

Evidenční číslo:
Číslo smlouvy:

Výtisk č. 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
email: [REDACTED]
(dále jen objednatel)

a

Krajská zdravotní, a.s.

sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627
zastupuje: Ing. Petr Fiala, generální ředitel
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
email: [REDACTED]
(dále jen „KZ, a. s.“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto:

Smlouvu o dodávce tepla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek KZ, a.s. dodávat teplo objednateli do budovy čp. 3957 v ulici Kochova, Chomutov, která je součástí pozemku p. č. 3431/1 v k. ú. Chomutov I.
2. Objednatel se zavazuje za dodávku tepla KZ, a. s., zaplatit. Nezaplatí-li objednatel KZ, a. s. cenu za dodávku tepla řádně a včas, zavazuje se objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného

zaplacení dlužné částky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo KZ, a. s. požadovat náhradu škody v plné výši.

II.

Stanovení ceny dodávky tepla a její fakturace

1. Za teplo a náklady spojené s jeho dodávkou bude objednatel platit měsíční zálohy ve výši 11.117,- Kč na účet KZ, a. s. a to po vystavení a zaslání faktury KZ, a. s..
2. Náklady spojené s dodávkou tepla (režijní náklady) budou účtovány zvlášť, dle kalkulace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Vyúčtování dodávky tepla bude provedeno jedenkrát za rok, a to v souladu s přílohou č. 1. Zúčtovací období je od 1. do 30./31. dne daného měsíce a vyúčtování bude provedeno vždy do 15. dne následujícího měsíce. Odečet spotřeby tepla provede pověřený zaměstnanec Nemocnice Chomutov, o.z. z měřiče tepla, který si na svoje náklady zabudoval do podružného rozvaděče v místě připojení objednatel.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb..
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možné vypovědět i bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
3. Objednatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při uzavírání smluv. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 375/18 ze dne 7. 5. 2018.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a jeden KZ, a. s..
5. Součástí této smlouvy je příloha č. 1. – Výpočet ceny + Výpočtový list.
6. Smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými dodatky.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, kdy hodnota předmětu smlouvy přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
10. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv KZ, a. s. ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
11. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněn předat elektronický obraz smlouvy a metadata objednatel tak, aby smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
12. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

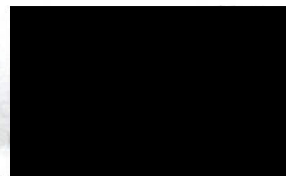
Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

V Chomutově dne: 22. 05. 2018

V Ústí nad Labem dne: 28-02-2018

.....
JUD
přir

.....
Ing. Petr Fiala
generální ředitel



.....
ská zdravotní, a.s.
iální péče 3316/12A
13 Ústí nad Labem
25488627
CZ 25488627



Příloha č. 1 – Výpočet ceny + Výpočtový list

1) Výpočet ceny

Cenu dodávky tepla pro objednatele bude KZ, a. s. vyúčtovávat ročně na základě fakturace od dodavatele služby a vlastních nákladů KZ, a. s. takto:

- a. **Teplo** - cena za 1 GJ dle smlouvy od dodavatele služby x počet odebraných GJ (odběr GJ z patního měřiče objektu)
- b. **Režijní náklady** – režijní náklady KZ, a. s. na dodávky tepla z předchozího roku přepočtené na 1 GJ dodaného tepla x počet odebraných GJ. Režijními náklady se rozumí: celkové náklady na dodávání tepla z výměňkové stanice Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Chomutov, o.z. do dotčené budovy.

Cenu za 1 GJ dle smlouvy od dodavatele služby a režijní náklady KZ, a. s. přepočtené na 1 GJ tepla je KZ, a. s. povinna oznámit objednateli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí nebo má zjistit. Cena za 1 GJ dle smlouvy od dodavatele služby pro rok 2017 činí 412,79,-Kč a koeficient pro výpočet režijních nákladů za dodávku tepla pro rok 2017 je 0,18.

2) Jiná ujednání

- a) Za rozúčtování energií odpovídá energetik KZ, a. s..
- b) Faktura od KZ, a. s. za dodávku tepla je rozúčtována takto:
 1. Faktura je rozdělena dle jednotlivých výměníků (tyto jsou jako příloha k součtové faktuře).
 2. Nejprve se z přílohy od jednotlivých výměníků odečtou podružné měřiče tepla, a pak je zbytek tepla v GJ rozúčtován na jednotlivé odběratele podle výměníků dle vytápěné plochy. Celková vytápěná plocha objednatele činí 99,1 m².
- c) Faktury budou vystaveny dvě, jedna za skutečný odběr tepla a druhá na režijní náklady

VÝPOČTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
druh místnosti		99,10	0,00	0,00
Budova č.p. 3957, p.p.č. 3431/1, ul. Kochova, k.ú. Chomutov I.		99,10		0,00
celkem				0,00
Celkem za měsíc v Kč				0,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)					
teplo - přefakturace					
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	30,43	412,79			9 420,90
vodné, stočné - přefakturace					
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)					
plyn					
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)					
pára					
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)					
Celkem za měsíc v Kč					9 421,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla				
služby spojené s předávkou vody				
služby spojené s předávkou el.energie				
úklid - podíl společných prostor				
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)				
parkovací plocha				
podatelna				
Celkem za měsíc v Kč	1 401,50	294,30		1 695,80

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižovaná sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				11 117,00

Celková měsíční úhrada v Kč

11 117,00

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:		IČO:		DIČ:	
Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u		25488627		CZ25488627	
Nájemce:		IČO:		DIČ:	
Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov		261891		CZ00261891	
Číslo daňového dokladu:		Smlouva o dodávce tepla			
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle vypočtového listu			
Datum vystavení:		1.1.2018			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:		vždy do 20. dne v měsíci			
CENOVÁ REKAPITULACE :					
Jednotková cena A - nebytový prostor:	základ daně	sazba daně	daň	celkem	
Jednotková cena B - energie:				0,00	
Jednotková cena C - služby:	1 401,50	21%	294,30	1 695,80	
Jednotková cena D - vybavení:					
CELKEM				11 116,80	
Zaokrouhlení:				11 117,00	
Celková měsíční úhrada v Kč :				11 117,00	