

ROZHODNUTÍ JEDINÉHO AKCIONÁŘE

společnosti Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem v Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13, IČ: 25488627,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

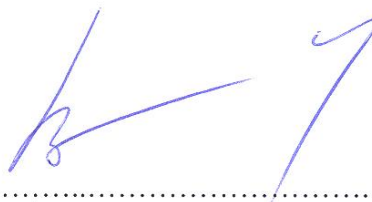
Ústecký kraj, IČ: 70892156 se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 02, zastoupený panem Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem kraje, po projednání v Radě Ústeckého kraje dne 12. 2. 2014 dle § 59 odst. 1 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

ROZHODUJE,

jako jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady
společnosti Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem v Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13, IČ: 25488627,
dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, **takto:**

1. *souhlasí* dle čl. 12 odst. 2 písm. s) Stanov společnosti s uzavřením pracovní smlouvy s Ing. Petrem Fialou pro výkon funkce ředitele společnosti Krajská zdravotní, a.s. od 13. 2. 2014.
2. *schvaluje* dle § 156 písm. 5 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, odůvodnění významné veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce pavilónů Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z. včetně optimalizace vnitřních prostor“ zadávané formou užšího řízení dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí.



Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtmán kraje



Přílohy:

1 – dle textu

Odůvodnění veřejné zakázky

(podle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“))

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce pavilónů KZ a.s., Nemocnice Most, o. z., včetně optimalizace vnitřních prostor“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny; b) v popisu předmětu veřejné zakázky; c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele; d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky; oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.	Veškeré předmětné skutečnosti uvedené veřejným zadavatelem v oznámení předběžných informací zůstaly beze změn. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce zdravotnického zařízení v Mostě. Jedná se o objekt nemocnice, ve kterém budou realizována následující opatření: výměna výplní otvorů, rekonstrukce fasády, ubourání lodžii a balkónů, vyzdění MIV, modernizace hydroizolace střechy včetně zateplení, kde bude namísto zastaralých asfaltových pásů použita PVC folie, kompletní rekonstrukce sociálních zařízení včetně rozvodů vody a kanalizace (bezbariérový přístup, zvětšení dveří, van, sprchových koutů apod.) a modernizace výtahů. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Hlavním cílem projektu je rekonstrukce pavilónů nemocnice v Mostě, optimalizace vnitřních prostor a snížení energetických ztrát. Důvodem je především dožívající budova, která potřebuje zásahy nejen do vnějšího pláště budovy, ale také do vnitřních prostor, aby mohla sloužit dále svému účelu a mohla tak zajišťovat zdravotnické

	služby na úrovni běžné v 21. století (dosažení vyššího teplotního komfortu vnitřního prostředí, modernizace sociálních zařízení, modernizace výtahů) Dalším cílem projektu je na základě navržených energetických opatření snížit energetickou náročnost budovy, která je z tohoto hlediska nevhodná. Realizací opatření se dosáhne standardu nízkoenergetického nebo vyššího standardu pro energetickou náročnost budovy a příznivějšího environmentálního dopadu v souvislosti s emisemi škodlivých látek do ovzduší. Realizací zakázky tak zadavatel dosáhne kvalitního zateplení dotčených objektů, resp. zkvalitnění technického stavu, a jejich modernizaci, která se odrazí do významných tepelných úspor při provozu a také do zkvalitnění prostředí sloužícího pro zdravotnictví, což je rovněž hlavním cílem a potřebou zadavatele. Vedle zlepšení tepelné technických vlastností objektů dojde rovněž k výraznému zlepšení estetického a celkového stavu objektů. Realizací předmětné zakázky dosáhne zadavatel stanoveného cíle. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je 30. 9. 2015, k tomuto termínu musí být realizace zakázky dokončena. Naplnění předmětu výběrového řízení bude posuzováno naplněním realizace zakázky dle projektové dokumentace. Posouzení realizace zhotovitelem zakázky bude posuzováno samotným zadavatelem, a rovněž také technickými dozory zadavatele, koordinátorem BOZP zadavatele a zástupci poskytovatele dotace.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. (Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.)	Nerealizací předmětu veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeb zadavatele specifikovaných výše a možné ztrátě finančních prostředků v důsledku nezískání předpokládané dotace. Rizika se zadavatel snaží eliminovat ujednáními o sankcích v návrhu smlouvy o dílo (příloha Zadávací dokumentace).
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.
Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné	Zadavatel stanovil požadavky na seznam referenčních zakázek s ohledem na technická specifika předmětu výběrového řízení, dobu realizace zakázky (předpoklad 16 - 18 měsíců) a prioritu zadavatele spočívající ve výběru z uchazečů, kteří mají s obdobnými zakázkami zkušenosti a disponují dostatečnou odborností

zakázky).	v předmětných oblastech. Zadavatel požaduje předložení referenčních zakázek, které objektivním a zákonným způsobem vyjadřují prioritu zadavatele na odbornost zhotovitele. Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů).</i>	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.).	Hodnota veřejné zakázky a především pak dlouhá doba realizace se musí odrazit v požadavcích na kvalifikační předpoklady uchazečů. Zadavatel proto požaduje u odborných osob stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího minimálně 10-ti letou praxi při řízení stavební prací obdobného rozsahu, jelikož je zadavatel přesvědčen, že tento požadavek je přiměřený rozsahu předmětu veřejné zakázky. Požadavek na zkušeného a dostatečně kvalifikovaného stavbyvedoucího (jeho zástupce) vystihuje prioritu zadavatele spočívající v požadavku na dostatečnou zkušenost, a to jak dodavatele, tak jeho vedoucích zaměstnanců. Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Jednoznačnou prioritou zadavatele v rámci všech výběrových řízení a rovněž i jedním z hlavních důvodů, proč je umožněno zákonem požadovat kvalifikační předpoklady v rámci výběrových řízení, je dosažení výběru odborně, technicky a profesně zdatného subjektu (dodavatele), u kterého je předpokládat, že je předmětnou zakázku schopen realizovat. Nároky na uchazeče v rámci kvalifikačních předpokladů tak slouží zadavateli jako kvalitativní prověření jednotlivých uchazečů. Zadavatel se domnívá, že uvedený požadavek kvalifikační dokumentace na doložení toho, že průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele byl alespoň 80 zaměstnanců v každém z posledních 3 let, je v souladu s účelem a dikcí zákona o veřejných zakázkách, a rovněž je tento požadavek v souladu s prioritou zadavatele získat dodavatele odborně schopného splnit realizaci zakázky. U realizace předmětné zakázky s investičními náklady cca 130.000.000,- Kč bez DPH a stanoveným termínem lze předpokládat kooperaci většího počtu zaměstnanců (nebo osob v obdobném postavení), než je zadavatelem požadované minimum. Zadavatel přitom předpokládá, že samotný uchazeč má v průběhu období realizace předmětné zakázky rovněž na starosti jiné projekty. Požadavek na

	počet zaměstnanců tak zadavateli slouží, jako všechny kvalifikační předpoklady, ke zvýšení jistoty toho, že zakázka bude realizovat uchazeč schopen tuto zakázku splnit za daných podmínek a v souladu s uzavřenou smlouvou. Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bud mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, jež tvoří přílohu kvalifikační dokumentace a přílohu zadávací dokumentace s odkazem na české technické normy a platné prováděcí předpisy související s plněním předmětu veřejné zakázky.	Zhotovením díla zadavatel rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.	Použití veřejných prostředků k zajištění pořizovaného plnění s co nejnižším vynaložením těchto prostředků, a to při dodržení odpovídající kvality pořizovaného plnění.

Odůvodnění předpokládané hodnoty:

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 130.000.000,- Kč bez DPH. Tato předpokládaná hodnota odpovídá nacenění rozpočtu zakázky tvůrci projektové dokumentace a vychází ze standardů v dotčené oblasti předmětu veřejné zakázky (odpovídá obecně platným ceníkům stavebních prací s ohledem na místní a časovou stránku). Ceníkové ceny stavebních prací (a prací či dodávek souvisejících) jsou stanoveny na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění.

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **57265228-132606-140221094222**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **Žádný zajišťovací prvek**

Ověřující osoba: **Angela Rychtářová**

Vystavil: **Ústecký kraj**

V Ústí nad Labem dne 21.02.2014



57265228-132606-140221094222