

B – Souhrnná technická zpráva

**Rekonstrukce pavilonů Krajské zdravotní, a.s.
Nemocnice Most, o.z.
Včetně optimalizace vnitřních prostor**

Datum:
12/2013
Zpracoval:
Oswald Michal

Obsah

A.	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
A.1.	Zhodnocení staveniště	3
A.2.	Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících	3
A.3.	Technické řešení.....	4
A.4.	Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	5
A.5.	Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany	5
A.6.	Řešení bezbariérového užívání	6
A.7.	Průzkumy a měření.....	6
A.8.	Údaje o podkladech	7
A.9.	Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory	7
A.10.	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace	7
A.11.	Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků	8
B.	MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	8
C.	POŽÁRNÍ BEZPEČNOST	8
D.	HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	8
E.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ.....	9
F.	OCHRANA PROTI HLUKU	9
G.	ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA.....	9
H.	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	9
I.	OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	10
J.	STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ TECHNICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU	10
K.	VŠEOBECNÁ UPOZORNĚNÍ	10

A. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

A.1. Zhodnocení staveniště

Staveniště se nachází v areálu nemocnice Most. Předmětem řešení jsou tři pavilony komplexu. Areál nemocnice má vybavenou infrastrukturu a je napojen kompletně na inženýrské sítě. V prostoru řešených objektů a v jejich bezprostředním okolí se nenacházejí žádná ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí.

Celé staveniště je vymezeno hranicí areálu nemocnice, vzhledem k rozlehlosti stavby, bude postupně vyhrazeno místo skladování stavebního materiálu a zařízení staveniště. Přesné místo bude určeno v průběhu stavby. Případná další ohraničená místa budou specifikována při předání staveniště před zahájením realizace stavby.

Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, areál je dopravně dobře přístupný ze severní strany z ulice J. E. Purkyně.

Pro účely vlastní revitalizace nebudou požadavky na trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, jedná se pouze o dočasný zábor po dobu realizace.

A.2. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Stavební stav objektů je relativně dobrý, výrazné známky poškození vykazují především okenní výplně.

Obvodový plášť neodpovídá současným požadovaným technickým parametrům na obvodové konstrukce budov dle ČSN 730540-2 (Tepelná ochrana budov - požadavky). Proto bylo rozhodnuto o provedení zateplení celého obvodového pláště, střecha a podlah jednotlivých pavilonů, včetně výměny výplní otvorů.

Z hlediska architektonického jde především o nový výraz objektu, neboť použitím kontaktního zateplovacího systému (ETICS) dojde ke sjednocení výrazu fasády, což přispěje k výrazně kvalitnějšímu vzhledu objektu. V okenních otvorech se zvětší podíl rámu nově použitých plastových oken na celkové ploše okenní výplně. Stavebními úpravami se navíc zlepší užitné vlastnosti jednotlivých místností a prodlouží se životnost takto modernizovaného objektu.

Technické řešení modernizace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy

SO.01 – Poliklinika

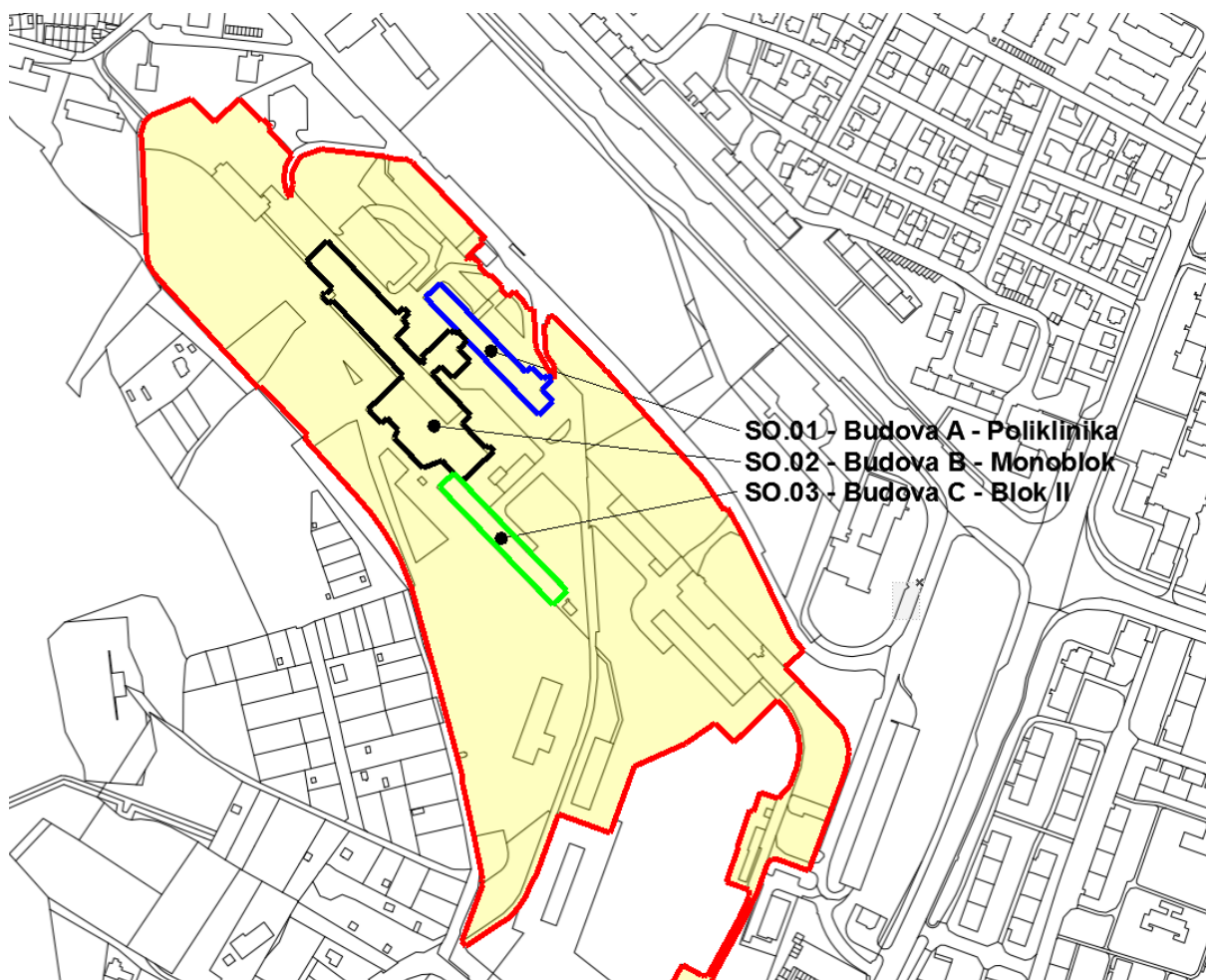
je objekt obdélníkového půdorysu o 5 nadzemních podlaží, 1 podzemním podlaží a 1 instalačním podlaží. Zastřešení objektu je řešeno plochou střechou.

SO.02 – Monoblok

Je objekt členitého půdorysu o 9 nadzemních podlaží, 1 podzemním podlaží a 1 instalačním podlaží. Zastřešení objektu je řešeno plochou střechou.

SO.03 – Blok II.

je objekt obdélníkového půdorysu o 7 nadzemních podlaží, 1 podzemním podlaží a 1 instalačním podlaží. Zastřešení objektu je řešeno plochou střechou.



A.3. Technické řešení

Předmětem projektu je řešení stavebně technických úprav jednotlivých pavilonů, pro zvýšení tepelně technických vlastností, za účelem splnění současných platných norem a předpisů pro energetickou náročnost budov.

V rámci těchto úprav je navrženo zateplení svislých obvodových stěn objektu kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z desek z minerální vaty v předepsané tloušťce, výměna doposud nevyměněných výplní otvorů za nové z plastových profilů a zasklením izolačním dvojsklem (dveře z hliníkových profilů), dále je navrženo zateplení konstrukcí střech tepelnou izolací z pěnového polystyrenu v předepsané tloušťce.

Dále je uvažováno s optimalizací vnitřních prostor, tato optimalizace se týká rekonstrukce sociálních zázemí a výměny vybraných výtahů. Bližší technický popis viz D.1.1a – Technická zpráva.

Souhrn uvažovaných stavebních prací:

Na základě konzultace s investorem byla navržena revitalizace v daném rozsahu:

- oprava dílců obvodového pláště, příprava podkladu pro zateplení – aplikaci ETICS;
- vybourání meziokenní vložek a nahrazení vyzdívkou z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm
- vybourání stávajících dřevěných a ocelohliníkových výplní otvorů
- kompletní zateplení fasád - zateplení obvodového pláště ETICS – MW tl. 140 mm
- povrchová úprava fasád – probarvená hydrofilní omítka (zrno 1,5 mm, ekologická, bez biocidních přísad)
povrchová úprava soklu: mozaiková dekorativní omítka na bázi pryskyřic
- osazení nových výplní otvorů - plastová okna s izolačním dvojsklem, včetně vnějších parapetů
z AL plechu, vnitřní parapety budou plastové; dveře a vstupní prosklené stěny z hliníkových profilů
- osazení žaluzií a sítí na požadované výplně otvorů

- zateplení konstrukce střechy z vrchní strany položením tepelné izolace z pěnového polystyrenu v předepsané EPS 100S tl. 240 mm.
- vzhledem k navýšení tloušťky kce střechy je třeba po obvodu střechy provést navýšení atiky. To bude provedeno pomocí dřevěného hranolu o rozměru 200/300 mm, který bude mechanicky kotvený ke stávajícímu podkladu.
- nová střešní krytina – folie na bázi měkčeného PVC s PES vložkou tl. 1,6 mm, mechanicky kotvená, prvky oplechování budou provedeny z poplastovaného plechu tl. 1,2 mm (0,6 mm pozinkovaný plech + min. 0,6 mm ochranná poplastovaná vrstva z lícové strany)
- obnovení vrchních nátěrů veškerých ocelových prvků (skříně elektro, sloupky zastřešení rampy a terasy, zábradlí, apod.)
- reprofilace betonových povrchů fasády, přístupových schodišť, teras a rampy
- odstranění stávajícího obkladu fasád keramickými pásky
- v místě použití lehkého obvodového pláště budou demontovány výplně, nosná žebra budou posouzena statikem a dle stavu budou ponechána nebo vyměněna a následně bude použita sendvičová konstrukce ve skladbě: SDK – parotěsná folie – tepelná izolace – CETRIS deska – ETICS
- kompletní výměna hromosvodné soustavy a to včetně zemnění (jímací a svodná soustava)
- rekonstrukce sociálních zázemí – budou provedeny nové dlažby, obklady a vyměněny budou zařizovací předměty, zároveň je uvažováno s rekonstrukcí odpadního potrubí a připojovacích potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům

A.4. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Neřeší se, stávající.

A.5. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují významné krajinné prvky ani památné stromy. Případné zastřihávání keřových porostů a stromů musí provádět specializovaná zahradnická firma a během výstavby je nutné porosty chránit. **Ochrana musí být v souladu dle ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.**

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou zneškodňovány vytríděné dle kategorizace odpadů uvedené ve vyhl. MŽP ČR č. 381/2001 Sb. Likvidace odpadů vzniklých během stavby zajistí odborná firma, což bude doloženo dokladem při kolaudaci.

Odpady: veškeré odpady budou zneškodněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb. ve znění zákona č. 154/2010. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle vyhlášky 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky 503/2004 Sb. katalog odpadů §2 + 3, pro komunální odpad třídy 20 03 01 platí §2 odstavec 4 ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

U všech zateplováných budov se zachovalými ventilačními otvory v podstřeší, resp. v atikách budov, je nezbytné zachovat tyto ventilační otvory a jejich přístupnost pro případný výskyt netopýrů či hnízdění rorýse obecného nebo zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu (prefabrikáty s otvory, budky pro rorýsy obecné a netopýry – viz např. www.rorysi.cz)

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je nutné brát v potaz ochranu volně žijících ptáků dle § 5a a zvláště chráněných druhů živočichů dle § 50 výše uvedeného zákona ve znění pozdějších předpisů.

Zhodnocení vstupních podkladů:

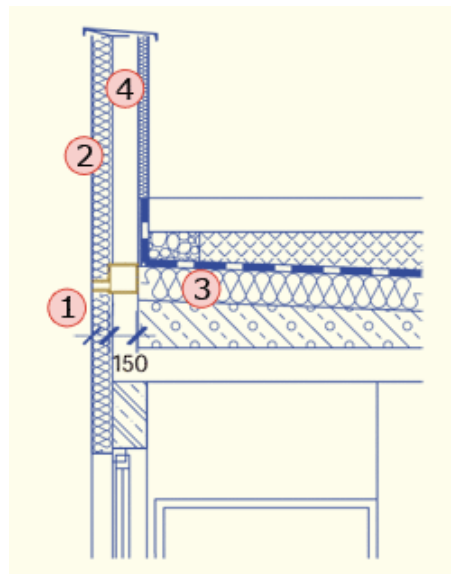
Česká společnost ornitologická (ČSO) nemá v současné době zmapovaný výskyt hnízdění chráněných druhů živočichů. Vzhledem k období, kdy byla zpracována projektová dokumentace (tedy mimo oficiální dobu hnízdění rorýse obecného – 20.4. až 10.8.) a vzhledem k faktu, že rorýs obecný mimo dobu hnízdění nezanechává prakticky žádné stopy, není v současné době možné jednoznačně prokázat výskyt hnízdění toho ohroženého živočišného druhu.

Navržené opatření v případě zjištění výskytu osídlení chráněných živočichů:

V rámci zajištění ochrany volně žijících ptáků dle §5a a §50 zákona č.114/1992Sb, je zapotřebí zajistit kromě vletových otvorů (bývalých ventilačních průduchů), také hnízdní dutiny.

Hnízdní dutina

Budou vytvořeny nové dutiny v panelovém prvku v místě stávajících ventilačních průduchů. Dutina musí být umístěna pod úrovní střechy, aby byly zajištěny odpovídající mikroklimatické podmínky i v období extrémně teplého či naopak chladného počasí. Takový případ nastává v okamžiku, kdy je původní střecha pokryta vrstvou tepelné izolace. Minimální rozměry takové dutiny jsou 200 (šířka) x 150 (hloubka) x 150 (výška) mm. Vletový otvor je vyřezán v desce izolačního materiálu, která je poté na dutinu nasazena a měl by být max. 20 mm nade dnem dutiny. Musí být umístěn excentricky na jedné ze stran dutiny, nikoli v jejím středu. Ptáci se totiž vždy usadí ve vzdálenějším rohu dutiny.

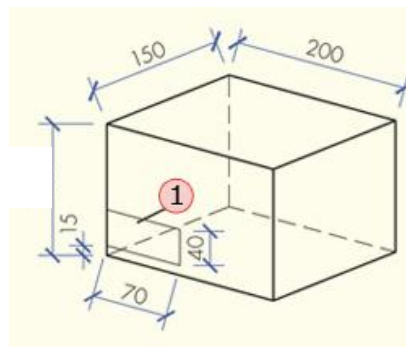


Dutina v panelu (bokorys)

- (1) umístění dutiny
- (2) tepelná izolace obvodového pláště
- (3) tepelná izolace střešního pláště
- (4) panel

Detail dutiny vytvořené v panelu

- (1) vletový otvor v desce izolačního materiálu



A.6. Řešení bezbariérového užívání

Není řešeno

A.7. Průzkumy a měření

Od provozovatele objektu (Krajská zdravotní a.s.) byla zhotoviteli zapůjčena část původní projektové dokumentace. Z této projektové dokumentace bylo možno získat některé důležité informace o stavební soustavě, použitých prvcích a porovnat je se skutečnými zjištěními při zaměrování na místě stavby.

Zapůjčená dokumentace byla zpracována v roce 1968 (celý areál nemocnice) a 2001 (nové operační sály), a zhotovitel čerpal především ty informace, které nebylo možno zjistit na místě stavby bez provedení destruktivních sond, což nebylo v tomto stupni přípravy stavby vzhledem k nenarušení provozu objektů nemocnice žádoucí.

Z původní dokumentace byly jako výchozí předpoklady pro další výpočty převzaty typické skladby střechy a typ panelů obvodového pláště.

Dále byla dle původní projektové dokumentace určena stavební soustava skeletové nosné konstrukce T-08B, která se v daném období výstavby hojně používala především pro objekty občanské vybavenosti (právě i nemocnice a polikliniky).

A.8. Údaje o podkladech

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity údaje zjištěné při průzkumu, zaměření, podkladem pro zpracování DPS byla zapůjčená původní dokumentace. Dále byla použita fotodokumentace pořízená při pochůzce a dále jsou zpracovány požadavky investora.

A.9. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba je členěna na stavební objekty dle stávajících funkčních částí

- SO.01 Poliklinika
- SO.02 Monoblok
- SO.03 Blok II.

A.10. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Obecně

Realizace záměru bude probíhat podle ověřené projektové dokumentace a za podmínek daných vydaným stavebním povolením.

- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití
- stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou
- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány
- při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí
- investiční činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích
- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod
- kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kanalizační sítě
- dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby
- důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace
- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách
- při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.

Skladování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemových kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci. Kontejnery budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy budou kontejnery opatřeny plachtou nebo budou zcela zakryty, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

Další opatření

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby)



- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimální časovými nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.
- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi
- Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové limity
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace
- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál výstavby
- Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.

A.11. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při vlastní realizaci stavby se musí dodržet podmínky vyhlášky ČÚBP č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách, v platném znění a vyhl. NV 591/2006 Sb. Dále je nutno dodržet podmínky zákona č. 309/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

B. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

V souladu s § 156 Zákona č.183/2006 Sb. mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby vykazují na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných jejich jednotlivými výrobci a dodavateli dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu s nařízením vlády č.163/2002 Sb. v platném znění, zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a nařízením vlády č.163/2002 Sb., nařízením vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění.

C. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Při provádění prací musí být průběžně zajišťována protipožární opatření a dodržovány související protipožární předpisy. Zhodnocení požárně bezpečnostních rizik, požadavky na konstrukce a jejich požární odolnost, návrh opatření řeší samostatná složka této PD.

D. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Regenerace objektu se svým charakterem dotýká minimálně denního osvětlení. Členění a velikost okenních ploch zůstávají zachovány, mění se pouze šířka rámu a typ zasklení izolačním dvojsklem.

Při montážních pracích může dojít k lokálním poškozením a znečištěním stávajících zpevněných ploch. Po dokončení regenerace budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch.

Zůstane zachováno stávající veřejné osvětlení.

Po dokončení veškerých prací spojených s revitalizací objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění

odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1§1 - Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb. ve znění 503/2004 Sb.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	řízená skládka
10 11 03	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 01	Dřevo	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05	řízená skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou, budou uchovány doklady o předání dokladů osobám oprávněným k výše uvedené činnosti.

E. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Regenerace objektu svým charakterem a vybavením splňuje požadavek bezpečného užívání, neklade zvýšené nároky na uživatele. Řešení stavby respektuje požárně bezpečnostní předpisy.

F. OCHRANA PROTI HLUKU

Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší ochranu proti hluku, použitými výplněmi otvorů však výrazně pozitivně ovlivňuje i tento aspekt.

G. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

S ohledem na stáří objektu lze konstatovat, že stávající obvodový plášť objektu nesplňuje požadavky současných předpisů na tepelnou ochranu budov, zejména požadavky ČSN 73 0540. Prováděné úpravy jsou navrženy tak, aby obálka budovy splňovala hodnoty průměrného požadovaného součinitele prostupu tepla obálkou budovy $U_{em,N,rq}$ uvedenou v odst. 9.1 ČSN 73 0540-2:2007. Zateplením objektů dojde k výrazné úspoře energie a zlepšení ochrany potřebného tepla

Navržené skladby splňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla konstrukcí dle normy ČSN 73 0540-2.

H. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

V rámci stavebních úprav objektu zůstává přístup i možnost užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace beze změn..

I. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

J. STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ TECHNICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU

- Vodovod a kanalizace

V rámci zateplení konstrukcí střech budou nastaveny odvětrávací komínky kanalizace, Dále bude rekonstruované odpadní potrubí v instalačních šachtách a přípojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům

- Vytápění a TUV

Po zateplení pavilonů je nutné provést nové hydraulické vyregulování otopné soustavy

- VZT

V rámci zateplení konstrukcí střech budou nastaveny vývody nad střechu, jinak beze změn

- Výtah

Je uvažováno s výměnou vnitřních výtahů a to jak pohonů, tak kabin a příslušenství

- Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud

Beze změn

- Hromosvody

Na základě revizní zprávy bylo zjištěno, že hromosvody jsou v havarijním stavu, proto budou při revitalizaci osazeny nové kompletní hromosvodné soustavy a to včetně zemnění.

Montáž bude provedena v souladu s ČSN 34 1390, ČSN 35 7612 a ČSN 35 7615 a souvisejícími předpisy. Po skončení montáže je nutné provést výchozí revizi. Během realizace (demontáže a montáže nového) musí být soustava vždy částečně funkční.

K. VŠEOBECNÁ UPOZORNĚNÍ

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2602 Zhotovovanie tenkostenných ocelových konstrukcií
- ČSN 73 2901:2005 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdňá a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2011 (Z1:2012) Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 7640/Z1:2002 Domovní schránky

Předepsané zkoušky:

- ČSN 73 2577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu

- ČSN 73 2518 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2580 Zkouška prostupu vodních par
- ETAG 004 Odtržné zkoušky podkladu ETICS
- ETAG 014 Výtažné zkoušky kotev ETICS

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví.
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Sdělení MMR č. 54/2000 Sb., jímž se uveřejňuje seznam okresních a obecních úřadů, které jsou stavebními úřady ke dni 1. ledna 2000.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti

PROVOZNÍ OPATŘENÍ, ÚDRŽBA, POUČENÍ

Prosklené plochy je nutné dvakrát ročně čistit, otvírává křídla oken v rámci běžné údržby z vnitřních prostor objektu. Je nutné provádět pravidelnou prohlídku a čištění střešních vpustí, dále obnovovat nátěry a malby, především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných a klempířských.

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena. Především nesmí dojít k svévolnému zásahu do kontaktního zateplení, zámečnických prvků a do rámců nových plastových oken. V takovémto případě hrozí ztráta záruky, která je na provedené dílo poskytnuta dodavatelem.

Provedením navržených opatření, především výměnou oken a zateplením objektu se změní mikroklima v místnostech. Z důvodu rizika zvýšení koncentrace CO₂, zvýšení relativní vlhkosti je nutné zajistit dostatečné větrání. V zimním období se doporučuje intenzivní krátké vyvětrání, které zajistí kompletní výměnu vzduchu, ale současně nesníží teplotu v interiéru, z důvodu akumulace tepla v obvodových a vnitřních stěnách. Vzhledem k zateplení objektu (a zvýšení povrchové teploty stěn) se v zimním období nepředpokládá vznik plísní v kritických místech konstrukce (kouty, rohy), ale při nesprávném užívání místnosti (omezené větrání, sušení prádla v místnosti, velké množství pokojových rostlin, vaření bez odvětrávání par, chov zvířat atd.) toto riziko nelze vyloučit.

