

Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. 2009076

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností zapsanou	Krajská zdravotní, a.s. v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1550
sídlem	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupenou	Ing. Eduardem Reicheltem, ředitelem a.s.
IČ	25488627 DIČ CZ25488627
bankovní spojení:	216686400/0300 ČSOB
(dále jako pronajímatel)	

a

panem	MUDr. Miroslavem Brůžou
bytem	Potěminova 10, Teplice
IČ	58594029
bankovní spojení:	43-6323620287/0100 Komerční banka
(dále jako nájemce)	

I.

Předmět nájmu, nájemné

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat nebytové prostory v budově, číslo popisné 3064 (pavilon „A“ v Nemocnici Teplice, o.z.), ul. U Nemocnice, která se nachází na pozemku parcelní číslo 3456/9 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví číslo 8116, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Teplicích, pro katastrální území Teplice, obec Teplice, okres Teplice.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k provozování obvodní ordinace praktického lékaře, nebytové prostory ve IV. nadzemním podlaží – předem uvedeného pavilonu A, v Nemocnici Teplice, o.z., a to místnosti A 4.03 a A 4.04 o celkové plošné výměře 46,9 m² a společné čekárny s podílem výměry 10 m². Rozloha celkové pronajímané plochy je 56,9 m². Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a jeho příslušenstvím. Přílohou této smlouvy je soupis stavu investičního majetku k 31. 12. 2009
3. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 15. 12. 2009
4. Nájemní smlouva může skončit písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran a to i bez uvedení důvodů.
5. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za místnosti, která je 2 000,-Kč/m2/rok. Měsíční splátka nájemného tak činí **7 817,-Kč**. Za společné prostory je stanovena výše nájemného 1 500,- Kč/m2/rok. Měsíční splátka nájemného činí **1 250,- Kč**. Splatnost prvního nájemného je do 30 dnů po podpisu smlouvy, další nájem jsou splatné dle bodu II.

II.

Služby spojené s předmětem nájmu a jejich úhrada

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit měsíčně náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, skladování a zajištění odvozu komunálního odpadu, služba ostrahy, úklid společných prostor, výtahy apod. (dále jako náklady na služby) a to ve výši:

el. energie	156,05 Kč/m2/rok,tj.	610,-Kč/měsíčně
teplo	255,65 Kč/m2/rok,tj.	999,- Kč/měsíčně
vodné a stočné	71,04 Kč/m2/rok,tj.	278,- Kč/měsíčně
el. energie společné prostory	83,30 Kč/m2/rok,tj.	69,- Kč/měsíčně
teplo společné prostory	184,10 Kč/m2/rok,tj.	153,- Kč/měsíčně
služby (odpad, ostraha, úklid spol. prostor)	145,- Kč/m2/rok, tj.	825,- Kč/měsíčně
(včetně 20%DPH)		
inventář	4 896,30 Kč/rok,tj.	408,- Kč/měsíčně

celkem **3 342,- Kč/měsíčně**
a to vždy spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Výše ceny nájemného a služeb včetně činí za jeden měsíc částku **12 409,- Kč**. Úhrada je splatná měsíčně vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele - č. ú. 216686400/0300, variabilní symbol 52009076. Za měsíc prosinec 2009 činí tato částka **6 805,- Kč**.

Pokud dojde ke změně cen energií a služeb uvedených v bodu II. smlouvy, není třeba uzavření dodatku ke smlouvě. Postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně cen s aktualizovaným bodem č. II smlouvy na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) udržovat nebytové prostory vlastním nákladem ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, běžnou drobnou údržbu je povinen provádět na své náklady nájemce
 - b) zajišťovat revizi elektřiny a výtahů v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami
2. Pronajímatel je oprávněn:
 - a) požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě
 - b) kontrolovat stav předmětu nájmu a vyžadovat po nájemci udržování řádného stavu, pořádku a požadavků hygienických nařízení a veřejné mravnosti v předmětu nájmu

3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat stavební prostory výhradně v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému ve smlouvě
 - b) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné příslušné předpisy a normy
 - c) chránit předmět nájmu před poškozením, znehodnocením nebo odcizením
 - d) písemně oznámit pronajímateli předem potřebu změn a oprav, které bude provádět na předmětu nájmu, případně které je třeba na předmětu nájmu provést
 - e) platit nájemné a náklady na služby ve výši a v termínech stanovených touto smlouvou

4. Nájemce je oprávněn:
 - a) užívat nebytové prostory podle článku I. této smlouvy,
 - b) přenechat předmět nájmu nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
 - c) provádět v předmětu nájmu na svůj náklad po písemném vyrozumění pronajímatele nutné úpravy související s provozními potřebami zařízení. Stavební úpravy smí provádět se souhlasem pronajímatele jen na základě rozhodnutí stavebního úřadu a upravené prostory užívat po řádné kolaudaci. Následné úpravy budou písemně zaznamenávány a připojeny k dokumentaci o objektu.

5. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla provozem jeho zařízení pronajímateli i třetím osobám.

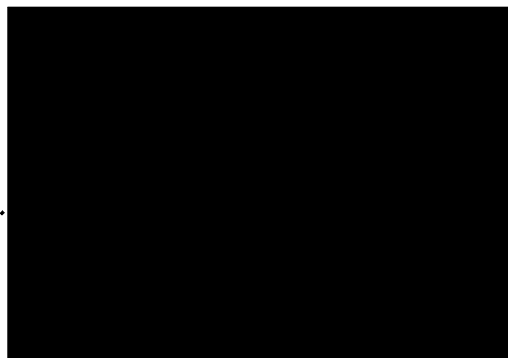
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Právními vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy se ve věcech neupravených touto smlouvou řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Teplicích dne: 15. 12. 2009

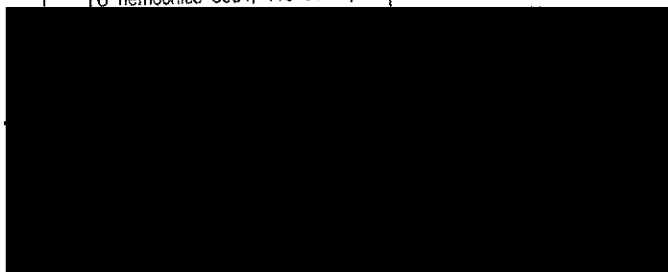


KZ



DIČ: CZ25488627

58	MUDr. Miroslav BRŮŽA
594	praktický lékař pro dospělé
	U nemocnice 3064, 415 01 Teplice



Datum výkazu: 31.12.2009
Datum vytvoření: 29.12.2009

Stav invest.majetku - 01 Účet.odpisy

Stav invest.majetku

2

Účetníokruh
1000

TřídaIM
57530100

Inv.maj.	Podč	Invent.číslo	Označení IM	RokPP	Množství	Poř.hodn.	Úč.hodn.	Místnost	Inventura	Sériové č.	SKP
550000473 0	5-900000000512	Stolek konferenční	2000	1	0,00	0,00				SOUKROMÉ	
550000474 0	5-900000000513	Židle kovová koženková otáč.	2000	1	0,00	0,00				SOUKROMÉ	
550000475 0	5-900000000514	Ventilátor stolní	2000	1	0,00	0,00				SOUKROMÉ	
550000476 0	5-900000000515	Stroj psací "Remag"	2000	1	0,00	0,00				SOUKROMÉ	
* Třída IM 57530100 TP: Cizí - ostatní											
520011715 0	5-9880001	Koš na prádlo	1982	1	0,39	0,39					
520011810 0	5-9900001	Koš odpadový	1982	2	0,39	0,39					
520012175 0	5-9890001	Obraz - reprodukcce	1982	4	0,39	0,39					
520013463 0	5-9860001	Taburetky kovové koženkové	1982	2	0,39	0,39					
520013528 0	5-9970001	Váha osobní	1987	1	0,39	0,39					
520013861 0	5-9870001	Židle dřevěná čalouněná	1982	2	0,19	0,19					
520014116 0	5-9910001	Buben sterilizační	1982	2	0,39	0,39					
520014210 0	5-9960001	Fenerdoskop	1991	1	0,39	0,39					
520014777 0	5-9990001	Nůžky na obvazy	1992	1	0,39	0,39					
* Třída IM 57520720 TP: OE - ostatní											
520017961 0	5-10010001	Deka vlněná	1982	2	0,39	0,39	3,31				
520018690 0	5-10020001	Prostěradlo velké	1982	2	0,39	0,39	0,39				
520019051 0	5-10000001	Závěs křetonový	1987	2	0,39	0,39	0,39				
* Třída IM 57520710 TP: OE - prádlo											
520007599 0	5-110500000038	Skvíňka s dřezem bílá + lišta	2005	1	1,17	1,17	1,17				
520007697 0	5-100004470065	Hodiny nástěnné	1992	1	610,83	610,83	610,83				
520007698 0	5-100004480012	Knihovna běžová	1989	1	33,87	33,87	33,87				
520007699 0	5-100004550003	Křeslo dř.čalouněné	1988	1	124,82	124,82	124,82				
520007700 0	5-100004640019	Lehátko vyšetřovací	1982	2	211,68	211,68	211,68				
520007701 0	5-100004790010	Skříň registrační běžová	1982	1	33,59	33,59	33,59				
520007702 0	5-100004820005	Skříň registrační 'Alfa'	1993	1	132,65	132,65	132,65				
520007703 0	5-100004840007	Skříň šatní dř.řdv. 'Alfa'	1982	2	357,03	357,03	357,03				
520007704 0	5-100004870064	Kartotéka kovová 4 zásuvková	1982	1	42,69	42,69	42,69				
520007705 0	5-100004920025	Lékárna kovová 2 dveřová	1989	4	220,14	220,14	220,14				
520007706 0	5-100004970044	Kartotéka kovová 2 zásuvková	1982	2	197,56	197,56	197,56				
520007707 0	5-100005090030	Stolek instrumentační	1982	2	127,01	127,01	127,01				
520007708 0	5-100005230006	Stůl psací 2 stranný	1982	1	45,86	45,86	45,86				
520007709 0	5-100005250010	Skříňka spodní zásuv. 'Alfa'	1982	2	245,54	245,54	245,54				
520007710 0	5-100005260001	Skříňka spodní zásuv. 'Alfa'	1994	1	91,73	91,73	91,73				
520007711 0	5-100005300002	Lavice čalouněná rozkládací	1992	1	144,65	144,65	144,65				
520007712 0	5-100005310009	Váha s výškoměrem	1988	1	110,78	110,78	110,78				
520007713 0	5-100005320027	Věšák dřevěný stojanový	1982	1	105,84	105,84	105,84				
520007714 0	5-100005450001	Zástěna kovová	1982	2	56,45	56,45	56,45				
520007715 0	5-100005460021	Lavice čekárenská 'Trizon'	1993	2	81,85	81,85	81,85				
							1.343,72				

Datum výkazu: 31.12.2009 Stav invest.majetku - 01 Účet.odpisy

Datum vytvoření: 29.12.2009

3

Účetníokruh TřídaIM
1000 57520520

Inv.maj.	Podč	Invent.číslo	Označení IM	RokPP	Množství	Poř.hodn.	Úč.hodn.	Místnost	Inventura	Sériové č.	SKP
520007721	0	5-400000220006	Vařič el.1 plotýnkový	1984	1	29,63	29,63				
520007722	0	5-500002360003	Lednice el.'Calex' 225 L	1988	1	317,51	317,51			V.Č.1592	
* Třída IM 57520520 TP: Inventář >5 tis					37	4.665,43	4.665,43				
520007716	0	5-200001680008	Optotyp elektrický	1982	1	134,06	134,06				
520007717	0	5-200001770009	Přístroj sedimentační	1985	1	66,33	66,33		DÁNO K RUŠENÍ		
520007718	0	5-200001860033	Tonometr rtuťový	1982	1	33,87	33,87		DÁNO K RUŠENÍ	V.Č.95033666	
520007719	0	5-200001880002	Tonometr rtuťový	1993	1	58,56	58,56			V.Č.019286	
520007720	0	5-210400000066	Tonometr hodinkový	1982	1	33,87	33,87			V.Č.NENÍ	
* Třída IM 57520120 TP: Zdr.tech. >5 tis					5	326,69	326,69				
**Inventární úsek 50192					68	4.996,60	4.996,60				

Výběrové pole	Hodnota
Účetní okruh	1000
Inventární úsek	50192
Datum výkazu	31.12.2009
Opisová oblast 1	01
Varianta třídění	0007
Jedn.sestava IM	X
Varianta zobrazení	/ZINVTCE
Využití ALV Grid Control	X
Doplňkový nápis	Praktický lékař pro dosp. - MUDr. Brůža

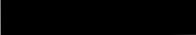
Třídící kritéria	Vzest.	Sest.	Mezisoučet
Inventární úsek		X	X
Třída IM		X	X

Statistika dat	Počet
Předané záznamy	43
Stanovené součtové řádky	6

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 15.12.2009

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550, dne 5.5.2004
Banka: ČSOB, č.ú. 216686400/0300
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Miroslav Brůža**
Sídlo: Potěminova 10, Teplice 415 01
Provozovna: Duchcovská 53, Teplice 41523
IČ: 720 544 76
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením bodu II. - Smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 15.12.2009 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za energie. K nárůstu cen dochází v souvislosti nárůstu cen od dodavatelů z titulu změny sazby DPH. Rozpis cen za energie je uveden ve výpočtovém listě viz. příloha (údaje za energie).

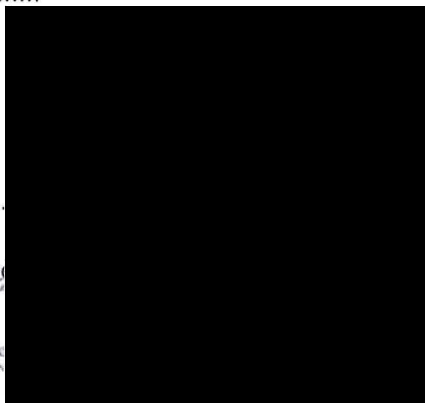
Ostatní podmínky smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je výpočtový list upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.1.2012**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, 30 -12- 2011

.....
poy
(



Výpočtový List

Ceny nájemného a energií od 1.1.2012

Nájemce : MUDr.Miroslav Brůža
Smlouva : 2009076

	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok	Kč/měsíčně
ordinace	46,90	2 000,00	93 800,00 Kč	7 816,67 Kč
čekárna	10,00	1 500,00	15 000,00 Kč	1 250,00 Kč
Součet	56,90			9 066,67 Kč

Ceny energií, služeb a za pronájem inventáře

	Kč/m2/rok	Kč/měsíčně	ceny od 1.1.2012
el.energie	162,35	634,52 Kč	634,52 Kč
teplo	281,85	1 101,56 Kč	1 141,62 Kč
vodné,stočné	78,14	305,40 Kč	316,50 Kč
el.en.sp.prost.	103,30	86,08 Kč	86,08 Kč
teplo sp.prost.	204,10	170,08 Kč	176,27 Kč
služby	145,00	825,00 Kč	825,00 Kč
inventář - Kč/rok	4 896,30	408,00 Kč	408,00 Kč
Součet		3 530,65 Kč	3 587,99 Kč

CELKEM

12 654,66 Kč

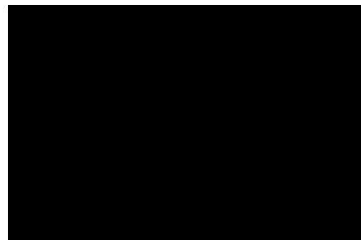
Výše ceny za jeden měsíc nájemného a služeb včetně činí částku :

12 655 Kč

Úhrada je splatná s účinností vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele.

- číslo účtu pronajímatele : 216686400/300

- variabilní symbol : **52009076**



Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 15.12.2009

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: ředitelem Ing. Eduardem Reicheltem
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550, dne 5.5.2004
Banka: ČSOB, č.ú. 216686400/0300
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Jméno a příjmení: **MUDr.Miroslav Brůža**

Sídlo: Potěminova 10, Teplice 415 01
Provozovna: Duchcovská 53, Teplice 415 23
IČ: 720 544 76
(dále jen „nájemce“),

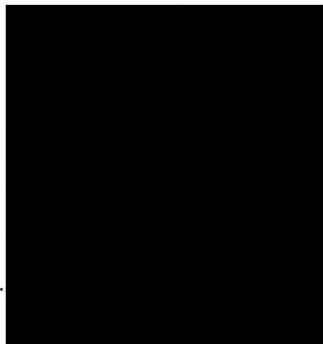
V souladu s ustanovením bodu II. - Smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 15.12.2009 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za energie. Rozpis cen je uveden ve výpočtovém listě viz. příloha .

Ostatní podmínky smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je výpočtový list upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2012**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem **29. 03. 2012**



í, a.s.
16/12A
Labem

527

.....
ředitel

VÝPOČTOVÝ LIST

č. 2009076

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh místnosti		rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	
ordinace		46,90	2 000,00	7 816,67	
čekárna		10,00	1 500,00	1 250,00	
dení místnost					
celkem		56,90		9 066,67	
Celkem za měsíc v Kč 9 066,67					
B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	měsíční úhrada v Kč		
el. energie - přefakturace			910,08		
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	265,95	3,42			
teplo - přefakturace			1342,29		
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	3,48	385,73			
vodné, stočné - přefakturace			258,46		
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	3,44	75,10			
plyn			0,00		
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)					
pára			0,00		
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)					
Celkem za měsíc v Kč 2510,83					
C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	277,83		38,90	316,73	
služby spojené s předávkou vody	18,72		2,62	21,34	
služby spojené s předávkou el.energie	164,89	32,98		197,87	
služby (odpad, ostraha, úklid společných prostor)	10 526,50	2 105,30		1 052,65	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)					
parkovací plocha					
podatelna					
Celkem za měsíc v Kč		10 987,95	2 138,28	1 568,59	

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh		základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek					
drobný hmotný investiční majetek		4 005,73			333,81
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč					333,81

Celková měsíční úhrada v Kč

13 500

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 15.12.2009

Pronajímatel:		IC:	DI:		
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice, odštěpný závod, Duchcovská 53, Teplice 41523, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n. Labem, oddíl B, vložka 1550		25488627	CZ25488627		
Nájemce:		IC:	DI:		
MUDr. Miroslav Brůža		72054476			
Číslo daňového dokladu:		2009076			
Rozsah a předmet plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:		29.3.2012			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:		vždy 20. den aktuálního měsíce			
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:					9 066,67
Jednotková cena B - energie:					2 510,83
Jednotková cena C - služby:		10 987,95	20%	2 138,28	1 588,55
Jednotková cena D - vybavení:					333,81
CELKEM		10 987,95		2 138,28	13 499,90
Zaokrouhlení:					0,10
Celková měsíční úhrada v Kč :		13 500,00			

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2009076

o nájmu nebytových prostor

(dále jen dodatek)

uzavřený mezi:

společností **Krajská zdravotní, a.s.**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1550
sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČ 25488627
zastoupenou generálním ředitelem, Ing. Petrem Fialou
bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. úč. 216686400/0300
(dále jen „pronajímatel“)

a

panem **MUDr. Miroslav Brůža**
bytem/sídlem: Potěminova 10, 415 01 Teplice
provozovna: Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Teplice, o. z., pavilon „A“,
IČ 72054476
Zastoupená MUDr. Miroslavem Brůžou
(dále jen „nájemce“)

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 15. 12. 2009 (dále jen „smlouva“) způsobem dále v tomto dodatku uvedeném.
2. Změna se týká článku I. bodu 2. a bodu 6. nájemní smlouvy – předmět nájmu, nájemné, dále článku II. smlouvy – Služby spojené s předmětem nájmu a jejich úhrada.
3. Nově bod 2. článku I. zní:
Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k provozování obvodní ordinace, prostory sloužící k podnikání v VI. nadzemním podlaží výše uvedeného pavilonu A, v Nemocnici Teplice, o. z., a to místnost č. A 6.16 o výměře 21,02 m², č. A 6.18 o výměře 24,57 m², č. A 6.19 o výměře 18,26 m², č. A 6.20 o výměře 22,28 m² a místnost č. A 6.17 o výměře **22,24 m²** jako čekárnu. Celková výměra pronajímané plochy je **108,37**

- m2.** Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Přílohou této smlouvy je soupis investičního majetku k 31. 7. 2017.
4. Tímto se ruší pronájem nebytových prostor ve IV. nadzemním podlaží – předem uvedeného pavilonu A, v Nemocnici Teplice, o. z. a to místnosti č. A 4.03 a A 4.04 o celkové plošné výměře 46,9 m² a společné čekárny s podílem výměry 10 m².
 5. Nově bod 6. článku I. zní:
Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za místnosti, která je 2000,-Kč/m²/rok a na výši nájemného za čekárnu, která činí 1500,-Kč/m²/rok. Měsíční splátka nájemného tak činí 17 135,- Kč. Splatnost prvního nájemného je do 30 dnů po podpisu smlouvy, další nájmy jsou splatné dle článku II.
 6. Nově článek II. zní:
Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit měsíční náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, skladování a zajištění odvozu komunálního odpadu, služba ostrahy, úklid společných prostor, výtahy apod. (dále jako náklady na služby) a to ve výši, která je uvedena ve výpočtovém listě, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Úhrada je splatná měsíčně vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele – č.ú. 216686400/0300, variabilní symbol 52009076.
Pokud dojde ke změně cen energií a služeb uvedených v příloze č. 2, která je součástí této smlouvy, není třeba uzavření dodatku ke smlouvě. Postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně cen s aktualizovaným článkem II. Smlouvy na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jako jeho příloha č. 1 - Soupis investičního majetku k 31. 7. 2017 a jako příloha č. 2 - Výpočtový list upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změnách podle tohoto dodatku k **1. 12.2017**.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv Krajská zdravotní, a. s. ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
5. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den od jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
6. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
7. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

8. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro pronajímatele a druhé pro nájemce.

29 -11- 2017

V Ústí nad Labem.....

.....
Ing. Pe

ní, a.s.
316/12A
Ústí nad Labem
7
2017

Příloha č. 1 – Soupis investičního majetku k 31. 7. 2017

Příloha č. 2 – Výpočtový list

IM	Podč.	Původní číslo	Název	Rok PP	Ks	Pořizovací hodnota	Číslo místn.	Místnost	Výrobní číslo
520013528	0	5-9970001	Váha osobní	1987	1	0,39			
520014210	0	5-9960001	Fonendoskop	1991	1	0,39			
520014777	0	5-9990001	Nůžky na obvazy	1992	1	0,39			
Třída IM 57520720 TP: OE - ostatní					3	1,17			
520007599	0	5-110500000038	Skříňka s dřezem bílá + lišta	2005	1	610,83			
520007697	0	5-100004470005	Hodiny nástěnné	1992	1	33,87			
520007712	0	5-100005310009	Váha s výškoměrem	1982	1	105,84			
520007715	0	5-100005460021	Lavice čekárenská Trizon	1993	1	223,95			
520034029	0	520034029	Lavice čekárenská Trizon	1993	1	223,95			
520034030	0	520034030	Lavice čekárenská Trizon	1993	1	223,95			
520034031	0	520034031	Lavice čekárenská Trizon	1993	1	223,96			
520034032	0	520034032	Lavice čekárenská Trizon	1993	1	223,95			
520034033	0	520034033	Lavice čekárenská Trizon	1993	1	223,96			
Třída IM 57520520 TP: Inventář >5 tis					9	2.094,26			
520007716	0	5-200001680008	Optotyp elektrický	1982	1	134,06			
Třída IM 57520120 TP: Zdr. tech. >5 tis					1	134,06			
Inventární úsek 50192					13	2.229,49			

příloha č. 1

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč	
ordinace A 6.16 +A6.18+A6.19+A6.20	86,13	2 000,00			14 355,00
ordinace					0,00
čekárna A 6.17	22,24	1 500,00			2 780,00
denní místnost					
celkem	108,37				
Celkem za měsíc v Kč					17 135,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura					1151,84
spotřeba el. energie stanovena technickým	540,77	2,13			
teplo - přefaktura					3082,65
spotřeba tepla stanovena technickým prop	6,83	451,34			
vodné, stočné - přefaktura					702,85
spotřeba vody stanovena technickým prop	7,15	98,30			
plyn					0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)					
pára					0,00
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)					
Celkem za měsíc v Kč					4937,34

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH						
druh služby	základ daně			základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla			554,88	116,52		671,40
služby spojené s předávkou vody			105,43	22,14		127,57
služby spojené s předávkou el.energie			276,44	58,05		334,49
služby (odpad, ostraha, úklid společných prostor)			1 670,70	350,85		2 021,55
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)			0,00	0,00		0,00
parkovací plocha						
podatelna						
Celkem za měsíc v Kč	2 607,45			547,56		3 155,01

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU						
(specifikace dle inventárního seznamu)						
druh	základ daně			základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek						
drobný hmotný investiční majetek			275,88	57,93		333,81
drobný hmotný majetek						
Celkem za měsíc v Kč						333,81

Celková měsíční úhrada v Kč

25 561

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 15.12.2009

Pronajímatel:		IČO:	DIČ:
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice, odštěpný závod, Duchcovská 53, Teplice 41523,		25488627	CZ25488627
Nájemce:		IČO:	DIČ:
MUDr.Miroslav Brůža		72054476	
Číslo daňového dokladu:		č.2009076	
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:		1.12.2017	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:		vždy 20. den aktuálního měsíce	
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň
Jednotková cena A - nebytový prostor:			17 135,00
Jednotková cena B - energie:			4 937,34
Jednotková cena C - služby:	2 607,45	21%	547,56
Jednotková cena D - vybavení:			333,81
CELKEM	2 607,45		547,56
Zaokrouhlení:			-0,16
Celková měsíční úhrada v Kč :		25 561,00	

příloha č. 2

1010/18

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 2009076

o nájmu nebytových prostor

(dále jen dodatek)

uzavřený mezi:

společností	Krajská zdravotní, a.s.
zapsanou	v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
sídlem	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČO	25488627
zastoupenou	generálním ředitelem, Ing. Petrem Fialou
bankovní spojení:	ČSOB, a. s., č. úč. 216686400/0300
(dále jen „pronajímatel“)	

a

panem	MUDr. Miroslav Brůža
bytem/sídlem:	U nemocnice 3064, 415 01 Teplice
provozovna:	Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Teplice, o. z., pavilon „A“,
IČO	72054476
(dále jen „nájemce“)	

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 15. 12. 2009 (dále jen „smlouva“) způsobem dále v tomto dodatku uvedeném.

2. Změna se týká článku I. bodu 2. a bodu 6. nájemní smlouvy – předmět nájmu, nájemné, dále článku II. smlouvy – Služby spojené s předmětem nájmu a jejich úhrada.
3. Nově bod 2. článku I. zní:
Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k provozování obvodní ordinace, prostory sloužící k podnikání v VI. nadzemním podlaží výše uvedeného pavilonu A, v Nemocnici Teplice, o. z., a to místnost č. A 6.18 o výměře **24,57 m²**, č. A 6.19 o výměře **18,26 m²**, č. A 6.20 o výměře **22,28 m²** a místnost č. A 6.17 o výměře **22,24 m²** jako čekárnu. Celková výměra pronajímané plochy je **87,35 m²**. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu.
4. Tímto se ruší pronájem nebytových prostor v VI. nadzemním podlaží – předem uvedeného pavilonu A, v Nemocnici Teplice, o.z., a to místnosti č. A 6.16 o výměře **21,02 m²**.
5. Nově bod 6. článku I. zní:
Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za místnosti, která je 2000,-Kč/m²/rok a na výši nájemného za čekárnu, která činí 1500,-Kč/m²/rok. Měsíční splátka nájemného tak činí 13 631,67 Kč. Splatnost prvního nájemného je do 30 dnů po podpisu smlouvy, další nájemné jsou splatné dle článku II.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jako jeho příloha č. 1 - Výpočtový list upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změnách podle tohoto dodatku k **1. 6.2018**.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv Krajská zdravotní, a. s. ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
5. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den od jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
6. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.

7. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
8. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro pronajímatele a druhé pro nájemce.

22-05-2018

V Ústí nad Labem.....

06

.....

Ing.

029 | U nemocnice 3064, 415 01 Teplice
IČO: 720 54 476 Tel.: 417 537 988

Příloha č. 1 – Výpočtový list

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč	
ordinace A6.18+A6.19+A6.20	65,11	2 000,00		10 851,67	
ordinace				0,00	
čekárna A 6.17	22,24	1 500,00		2 780,00	
denní místnost					
<i>celkem</i>	87,35				
Celkem za měsíc v Kč				13 631,67	

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
druh energie	spotřeba GJ; m3	kWh;	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	měsíční úhrada v Kč	
el. energie - přefakturace					1168,06
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	540,77		2,16		
teplo - přefakturace					3098,43
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	6,83		453,65		
vodné, stočné - přefakturace					704,99
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	7,15		98,60		
plyn					0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)					
pára					0,00
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)					
Celkem za měsíc v Kč				4971,48	

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	557,72	117,12			674,84
služby spojené s předávkou vody	126,90	26,65			153,55
služby spojené s předávkou el.energie	256,97	53,96			310,94
služby (odpad, ostraža, úklid společných prostor)	1 346,65	282,80			1 629,44
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00			0,00
parkovací plocha					
podatelna					
Celkem za měsíc v Kč		2 288,24	480,53	2 768,76	

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
(specifikace dle inventárního seznamu)					
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
hmotný investiční majetek					
drobný hmotný investiční majetek	185,79	39,02			224,81
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč				224,81	

Celková měsíční úhrada v Kč
21 597

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 15.12.2009

Pronajímatel:

IČO:
DIČ:

Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice, odštěpný závod, Duchcovská 53, Teplice 41523, Registrace : v OR vedeném u KS v		25488627	CZ25488627
Nájemce:		IČO:	DIČ:
MUDr. Miroslav Brůža		72054476	
Číslo daňového dokladu:		č. 2009076	
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:		1.6.2018	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:		vždy 20. den aktuálního měsíce	
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:			13 631,67
Jednotková cena B - energie:			4 971,48
Jednotková cena C - služby:	2 288,24	480,53	2 768,76
Jednotková cena D - vybavení:			224,81
CELKEM	2 288,24	480,53	21 596,72
Zaokrouhlení:			0,28
Celková měsíční úhrada v Kč :			
21 597,00			

PŘÍLOHA Č.1