podmínku dálkového přístupu, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Účet musí být zveřejněn.

5. V případě bezhotovostního převodu se cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu KZ, a.s. Dokladem o platbě v hotovosti se rozumí výdajový pokladní doklad vystavený zákazníkem a potvrzený KZ, a.s. nebo příjmový pokladní doklad vystavený KZ, a.s.

6. Obchodní partner je povinen uhradit veškeré závazky vůči KZ, a.s. podle pravidel stanovených v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nemá-li s KZ, a.s. písemně sjednány platební podmínky individuální.

7. Dojde-li k prodloužení Obchodního partnera s dodáním zboží či služby, je KZ, a.s. oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení.

8. KZ, a.s. neposkytuje zálohy na budoucí plnění, s těmito výjimkami:

- a. trvalá dlouhodobá plnění se stanovenými termíny vyúčtování jeden měsíc nebo delšími (např. dodávky energií, předplatné periodik)
- b. plnění, u nichž je nutné nebo obvyklé, že platba je předpokladem přijetí objednávky (kurzy, školení, zájezdy, rekreace)

9. KZ, a.s. fakturuje a vyúčtovává svá plnění svým obchodním partnerům, zákazníkům a pacientům s těmito splatnostmi:

- a. Dle uzavřených smluvních platebních podmínek
- b. 14 dnů pro samoplátce za zdravotnické výkony
- c. 8 dnů pro plátce regulačních poplatků za lůžkovou péči
- d. do 14 dnů za ostatní plnění

10. KZ, a.s. vyžaduje platbu zálohy ve výši až 100% předpokládané ceny od:

- a. samoplátců za plánované zdravotnické výkony
- b. od právnických a fyzických osob, které své závazky plní dlouhodobě se zpožděním, a to na základě pokynu vedení společnosti

11. Pro zajištění může KZ, a.s. požadovat použití dalších zajišťovacích nástrojů, jako je bankovní záruka, ručitelé apod.

12. U vztahů se zdravotními pojišťovnami za poskytnutou zdravotní péči postupuje KZ, a.s. podle platných předpisů a s ohledem na ostatní aspekty smluvního vztahu.

13. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývajících část kupní ceny o daň poníženou prodávajícím.

V. Obchodní podmínky při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení

1. Klinické hodnocení je možné provést pouze na základě písemné smlouvy. Při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení (dále jen studie) platí tyto podmínky a smlouva musí obsahovat následující články prokazující tyto skutečnosti:

a. k provedení studie musí být udělen souhlas příslušnou etickou komisí

b. ve smlouvě musí být uvedeno místo provedení studie, jméno hlavního zkoušejícího a přibližná doba trvání studie

c. je-li smlouva o provedení studie předložena jako dvoujazyčná, rozhodující je jazyková verze česká

d. závazek zadavatele studie a jeho prohlášení o tom, že zajistil před uzavřením smlouvy na provedení studie pojištění odpovědnosti za škodu pro sebe i zkoušejícího, jehož prostřednictvím je zajištěno i odškodnění v případě smrti subjektu hodnocení nebo v případě škody vzniklé na zdraví subjektu hodnocení v důsledku provádění studie, a to na celou dobu provádění studie. Doklad o příslušném pojištění je přílohou smlouvy.

e. závazek zadavatele studie, že pokud bude vůči KZ, a.s. uplatněn nárok na náhradu škody, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, poskytne zadavatel náhradu škody v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu, resp. zajistí plnění z příslušné pojistné smlouvy, v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu. Pokud bude vůči Zdravotnickému zařízení uplatněn nárok na náhradu škody ve smyslu věty první tohoto odstavce, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, zadavatel se zavazuje uhradit KZ, a.s. účelně

vynaložené náklady přímo se vztahující k soudnímu sporu o náhradu škody, a to včetně nákladů na právní zastoupení.

f. ustanovení, že výsledek studie je výlučným vlastnictvím zadavatele. V případě, že by v rámci plnění smlouvy o provedení studie došlo k vytvoření vynálezu ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, náleží právo na původcovství zkoušejícímu, případně jeho jinému původci. V případě, že právo na původcovství vznikne komukoliv ze zaměstnanců nebo pracovníků KZ, a.s., zavazuje se KZ, a.s. bezplatně zajistit převod práva na patent, popř. na jeho využití, na Zadavatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení o udělení patentu ve Věstníku Úřadu průmyslového vlastnictví. Vzniknou-li KZ, a.s. jakékoliv náklady jednoznačně a prokazatelně související s převodem práva na patent, popř. na jeho využití, zadavatel se zavazuje tyto náklady KZ, a.s. proplatit.

VI. Jiná ustanovení

1. Tyto podmínky se použijí přiměřeně i pro uzavírání bezúplatných vztahů, tj. např. darovací smlouvy, smlouvy o výpůjčce, dohody o uznání dluhu a jeho úhradě, apod.

2. Vztahy uzavřené nebo uskutečněné před datem platnosti těchto všeobecných obchodních podmínek se nemění. Jakékoli další změny již musí být v souladu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

3. Pokud bude KZ, a.s. povinna ze zákona nebo rozhodnutí soudního nebo jiného správního orgánu uveřejňovat informace o realizovaných obchodních vztazích a cenách, není možné žádat o výjimku z tohoto ustanovení.

List provedených změn

Číslo změny	Kapitola/strana	Stručné zdůvodnění obsahu změny	Datum účinnosti	Schválil
1	IV. / strana 3	Přidání bodu 13 v kapitole IV.	1.7.2013	R KZ
2	III.3i, IV.4, IV.1, III.7	Úprava dle novelizace obchodního zákoníku a zákona o DPH	1.8.2013	R KZ
3	II.4,5, IV.1,3, III.3g a IV.7	Úprava dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník související „oprávnění“ požadovat sankce	24.1.2013	R KZ
4	I., II/6	Změna označení osoby, oprávněné zastupovat KZ, a.s.	13.2.2014	R KZ
5	I., II/6	Změna označení osoby oprávněné zastupovat KZ, a.s., změna kontaktních údajů	1.8. 2014	GR KZ

2a Hapa Buroo



2.5. Mapa Onkologie



2c: Mapa Sexuologie



Přehled pozemků na kterých se provádí údržba zeleně

číslo pozemk. parcely	Katastrál. území	Název pozemk. parcely	druh parcely	výměra v m2 celkem	údržba zeleně v m2	zimní údržba komunik.	skutečné využití	poznámka
Areál Bukov - Sociální péče								
1262	Bukov	zeleň za plotem MN - u čerp.stan. ONO	pozemková	683	683	0	travnatý porost	
1265/1	Bukov	pozemek nad budovou - pavilonem S (KHS)	pozemková	5674	5674	0	ostatní plocha	
1265/2	Bukov	pozemek bývalé vrátnice	stavební	6	0	0	zastavěná plocha	
1266	Bukov	komunikace za pavilonem S	pozemková	1391	0	1391	ostatní plocha	
1269/2	Bukov	chodník před vstupem do MN	pozemková	285	0	0	ostatní plocha	
1278/1	Bukov	pozemek pavilonu T - plicní oddělení	stavební	5617	0	0	zastavěná plocha	ul. K Sanatoriu č.p.285
1278/2	Bukov	pozemek kompresor stanice	stavební	403	0	0	zastavěná plocha	
1279	Bukov	zeleň vedle pavilonu T	pozemková	471	471	0	ostatní plocha	
1280	Bukov	zeleň před vstupem do T	pozemková	172	172	0	ostatní plocha	
1281	Bukov	zeleň před vstupem do pav. T	pozemková	151	151	0	ostatní plocha	
1282/1	Bukov	zeleň okolo pavilonu T	pozemková	61202	61202	0	ostatní plocha	
1282/2	Bukov	zbouráno - naproti parkovacím místům za T	ost.plocha	19	0	0	ostatní plocha	
1282/4	Bukov	pozemek garáže a skladu za T	stavební	558	0	0	zastavěná plocha	
1282/5	Bukov	pozemek trafostanice za KHS	stavební	428	0	0	zastavěná plocha	
1282/6	Bukov	pozemek regul.stanice plynu za KHS	stavební	112	0	0	zastavěná plocha	
1282/7	Bukov	pozemek u trafostanice za KHS	ost.plocha	112	0	0	ostatní plocha	
1282/8	Bukov	pozemek u trafostanice za KHS	ost.plocha	187	0	0	ostatní plocha	
1282/9	Bukov	pozemek skladu a šaten UNIMO	stavební	29	0	0	zastavěná plocha	
1283/1	Bukov	zeleň před budovou infekce - pavilonu I	ost.pl.	14761	14761	0	zeleň	
1283/2	Bukov	pozemek skladu-kolny před inf.pav.	stavební	95	0	0	zastavěná plocha	
1283/3	Bukov	přístavek u dílen před B2	stavební	25	0	0	zastavěná plocha	
1283/4	Bukov	pozemek pavilonu infekce - budova I	stavební	1792	0	0	zastavěná plocha	bez č.p.
1284/1	Bukov	pozemek parkoviště za infekcí směrem k Atriu	ost.pl.	3437	0	3437	ostatní plocha	
1284/2	Bukov	kyslík vedle parkoviště za infekcí	stavební	180	0	0	zastavěná plocha	
1285/1	Bukov	pozemek za parkovištěm za infekcí	ost.pl.	3066	3066	0	zeleň	
1285/2	Bukov	zeleň mezi komunikací směrem k parkovišti za infekcí a údržbou (pavilonem CH)	ost.pl.	476	476	0	zeleň	
1286	Bukov	zeleň před budovou údržby - pavilonem CH	pozemková	923	923	0	ostatní plocha	
1287/2	Bukov	zeleň před budovou A - COS	ost.pl.	5248	5248	0	zeleň	
1287/4	Bukov	plocha před budovou údržby komunikace k budově CH	pozemková	577	0	577	ostatní plocha	
1287/5	Bukov	pozemek budovy údržby - pav. CH	stavební	570	0	0	zastavěná plocha	bez č.p.
1287/6	Bukov	komunikace k budově údržby - pavilon CH	pozemková	486	0	486	ostatní plocha	
1293/2	Bukov	pozemek budovy protetiky, pavilon O	stavební	1735	0	0	zastavěná plocha	bez č.p.
1296/1	Bukov	zeleň podél zatravn. dlažby u atria - lůžka až k pav. G	ost.pl.	12442	12442	0	ostatní plocha	
1296/2	Bukov	pozemek za pavilonem G - nálet les	pozemková	3783	0	0	ostatní plocha	
1296/3	Bukov	pozemek vodojemu vedle pav. G	stavební	63	0	0	zastavěná plocha	stavba jiného vlastníka
1296/7	Bukov	trafostanice u vjezdu do tech. dvora	zast.pl.	209	0	0	tech.vyb.	
1296/18	Bukov	komunikace mezi protetikou a kotelnou	pozemková	405	0	405	ostatní plocha	
1296/20	Bukov	pozemek vým.stanice u pav. G	stavební	357	0	0	zastavěná plocha	
1296/21	Bukov	pozemek budovy G	stavební	1310	0	0	zastavěná plocha	Sociální péče č.p. 766/č.ev.11
1296/22	Bukov	plocha okolo pavilonu G - zeleň	pozemková	205	205	0	ostatní plocha	
1296/23	Bukov	plocha okolo pavilonu G - komunikace	pozemková	2923	0	2923	ostatní plocha	

1296/24	Bukov	plocha okolo pavilonu G - vyhr. zeleň	pozemková	80	80	0	ostatní plocha	
1296/25	Bukov	plochy okolo vým. stanice - u pav. G	pozemková	717	717	0	ostatní plocha	
1296/26	Bukov	zeleň okolo ubytovny	pozemková	1487	1487	0	ostatní plocha	
1296/27	Bukov	pozemek pavilonu dět.klinika D1 a D2	stavební	3713	0	0	zastavěná plocha	bez č.p.
1296/28	Bukov	pozemek stravovacího zařízení, pavilon K	stavební	1697	0	0	zastavěná plocha	bez č.p.
1296/29	Bukov	pozemek energobloku, pavilon E	stavební	481	0	0	zastavěná plocha	bez č.p.
1296/30	Bukov	pozemek energobloku, pavilon E	stavební	738	0	0	zastavěná plocha	bez č.p.
1296/31	Bukov	pozemek u dětské kliniky	pozemková	848	848	0	ostatní plocha	
1296/32	Bukov	pozemek u dětské kliniky	pozemková	102	102	0	ostatní plocha	
1296/33	Bukov	pozemek u dětské kliniky	pozemková	2428	2428	0	ostatní plocha	
1296/34	Bukov	pozemek u strav. zařízení - pavilon K	pozemková	237	237	0	ostatní plocha	
1296/35	Bukov	pozemek u energobloku - pavilonu E	pozemková	353	353	0	ostatní plocha	
1296/36	Bukov	plocha manip. pod energoblokem (kyslík)	pozemková	53	0	0	ostatní plocha	
1296/37	Bukov	pozemek u výměník. stanice	pozemková	85	85	0	ostatní plocha	
1296/39	Bukov	komunikace u dětské kliniky	pozemková	10761	0	10761	komunikace	
1296/41	Bukov	pozemek u dětské kliniky	pozemková	191	191	0	ostatní plocha	
1296/42	Bukov	komunikace u děts. oper. sálů	pozemková	209	0	209	ostatní plocha	
1296/43	Bukov	pozemek před pavilonem DOS	pozemková	1189	1189	0	ostatní plocha	
1296/44	Bukov	chodník u děts. oper. sálů	pozemková	50	0	0	ostatní plocha	
1296/45	Bukov	pozemek dětských operačních sálů, pavilon D2	stavební	1112	0	0	zastavěná plocha	bez č.p.
1296/46	Bukov	pozemek u děts. oper. sálů	ost.pl.	799	799	0	zeleň	
1296/47	Bukov	komunikace u děts. oper. sálů	pozemková	172	0	0	ostatní plocha	
1296/48	Bukov	pozemek mezi DOS a děts. klinikou	pozemková	615	615	0	zeleň	
1296/49	Bukov	pozemek plyn. kotelny, pav. V	stavební	570	0	0	zastavěná plocha	
1296/50	Bukov	chodník u plynové kotelny - pav. V	pozemková	208	0	0	ostatní plocha	
1296/51	Bukov	pozemek prádelny, pav. F	stavební	3486	0	0	zastavěná plocha	bez č.p.
1296/52	Bukov	pozemek u prádelny - pavilonu F	pozemková	118	0	0	ostatní plocha	
1296/53	Bukov	pozemek u prádelny	pozemková	176	176	0	ostatní plocha	
1296/54	Bukov	pozemek u prádelny	pozemková	93	93	0	ostatní plocha	
1296/55	Bukov	pozemek u vstupu do prádelny	pozemková	185	185	0	ostatní plocha	
1296/56	Bukov	pozemek u vstupu do prádelny	pozemková	514	514	0	ostatní plocha	
1296/57	Bukov	chodník u prádelny	pozemková	108	0	0	ostatní plocha	
1296/58	Bukov	komunikace k obj. prádelny	pozemková	1523	0	1523	ostatní plocha	
1296/59	Bukov	pozemek u prádelny	pozemková	959	959	0	ostatní plocha	
1296/60	Bukov	komunikace k rampě prádelny	pozemková	81	0	81	ostatní plocha	
1296/62	Bukov	pozemek pavilonu laboratoře, pavilon C	stavební	2884	0	0	zastavěná plocha	bez č.p.
1296/63	Bukov	pozemek pavilonu lékárna - L	stavební	1331	0	0	zastavěná plocha	bez č.p.
1296/64	Bukov	vstup do podzem. garáží před lékárnou - L	stavební	39	0	0	zastavěná plocha	
1296/65	Bukov	chodník kolem lékárny - pavilonu L	pozemková	1982	0	0	ostatní plocha	
1296/66	Bukov	pozemek před vstupem do lékárny	pozemková	457	457	0	ostatní plocha	
1296/67	Bukov	zeleň u vjezdu k lékárně	pozemková	86	86	0	ostatní plocha	
1296/68	Bukov	pruh zeleně podél chodníku u lékárny	pozemková	125	125	0	ostatní plocha	
1296/69	Bukov	parkoviště nad pavilonem lékárny	pozemková	2655	0	2655	ostatní plocha	
1296/70	Bukov	manipul. plocha u lékárny	pozemková	545	0	545	ostatní plocha	
1296/71	Bukov	zeleň nad lékár. vstup zaměstn.	pozemková	544	544	0	ostatní plocha	
1296/72	Bukov	komunikace od lékárny kolem COS směrem k l - silnici	ost.pl.	4446	0	4446	ost. komunikace	
1296/73	Bukov	pozemek kolem vjezdu do garáží	pozemková	225	225	0	ostatní plocha	
1296/74	Bukov	pozemek před vjezdem do garáží	pozemková	101	101	0	ostatní plocha	
1296/75	Bukov	zeleň před pav. laboratoří - pavilonem C	pozemková	545	545	0	ostatní plocha	
1296/76	Bukov	pruh zeleně za pav. laboratoří - pavilonem C	pozemková	328	328	0	ostatní plocha	
1296/77	Bukov	pozemek u zadního vstupu laboratoří	pozemková	92	92	0	ostatní plocha	
1296/78	Bukov	chodník mezi pavilonem C a pav. protet. - pav. O	pozemková	66	0	0	ostatní plocha	
1296/79	Bukov	zeleň kolem fontány u protetiky - pavilonu O	pozemková	572	572	0	ostatní plocha	
1296/80	Bukov	chodník ke vstupu do protetiky	pozemková	252	0	0	ostatní plocha	

1296/81	Bukov	zeleň před vstupem do protetiky	pozemková	511	511	0	ostatní plocha	
1296/82	Bukov	komunikace mezi labor. a protetikou	pozemková	1350	0	1350	ostatní plocha	
1296/83	Bukov	pozemek u vjezdu k protetice	pozemková	43	43	0	ostatní plocha	
1296/84	Bukov	zeleň okolo protetiky	pozemková	1324	1324	0	ostatní plocha	
1296/95	Bukov	plocha za pavilonem G	pozemková	210	0	0	ostatní plocha	
1296/96	Bukov	pozemek před Heliportem	pozemková	1880	0	0	ostatní plocha	
1296/100	Bukov	pozemek pavilonu komplement- pav. B	stavební	1791	0	0	zastavěná plocha	bez č.p.
1296/101	Bukov	pozemek hřiště u psych.	pozemková	1219	0	0	ostatní plocha	
1296/102	Bukov	pozemek odpař.stanice O2	ost.pl.	81	0	0	man.pl.	
1296/103	Bukov	ostatní plocha	ost.pl.	182	182	0	zeleň	
1296/104	Bukov	ostatní plocha	ost.pl.	112	0	112	ostatní komunikace	
1296/105	Bukov	ostatní plocha	ost.pl.	193	0	193	ostatní komunikace	
1296/108	Bukov	ostatní plocha	ost.pl.	51	51	0	zeleň	
1296/109	Bukov	ostatní plocha	ost.pl.	4	0	4	ostatní komunikace	
1296/117	Bukov	zeleň mezi údržbou a komplementem - lesík	ost.pl.	8792	8792	0	ostatní plocha	
1296/118	Bukov	zeleň u kyslík. zásobníků u B2	ost.pl.	579	579	0	zeleň	
1296/119	Bukov	zeleň kolem lůžk. části atria (pavilon A)	ost.pl.	108	108	0	zeleň	
1296/120	Bukov	záhon u zadního vchodu budovy atria (pavilon A)	ost.pl.	146	146	0	zeleň	
1296/121	Bukov	pojezdový chodník k zadnímu vchodu budovy atria	ost.pl.	1653	0	1653	ost.komunikace	
1296/122	Bukov	záhon u zadního vchodu budovy atria	ost.pl.	123	123	0	zeleň	
1296/123	Bukov	tech. vybavenost u zadního vchodu budovy atria	zast.pl.	21	0	0	tech.vyb.	bez č.p.
1296/137	Bukov	záhony u trafostanice u tech. dvora	ost.pl.	176	176	0	zeleň	
1296/138	Bukov	vjezd do technického dvora - NESOLITI!!!	ost.pl.	681	0	681	ost.komunikace	
1296/139	Bukov	zeleň mezi trafostanicí a bud. komplementu	ost.pl.	782	782	0	zeleň	
1296/140	Bukov	požární komunikace u komplementu	ost.pl.	314	0	0	ost.komunikace	
1296/141	Bukov	zeleň a záhon před vstupem do komplementu	ost.pl.	719	719	0	zeleň	
1296/142	Bukov	silnice k emergency	ost.pl.	455	0	455	ost.komunikace	
1296/143	Bukov	záhon u nástupní rampy do atria	ost.pl.	42	42	0	zeleň	
1296/144	Bukov	záhon a zeleň u rampy do atria	ost.pl.	184	184	0	zeleň	
1296/145	Bukov	plocha před vstupní rampou do atria	ost.pl.	708	0	450	ost.komunikace	
1296/150	Bukov	zeleň s záhonem mezi DK, stravov. a atriem	ost.pl.	1762	1762	0	zeleň	
1296/151	Bukov	zeleň mezi OS DK a příjezdu k emerg.	ost.pl.	867	867	0	zeleň	
1296/152	Bukov	zeleň a záhon u budovy atria - kardió	ost.pl.	1559	1559	0	zeleň	
1296/155	Bukov	zatravněná dlažba za lůžk. pavilonem atria (požár.komu	ost.pl.	1733	0	1733	ost.komunikace	
1296/156	Bukov	atrium - pavilon A	ost.pl.	14919	0	0	obč.vyb.	bez č.p.
1296/157	Bukov	tech.vybavenost u vjezdu do tech.dvora	ost.pl.	20	0	0	tech.vyb.	bez č.p.
1297/1	Bukov	pozemek okoli psych.- pavilonu P	pozemková	5402	5402	0	ostatní plocha	
1297/2	Bukov	pozemek budovy psychiatrie, pavilon P	stavební	780	0	0	zastavěná plocha	
1297/3	Bukov	pozemek vým.stanice u psych.	stavební	68	0	0	zastavěná plocha	
1297/4	Bukov	pozemek okolo psych.	pozemková	292	292	0	ostatní plocha	
1297/5	Bukov	vedlejší komunikace k psych.	pozemková	58	0	0	ostatní plocha	
1297/6	Bukov	přístup.komunikace k psych.	pozemková	576	0	576	ostatní plocha	
1297/7	Bukov	pozemek okoli psych.	pozemková	200	200	0	ostatní plocha	
1297/8	Bukov	komunikace k psychiatrii	pozemková	641	0	641	ostatní plocha	
1297/10	Bukov	pozemek vedle komunikace k psych.	pozemková	18	18	0	ostatní plocha	
1297/12	Bukov	ostatní plocha	ost.pl.	323	0	0	jiná plocha	
1297/13	Bukov	ostatní plocha	ost.pl.	802	802	0	zeleň	
1300/2	Bukov	pozemek komunikace od budovy R až k ČOV	pozemková	4591	0	0	ostatní plocha	
1302/2	Bukov	pozemek vedle ČOV - deponie zeminy	pozemková	6906	0	0	ostatní plocha	
1307/1	Bukov	pozemek zeleň za provoz.budovou -pavilon R	pozemková	182	182	0	ostatní plocha	
1308/1	Bukov	zeleň kolem parkoviště provoz.budovy	pozemková	3308	3308	0	ostatní plocha	
1308/5	Bukov	pozemek provozní budovy, pavilon R	stavební	728	0	0	zastavěná plocha	
1308/6	Bukov	komunikace u provoz.budovy - pavilonu R	pozemková	1524	0	1524	ostatní plocha	Sociální péče č.p.3316/č.o.12A
1308/7	Bukov	pozemek u provoz.budovy	pozemková	275	275	0	ostatní plocha	

Sociální péče č.p. 3136/č.o.5

1308/8	Bukov	pozemek u provoz.budovy	pozemková	146	146	0	ostatní plocha
1308/9	Bukov	pozemek u provoz.budovy	pozemková	124	124	0	ostatní plocha
1308/10	Bukov	pozemek u provoz.budovy	pozemková	73	73	0	ostatní plocha
1308/11	Bukov	chodník u provoz.budovy	pozemková	135	0	0	ostatní plocha
1308/12	Bukov	pozemek u provoz.budovy	pozemková	837	837	0	ostatní plocha
1308/13	Bukov	komunikace u provoz.budovy	pozemková	31	0	31	ostatní plocha
1359	Bukov	přístupová cesta do areálu	pozemková	1240	0	1240	ostatní plocha
1360	Bukov	hlavní příjezdová cesta k pavilonu T	pozemková	1004	0	1004	ostatní plocha
1361	Bukov	komunikace k pavilonu T	pozemková	1995	0	1995	ostatní plocha
1364/1	Bukov	část zeleně nad psychiatrií	ost.pl.	208	208	0	ost. komunikace
1364/2	Bukov	část komunikace k psychiatrii	ost.pl.	17	0	17	jiná plocha
1364/6	Bukov	část komunikace k psychiatrii	ost.pl.	3	0	3	ostatní komunikace
1364/7	Bukov	část komunikace k psychiatrii	ost.pl.	7	0	7	jiná plocha
749/15	Ústí n.L.	část zeleně nad psychiatrií	trv tr. por.	142	142	0	zem.púd fond
749/16	Ústí n.L.	část komunikace nad psychiatrií	ost.pl.	256	0	256	ost. komunikace
4763/2	Ústí n.L.	pozemek ČOV - Bukov	pozemková	2140	1000	0	zastavěná a nádvoří - zeleň kolem
4940/4	Ústí n.L.	komunikace za psychiatrií - 1.část	pozemková	30	0	30	ostatní plocha
4940/5	Ústí n.L.	pozemek podél komunikace za psych.	pozemková	56	56	0	zeleň
4940/6	Ústí n.L.	komunikace za psychiatrií - 2.část	pozemková	440	0	440	ostatní plocha
4941/3	Ústí n.L.	komunikace nad psychiatrií - část	ost.plocha	25	0	25	ost. komunikace
souč. 1296/156		nájezd - vstupní rampa do atrie + terasa před atriem		0	0	810	rampa
Celkem Areál Bukov			266858	150622	44669		

Areál onkologie - V Podhájí

364	Klíše	lesní pozemek nad onkologií		642	0	0	les
365/1	Klíše	louka za budovou onkologie	pozemková	463	0	0	travnatý porost
365/13	Klíše	louka vedle budovy onkologie	pozemková	187	0	0	travnatý porost
365/14	Klíše	pozemková parcela - areál onkologie	louka	5000	5000	0	pozemek Města Ústí n.L.
366	Klíše	pozemek budovy A-onkologie čp. 791	stavební	626	0	0	zastavěná plocha
367/1	Klíše	zeleň okolo budovy onkologie	pozemková	827	827	0	ostatní plocha
367/2	Klíše	pozemek budovy -C - onkologie	stavební	1697	0	0	zastavěná plocha
367/3	Klíše	budova bez č.p.	stavební	105	0	0	zastavěná plocha
367/4	Klíše	pozemková parcela - areál onkologie	ost.plocha	405	405	0	pozemek Města Ústí n.L.
367/5	Klíše	pozemková parcela - areál onkologie	ost.plocha	2532	2532	0	pozemek Města Ústí n.L.
367/6	Klíše	zeleň za budovou onkologie	pozemková	1315	1315	0	ostatní plocha
368	Klíše	pozemek budovy č.p.500	stavební	1756	0	0	zastavěná plocha
370	Klíše	les nad onkologií - stráž	ost.plocha	2124	0	0	manipul.plocha - les
371/1	Klíše	zeleň okolo onkologie	pozemková	53	53	0	ostatní plocha
371/2	Klíše	budova bez č.p.	stavební	68	0	0	zastavěná plocha
371/4	Klíše	pozemková parcela - areál onkologie	ost.plocha	567	567	0	pozemek Města Ústí n.L.
Celkem areál onkologie				18367	11349	0	

Objekt Stará ulice

1124	Ústí n.L.	budova Stará 1	zast.plocha	453	0	100	příjezdová komunikace k budově
1125	Ústí n.L.	zahradla Stará 1	zeleň	510	510		zahradla, travnatý porost

Celkem

údržba zeleně 162481 m2
zimní údržba komunik. 44769 m2

z dostavby dále vyplývá:

- zelené střechy
- zelená plocha na nástup. terase (truhlíky)
- zahuštěná výsadba (je v celkové výměře zeleně)
- zatravněná dlažba (je v celkové výměře zeleně)

výměra			
5177			
129.5			
6275			
1732			

Technická specifikace údržby zeleně :

1	Sekání travnatých ploch (výška trávy nesmí překročit 12cm), shrabání, naložení a odvoz na skládku rostlinného odpadu vč. Poplatku za skládku. Seznam pozemků včetně pozemkové map
2	údržba zelených ploch na nástupní terase před budovou "A", truhlíky vyžadující pleť, přihnojování, dosazování, obnovu humusu
3	údržba ploch zámkové dlažby - likvidace plevelů
4	údržba zatravněné dlažby, posevání, sekání
5	údržba ploch zahuštěných výsadeb včetně vnitřních pokojových rostlin ve společných prostorách, vyžadující pleť, přihnojování, ošetřování a dosazování
6	prořezávání stromů a keřů, řez a tvarování živých plotů, likvidace nmáletových dřevin a keřů, případné kácení nemocných stromů

7 | odvoz a uložení veškerého zejména rostlinného odpadu na skládku, včetně shrabání, odvozu spadaného listí a poplatku za skládku.

8 | úklid komunikací v areálu MNUL (chodníky a silnice) 1 x měsíčně v jarním a letním období, a 1x týdně v podzimním období (úklid spadaného listí), tak aby byla zajištěna jejich bezpečná sc

Příloha č. 2

Technická specifikace:

- 1) Sekání travnatých ploch (výška trávy nesmí překročit 12 cm), shrabání, naložení a odvoz na skládku rostlinného odpadu včetně poplatků za skládku (označení pozemků na pozemkových mapách – viz příloha č. 2 a-c).
- 2) Údržba zelených ploch na nástupní terase před budovou „A“ – truhlíky vyžadující pletí, prohnojování, dosazování, obnovu humusu.
- 3) Údržba ploch zámkové dlažby – likvidace plevelů.
- 4) Údržba zatravněné dlažby – dosévání, sekání.
- 5) Údržba ploch zahuštěných výsadeb, včetně vnitřních pokojových květín ve společných prostorách vyžadující pletí, prohnojování, ošetřování a dosazování.
- 6) Prořezávání stromů a keřů, řez a tvarování živých plotů, likvidace náletových dřevin a keřů, případné kácení nemocných stromů.
- 7) Odvoz a uložení veškerého, zejména rostlinného odpadu na skládku, včetně shrabání, odvozu spadaného listí a poplatků za skládku.
- 8) Úklid komunikací v areálu MNUL (chodníky, silnice) a to 1x měsíčně v jarním a letním období a 1x týdně v podzimním období (úklid spadaného listí), tak, aby byla zajištěna jejich bezpečná schůdnost a sjízdnost po celý den v souladu s obecně závaznými právními předpisy.