

A - Průvodní zpráva

**Rekonstrukce pavilonů Krajské zdravotní, a.s.
Nemocnice Most, o.z.
Včetně optimalizace vnitřních prostor**

Datum:
12/2013
Zpracoval:
Oswald Michal

Obsah

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	Název stavby.....	3
b)	Místo stavby.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
a)	Název (jméno) stavebníka.....	3
A.1.3	Identifikační údaje zpracovatele dokumentace.....	3
a)	Generální projektant.....	3
b)	Autorizovaná osoba.....	3
c)	Stavební část.....	3
d)	Požárně bezpečnostní řešení.....	3
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
a)	Rozsah řešeného území.....	4
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	4
c)	Údaje o odtokových poměrech.....	4
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím a se stavebním povolením.....	4
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.....	5
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ.....	6
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
b)	Účel užívání stavby.....	6
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	6
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných.....	6
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
h)	Navrhované kapacity.....	6
i)	Základní bilance stavby.....	6
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	6
k)	Orientační náklady stavby.....	6
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	7

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby **Rekonstrukce pavilonů Krajské zdravotní, a.s., nemocnice Most, o.z., včetně optimalizace vnitřních prostor**
- b) Místo stavby **Jana Evangelisty Purkyně 270/5, 434 64, Most**
p.č. 4335, 4336, 4337, 4338, 4311/47, 4341/2
k.ú. Most
(Dotčené pozemky viz bod B.2)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Název (jméno) stavebníka **Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 401 13**
Ústí nad Labem
IČ: 25488627

A.1.3 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

- a) Generální projektant **JT consulting s.r.o. Sokolovská 1962, 432 01, Kadaň**
info@jtconsulting.cz
- b) Autorizovaná osoba **Ing. Jan Trubiroha**
ČKAIT TP00 číslo autorizace 0301012
+420 777 793 050, trubiroha@jtconsulting.cz
- c) Stavební část **Michal Oswald**
+420 777 793 938, oswald@jtconsulting.cz
- d) Požárně bezpečnostní řešení **Ing. Jitka Briežniková**
ČKAIT IH00 číslo autorizace 0301005
+420 605 356 870, brieznikova.jitka@seznam.cz

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Geografické mapy
2. Snímek z katastrální mapy
3. Výsledky místního šetření, včetně pořízené fotodokumentace
4. Výňatky z původní projektové dokumentace zpracované Krajským projektovým ústavem Praha 7 v období 1967-1970
5. Představy investora o podobě stavebního záměru

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Řešené území je vymezeno areálem nemocnice. Areál nemocnice je z části oplocený. Rozsah řešeného území je patrný z výkresu situace C.1.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, záplavové území apod.).

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se stavbou nemění.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je v souladu s ÚPD. Jedná se o regeneraci opláštění stávajících budov a optimalizaci vnitřních prostor (rekonstrukce sociálních zázemí a výměna vybraných výtahů).

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím a se stavebním povolením

Dokumentace je v souladu s pravomocným souhlasem s provedením ohlášené stavby.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s §21 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor ŽPZ a odbor RR je u všech zatepovaných budov se zachovalými ventilačními otvory v podstřeší, resp. v atikách, nezbytné zachovat všechny tyto ventilační otvory a jejich přístupnost pro případný výskyt netopýrů či hnízdění rorýse obecného nebo zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu (prefabrikáty s otvory, budky pro rorýsy obecné a netopýry) – viz metodické instrukce k dispozici na např. www.rorysi.cz - způsob navrženého řešení musí být uveden v technické dokumentaci předkládaného projektu.

V případě, že před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí žadatel neprodleně pozastavit stavební práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Práce dle projektové dokumentace budou prováděny za následujících podmínek:

a) V případě zahájení prací před začátkem hnízdění rorýse obecného (20. 4. - 10.8.):

Před samotným zahájením prací (pokud začnou před začátkem hnízdního období) budou na jednotlivé odkryté větrací otvory umístěny zábrany (z perlinky), které umožní případným živočichům odlet z dutiny, ale zamezí jejich přístupu zpět.

b) V případě zahájení prací v době hnízdění rorýse obecného (20. 4. - 10. 8.) budou odkryté větrací otvory v atikových panelech ponechány nezakryté až do doby jejich odletu, na lešení nebude instalována v horních patrech (minimálně dvě patra a atika) ochranná síť, zabraňující znečištění. Pracovní doba ve dvou nejvyšších patrech bude omezena na dobu od 8:00 do 15:00 hodin a realizace ETICS na atice, spolu se zakrytím vletových otvorů bude provedena po vyhnízdění rorýsů (po 10. 8.).

c) Na budovu budou instalovány budky s odpovídajícími rozměry pro poskytnutí potenciální možnosti hnízdění druhu rorýs obecný (*Apus apus*) s vletovými otvory. Minimální rozměry vletového otvoru: šířka 70 mm, výška 35 mm. Pro každý vletový otvor je třeba zajistit prostor pro hnízdění o těchto minimálních rozměrech: šířka 300 mm, výška 160 mm a hloubka 200 mm. Budky budou instalovány na atikové panely, v každém případě však minimálně 5 m nad úroveň upraveného terénu. Budky budou instalovány nejpozději před kolaudací stavby. Namontována bude 1 budka



na každých 20 ks zaslepených atikových otvorů, vždy min. 1 ks na příslušnou fasádu. Budky budou ke konstrukci obvodových panelů kotveny přes ocelové L profily.

d) Budky doporučujeme v období, kdy hnízda nebudou obsazena (podzim, zima), čistit od staré vystýlky. Zvyšuje se tak pravděpodobnost, že v další sezóně rorýs zahnízdí na stejném místě. V případě, že hnízda nebudou tímto způsobem udržována, po dvou až třech letech hnízdo pravděpodobně nebude obsazeno z důvodu nedostatku místa v hnízdišti. Za tímto účelem navrhuje v horní ploše budek zřídit otevíratelné kryty - na každých 300 mm šířky budky případně 1 otevíratelný kryt.

e) Výskyt netopýrů: V případě výskytu letní kolonie je nutné načasovat práce do období dostatečně před porody nebo po osamostatnění mláďat, tj. přibližně od konce srpna do poloviny dubna. V případě výskytu zimujících netopýrů mohou být práce provedeny pouze v období od dubna do října. Před samotným zahájením prací budou na jednotlivé odkryté větrací otvory umístěny zábrany (z perlinky), které umožní případným živočichům odlet z dutiny, ale zamezí jejich přístupu zpět. Ztrátu úkrytu je vhodné kompenzovat tím, že do blízkosti původního úkrytu na stěnu domu umístíme netopýří budku. Použitelné jsou budky stejné jako pro rorýse, ovšem s vletovým rozměrem 30x150 mm. V případě předmětného objektu navrhuje 3 ks budek pro netopýry. Znečišťování oken pod výletovým otvorem padajícím trusem, případně močí, lze zamezit tím, že 500 mm pod otvor nainstalujeme 100 mm širokou plechovou okapnici.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky při stavebním řízení nebyly uplatněny.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna žádnou další investicí, nebo opatřením ani žádné investice nevyvolává.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem:

Obec	Katastrální území	Parcela číslo	Druh pozemku podle KN	Výměra (m ²)
Most	Most II	4335	Zastavěná plocha a nádvoří	3234
Most	Most II	4336	Zastavěná plocha a nádvoří	4130
Most	Most II	4337	Zastavěná plocha a nádvoří	3360
Most	Most II	4338	Zastavěná plocha a nádvoří	1953
Most	Most II	4341/2	Zastavěná plocha a nádvoří	20
Most	Most II	4311/47	Zastavěná plocha a nádvoří	76

Vlastnické právo výše uvedených pozemků:

Krajská Zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 401 13, Ústí nad Labem

Sousední pozemky a stavby na nich:

Obec	Katastrální území	Parcela číslo	Druh pozemku podle KN
Most	Most II	4311/7	Ostatní plocha
Most	Most II	4311/28	Ostatní plocha
Most	Most II	4311/52	Ostatní plocha
Most	Most II	4340/1	Ostatní plocha
Most	Most II	4341/1	Ostatní plocha
Most	Most II	4311/30	Ostatní plocha
Most	Most II	4344	Zastavěná plocha a nádvoří



Most	Most II	4342/1	Ostatní plocha
------	---------	--------	----------------

Vlastnické právo výše uvedených pozemků:

Krajská Zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 401 13, Ústí nad Labem

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby

b) Účel užívání stavby

Stavba slouží jako nemocniční zařízení, její účel se stavebními úpravami nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu, krom ochranných pásem stávajících IS a ani není chráněnou kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných

technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Navržená stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb. a 398/2009 Sb. Řešení bezbariérového užívání stavby se stavební úpravy nedotknou.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Viz výše.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nebyly uděleny.

h) Navrhované kapacity

Zastavěná plocha:	12 773 m ²	
Užitná plocha:	SO.01 – Poliklinika	10 391,6 m ²
	SO.02 – Monoblok	31 528,4 m ²
	SO.03 – Blok II.	12 657,2 m ²

i) Základní bilance stavby

Neřeší se

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládáme, že na provedení stavby bude zapotřebí 5-7 měsíců. Záleží, v kterém ročním období budou zahájeny stavební práce. Stavba nebude členěna na etapy. Celé dílo bude provedeno najednou.

k) Orientační náklady stavby

Cca 175 mil. Kč

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na stavební objekty dle stávajících funkčních částí

SO.01 Poliklinika

SO.02 Monoblok

SO.03 Blok II.

