

Kvalifikační dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku (v režimu významné zakázky) na stavební práce** zadanou v užším řízení dle metodického pokynu pro zadávání veřejných zakázek regionálního operačního programu NUTS II Severozápad, dále podle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.:

**„Rekonstrukce pavilónů KZ a.s., Nemocnice Most, o. z., včetně optimalizace vnitřních prostor“**

**Zadavatel zakázky:**

**Krajská zdravotní, a.s.**

**Sociální péče 3316/12a, 40011 Ústí nad Labem**

**IČ: 25488627**

#### **Přílohy:**

1. **Projektová dokumentace** v listinné podobě a **slepý výkaz výměr** v elektronické podobě – na vyžádání za částku 8. 426,- Kč bez DPH – potřeba objednat 3 pracovní dny před vyzvednutím (nebo předáním k přepravě) u osoby pověřené činnostmi zadavatele ([zadavacirizeni@dpurevit.cz](mailto:zadavacirizeni@dpurevit.cz)). Při zaslání dokumentace poštou bude k její ceně připočítáno 350,- Kč bez DPH za poštovné, přepravné a balné.

V rámci objednávky zvolte způsob úhrady a doručení projektové dokumentace včetně slepého výkazu výměr. V případě možnosti ad b) a c) nezapomeňte uvést dodací adresu.

a) **Platba v hotovosti při osobním odběru** – platba v hotovosti proběhne u osobního odběru. O termínu odběru budete informováni. Vyzvednout lze v Praze nebo v Brně, po předchozí dohodě s pověřenou osobou zadavatele.

b) **Bezhotovostní převod (platba předem na účet)** - po obdržení objednávky bude na e-mailovou adresu zaslána zálohová faktura s příkazem k úhradě. Dokumenty je potřeba uhradit předem na faktuře uvedený bankovní účet. Po obdržení platby budou dokumenty včetně konečné faktury ihned odesílány prostřednictvím České pošty, s.p. V případě, že platba nebude provedena do pěti pracovních dnů, bude objednávka stornována.

c) **Dobírka** – úhrada za dokumenty proběhne v hotovosti při jejich převzetí poštovnímu doručovateli nebo na poště v případě nezastižení objednatele na uvedené dodací adrese.

*Textová část zadávací dokumentace dle ustanovení § 48 zákona o veřejných zakázkách je tvořena tímto dokumentem (kvalifikační dokumentací) a zadávací dokumentací vč. přílohy č. 1, č. 2. Tyto dokumenty budou uveřejněny rovněž na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude uveřejněna také technická zpráva z projektové dokumentace (nebo dokumenty obdobné), která slouží dodavatelům jako bližší specifikace předmětu výběrového řízení.*

*POZN.: Zadavatel doporučuje zájemcům o zakázku vycházet (při zpracování žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikační předpoklady) z komplexní dokumentace včetně projektové dokumentace, jelikož je zadavatelem požadováno v rámci předložení kvalifikace rovněž subdodavatelské schéma, jenž musí odpovídat subdodavatelům, pomocí kterých je prokazována kvalifikace, a to v objemu subdodavatelských prací odpovídajícím subdodavateli prokázané kvalifikaci.*

*Subdodavatele, pomocí kterých zájemce o zakázku bude prokazovat kvalifikační předpoklady, se musí podílet na realizaci zakázky v objemu odpovídajícím dokládané kvalifikaci. Tato povinnost bude ze strany*

*zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.*

## **1. PREAMBULE**

Tato kvalifikační dokumentace je zpracována v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek regionálního operačního programu NUTS II Severozápad, Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této kvalifikační dokumentaci se řídí zákonem o veřejných zakázkách.

Dotaz ke kvalifikační dokumentaci je dodavatel povinen doručit pověřené osobě zadavatele v písemné podobě nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání žádostí o účast. Podal-li dodavatel žádost o dodatečné informace, odešle zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění žádosti, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele.

Pro podání dotazů ke kvalifikační dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky). Dotazy zaslané telegraficky, dálnopisem nebo elektronickými prostředky, musí splňovat požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této kvalifikační dokumentace a v přílohách kvalifikační dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své žádosti o účast (posléze rovněž v nabídce) a ve své žádosti o účast (posléze také v nabídce) je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této kvalifikační dokumentaci a v přílohách kvalifikační dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti na zadávacím řízení. Dodavatel se tak musí při zpracování své žádosti o účast (posléze také nabídky) vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se dle ustanovení § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

**Pro projekt je podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí a do Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad 2007 - 2013.**

**Technický dozor u téže stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

**Zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách vymezuje jako část předmětu plnění veřejné zakázky, která nemůže být plněna subdodavatelem, práce hlavní stavební výroby (HSV) bezprostředně související s aplikací předepsaného fasádního zateplovacího systému ETICS a rekonstrukcí střech.**

## **1 Informace o zadavateli**

### **1.1 Základní údaje**

název : Krajská zdravotní, a.s.  
sídlo : Sociální péče 3316/12a, 40011 Ústí nad Labem  
IČ : 25488627  
DIČ : CZ 25488627

### **1.2 Pověřená osoba zadavatele**

Pověřenou osobou zadavatele zastupujícího v zadávacím řízení dle § 151 zákona č. 137/2006 Sb. je DPU REVIT s.r.o., sídlem Revoluční 1082/8, 11000 Praha 1 - Nové Město, IČ: 28711335.

### **1.3 Kontaktní osoby**

Bližší informace poskytne:

Mgr. Milan Konečný, tel.: 605 201 156, e-mail: [zadavacirizeni@dpurevit.cz](mailto:zadavacirizeni@dpurevit.cz)

## **2 Předmět plnění zakázky**

### **Vymezení plnění zakázky**

Předmětem této veřejné zakázky je rekonstrukce Nemocnice Most. Rekonstrukce Nemocnice Most o.z. spočívá v:

- 1) rekonstrukci obálky budovy, tj. výměna výplní otvorů, vyždění meziokenních vložek, rekonstrukce fasády včetně zateplení, kompletní rekonstrukce balkonů, včetně ubourání předsazených balkonů, rekonstrukce střešního pláště včetně zateplení a nové hydroizolace.
- 2) optimalizaci vnitřních prostor tj. rekonstrukce sociálních zařízení spočívající v modernizaci obkladů, modernizaci zařizovacích předmětů, rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace, přizpůsobení sociálních zařízení pro občany s omezenou schopností pohybu. V rámci optimalizace vnitřních prostor dojde ke kompletní modernizaci výtahů (jak osobních, tak nákladních).

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu č. 1 této kvalifikační dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce dodavatele.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- Vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace,
- zajištění povinné publicity projektu dle podmínek stanovených poskytovatelem dotace. Dodavatel toto zohlední ve své nabídce a započítá do celkové nabídkové ceny.
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky,
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (v případě potřeby),
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací,
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky,
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován.
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- geometrický plán skutečného provedení stavby, potvrzený KÚ,
- aj.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 130.000.000.- Kč bez DPH.

### 3 Doba a místo plnění zakázky

**Předpokládaný termín zahájení stavby:** květen 2014

**Ukončení realizace zakázky nejpozději do 30. 9. 2015**

**Doba plnění:** předpoklad realizace zakázky je 5/2014 – 9/2015. Ukončením realizace zakázky je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu – předání díla bez vad a nedodělků.

Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem.

**Místo plnění:** je město Most (blíže viz projektová dokumentace)

**Prohlídka místa plnění:** Dodavatelé (potencionální zájemci o účast) na základě projektové dokumentaci mohou učinit prohlídku okolí místa plnění zakázky nezávisle na zadavateli, jelikož se jedná o veřejně přístupná místa. Prohlídka veřejně nepřístupných prostorů proběhne v místě realizace dne 18. 3. 2014 od 9:00 do 15:00. Kontaktní osoba zadavatele – Radek Kyncl – vedoucí oddělení správy a údržby nemovitostí nemocnice Most, tel.: 731 132 680, email: [radek.kyncl@kzcr.eu](mailto:radek.kyncl@kzcr.eu)

## 4 OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Tato kvalifikační dokumentace (dále jen „KD“) upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů.

### 4.1 Kvalifikační předpoklady:

- a) základní kvalifikační předpoklady stanovené dle § 53 zákona
- b) profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona
- c) čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a
- d) technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona

### 4.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele je upraveno § 51 odst. 4 zákona.

### 4.3 Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky je upraveno § 51 odst. 5, resp. 6 zákona.

#### **4.4 Prokázání kvalifikace u zahraničního dodavatele**

Prokázání kvalifikace u zahraničního dodavatele je upraveno § 51 odst. 7 zákona.

#### **4.5 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace**

##### **Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

##### **Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů je upraveno v § 127 zákona.

##### **Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele**

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

##### **Systém certifikovaných dodavatelů**

Systém certifikovaných dodavatelů je upraven v § 133 a násl. zákona.

##### **Zahraniční seznam dodavatelů**

Zahraniční seznam dodavatelů je upraven v § 143 zákona.

##### **Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem**

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

##### **Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace**

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

#### **4.6 Pravost a stáří dokladů, změny v kvalifikaci dodavatele**

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 57 zákona o veřejných zakázkách.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání žádosti o účast.

Změny v kvalifikaci jsou upraveny v § 58 zákona.

V užším řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání žádosti o účast.

## **5 VYMEZENÍ POŽADAVKŮ NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ V KVALIFIKAČNÍ NEBO V PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **5.1 ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

Dle § 53 odst. 1 zákona základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatele splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní

kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby;
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

**Dodavatel k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených výše předloží:**

Zadavatel stanovuje povinnost prokázat základní kvalifikační předpoklady doklady uvedenými v § 53 odst. 3 zákona takto:

- K prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. a) zákona výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání žádosti o účast.
- K prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. b) zákona výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání žádosti o účast.

- K prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani **čestné prohlášení**, které nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání žádosti o účast.
- K prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona potvrzení příslušného orgánu či instituce, který nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání žádosti o účast.

Ostatní základní kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel **čestným prohlášením**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje všechny příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

## 6 PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dle § 54 zákona splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- Dle § 54 písm. a) zákona: **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání žádosti o účast.
- Dle § 54 písm. b) zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
  - a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  - b) Projektovou činnost ve výstavbě
  - c) Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
  - d) Nakládání s nebezpečnými odpady
  - e) Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Dle § 54 písm. d) zákona: doklad osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.
  - Prokázání odborné způsobilosti ve formě autorizace v oboru Pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

*V případě, že splnění § 54 písm. d) neprokazuje sám dodavatel, ale jiná osoba, je dodavatel, ve vztahu k § 53 odst. 1 písm. i) zákona a § 51 odst. 4 zákona, povinen formou čestného prohlášení uvést vztah k této osobě (tj. zda je tato osoba subdodavatelem či zaměstnancem dodavatele).*

## 7 EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje k prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dodavatele předložení čestného prohlášení dodavatele (zájemce účast) o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona o veřejných zakázkách.

## 8 TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona

**Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona**

Dodavatel předloží **seznam** stavebních prací provedených dodavatelem v posledních **pěti** letech a **osvědčení** objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat **cenu, dobu a místo** provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny **řádně a odborně**.

**Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením seznamu a osvědčení objednatelů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Seznam bude mít formu **čestného prohlášení** s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

**Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních **pěti** letech provedl:

- 1) **Minimálně tři stavební zakázky srovnatelného charakteru, jejichž předmětem plnění byla realizace úspor energií v podobě revitalizace (rekonstrukce) budov občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo stavby obdobné, přičemž součástí referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím**

**systemem, zateplení střechy a výměna výplní otvorů** (včetně osvědčení či referenční listiny, ze kterých musí vyplývat obdobný charakter zakázky), a to v minimální hodnotě **30.000.000,- Kč bez DPH** za každou zakázku.

U všech referenčních zakázek z celkového počtu 3 referenčních zakázek musí zájemce o účast doložit, že byl na zateplení budovy použit certifikovaný zateplovací systém ETICS v kvalitativní třídě A dle technických pravidel TP CZB 05-2007 – Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (ETICS) nebo ETA. Uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu.

Z celkového počtu tří referenčních zakázek definovaných výše musí být doložena zájemcem o účast minimálně jedna referenční zakázka, u které musí zájemce o účast doložit, že byla součástí realizace rovněž výstavba nebo rekonstrukce střechy min. na rozloze 5 000 m<sup>2</sup>.

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu (jestliže relevantní informace prokazující požadavky zadavatele nebude vyplývat z referenčního listu, je zájemce o účast povinen prokázat jinými relevantními doklady – např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícímu se ke konkrétnímu požadavku (např. emailem), není dostačující pouze informace v seznamu referencí či čestné prohlášení zájemce o účast).

- 2) **Minimálně jedna realizace stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět plnění zakázky, tj. **výstavba, rekonstrukce nebo demolice jakékoliv pozemní stavby, u které musí zájemce o účast doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace bouracích prací a likvidace odpadu včetně nebezpečného odpadu ve finančním objemu (včetně souvisejících prací) min. 1.500.000,- Kč bez DPH za každou zakázku** (hodnota realizace bouracích prací a likvidace odpadu včetně nebezpečného odpadu v rámci jedné reference). *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí zájemce o účast upřesnit.*
- 3) **Minimálně 2 realizace stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět plnění zakázky, tj. **výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy), u které musí zájemce o účast doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace sociálního zařízení ve finančním objemu (včetně souvisejících montáží a prací) min. 2.400.000,- Kč bez DPH za každou zakázku** (hodnota rekonstrukce nebo výstavby sociálního zařízení v rámci jedné reference). *Dokládaná reference může být samostatnou referenční*

*zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí zájemce o účast upřesnit.*

- 4) **Minimálně jedna zakázka** obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. **dodávka a montáž výtahů ve finančním objemu min. 5.000.000,- Kč bez DPH** za každou zakázku (hodnota dodávky a montáže výtahů v rámci jedné reference). *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí zájemce o účast upřesnit.*

Jestli-že jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 3 referenčními zakázkami.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude zájemce o účast (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, subdodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

POZN.: Jestli-že nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace. Tyto skutečnosti musí dodavatel prokázat i jinými dokumenty – např. smlouvou o dílo, viz výše.

POZN.: Jestli-že se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.

POZN.: Zájemce o účast v seznamu referenčních zakázek uvede kontakty na osoby zadavatele (objednatele), u kterých může zadavatel zájemcem o účast uvedené informace ověřit.

dle § 56 odst. 3 písm. c) – osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele

#### **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona**

Dodavatel předloží doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího, člena týmu odpovědného za realizaci bouracích prací a likvidaci nebezpečného odpadu, člena týmu odpovědného za rekonstrukci a zateplení střechy a člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele.

#### **Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona**

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osob (certifikáty, oprávnění, autorizace) na pozici stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího, člena týmu odpovědného za realizaci bouracích prací a likvidaci nebezpečného odpadu, člena týmu odpovědného za rekonstrukci a zateplení střechy a člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele,
- čestných prohlášení osob na pozici stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího, člena týmu odpovědného za realizaci bouracích prací a likvidaci nebezpečného odpadu, člena týmu odpovědného za rekonstrukci a zateplení střechy a člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele, obsahujících jejich profesní životopis včetně délky praxe a účasti na realizovaných projektech (včetně specifikace zakázek a jejich profesní pozice v rámci praxe) a závazek podílet se na plnění zakázky (nejsou-li zaměstnanci dodavatele na stálý zaměstnanecký poměr) u uvedené funkce.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

#### **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona**

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- stavbyvedoucí musí mít
  - vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
  - ☉ 10 let praxe při řízení stavebních prací obdobného rozsahu, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u jedné obdobné zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace úspor energií v podobě revitalizace (rekonstrukce) budov občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo stavby obdobné, přičemž součástí referenční

zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna výplní otvorů, ve finančním objemu min. 100.000.000,- Kč bez DPH,

- doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodná zájemce o účast použít u realizace zakázky - odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky,
- Zástupce stavbyvedoucího musí mít
- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního směru,
  - ☉ 5 let praxe při řízení stavebních prací obdobného rozsahu, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u jedné obdobné zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace úspor energií v podobě revitalizace (rekonstrukce) budov občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo stavby obdobné, přičemž součástí referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna výplní otvorů, ve finančním objemu min. 50.000.000,- Kč bez DPH,
  - doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodná zájemce o účast použít u realizace zakázky - odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky,
- člen týmu odpovědný za realizaci bouracích prací a likvidaci nebezpečného odpadu musí mít:
- vzdělání v oboru předmětu zakázky,
  - 5 let praxe u zakázek obdobného typu a rozsahu, přičemž jako odpovědný pracovník za bourací práce a likvidaci nebezpečného odpadu musel působit min. u dvou obdobných zakázek jako je část předmětu výběrového řízení, tj. výstavba, rekonstrukce nebo demolice jakékoliv pozemní stavby, u které proběhla v rámci zakázky realizace bouracích prací a likvidace odpadu včetně nebezpečného odpadu ve finančním objemu (včetně souvisejících prací) min. 5.000.000,- Kč bez DPH (hodnota realizace bouracích prací a likvidace odpadu včetně nebezpečného odpadu v rámci jedné reference),
- člen týmu odpovědný za rekonstrukci a zateplení střechy musí mít:
- vzdělání v oboru předmětu zakázky,
  - 5 let praxe u zakázek obdobného typu a rozsahu, přičemž jako odpovědný pracovník za rekonstrukci a zateplení střechy musel působit min. u jedné obdobné zakázky jako je část předmětu výběrového řízení, tj. výstavba nebo rekonstrukce jakékoliv pozemní

stavby, u které proběhla v rámci zakázky realizace zateplení střechy na ploše min 5.000 m<sup>2</sup>.

- člen týmu odpovědný za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele musí mít:
  - vzdělání v oboru předmětu zakázky,
  - 5 let praxe u zakázek obdobného typu a rozsahu, přičemž jako odpovědný pracovník za koordinaci bezpečnosti práce musel působit min. u jedné obdobné zakázky, jejichž předmětem plnění byla revitalizace (rekonstrukce) nebo výstavba budov občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo stavby obdobné, ve finančním objemu min. 60.000.000,- Kč bez DPH.

POZN.: Výše specifikované požadavky kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic.

Dle § 56 odst. 3 písm. e) zákona

**Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona**

Dodavatel předloží doklad prokazující přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru za poslední 3 roky.

**Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona**

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

**Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech zaměstnával alespoň 80 zaměstnanců v každém roce.

## 9 POSOUZENÍ PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

Zadavatel dle § 28 zákona o veřejných zakázkách vyzve k podání nabídky všechny zájemce o účast, kteří prokázali splnění kvalifikace.

Zájemci o účast musí podat písemnou žádost o účast a prokázat splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě (viz níže).

## 10 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI O ÚČAST A DOKUMENTACE PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI

**Součástí žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikaci zájemce o účast musí být rovněž:**

Výčet subdodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce (uvedení subdodavatelů a jejich podílů na plnění zakázky včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění zakázky). V subdodavatelském schématu musí být v této fázi zadávacího řízení (prokazování kvalifikace) především uvedeni subdodavatelé, pomocí kterých zájemce o účast prokazuje, či bude prokazovat kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány subdodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení uvedené v projektové dokumentaci.

*Pozn.: Zájemce o účast je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatel, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za zájemce o účast v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání Objednatel a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.*

V případě, že zájemce o účast nepředloží výše požadované dokumenty, může být zadavatelem vyloučen z výběrového řízení.

## **11 POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE (doporučení zadavatele)**

### **11.1 ZPŮSOB A FORMA ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace je zájemce o účast povinen podat písemně v originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky.

Žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace musí být společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázána do jednoho svazku s názvem:

**„Žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace**

—

**„Rekonstrukce pavilónů KZ a.s., Nemocnice Most, o. z., včetně optimalizace vnitřních prostor“**

Tento svazek musí být na první straně označen názvem svazku, názvem zakázky, a identifikačními údaji zájemce o účast.

**Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce** a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení (např. provázek či přelepky opatřené podpisem zájemce o účast a jeho razítkem, popř. dalšími).

### **11.2 POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Zájemce o účast sestaví svazek žádosti o účast a prokázání splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí.

**„Žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace“**

- a) identifikační údaje zájemce o účast
- b) obsah svazku
- c) žádost o účast
- d) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- e) subdodavatelské schéma

- f) další doklady požadované v kvalifikační dokumentaci (např. plná moc)

## **12 ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Obálka obsahující žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním v pracovních dnech od pondělí do čtvrtka od 8:00 hod. do 14:00 hod. a v pátek od 8:00 hod. do 13:00 hod. na adresu sídla zadavatele – Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, 40011 Ústí nad Labem (odevzdání na podatelnu), a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání žádostí o účast a prokázání splnění kvalifikace v oznámení o zakázce, tj. do 31. 3. 2014 do 8:30 hod.

Zájemce o účast je povinen žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem zájemce o účast a zřetelně označena nápisem:

### **NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM**

- VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Rekonstrukce pavilónů KZ a.s., Nemocnice Most, o. z., včetně optimalizace vnitřních prostor“**

Na obálce žádosti o účast musí být uvedena adresa, na níž je možno žádost o účast vrátit. Zadavatel bude doručené žádosti evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

**Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce** a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

## **13 PRÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel nebude zájemcům o účast hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou zájemci o účast sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

## 14 DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A UPŘESŇUJÍCÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti o účast u třetích osob.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v případě, že mu nebude poskytnuta podpora v rámci Operačního programu dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona o veřejných zakázkách.

V ..... dne .....

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Fiala.

02  Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem  
IČ: 25488627  
DIČ: CZ 25488627

ředitel společnosti Krajská zdravotní a.s.